

Helsingin kaupunginhallitus
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS JA UUDISTAMINEN 2012-2020

Hakemus Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen lisärahoittamiseksi ja loppuun saattamiseksi

Arvoisa vastaanottaja,

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoittajat ovat Suomen valtio ja Helsingin kaupunki. Stadion-säätiö vastaa Olympiastadionin varustamisesta.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen hankesuunnitelma on yhteisesti Suomen valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön toimesta valmisteltu ja hyväksytty toteuttamaan parhaalla mahdollisella tavalla suuren yleisön, tapahtumajärjestäjien, suur tapahtumien, kaupunkilaisten ja vierailijoiden tarpeita. Hyväksytyin hankesuunnitelman mukainen toteutus varmistaa, että Olympiastadion on Suomen tärkein suur tapahtumien areena sekä liikunnan, urheilun, kulttuurin, viihteen ja turismin kohtauspaikka. Stadion täyttää suuren yleisön ja kansainvälisten tapahtumien vaatimukset. Hankesuunnitelman mukainen Olympiastadion on suunniteltu toiminnallisesti korkeatasoiseksi ja joustavaksi kokonaisuudeksi, joka vastaa tulevien vuosikymmenten tarpeita.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rakentaminen on edennyt siihen vaiheeseen, että rakennuttaja on pystynyt arvioimaan hankkeen loppukustannuksen. Hankkeen kustannusten kehittymisen perusteella 261 miljoonan euron rahoitus ei riittänyt hyväksytyin hankesuunnitelman toteuttamiseen.

Rakennuttajan arvio hankesuunnitelman mukaisista, lopullisista kustannuksista on noussut **75.873.000€:lla** yhteensä **336.873.000€:oon.**

Talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätös 26.11.2019 ja Helsingin kaupunginhallituksen päätös 9.12.2019 merkitsivät sitä, että sekä valtio että kaupunki tulevat Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen osalta pitämään hankkeen loppuun saakka kiinni niistä sopimus- ja rahoitusvelvoitteista sekä periaatteista, joista on sovittu valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön välillä 13.3.2013 allekirjoitetussa sopimuksessa.

Koska hanke oli 26.11.2019 kesken eikä lopullisesta kokonaiskustannuksesta ollut täyttä varmuutta, valtio ei pitänyt tuolloin mahdollisena osoittaa hankkeelle talousarviossa lisärahoitusta eikä myöskään myöntää hankkeelle lisää valtionavustusta, vaan näihin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä vasta nyt, kun hanke on valmis ja sen kokonaiskustannukset ovat tiedossa ja kun hankkeen loppuselvitys on saatu ja tarkastettu. Valtio hyväksyi 26.11.2019 omalta osaltaan myös turvaporttien ja tornin sisäpuolen kunnostuksen toteuttamisen osana hanketta.

Helsingin kaupunginhallitus päätti puolestaan 9.12.2019 todeta, että se tulee esittämään kaupunginvaltuustolle Stadion-säätiön rahoitusosuuksien korottamista koskevan hakemuksen perusteella kaupungin rahoitusosuuden korottamista Olympiastadionin uudistamis- ja perusparannushankkeessa. Korotusta tullaan esittämään hankkeen valmistumisen jälkeen niin, että kaupungin lopullinen kustannusosuus hankkeesta on puolet sen hyväksyttävistä ja todellisista arvonlisäverottomista kustannuksista valtion osuuden ollessa loput kustannuksista.

Stadion-säätiö esittää, että Suomen valtio ja Helsingin kaupunki päättävät toteuttaa Olympiastadionin perusparannuksen ja uudistamisen hyväksytyn hankesuunnitelman pohjalta, mikä tarkoittaa hankesuunnitelman mukaisten **331.844.000 €:n** kustannusten rahoittamista yhteisesti.

Lisäksi Stadion-säätiö esittää Suomen valtiolle ja Helsingin kaupungille, että valmistumisen jälkeiset ns. muut hankesuunnitelmaan kuuluvat, yhdessä hyväksytyt kustannukset yhteensä **5.029.000€** (sisältäen: tornin sisäpuolen korjaus 216.000€, turvaporttien hankinta perustustöineen 800.000€, Caverion Suomi Oy:n hyvitysmaksu 513.120€ sekä vastaanoton jälkeiset, pakolliset muutostyöt 3.500.000€) rahoitetaan 13.3.2013 valtion, Helsingin kaupungin ja Stadion-säätiön välillä allekirjoitetun sopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Yhteensä hankkeen lopullinen kustannus on **336.873.000€**, jolloin lisärahoitustarve rahoittajilta on tällöin **75.873.000 €**.

Perustelut kustannusarvion nousuun sekä turvaporttien hankintaan ja tornin kunnostukseen on esitetty liitteissä 3-4.

Rahoittajien päätökset asian etenemisestä tulisi saada mahdollisimman pian.

Helsingissä 28. pñä joulukuuta vuonna 2020

STADION-SÄÄTIÖ

Nasima Razmyar, hallituksen puheenjohtaja

Ari Kuokkanen, toimitusjohtaja

Liite 1: Projektinjohtourakkamallin kuvaus

Liite 2: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen 2012-2020 rahoitustarvelaskelma 28.9.2016

Liite 3: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen 2012-2020 lisärahoitustarpeen perustelut 28.12.2020

Liite 4: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen 2012-2020 rahoituslaskelma 17.12.2020