

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Radiokatu 15 ja 20, asemakaavan muutos (nro 12617)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Ilmalan studioiden alueen kaavoituksen esittely- ja keskustelutilaisuuden 5.2.2018 muistio.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 tontin 17053/10 omistajan aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa nimellä Ilmalan studiot



OAS

- suunnittelualue oli aiemmin osa Ilmalan Studiot -asemakaavan muutosta, jonka OAS oli nähtävillä 31.1.–21.2.2018 ja asukastilaisuus 5.2.2018.
- uusi OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 20.5.–10.6.2019, suunnittelijat tavattavissa Pasilan asukasillassa Haaga-Helian tapahtumatorilla (Ratapihantie 13) 22.5.2019 klo 17:30 - 19:00.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esiteltiin lautakunnalle 31.3.2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Radiokatu 15 ja 20 oli aiemmin osa Ilmalan studioiden kaavarajausta, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.1.-21.2.2018. Kyseisenä aikana annetut, tätä kaava-aluetta koskevat mielipiteet (8 kpl) ja viranomaisten kannanotot (4 kpl) on huomioitu kaavan valmistelussa sekä tässä vuorovaikutusraportissa.

Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio -osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 20.5.– 10.6.2019.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot Ilmalan Studioiden ja Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio osallistumis- ja arviointisuunnitelmista sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Radiokadun raitiotielinjan ja ajoneuvoliikenteen yhteensovittamiseen, vesihuollon ja kaapelilinjojen huomioimiseen ja merkitsemiseen kaavassa, Keskuspuiston lähivirkistysalueen kaventamiseen sekä SVUL:n rakennuksen rakennushistoriallisten arvojen dokumentointiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kortteleiden suunnittelu on yhteensovitettu Radiokadun katusuunnittelun kanssa, vesihuoltoverkoston muutokset on suunniteltu yhteistyössä HSY:n kanssa ja kaavaehdotukseen on merkitty johtovaraukset, Keskuspuisto on rajattu kokonaan pois kaavaehdotuksesta ja SVUL:n rakennukseen liittyvä rakennushistoriallisen selvityksen laadintavelvoite on kirjattu kaavamääräykseen.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Puolustusvoimat
- Museovirasto
- kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Raitioliikenne

Kaava-alue tukeutuu nykyiseen katuverkkoon. Liittymät uusille tonteille sijoittuvat Hannanportille ja Uutiskadulle. Tonttien 17051/29 ja 30 huoltoajo sijoittuu koillisreunaan Urheilutalon liittymän viereen. Radiokadun suunnittelu on edennyt jo rakennussuunnitteluvaiheeseen ja raitiotien johdosta Radiokadulle tehtävät muutokset on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Studioaukio ja sen pohjoispuoliset toimitilatontit on rajattu pois kaavaehdotuksesta. Studioaukion laajennusta suunnitellaan Pohjois-Pasilaan johtavan raitiotievarauksen suunnitteluaikeakartalla, johtuen raitiotiesillan vaatimista rakenneteknisistä tarkasteluista.

Vesihuolto ja kaapelit

Tontilla 17053/10 sijaitsevat hulevesi- ja jätevesiviemärit siirretään uudelle linjaukselle korttelialueen sisällä. Uudet viemärit sijoittuvat pääosin pysäköintitason alle (lattia +27.5) ja ne suojataan suojaputkella. Viemäreiden kohdalle on merkitty 6 m leveä johtokuja kaavaan. Uuden pysäköintitason alle jäävä, säilyvä vesihuoltotunneli on merkitty kaavakartalle ja sen huomioimisesta on annettu kaavamääräys. Lisäksi kortteliin on merkitty et-alue, joka koskee tilavarausta (5m x 12m) pysäköintitason alla suojaputkessa olevien viemäriputkien vaihtamiseen käytettävän kaluston kaivannolle. 600 mm vesi-johto siirretään korttelin länsipuolelle Radiokadulle.

Korttelin 17051 läntisen osan hulevesiviemäri siirretään Tenholanpolun katualueelle. Viemärijohtokuja-alue ulottuu osittain korttelin alueelle. Kaavassa määrätään hulevesien viivyttämisestä tonteilla.

Keskuspuiston rajaus

Keskuspuiston lähivirkistysaluetta ei kavenneta ja Keskuspuiston alue on rajattu kokonaan pois kaavaehdotuksesta.

SVUL:n rakennushistoriallinen selvitys

Kaavamääräykseen on kirjattu kaupunginmuseon kanta, että SVUL:n toimistorakennuksesta tulee laatia museon ohjauksessa suppea rakennushistoriallinen selvitys ennen rakennuksen purkua.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavoitettavien asuinkerrostalojen mittakaavaan ja julkisivuihin, Hannanportin pysäköintilaitoksen laajentamiseen ja täydennysrakentamiseen, päiväkodin pihan laajentamiseen ja Tenholanpolun uudelleen linjaamiseen, Radiokadun ja Tenholanpolun varren puihin, Radiokadun pysäkkiväleihin, kadunvarsipysäköintiin, liikennemääriin, päiväkodin saattoliikenteeseen, alueen kävelyreitistöön, palveluiden ja kivijalkakauppojen lisäämiseen, RTI-talon ja SVUL-talon purkamiseen ja toimitilojen korvaamiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kerrostalokortteleiden massoittelussa on huomioitu naapuruston mittakaava pyrkien kuitenkin muuttamaan alueen luonnetta selkeästi kaupunkimaisemmaksi, Hannanportin pysäköintilaitos ja viereinen puistikko

on rajattu kokonaan pois kaavaehdotuksesta ja pysäköinti on sijoitettu kortteleiden pihakansien alle, päiväkodin piha sijoittuu ole-massa olevalle tontille eikä Tenholanpolun linjausta muuteta, kaavaehdotuksella ei muuteta Radiokadun 2019 hyväksyttyä katusuunnitelmaa, päiväkodin saattoliikenne mahdollistuu Hannanportilla, kortteleiden läpi on linjattu yleisen jalankulun yhteys ja Radiokadun varteen määrätään kivijalkaliiketilojen sijoittamisesta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui Ilmalan Studioiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 8 kpl ja Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 2 kpl. Lisäksi palautejärjestelmän kautta saapui yksi mielipide ja Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin mielipide (10.6.2019) myös Radiokatuun liittyen.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Palvelut ja työpaikat

Alueelle kaivataan kivijalkaliiketiloja sekä ruokakauppaa, sillä alueen ainoa päivittäistavarakauppa sijaitsee Rahakamarintorilla eikä muitakaan kauppoja tai lähipalveluja sijaitse lähialueella.

Kaavamuutoksesta ei nähdä olevan haittaa yritystoiminnalle, olettaen että nykytoimijat löytävät uudet sopivat tilat ilman väliaikaisratkaisuja.

Vastine

Kaavaehdotus mahdollistaa kivijalkaliiketiloja Radiokadun varteen vähintään 650 k-m² sekä vähintään 1260 k-m²:n kokoisen päiväkodin tai muun lähipalvelun. Ilmalantorille raitiovaunun kääntöpaikan viereen on suunnitteilla päivittäistavarakauppa.

Nykyisessä RTI-talossa toimivat yritykset ovat pääasiassa media-alan toimijoita, joille korvaavia toimitiloja on tarjolla mm. viereiseltä Yleisradion alueelta. SVUL-talo on ollut jo pidempään tyhjillään, tällä hetkellä sen sivurakennuksessa toimii vielä Suomen Latu, jolla on reilut 20 työntekijää. Pasilan alueelta löytyy verrattain paljon erityyppistä toimitilatarjontaa.

Luonto

Päiväkodin piha-alue ei saa pienentää Keskuspuistoa. Puusto Hannanportin pysäköintitalon edessä tulisi säilyttää ja kaavoittaa puistoksi, koska puustoa poistuu muutenkin Radiokadun varrelta. Puusto RTI-talon tontilla ja Tenholanpolun varrella tulee säilyttää.

Vastine

Keskuspuiston lähivirkistysaluetta ei kavenneta ja Keskuspuiston alue on rajattu kokonaan pois kaavaehdotuksesta kuten myös Hannanportin pysäköintilaitos viereisine puistikkoineen. Uusi rakentaminen tapahtuu olemassa olevilla tonteilla eikä rakentamisesta seuraa muutoksia Keskuspuiston tai muun yleisen alueen luonnonympäristölle. Rakentamisen seurauksena molempien korttelialueiden oleva puusto poistuu, mutta piha-alueille on kaavassa määrätty istutettavaksi uutta puustoa ja pysäköinti sijoitetaan pihakannen alle, joten tonttien viherrakentamisen määrä tulee lisääntymään nykyisestä kaavamuutoksen myötä.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Hannanportin pysäköintilaitoksen paikalle ei osassa mielipiteitä toivota rakentamista lainkaan tai korkeintaan maltillista laajentamista alapäin. Toisaalta taas toivotaan, että pysäköintitalon kohdalle rakennetaan korkeintaan 5 kerroksinen rakennus. Myös päiväkodin pihan sijoittumista pysäköintilaitoksen päälle ehdotetaan.

RTI-talon ja SVUL:n rakennuksen purkamista ja alueen asuntotarjonnan lisääntymistä pidetään positiivisena muutoksena. Uusien asuinkerrostalojen mittakaavassa ja julkisivuissa tulee huomioida oleva ympäristö. Julkisivut saisivat olla vaaleita, räikeän värisiä kattokerroksia ei haluta. Maltillisia rakennuskorkeuksia ja vehreyttä toivotaan alueelle, myös pienimittakaavaisuus ja monimuotoisuus mainitaan.

Vastine

Kaavaehdotuksessa pysäköinti on ratkaistu asuinkortteleiden pihakannenalaisilla pysäköintilaitoksilla, eikä Hannanportin laajentamista tai lisärakentamista ole nähty rakennuksen omistajan toimesta muutoin ajankohtaiseksi, joten se on rajattu kokonaan pois kaavaehdotuksesta.

Kerrosluvuissa ja rakennusten rajautumisessa on otettu lähtökohdaksi ympäröivän rakenteen mittakaava. Päiväkoti on sovitettu osin kaksikerroksisena massana Hannanportin viereen, jotta se ei varjosta tai peitä vieressä olevien asuinkerrostalojen näkymiä Keskuspuistoon ja soveltuisi mittakaavaltaan eteläpuoliseen 1980-luvulla rakentuneeseen Länsi-Pasilan alueeseen. Korkeimmat rakennusosat on puolestaan sijoitettu huomioiden niiden varjostus. Julkisivut ovat paikalla muurattuja värisävyiltään maanläheisiä ja lämpimiä, osin vaaleita. Rakennukset porrastuvat Keskuspuiston suuntaan. Pysäköinti järjestetään pihakannen alle, mikä mahdollistaa vehreät piha-alueet.

Liikenne

Radiokadulle pitäisi saada puita koko matkalle. Radiokadun pysäkki-väliä pidetään liian harvana, jonkun mielestä taas liian tiheänä. Joukkoliikenteen reitteihin otettiin myös kantaa. Radiokadulle tulee varmistaa riittävä määrä kadunvarsipysäköintiä ja vieraspaikkoja. Radiokadun ruuhkautumista pelätään.

Päiväkodin saattoliikenne ja autojen pysäköinti mietityttävät.

Tenholanpolun linjaukseen ei tule koskea, jotta polkupyöräreitit eivät vaikeudu. Katutilasta, jalankulku ja pyöräily-ympäristöstä toivoaan nykyistä viihtyisämpää.

Vastine

Kaava-alue tukeutuu nykyiseen katuverkkoon. Radiokadun katusuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 22.1.2019 eikä asemakaavaehdotus poikkea hyväksytystä suunnitelmasta. Suunnittelualueen kohdalla Radiokadun katualueelle ei mahdu puita, Hannanportin käänntöpaikan puut säilyvät. Katusuunnitelmassa Radiokadun varrelle on sijoitettu kadunvarsipysäköintiä uusien kortteleiden väliselle osuudelle. Raitiovaunun ja linja-auton yhteiskäyttöpysäkit sijoittuvat päiväkodin kohdalle Radiokadun molemmin puolin. Linja-autojen ja raitiovaunujen linjoista päättää HSL. Radiokadun katusuunnitelman nähtävilläolon yhteydessä jätetyt toiveet linjastoista on välitetty HSL:lle. Radiokadun liikennemäärä on nykyisin noin 6300 ajon. /vrk ja vuonna 2040 sen ennustetaan olevan 7000 ajon. /vrk. Alueen liikennemäärän kasvua voi siis pitää varsin maltillisena.

Päiväkoti sijoittuu Hannanportin käänntöpaikan viereen, jossa sijaitsee myös pysäköintipaikkoja. Lisäksi Radiokadun varteen on tulossa kadunvarsipaikoitusta.

Tenholanpolun linjaus pysyy kaavaehdotuksessa ennallaan. Uusien asuinkortteleiden läpi osoitetaan itä- länsisuuntainen jalankulkuyhteys, joka parantaa alueen poikittaisia yhteyksiä.

Yhteenveto Ilmalan studioiden alueen kaavoituksen esittely- ja keskustelutilaisuudesta 5.2.2018

Tilaisuudessa käytiin läpi kaavahankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisältö sekä Radiokadun liikennesuunnitelmaluonnos. Kysymysten ja kommenttien jälkeen alkoi keskustelu ryhmissä karttojen äärellä aihepiireittäin. Keskustelua käytiin mm. seuraavista aiheista: tulevien rakennusten kerrosluvut, maantasokerrosten liiketilat, Radiokadun ja Televisiokadun liikenne- ratkaisut, alueen autopaikat, päiväkodin pysäköinti, Hannanportin pysäköintilaitoksen edustan puusto ja näkymät olemassa olevista

asunnoista, Keskuspuisto, Pöllölaakson kaavatilanne ja alueen työpaikat.

Tilaisuuteen osallistui 37 asukasta. Tilaisuudesta laadittu muistio on liitteenä.

Yhteenveto Pasilan suunnittelun ja rakentamisen asukasilta 22.5.2019 Haaga-Helian tapahtumatorilla

Pasilan suunnittelusta ja rakentamisesta järjestettiin asukastilaisuus toukokuussa 2019. Tilaisuudessa esiteltiin alueen yleistä kehitystä, Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteita, käynnissä olevia asemakaavan muutoksia, Ratapihakortteleiden ja tornialueen tilannekatsausta sekä liikennejärjestelyitä. Myös Pasilan aseman ja Triplan avautuminen olivat esillä. Parhaillaan nähtävillä olleesta Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio asemakaavan muutoksesta (OAS-vaihe) pidettiin oma esityksensä. Kaavamuutos ei herättänyt erityistä keskustelua.

Tilaisuuteen osallistui reilusti yli 100 asukasta. Tilaisuudesta ei laadittu muistiota.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 15.4.– 14.5.2020

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat liian massiiviseen ja korkeaan rakentamiseen, kasvillisuuden puutteeseen katuympäristössä sekä liiketilojen vähyyteen. Lisäksi muistutettiin Radiokatu 20:n vuokramiehen ja Länsi-Pasilan Autopaikoitus Oy:n välisen pysäköintisopimuksen huomioimisesta kaavamääräyksissä.

Vastineet aihepiireittäin

Rakentamisen volyymi

Rakennusten kerrosluvut on sovitettu olemassa olevaan ympäristöön ja korttelirakenne kaupunkikuvallisten tavoitteiden mukaiseksi. Korkeimmat rakennusosat on sijoitettu siten, että ne varjostavat mahdollisimman vähän olemassa olevia rakennuksia ja piha-alueita. Alueen erinomaiset joukkoliikenneyhteydet ja sijoittuminen yleiskaavan mukaiselle C2 –alueelle (kantakaupunki, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena alueena) ovat perusteena tehokkaalle ja tiiviille rakentamiselle.

Kasvillisuus katuympäristössä

Kaava-alue tukeutuu nykyiseen katuverkkoon. Radiokadun katusuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 22.1.2019 eikä asemakaavaehdotus poikkea hyväksytystä suunnitelmasta. Suunnittelualueen kohdalla Radiokadun katualueelle ei kunnallistekniikan ja tulevan raitiotien vuoksi mahdu puita, Hannanportin kääntöpaikan puut säilyvät. Kortteleiden läpi kulkevaa yleistä jalankulkuyhteyttä tulee reunustamaan vaihteleva kasvillisuus. Tästä on lisätty kaavamääräys tarkistettuun ehdotukseen.

Kadunvarren liiketilat

Kaavassa on velvoite kadunvarteen sijoitettavan liike- ja palvelutilan vähimmäismäärästä. Liiketilaa tulee sijoittaa Radiokadun varteen yhteensä vähintään 540 k-m², lisäksi Hannanportin ja Radiokadun kulkumaukseen avautuu päiväkotilähipalvelutiloja kahdessa ensimmäisessä kerroksessa.

Pysäköintisopimuksen huomioiminen kaavamääräyksissä

Kaavamuutosalueella voimassa olevassa asemakaavassa (nro 8760) ei tontille 17051/3 ole osoitettu minkään muun tontin autopaikkoja.

Asemakaavassa ei oteta kantaa maanomistajan ja vuokramiehen välisiin yksityisoikeudellisiin suhteisiin. Asemakaavalla ei myöskään voida määrätä alueelle tulevista toimijoista.

Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutoksessa määrätään, että alueen autopaikat tulee rakentaa keskitettyinä tontteja 17051/29 ja 30 sekä 17053/20, 21 ja 22 palvelemaan yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen map-merkitylle alueelle. Pysäköintipaikat voidaan toteuttaa kahteen erilliseen pysäköintilaitokseen, joita operoidaan yhtenä kokonaisuutena.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat maanalaisten tunneleiden merkitsemiseen ja rakennusten korkeuteen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - kaupunginmuseo
-

- Puolustusvoimat

Vastineet lausuntoihin

Kaavakarttaan on merkitty sekä yhdyskuntateknisen huollon tunnelit, että maanalaiset johdot. Yhdyskuntateknisen huollon tunnelin kaavamääräys on muutettu muotoon "Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa." Asemakaavaselostukseen on lisätty maininta, että tunnelin läheisyydessä rakennettaessa on huomioitava HSY:n tunneliohje.

Korttelialueet sijoittuvat Ilmalan topografiassa selkeästi matalammalle kuin alueen kallioiset pohjoisosat. Korttelialueille sijoitetut XII (+66.0) ja XIII (+70.7) kerroksiset rakennusosat jäävät kaukomaisemassa selkeästi matalammiksi kuin Pöllölaaksoon, Radiokadun ja Ilmalankadun kulmaan toteutettava XVI kerroksinen torni (+87.0). Myös nykyiset maamerkit, korkoihin +75.1 ja +76 kohoavat Ilmalan Vesilinnat säilyttävät asemansa kaukomaisemassa. Yleisradion puistomaiseen ympäristöön avautuvan korkean rakennusosan käsittelyä on tarkennettu tarkistetun ehdotuksen kaavamääräykseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

13.2.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Esittely- ja keskustelutilaisuus Ilmalan studioiden alueen kaavoituksesta

Aika 5.2.2018 klo 17.30 – 19.30

Paikka Pasilan peruskoulu, Maistraatintori 3

37 kiinnostunutta asukasta

Osallistujat

Helsingin kaupungilta:
Elina Suonranta, arkkitehti
Dan Mollgren, arkkitehti, tiimipäällikkö
Harri Verkamo, liikennesuunnittelija
Topi Vuorio, liikennesuunnittelija
Kimmo Kivisalo, suunnitteluavustaja
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Muut asiantuntijat:
Pihla Allos, Yle
Markku Kempainen, JM Suomi Oy
Santeri Lipasti, H-L-P Arkkitehdit

Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi alueella käynnistyneen kaavahankkeen tavoitteiden, lähtökohtien ja OAS:n sisällön esittelyllä sekä Radiokadun liikennesuunnitelman esittelyllä. Kysymysten ja kommenttien jälkeen alkoi keskustelu ryhmissä karttojen äärellä aihepiireittäin.

Keskustelua käytiin mm. seuraavista aiheista: rakennusten kerrosluvut, maantasokerrosten liiketilat, Radiokadun ja Televisiokadun liikennetkaisu, alueen autopaikat, päiväkodin pysäköinti, pysäköintilaitoksen edustan puusto ja näkymät asunnoista, keskuspuisto, Pöllölaakson kaavatilanne ja alueen työpaikat.

Millaista voisi olla uusi asuminen ja palvelut sekä uusi puisto ja kävelyreitit?

Asuminen

- Mikä tulisi olemaan Hannanportin ympäristöön kaavailtujen uusien talojen kerros määrä?
- Asuntojen näkymät Radiokadun varren asunnoista kohti yleisen pysäköintitalon puistikkoa huononevat, jos pysäköintilaitoksen eteen Radiokadun varteen rakennetaan uusi korkeahko rakennus. Puistikko koetaan maisemallisesti tasapainottavaksi elementiksi.
- SVUL:n rakennuksen paikalle suunniteltu uusi rakennus tulisi sijoittaa vinoittain tontille, jotta kadusta ei tulisi tuulitunnelia.

13.2.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

- Sopivat rakennusten kerroskorkeudet SVUL:n tontilla olisivat 5-6 krs porrastuen kohti keskuspuistoa.
- Uusien rakennusten julkisivumateriaalina voisi olla jotakin muuta kuin punatiiltä.
- kaupungin omia vuokra-asuntoja 25%: pysyvyys, tarve, monipuolinen asutus
- Länsi-Pasilassa on tällä hetkellä kovin vähän perheasuntoja.

Palvelut

- Alueella tarvitaan kipeästi uusi kaupallisia palveluita. Erityisesti ruokakauppoja.
- Ruokakaupat eivät ole niinkään puute, vaan muut pikkuliikkeet kuten kukkakauppa.
- Pienmyymälöitä voisi niputtaa yhteen kauppabasaariksi.
- pieniä liiketiloja ja kahviloita rakennusten kivijalkoihin -> elävää kaupunkia
- **Puisto, luonto ja kävelyreitit**
- Päiväkodin piha laajentuisi Keskuspuistoon. Alueella on viehättäviä pikkupuroja ja putouksia sekä luontoarvoja, joita on hienoa ollut ihaila lastenlasten kanssa. Nämä on tärkeää säilyttää jatkossakin ja on hienoa, että päiväkodissa hoidossa olevat lapsetkin pääsevät nauttimaan alueen luontokohteista.
- Keskuspuistoon tulisi koskea mahdollisimman vähän.
- Puistopolku Ilmalan asemalta kohti lähetysrakennusta on tärkeä yhteys.

YLE:n mediakampuksen palvelut ja toiminnot – mitä nämä tuovat alueelle?

- Tuoko Yle:n hanke, alueelle tulee uusia työpaikkoja? Liittyvätkö muut mediatalot mediakampuksen toimintaan?
- Tarkoittaako mediakampus myös uusia palveluja, kuten kahviloita alueella?
- Säilyykö nykyinen puistomainen alue ja vesilammikko alueella?
- Miten mediakampuksen rakentaminen ja sen toiminnot vaikuttavat alueen jalankulkureitistöön?
- Kuuluuko mediakampukseen uusia studioita vai minkälaisia tiloja?
- Tarkoittaako mediakampuksen uusi pääsisäänkäynti ja aukio sitä, että alueen saavutettavuus paranee ja alueelle tulisi esim ravintola?

13.2.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

- On hyvä, että alueen logistiikka kuten tavaraliikenne siirtyy maan alle ja katutasoon jää paremmat edellytykset jalankulun järjestämiselle.
- Puistomainen alue on hieno paikka ja siihen sopii hienosti istuskelualueita.
- Uudet jalankulun järjestelyt tulisi olla sellaiset, että vältetään nykyisten asuntokortteleiden läpikulkua asemakaavan vastaisesti. Tätä tapahtuu nykyään.
- Voisiko päiväkotia olla sellainen rakennus, joka mahdollistaa erilaisten tapahtumien järjestämisen iltaisin ja viikonloppuisin? Mainittiin mm. alueen vanhempaa väestöä palvelevat harrastustilat.
- Mahdollinen tapahtuma-areena olisi oma itsenäinen hankkeensa.
- Alueen imago nousee.

Liikenne ja pysäköinti

- Kadun varaaminen vain julkiselle liikenteelle?
- Pysäköinti on koko Länsi-Pasilan alueella ongelma varsinkin silloin, kun Areenalla on joku tapahtuma.
- Voisiko alueella kehittää vuoropysäköintiä asumisen ja YLE:n alueen pysäköintitilojen kesken?
- Raitiotietä pidettiin erittäin tervetulleena
- Toivottiin Radiokadun sallimista vain joukkoliikenteelle välillä Hannanportti-Uutiskatu
- Vastustettiin edellä mainittua katkaisua, koska huonontaa asukkaiden ja YLE:n yhteyksiä
- Toivottiin tiheämpää pysäkkiväliä
- Toivottiin tiheämpiä vuorovälejä linja-autoliikenteelle
- Keskusteltiin Radiokadun ylittävän suojatien sijainnista Rahakamarinportin kohdalla
- Rahakamarinkadulla on paljon läpiajoa, haluttiin töyssyjä ja hidasteita
- Kadunvarsipysäköintiä haluttiin lisää Länsi-Pasilaan.
- Asuinkortteleissa pysäköinti sijoitetaan korttelin pihakannen alle.
- Kysyttiin, koska Teollisuuskadun yhteys Veturitielle avataan? Vast: Vuonna 2019