

26.09.2018

449/10.02.03/2018

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.8.2018

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO NALLENRINTEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (4844_6 HEL 2018-008267)

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on aloittanut Malmin lentoaseman ympäristön asemakaavoituksen. Nallenrinteen suunnittelualaue sijaitsee säilytettävien lentoasemarakennusten eteläpuolella. Suunnittelualuetta rajaa luode–kaakko-suunnassa alueelle suunniteltu pikaraitiotie ja lounas–koillinen -suunnassa Tattariharjuntie. Suunnittelualueen länsipuolella on Nallenmäen pientaloalue sekä luoteispuolella Sunnuntaipalstojen pientaloalue. Suunnittelualaue sijaitsee lähellä suunnitteilla olevaa Lahdenväylän Ilmasillan eritasoliittymää. Nykytilanteessa alue on pääosin rakentamatonta puistoaluetta. Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista noin 2500 asukkaalle sekä katutasoon liike- ja toimistotilaa. Nykytilanteessa alueen joukkoliikenneyhteydet on järjestetty Tattariharjuntietä ja Tullivuorentietä kulkevalla bussiliikenteellä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Nallenrinne on samanaikaisesti kaavoitettavien Malmin lentoasemankortteleiden kanssa ensimmäinen osa Malmin lentokentän alueen asemakaavoitusta, jossa tarkoituksena on muuttaa alue 25 000 asukkaan asuinalueeksi. Asemakaavoitus perustuu Helsingin uuteen yleiskaavaan. Alueen joukkoliikennetarkoituksiksi suunnitellaan pikaraitiotietä, mikä mahdollistaa suuren kapasiteetin sekä nopean ja sujuvan liikkumisen joukkoliikenteellä. Suunnittelualaue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Malmin asemasta, jolloin myös jo olemassa olevaa tiheää junaliikennettä on mahdollista hyödyntää alueen joukkoliikenteessä.

Alueen suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on käveltävä kaupunginosa, missä liikennetarkaisu tukevat autoriippumatonta arkea. Alueen joukkoliikenne suunnitellaan hoidettavan säteittäisellä Viikin–Malmin-pikaraitiotiellä sekä nykyiseen runkobussilinjaan 560 perustuvalla poikittaisella Jokeri 2 -pikaraitiotiellä. Toteutuessaan raitiotiet tarjoavat suurikapasiteettisen ja sujuvan yhteyden muun muassa Helsingin kantakaupunkiin sekä Malmin aluekeskukseen.

26.09.2018

449/10.02.03/2018

Alkuvaiheessa suunnittelualueen joukkoliikennematkaisu voi perustua nykytyyppiseen bussiliikenteeseen. Kaavassa tulee myös varautua välivaiheen järjestelyihin tilanteessa, jossa raitiotietä ei vielä ole, mutta Malmin lentokentän alueen asukasmäärä on jo niin suuri, että alueelle tarvitaan nykyistä vahvempaa bussiliikennettä.

Alueelle suunnitellut raitiotieyhteydet ovat pikaraitioiteita, joiden liikennöinnin ja joukkoliikennepalvelun laatutaso ovat korkeat. Pikaraitioiteille asetetuista tavoitteista nopeus sekä täsmällisyys ovat keskeisiä liikennemuodon tarjoaman palvelun kannalta. Jotta liikennöinnin ja matkustajapalvelun laadukkuus toteutuu, on raitioiteille joka tilanteessa varattava omat kaistat. Lisäksi pysäkkiverkko on pyrittävä saamaan saavutettavuuden ja pikaraitioliikenteen tavoitteellisen nopeuden suhteen tasapainoon. Pikaraitiotien suunnitelmat esimerkiksi pysäkkien sijainnin osalta tarkentuvat yleissuunnitelmassa, jonka laatiminen alkaa vuonna 2019.

Alueen suunnitteluperiaatteiden mukaan Ilmasillantielle ja Tattariharjuntielle toteutetaan yksisuuntaiset pyöräkaistat, mikä tekee pyöräliikenteestä alueella sujuvaa. Ilmasillantie on osa pyöräilyn baana-verkosta.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 26.9.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Tuomas Hakala
Valtteri Heinonen
Topi Vuorio
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2018-008267, Hankenumero 4844_6

NALLENRINNE, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA RVIINTISUUNNITELMAAN

Malmin lentokentän alueen eteläosaan, Tattariharjuntien varrelle suunnitellaan monimuotoista, Nallenrinteen asuinaluetta lähipalveluineen noin 2 500 asukkaalle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsinki-Malmin lentokenttäalueelle on tehty vesihuollon ja hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (Sito oy, 2017). Nallenrinteen asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkentaa uuden vesihuollon sekä mahdollisten johtosiirtojen tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille.

Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312

Suunnitteluperiaatteet -luonnoksen mukaan alueelle ollaan selvittämässä jätteen putkikuljetuksen mahdollisuutta. Samalla alueelle järjestetään korttelikohtaiset kierrätyshuoneet. Kierrätyshuoneet tulee järjestää jatkosuunnittelussa niin, että tyhjentäminen on esteetöntä ja turvallista suorittaa. Tilan suunnittelun ohessa on syytä ottaa huomioon jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätepiesteen järjestämiselle ja mahdollistaa jäteauton pysähtyminen mahdollisimman lähelle, enintään 10 metrin päähän kierrätyshuoneen ovesta, tyhjennyksen ajaksi. Kierrätyshuoneille tulee järjestää riittävät tilat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi. Järjestelmää suunniteltaessa on syytä ottaa myös huomioon tulevaisuudessa laajentuvat erilliskeräysveloitteet mm. muovipakkausten osalta.

Lisätietoja asiasta antaa palvelupäällikkö Tero Salo, etunimi.sukunimi@hsy.fi, puh. 0400 860 265.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lausunto

27.09.2018

MV/238/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2018-008267

Asia **HELSINKI, Nallenrinteen asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavan valmisteluaineistoon (mm. suunnitteluperiaatteet 29.8.2018 ja yleisten alueiden yleissuunnitelma 10.9.2018) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavan lähtökohdat

Malmin lentokentän alueen eteläosaan, Tattariharjuntien varrelle suunnitellaan Nallenrinteen asuinalueen lähialueeseen noin 2 500 asukkaalle. Pohjoisosaan suunniteltava puisto liittyisi koko lentokenttäalueen viherverkostoon. Asemakaavan lähtökohtana on Malmin lentokentän alueen kaavarunko.

Kaava-alue on nykyisin pääosin rakentamatonta puistoa. Pieni osa suunnittelualueesta kuuluu Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY2009). Alueen läpi kulkee vanha Porvooseen johtaneen maantien linjaus varrellaan muutamia ennen lentokenttää rakennettuja asuinrakennuksia. Lisäksi alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita.

Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1964–1999 ja niissä alue on merkitty lentokenttä- ja lentokentän vaara-alueeksi, puisto- ja katualueeksi sekä erityisalueeksi lumenvastaanottopaikkaa varten.

Lentokenttäalueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Asemakaavavalmistelu pohjautuu Helsingin uuteen yleiskaavaan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016). Siinä alue on merkitty pääosin tehokkaasti rakennettavaksi asuntovaltaiseksi alueeksi (A2) sekä pieneltä osin lähikeskusta-alueeksi (C3) ja toimitila-alueeksi. Alueen läpi on esitetty pikaraitiotie ja Tattariharjuntie on merkitty pääkaduksi. Asemakaava olisi tarkoitus hyväksyä uuden yleiskaavan saatua lainvoiman.

Helsingin uudesta yleiskaavasta on valitettu mm. Malmin lentokentän vuoksi ja oikeuskäsittely on kesken. Museovirasto puolsi aikanaan Malmin lentoaseman ystävät ry:n tekemää esitystä lentoaseman suojelemiseksi RKY-alueen mukaisena kokonaisuutena rakennusperintölain nojalla. ELY-keskuksen kielteistä päätöstä koskeva valitus on ympäristöministeriön käsiteltävänä.

Museoviraston kanta

Malmin lentokentällä Nallenrinne kuuluu niihin reuna-alueisiin, joilla voidaan tutkia korkeudeltaan ja tiivydeltään maltillista asuinrakentamista. Alueella on kuitenkin punnittava tarkoin rakentamisen vaikutus kentän avoimeen maisematilaan riittävät, rakentamiselta vapaat reunavyöhykkeet huomioiden. Malmin lentoaseman kulttuurihistoriallisen merkityksen säilyttämiseksi asemakaavaa olisi kuitenkin aiheellista laatia kokonaisuutena, siinä laajuudessa kuin alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY 2009) ja siten, etteivät kaavaratkaisut vaikeuta lentokentän käyttöä ilmailun tarpeisiin.

Suunnitteluperiaatteiden mukaan Porvooseen vievä vanha tielinja sekä linnoitteet säilytettäisiin. Kiinteät muinaisjäännökset tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä niiden nykyisin tunnettujen rajojen mukaisesti. Kaavaa laadittaessa on huomioitava, että kiinteän muinaisjäännöksen päälle ei osoiteta sellaista maankäyttöä, jonka yhteydessä muinaisjäännöksen säilyminen vaarantuisi. Mikäli säilyttäminen ei olisi muuttuvan maankäytön kannalta mahdollista, on kohde tutkittava ja dokumentoitava riittävällä tavalla ennen rakennustoimenpiteitä. Tällöin asiasta on järjestettävä muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu Museoviraston kanssa. Mahdolliset tutkimukset tulisi ensisijaisesti toteuttaa kohdealueilla jo kaavaprosessin aikana ja niiden kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja.

Museovirasto viittaa lisäksi Malmin lentoaseman rakennusten sekä Lentoaseman kortteleiden asemakaavoista antamiinsa lausuntoihin.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo