

Vuorovaikutusraportti

Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutos

Päiväty 7.12.2020, täydennetty 23.3.2021

Diaarinumero HEL 2017-006563

Hankenumero 5245_1

Asemakaavakartta nro 12656

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Liite

Muistio kaavapäivystyksestä 29.11.2017

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS nähtävillä 20.11.– 11.12.2017, kaavapäivystys 29.11.2017 Etupellon puistorakennuksessa, osoitteessa Etupellontie 8
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutiset-lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Luonnos

- kaavaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa nähtävillä 25. 5 – 22.6.2020 verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Oulunkylän kirjastossa, osoitteessa Kylänvanhimmantie 27
- nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutiset-lehdessä
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon (7.12.2020 – 18.1.2021) jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle keväällä 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 20.11.– 11.12.2017

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat alueen suojeluarvojen, voimassa olevassa asemakaavassa esitettyjen suojelukohteiden, kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti arvokkaaksi määriteltyjen alueiden ja muinaismuistolailta suojeltujen muinaisjäännösten huomioimiseen. Lisäksi alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden linnoituslaitteiden dokumentoinnin ilmoitettiin olevan puutteellista ja kohteet vaatisivat tarkempaa inventointia. Kannanotossa nähtiin lisäksi, että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta keskeistä asemakaavatyössä on säilyttää alueen voimassa olevissa asemakaavoissa jo suojellut rakennukset suojelun piirissä sekä selvittää mahdolliset muut alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja varmistaa niiden riittävä suojelu. Toisessa kannanotoissa nostettiin esiin Toivolankodin perheryhmäkodin turvallisen ja rauhallisen ympäristön vaaliminen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut ilmoittivat, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ole huomauttamista.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/kaupunginmuseo
- sosiaali- ja terveystoimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavamuutosalue on pienentynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheesta, eikä kaavamuutosaluetta koske kaikki kannanotoissa esitetyt asiat. Kaavamuutosalueella ei sijaitse paikkatietojärjestelmän mukaan muinaisjäännöksiä. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavamuutosalueella sijaitsevien suojeltujen rakennuksien suojelustatus säilyy. Asemakaava mahdollistaa muualta siirrettävien rakennuksien sijoittamisen alueelle täydentämään aikaisemmin suojeltujen rakennuksien rakennuskeskittymää.

Yhteenvedo mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääosin olemassa oleville puistoalueille osoitettavan rakentamisen vastustamiseen. Puistoalueiden rakentamista pidettiin myös yleiskaavan vastaisena. Täydennysrakentamisen seurauksena liikenteen kasvun nähtiin aiheuttavan meluhäiriötä asukkaille ja muuttavan alueella vallitsevaa rauhallisuutta. Luonto-olosuhteiden selvittäminen nähtiin tärkeäksi. Li-

säksi saatiin mielipide, jossa toivottiin olemassa olevan tontin rakennusoikeuden nostoa. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamuutosaluetta on pienennetty merkittävästi osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheesta. Asemakaavamuutoksessa esitetään täydentävää uutta pientalorakentamista Pikkumatin tien varteen. Mikkolantien varteen on esitetty uudet korttelialueet muualta siirrettäviä rakennuksia varten. Asemakaavamuutos mahdollistaa kahden suojellun puurakennuksen siirtämisen alueelle Marian sairaala-alueelta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Puistojen ja lähivirkistysalueiden tutkiminen rakentamiseen

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat pääosin olemassa oleville puistoalueille osoitettavan rakentamisen vastustamiseen. Toivolanpuiston roolia lasten ja nuorten kasvi- ja eläinlajikirjotaan monipuolisena opetusmetsänä korostettiin. Henrik Sohlbergin puiston ekologista yhteyttä Patolan puiston, Toivolan puiston ja Vantaanjokilaakson välissä pidettiin tärkeänä. Jahtivoudintien varren puistoalue koettiin olevan Patolan metsän arvokasta lahoppuustoista lähivirkistysarvoiltaan vakiintunutta puistoaluetta. Toivottiin Mikkolantie 25 kohdalta Toivolanpuistoon lähtevän polkuyhteyden säilymistä. Alueen täydennysrakentaminen nähtiin mahdollisena Pikkumatintien viereisellä lähipuistoalueella, Jahtivoudintien ja Yhdyskunnantien väliselle alueelle sekä Toivolan oppilaskodin pohjois-luoteispuolisella osa-alueella. Suunniteltua muutosta pidettiin yleiskaavan vastaisena. Yleiskaavan linjauksiin sisältyy, että kaupunkielämään kuuluvat riittävät virkistysalueet ja mahdollisuus nauttia luonnosta. Helsingille tyypillinen laajojen yhtenäisten virkistysalueiden jakama kaupunkirakenne on erityisyys, josta halutaan jatkossakin pitää kiinni. Henrik Sohlbergin puiston kautta kulkee pitkälle jatkuva viherlinja sekä paikallinen viheryhteys.

Vastine

Asemakaavan muuttamista ei esitetä Jahtivoudintien eteläpuoliselle osa-alueelle, Henrik Sohlbergin puiston alueelle eikä Toivolan oppilaskodin ympäristöön.

Asemakaavamuutos mahdollistaa alueelle tyypillistä kaksikerroksista täydennysrakentamista Pikkumatintien varteen. Toivolanpuiston eteläosa joka, sijaitsee ympäröivien tonttialueiden välissä, muuttuu korttelialueeksi, johon osoitetaan rakennusalat Marian sairaalan kahdelle siirrettävälle suojellulle puurakennukselle. Viereinen viher- ja virkistysverkoston viheryhteys ja metsä- ja puustoisien verkoston alueellinen yhteys säilytetään. Mikkolantien 25 kohdalta lähtevä polkuyhteys korvautuu asemakaavamuutoksessa osoitetulla uudella puistoyhteydellä lähtien Mikkolankujalta. Rakentamisalueet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja alueella jo olevaan infrastruktuuriin.

Liikenne

Täydennysrakentaminen toisi alueelle lisää liikennettä ja sen myötä liikennemelua. Aluetta rasittaa jo ympäröiviltä väyliltä ja kaduilta kantautuva melu.

Esitetty lisärakentaminen ei liikenteellisesti kovin hyvin tukeudu joukkoliikenteen päälinjoihin, joten täydennysrakentaminen ei vaikuta perustellulta siltä osin.

Vastine

Kaavaratkaisun mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti.

Asemakaavamuutos alue tukeutuu joukkoliikenteen piiriin hyvin. Asemakaavamuutoksen mahdollistamille rakennuspaikoille on enintään noin 500 metrin etäisyys lähimmälle bussipysäkille.

Alueen luonteen muuttuminen

Täydennysrakentamisen koettiin muuttavan alueella vallitsevan luonnonläheisyyden ja rauhallisuuden.

Vastine

Asemakaavamuutoksen arvioidaan muuttavan laajuudessaan vain vähän ympäristön luonnetta. Muutos vaikuttaa alueen asukasmäärään vain marginaalisesti.

Selvitystarpeet ja suojelu

Kaavamuutosalueen luontotietojärjestelmässä koettiin olevan merkittäviä puutteita. Kaupungin tulisi saattaa alueen luonto- ja lajistotiedot ajan tasalle. Luontotyyppien osalta esitettiin tehtäväksi METSO-elinympäristöjen sekä uhanalaisten ja silmälläpidettävien luontotyyppien selvitykset sekä selvittää löytyykö alueelta merkittäviä määriä puumaisia vaahteroita sisältävä metsikkö joka täyttää luonnonsuojelulain 29 § suojellun jalopuumetsän kriteerit. Lajistoselvitysten osalta tulisi laatia liito-oravaselvityksen ajantasaistus, kääpäselvitys sekä lahokaviosammalselvitys. Alueen olemassa oleville linnoituslaitteille toivottiin suojelua.

Vastine

Toivolanpuistosta on rajattu liito-oravan elinalue v. 2019, joten sen mahdollinen asuttuna olo tai muuttuminen ydinalueeksi selvitettiin kevään 2020 inventoinnissa. Alueen status ei muuttunut inventoinnissa.

Kaupungin lähivirkistysalueiden metsien ja metsäisten alueiden hoidon tavoitteena on mm. suunnitelmallinen monimuotoisuuden lisääminen, jota voidaan toteuttaa jättämällä lahoppuuta sopiviin kohtiin metsäalueille. Metsien ikärakenne ja varovainen hoitokäytäntö merkitsevät Metso-kriteereiden täyttymistä yhä useammilla metsäalueilla, mikä samalla vähentää metso-selvitysten tarvetta ja merkitystä maankäytön suunnittelussa.

Toivolanpuiston lounaisosan metsikkö ei ole Helsingin luontotietojärjestelmän arvokkaita kasvillisuuskohteita tai metsäkohteita. Myöskään ELY-keskus ei ole laatinut eikä ole valmistelemassa alueesta luontotyypin rajaamispäätöstä. Pääkaupunkiseudulla on yleisesti asutuksen piirissä metsiköitä, jotka täyttävät luonnonsuojeluasetuksen jalopuumetsän minimikriteerit, mutta joiden suojeleminen vaatisi luonnontilaisuuteen tai lehtokasvillisuuteen liittyviä lisäperusteita.

Alueella olemassa olevat linnoituslaitteet ovat muinaismuistolailta suojeltuja. Julkisen nähtävillä olon jälkeisen kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti kaava-alueella on Tykkipatteri 82:n kiinteän muinaisjäännöksen vaikutusalueen aluerajaus tontilla 28105/33. Ko. muinaisjäännös on huomioitu asemakaavamuutoksessa aluerajausmerkinnällä.

Rakennusoikeuden nosto olemassa olevalla tontilla

Mikkolantie 25 ja Solakalliontie 11 haluttaisiin kehittää uudessa asemakaavassa yleishyödyllisen nuorille suunnatun puutaloasumisen alueina. Tämä edellyttäisi, että nykyiset tonttien rajat säilytettäisiin ennallaan ja tonteille kaavoitettaisiin kohtuullinen määrä lisärakennusoikeutta. Olemassa olevien rakennusten suojelustatus halutaan säilyttää.

Vastine

Asemakaavamuutoksessa esitetään osoitteessa Mikkolantie 25 sijaitsevan kaupungin omistaman tontin rajojen uudelleen muotoilua, jotta rakennuspaikat ja tontit Marian sairaala-alueelta siirrettäville rakennuksille saadaan tarkoituksenmukaisiksi. Tontille mahdollistettu yhteenlaskettu kerrosala ei vähene asemakaavamuutoksessa ja tontilla säilyy rakennusala, johon on mahdollista sijoittaa muualta siirrettävä rakennus. Muutoksessa poistuu kuitenkin rakennusala purelta suojellulta sivurakennukselta. Asemakaavamuutos ei estä tontin kehittämistä yleishyödylliseen nuorten asumiseen. Tontin käyttötarkoituksmerkintä muuttuu nykyistä käyttötarkoitusta vastaavaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa esitetty käyttötarkoitus sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta muuttuu asuinrakennusten korttelialueeksi.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 29.11.2017

Tilaisuudessa oli mahdollista keskustella karttojen äärellä kaavoittajan, vuorovaikutussuunnittelijan ja liikennesuunnittelijan kanssa hankkeesta. Lisäksi tilaisuudessa oli mahdollista tutustua aluesuunnitelman luonnokseen. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 60 ihmistä.

Tilaisuudessa esiin nousseita teemoja olivat mm: Puistojen muuttamista tonttimaaksi lähtökohtaisesti vastustettiin. Keskusteltiin luontoselvityksen, linnoituslaitteiden selvittämisen ja meluselvityksen tarpeellisuudesta. Korostettiin ekologisen viherkäytävän ja tärkeän virkistysyhteyden säilymistä Henrik Sohlbergin puistossa. Todettiin että, alueen tulisi säilyä muuttumattomana ja täydennysrakentaminen tehokkaana kerrostalorakentamisena tulisi osoittaa jonnekin muualle. Arvioitiin että, alueella on huonot julkisen liikenteen yhteydet. Lisärakentaminen ja alueen täydentäminen lisää autoliikennettä alueella.

Luonnosaineiston erillinen nähtävilläolo 25.5.– 22.6.2020

Kaavaluonnoksesta ei pyydetty viranomaisten kannanottoja.

Yhteenveto mielipiteistä

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saadut mielipiteet kohdistuivat siihen, että suunnittelualueen supistamista puistoalueiden osalta pidettiin hyvänä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten siirtämisen mahdollistamista alueelle pidettiin myönteisenä mutta Marian sairaalan rakennusten siirtoa myös kritisoitiin. Haluttiin mahdollistaa siirrettävien rakennusten ullakkotilojen käyttö asumiseen. Olemassa olevan Mikkolantieltä alkavan ulkoilureitin tärkeyttä painotettiin. Linnoituslaitteiden selvittämistä toivottiin. Lahokaviosammaleiintymien ja liito-oravien elinpiirin huomioimiseen haluttiin kiinnittää huomiota. Toivolanpuiston eteläisten osien muuttamista rakennusmaaksi kritisoitiin. Osoitteessa Mikkolantie 25 sijaitsevan tontin sisäisiin järjestelyihin haluttiin kiinnittää huomiota.

Osallistumis- ja arviointivaiheen ja luonnosvaiheen mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavamuuosaluetta on pienennetty merkittävästi osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheesta. Mikkolantien varteen on esitetty uudet korttelialueet muualta siirrettäviä rakennuksia varten. Asemakaavamuutos mahdollistaa Marian sairaala-alueelta kahden suojellun puurakennuksen siirtämisen alueelle. Jalan-kulkuyhteys osoitetaan edelleenkin Toivolanpuistoon.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Siirrettävät rakennukset ja niiden tilojen hyödyntäminen

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten siirtämisen mahdollistamista alueelle pidettiin myönteisenä mutta Marian sairaalan rakennusten siirtoa myös kritisoitiin. Mielipiteessä nähtiin, että olemassa olevien vanhojen sairaalarakennusten pitäisi säilyä nykyisellään sijainniltaan tai siirtäminen pitäisi tehdä olemassa olevalle jollekin muulle sairaala-alueelle. Siirrettävien rakennusten ullakkotilojen käyttöä asumiseen haluttaisiin mahdollistaa.

Vastine

Kaava mahdollistaa myös muiden kuin Marian sairaala-alueelta siirrettävien rakennusten sijoittumisen alueelle.

Kulkutautipaviljongin ja desinfiointivierasmajan osalta ullakon tilat soveltuvat huonosti asuinkäyttöön ikkunattomuuden ja ullakkotilan mataluuden vuoksi. Asuintilat on tarkoituksenmukaista sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Ullakolle on mahdollista sijoittaa asumista tukevia tiloja esimerkiksi varastoja. Kerrosalan tarkistamiselle ei nähdä perustetta.

Olemassa olevan puistoalueen ja tontin läpi kulkevan ulkoilupolun säilyminen

Mielipiteessä ihmetellään miksi nykyisin Mikkolantieltä lähtevän tontin läpikulkevan polun asemaa ei ole huomioitu asemakaavaluonnoksessa, vaikka asiasta on ilmaistu jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyssä mielipiteessä ja asukastilaisuudessa.

Vastine

Mielipide on huomioitu kaavamuutoksessa siten, että Mikkolantieltä lähtevä polkuyhteys korvautuu asemakaavamuutoksessa osoitetulla uudella puistoyhteydellä lähtien Mikkolankujalta. Yleisiä polkuyhteyksiä ei ole tarkoituksen mukaista osoittaa yksittäisten tonttien ja piha-alueiden läpi.

Linnoituslaitteiden selvittäminen lähialueilta

Kaavamuutosalueen länsialueella on asukasyhdistyksen mukaan linnoitusrakentamiseen kuuluvia juoksuautoja. Mielipiteessä nähdään että ko. rakenteiden olemassaoloa tulisi selvittää kattavasti ja tulisi laatia alueellinen suunnitelma säilytettävistä kohteista.

Vastine

Helsingin linnoituslaitteistoja ja niihin liittyviä rakenteita on inventoitu kattavasti kaupungin alueelta. Viimeisin tutkimus on vuodelta 2014, joka tehtiin yleiskaavoitusta varten. Julkisen nähtävillä olon jälkisen

kaupunginmuseon lausunnon mukaisesti kaava-alueella on Tykkipatteri 82:n kiinteän muinaisjäännöksen vaikutusalueen aluerajaus tontilla 28105/33. Ko. muinaisjäännös on huomioitu asemakaavamuutoksessa aluerajausmerkinnällä. Kaupungin museon lausunnossa huomioitiin myös korttelin 34028 koillisosan vastaisella rajalla ja mahdollisesti korttelin alueella, sijaitsevat louhintakivikasat. Kivikasojen ajoittamisen vaikeuden takia ne eivät vaadi kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tutkimuksia.

Linnoituslaitteet ovat muinaismuistolain mukaan suojeltuja.

Selvitystarve koskien lahkaviosammalta ja olemassa olevaa liito-oravan elinaluetta

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys toteaa että, kaavamuutosalue on osittain lahkaviosammaleen ydinaluetta. Yhdistys on toimittanut laatimansa ydinaluetarkastelun kaupungille osana mielipidettä. Pääosa rakentamiskaavailujen kohteena olevasta Toivolanpuiston eteläosan metsästä sopii puustorakenteen perusteella myös liito-oravalle, jonka elinpiiri on rajattu aivan kaava-alueen tuntumaan. On vain ajan kysymys, milloin myös kaava-alueen metsistä havaitaan liito-oravaeloa. Yhdistys esittää, että Toivolanpuiston alueen kaavoittamisesta luovutaan.

Vastine

Toivolanpuistosta on rajattu liito-oravan elinalue v. 2019. Kevään 2020 inventoinnissa lajia ei tavattu. Vuonna 2020 alueelta on löytynyt useita lahkaviosammalen kasvupaikkoja. Niitä on Helsingistä nyt tiedossa useita tuhansia. Toivolanpuiston alueen merkitys lajin suotuisan suojelutason kannalta on arvioitava kaupunkitasoisessa vertailussa. Luonnosvaiheen kaava-alueen mukaisen rakentamisen toteuttaminen hävittäisi esiintymistä neljä ja voisi lisäksi vaikuttaa epäsuotuisasti kahteen tontin pohjoispuolella sijaitsevaan pisteeseen.

Tontin sisäiset järjestelyt osoitteessa Mikkolantie 25

Havainnekuviin on sijoitettu autotalli/varastotila aivan piharakennuksen viereen. Uusi talousrakennus tulee dominoimaan hyvin paljon pihaa ja aiheuttaa läpikulkua pihalla.

Vastine

Tontin haltijalle on mahdollisuus rakentaa asemakaavan mukaisesti. Talousrakennusten sijaintia ko. tontilla ei määrätä asemakaavassa. Havainnepiirros esittää vain yhden mahdollisen tavan tontin maankäytölle.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 7.12.2020 –18.1.2021

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat suunnittelualueen sijoittumiseen itäiseltä osaltaan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, Vantaanjokilaakson maisema-alueeseen ja kiinteän muinaisjäännöskohteen vaikutusalueen huomioimiseen erillisellä kaavamääräyksellä asemakaavamuutoksessa. Tykkipatteri 82:n vaikutusalue kohdistuu korttelialueelle. Lausunnossa huomioitiin myös Korttelin 34028 koillisosan vastaisella rajalla, ja mahdollisesti korttelin alueella, sijaitsevat louhintakivikasat. Kivikasojen ajoittamisen vaikeuden takia, ne eivät vaadi kaupunginmuseon näkemyksen mukaan tutkimuksia. Lisäksi esitettiin huomautus kaavakartalla merkattujen johtokujien leveydestä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/kaupunginmuseo

Vastineet lausuntoihin

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu. Tykkipatteri 82:n huomioiminen asemakaavassa on tärkeää. Kiinteän muinaisjäännöksen vaikutusalueen huomioiminen on osoitettu aluerajausmerkinnällä sm (alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös). Merkinnän soveltuvuudesta on neuvoteltu rakennusvalvonta-palveluiden sekä kaupunginmuseon kanssa. Maininta suunnittelualueen osittaisesta sijainnista Vantaanjokilaakson maisema-alueella on mahdollista lisätä selostukseen.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden lausunnon johdosta suunnittelualueen johtokujamerkintöjä on tarkistettu. Korttelialueella olevien johtokujien leveydet on muutettu kuusimetrisiksi. Korttelialueiden ulkopuolisen puistossa sijaitseva johtokujamerkinnän muuttamista ei ole pidetty tarpeellisena.

1.2.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

HEL 2017-006563
Hankenro 5245_1

Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen aloitusvaiheeseen liittyvä kaavapäivystys pidettiin keskiviikkona 29.11.2017 Etupellon puistorakennuksessa kello 16.30-18.30. Tilaisuudessa oli mahdollista keskustella karttojen äärellä kaavoittajan, vuorovaikutussuunnittelijan ja liikennesuunnittelijan kanssa hankkeesta. Lisäksi tilaisuudessa oli mahdollista tutustua aluesuunnitelman luonnokseen. Tilaisuuteen osallistui yhteensä noin 60 ihmistä.

Tilaisuudessa esiin nousseita teemoja olivat mm:

Maankäyttö:

- Puistojen muuttamista tonttimaaksi lähtökohtaisesti vastustettiin
- Kannettiin huolta puiston ja metsän eläimistä ja kasveista. Kaavamuutos vaikuuttaisi niiden elinpiiriin ja elinolosuhteisiin.
- Keskusteltiin luontoselvityksen, linnoituslaitteiden selvittämisen ja meluselvityksen tarpeellisuudesta
- Korostettiin olemassa olevien puistojen merkitystä lähimetsinä, virkistysalueina, koululaisten ja päiväkotilasten oppimisympäristöinä ja leikkipaikkoina.
- Korostettiin ekologisen viherkäytävän ja tärkeän virkistysyhteyden säilymistä Henrik Sohlbergin puistossa.
- Ei pidetty hyvänä että täydennysrakentamista (pienimittakaavallista) osoitetaan alueelle. Alueen tulisi säilyä muuttumattomana ja täydennysrakentaminen tehokkaana kerrostalorakentamisena tulisi osoittaa jonnekin muualle.
- Keskusteltiin alueen päivähoitotilanteesta ja miten sitä voisi kehittää alueellisesti. Pakilan lastenpaikan tulevaisuus huoletti.

Liikenne:

- Alueella on huonot julkisen liikenteen yhteydet. Lisärakentaminen ja alueen täydentäminen lisää autoliikennettä alueella.
- Koulun ja päiväkotien ympäristössä on saattoliikenteestä aiheutuvaa ruuhkaa. Jos täydennysrakentamista osoitetaan mm. Toinolan ryhmäkodin pohjoispuolelle liikenneongelma lisääntyy ja se vaikuttaa alueen liikenneturvallisuuteen.

Koonnut Roberts 1.2.2018
