

Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Investointien ja
ylläpidon
kustannus-
tehokkuus

Kustannukset / pysäköintipaikka

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

- Yhtiö omistaa ja hallitsee Etelä-Hermannin asemakaava-alueilla olevia asunto-
tontteja palvelevia pysäköintitiloja ja -tontteja tai -alueita ja harjoittaa
pysäköintitoimintaa luovuttamalla autopaikkojen käyttöoikeuksia
osakkeenomistajille. Yhtiö voi tarjota autopaikkoja myös ulkopuolisille käyttäjille,
mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkaille.
- Yhtiö mahdollistaa keskitetyn ja maankäytöllisesti tehokkaan pysäköinnin
järjestämisen toiminta-alueellaan.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa,
vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja
kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupungin omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään mahdolliseen yhtiön
hallinnon luovutukseen saakka. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn
pysäköintiyhtiön muodostamista.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön
apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

- Yhtiö ylläpitää ja kehittää kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia
pysäköintitarkoituksia (asukas-, vuorottais- ja lyhytaikainen pysäköinti) toiminta-
alueellaan.

**Kehittämis-
linjaukset**

- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus,
investointien oikea-aikaisuus, asiakaskeksisyys ja aktiivinen tiedottaminen
toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden
toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset
osaamisvaatimukset
- Pysäköintiliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- Kokemus ja osaaminen investoinneista ja rahoituksesta

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C