

**INVESTOINTILASKELMA**

Hankkeen nimi: MPS-Talo ja Tapanilan urheilukentän jatkokehittäminen

INVESTOINTIKUSTANNUKSET	Määrä	Yksikkö	a hinta (ALV 0%)	Yhteensä (ALV 0%)	ALV 24 %	Yhteensä ALV 24 %
<b>1. Rakennuttajan kustannukset</b>						
1.1. Hallinto- ja valvonta (MPS:n kustannukset)	1	kpl	5 000,00	5 000,00	1 200,00	6 200,00
1.2. Luonnos- ja rakennesuunnittelu (ulkopuoliset suunnittelijat)	1	kpl	10 000,00	10 000,00	2 400,00	12 400,00
1.2.1 Geo-suunnittelu ja näytteet	1	kpl	7 000,00	7 000,00	1 680,00	8 680,00
1.2.2 Sähkösuunnittelu	1	kpl	2 000,00	2 000,00	480,00	2 480,00
1.3. Liittymisratkaisut (jätevedet)	1	kpl	3 000,00	3 000,00	720,00	3 720,00
1.4. Muut	0		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1 Yhteensä</b>				<b>27 000,00</b>	<b>6 480,00</b>	<b>33 480,00</b>
<b>2. Rakennustekniset työt</b>						
Pohjatyöt (työmaakustannukset, maatyöt ja perustukset teräspaaluilla)	1	kpl	50 000,00	50 000,00	12 000,00	62 000,00
Pysäköintialueen pohjatyöt ja asfaltointi	1	kpl	30 000,00	30 000,00	7 200,00	37 200,00
Kiinteistön rakentaminen / Talotehtaan kokonaispaketti (toimittajan tarjoukseen perustuva)	1	kpl	295 000,00	295 000,00	70 800,00	365 800,00
Muut työt + Sisustustyöt (maalaus työt, lattiapinnoitteet, alakattomateriaalit, listoitukset, saunan sisustus ym.)	1	kpl	50 000,00	50 000,00	12 000,00	62 000,00
<b>2 Yhteensä</b>				<b>425 000,00</b>	<b>102 000,00</b>	<b>527 000,00</b>
3. LVI-työt	1	kpl	24 000,00	24 000,00	5 760,00	29 760,00
4. Sähkötyöt (valaistus, aurinkokennot ym.)	1	kpl	30 000,00	30 000,00	7 200,00	37 200,00
5. Muutos- ja lisätyövaraus	10 %		0,00	50 600,00	12 144,00	62 744,00
6. Muut rakennuskustannukset (Katsomot)	1		50 000,00	50 000,00	12 000,00	62 000,00
<b>2 - 6 RAKENNUSKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>				<b>606 600,00</b>	<b>145 584,00</b>	<b>752 184,00</b>
<b>7. Kalusteet, varusteet ja laitteet</b>						
Toimisto- ja pukuhuonekalusteet	1	kpl	20 000,00	20 000,00	4 800,00	24 800,00
Polkupyörätelineet	10	kpl	500,00	5 000,00	1 200,00	6 200,00
<b>7 Yhteensä</b>				<b>25 000,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>31 000,00</b>
<b>1 - 7 KUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>				<b>631 600,00</b>	<b>151 584,00</b>	<b>783 184,00</b>

RAHOITUSLASKELMA			Yhteensä
<b>1 Oma rahoitus - varmat</b>		hinta	
1.1 Omat varat (Mosan Wembley pääomasijoitus)	1	kpl	40 000,00
1.2 Epävarma rahoitus (olosuhdemaksu / kannatusosakeanti / lahjoitukset)	500	kpl	100,00
<b>1 Oma rahoitus yhteensä</b>			<b>90 000,00</b>
<b>2 Yhteistyösopimukset / sponsorit / myynti</b>			
2.1 Sponsorisopimukset (kentänlaitamainokset)	10	kpl	2500,00
2.2 Kentän nimi	1	kpl	12500,00
<b>2 Yhteistyösopimukset / sponsorit / myynti yhteensä</b>			<b>37 500,00</b>
<b>3 Lainat</b>			
3.1 Lainat HKI kaupungin liikuntarahasto (matalakorkoinen, laskettu 40 % kokonaiskustannuksista)	40 %		250 000,00
3.2 Markkinaehtoinen pankkilaina (kattaa laskelmassa puuttuvan rahoituksen)			44 620,00
<b>3 Lainat yhteensä</b>			<b>294 620,00</b>
<b>4 Avustukset</b>			
4.1 Valtionavustukset AVI	30 %		189 480,00
4.2 HatTrick-tuki (myönnetty)			20 000,00
4.3 LIV (+)			0,00
4.4 Muut			0,00
<b>4 Avustukset yhteensä</b>			<b>209 480,00</b>
<b>RAHOITUS 1- 4 YHTEENSÄ</b>			<b>631 600,00</b>