

HT POHJOISOSA METROASEMA PERUSPARANNUS

Projektiluokka	A
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Hankepalvelu
OmaisuuSsluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektipäällikkö	Koponen Mari
Projektin kuvaus	<p>Säännöllinen ja kokopäiväinen liikennöinti Hakaniemen metroasemalla alkoi virallisten 2.8.1982 pidettyjen avajaisten jälkeisenä päivänä. Hakaniemen pohjoisen sisäänkäynnin yhteyteen toteutettiin myös metroa ja HKL:ää palvelevia tiloja Siltasaarenkadun alle. Tiloissa sijaitsee mm. liikenteenohjauslaitteisto ja raitiovaunujen sähkönsyöttöasema, valvomotila, tauko- ja sosiaalituloja, varavoimalaitos, väestösuoja, kuiluja sekä käytäviä metron tekniikan ja paineentasauksen käyttöön ja lisäksi tekniset tilat (iv-konehuone sä-keskus jne.) em. toimintoja varten.</p> <p>Nykyisin Hakaniemen metroaseman kävijämäärä on noin 28 000 matkustajaa vuorokaudessa. Metroasemalle on sisäänkäynnit laiturin molemmista päistä, etelästä Hakaniemen torin puolelta ja pohjoisesta Toiselta linjalta. Maanalaiseen lippuhalliin on neljä sisäänkäyntiä, joista vain yksi sisäänkäynti, Hakaniemen torilta, täyttää esteettömyyden nykypäivän vaatimukset.</p> <p>Viereisten tonttien Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13 järjestettiin 2017-2018 tontinluovutuskilpailu. Voimassa olevan maanpäällinen asemakaava on tehty kilpailun voittaneen Lyyra-ehdotuksen mukaisesti. Lyyran valteiksi katsottiin kilpailussa mm. monipuoliset toiminnot (toimitilaa, hotelli, asumista ja liiketilaa) ja lippuhallin aktivoiminen osaksi Lyyra-korttelia. Lyyran alimmat liiketilat, päivittäistavarakauppa ja ravintola, avautuvat suoraan lippuhalliin. Kilpailuehdotuksessa esitettiin myös optiona liiketilojen lisärakentamista lippuhalliin. Lyyran tonteilla sijaitsevat pohjoiset metrosisäänkäynnit ja Pisaran hissiyhteySvaraas rakennetaan osaksi Lyyran uudisrakennuksia. Lyyran tonttien välinen huoltokäytävä rakennetaan lippuhallin kattoon. Lippuhalli ja osa HKL:n teknisistä tiloista sijaitsevat osin Lyyran tonteilla ja ne integroituvat uudisrakennuksiin. Tonttien rakentamisesta on tehty Helsingin kaupungin ja Helsingin ylioppilaskunnan välinen toteutussopimus, jossa määritellään rakentamisen mahdollisuuksista ja velvollisuuksista.</p> <p>Tontinluovutuskilpailun yhteydessä ideoitiin myös Siltasaarenkadun ilmeen kohotus osana Unioninkadun kaupunkikuvallisesti merkittävää akselia, joka alkaa Tähtitorninmäeltä ja ulottuu Kallion kirkolle. Katusuunnittelu on käynnistetty tavoitteena toteuttaa kaupunkimainen terassoitu kävelykatu Lyyra-korttelin alueelle. Kadun valmistumien on ajoitettu Lyyra-korttelin valmistumisen kanssa. Katurakentamisen yhteydessä uusitaan myös HKL:n teknisten tilojen yläpohjan vesieristeet.</p> <p>Helsingin keskustan alle suunniteltu Pisararata tulisi yhdistämään juna- ja metroliikenteen tehokkaaksi joukkoliikenteen kokonaisuudeksi. Hakaniemi olisi yksi tärkeä solmukohta junan ja metron välillä. Hakaniemen Pisararadan juna-asema mahdollistaisi nopean vaihtoyhteyden metroon. Toteutuessaan Pisararata nostaisi Hakaniemen metroaseman käyttäjämäärän arviolta 79 000 käyttäjään vuorokaudessa vuoteen 2035 mennessä.</p> <p>Lippuhallin pohjoisen sisäänkäynnin uudistaminen jo saneeratun eteläisen sisäänkäynnin laatuasoon tukee Lyyra-korttelista alkanutta alueen laadullista kehittymistä. Matkustajamäärät</p>

Osoite

 Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

 Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

alueella tulevat lisääntymään Hakaniemen kehityshankkeiden ja lisääntyvien palveluiden sekä yhteyksien myötä.

Liikennemäärien kasvu, Kallion ja Hakaniemen alueen yleinen kehittymisen ja naapurihankkeiden mukanaan tuoma houkuttelevuus tarjoaa myös mahdollisuuden lippuhallin kaupalliseen kehittämiseen. Pohjoisen sisäänkäynnin peruskorjaus valoisaksi tilaksi parantaa turvallisuutta, viihtyvyyttä ja käyttömukavuutta.

Projektin tavoitteet

Hakaniemen metroaseman pohjoinen lippuhalli on yleisilmeeltään vanhentunut ja epäsiisti. Tilapintoja ja tekniikkaa ei ole uusittu kaikilta osin 70-luvun rakentamisen jälkeen. Lippuhallia ja teknisiä tiloja palveleva talotekniikka on myös tulossa käyttökänsä päähän. Hallin yleiset tilat ovat kylmiä tiloja ja mm. ilmanvaihtoratkaisu on puutteellinen. Yleisen peruskorjauksen ohella lippuhallissa on luontevaa parantaa myös paloturvallisuutta ja energiatehokkuutta.

Metroaseman pohjoisen lippuhallin ja teknisten tilojen peruskorjauksen tavoitteena on varmistaa metro- ja raitiovaunuliikenteen toimivuus, esteettömyys ja hyvä matkustajakokemus. Hankkeella saavutetaan nykyaikainen ja raikas ilme Hakaniemen pohjoisen sisäänkäynnille olevia rakenteita mahdollisimman paljon hyödyntäen. Lyyrakorttelin liittyminen metrosisäänkäyntiin lippuhallitasolla vaatii toiminnallisia ja visuaalisia muutoksia oleviin tiloihin. Lopputuloksena on entistä paremmin matkustajia palveleva esteettömämpi metroasema, joka saadaan päivitettyä yleisötiloiltaan nykypäivän tasolle. Hanke tukee kaupunkikehitystä korttelialueella.

Osa pohjoisen sisäänkäynnin yhteydessä olevista valvomotiloista on poistettu käytöstä toimintojen siirryttyä Herttoniemeeseen. Näiden tilojen käyttöaste on ollut pieni. Metro- ja raitiovaunukuljettajakoulutus on myös keskeinen osa hanketta. Koulutuksessa käytettävät ajosimulaattorit tullaan sijoittamaan metroasemalle käytöstä vapautuneisiin tiloihin.

Kustannus-hyötyarvio

Rakennukset osoitteessa Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13 on purettu ja uusien rakennuksien rakentaminen on aloitettu. Rakennettaviin uudiskohteisiin sisältyvät sisäänkäynnit metroaseman lippuhalliin. Lippuhallin ja teknisten tilojen perusparannus on kaupunkikehityksen sekä korttelialueen viihtyvyyden vuoksi perusteltua toteuttaa viereisten tonttien kanssa yhteen sovittaen. Lippuhalliosan perusparannus kannattaa toteuttaa aikana, jolloin lippuhallin sivuseinät avataan uusiin kiinteistöihin. Siltasaarenkadun peruskorjauksen kanssa yhteensovitus mahdollistaa tonttiliittymien uusimisen samalla myös metroaseman kiinteistöön.

Talotekniset järjestelmät ovat tulossa käyttökänsä päähän. Hanke parantaa pohjoisosan energiatehokkuutta ja esteettömyys päivitetään vastaamaan nykypäivän vaatimuksia. Laadukkaalla toteutuksella saavutetaan pitkä käyttöikä palvelemaan kasvavaa matkustajamäärää aseman alueella. Osa aseman tiloista on ollut vähäisellä käyttöasteella, jotka perusparannuksen myötä saadaan uudelleen päivittäiseen käyttöön.

Lippuhallin turvallisuutta ja viihtyvyyttä parannetaan lisäämällä valaistusta kulkureiteillä, portaissa ja maanpäällisissä rakenteissa sekä nykyistä parempia materiaaleja käyttämällä. Lisäksi parannetaan paloturvallisuutta ja tilavalvontaa.

Projektin rajaukset

Projektin rajautuu sisäänkäyntien porrassyökyisiin, lippuhalliin ja vanhaan valvomotiilaan. Olevat tasonvaihtolaitteet eivät sisälly hankkeeseen. Taloteknisten järjestelmien osalta hankealue on laajempi. Projektin tarkemmat rajaukset on esitetty liitteessä pohjakuvin.

Projektin rahoitusmalli

Infrakorvaus

Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

25.11.2020

200735

Rahoitussuunnitelma Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty marraskuuhun 2020 mennessä n. 86 500 euroa. Hankkeeseen on varauduttu HKL:n talousarvio- ja taloussuunnitelma-esityksessä seuraavasti: 2020: 0,2 milj. euroa, 2021: 2,5 milj. euroa, 2022: 4,5 milj. euroa, 2023: 1,2 milj. euroa.

HKL päivittää sisäisesti talousarvio- ja taloussuunnitelman 2021–2023 investointisuunnitelmaa siten, että hankkeelle varataan vuosittain riittävät rahat eikä HKL:n taloussuunnitelman investointiraami ylitä.

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.

Vaikutukset käyttötalouteen

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen	25 vuoden aikana ovat:	
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	942 400	
Lisäkustannukset	31 500	
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	910 900	eur
Poistot	8 404 000	eur
Yhteensä:	-7 493 100	eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-299 724	eur/vuosi
Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.		

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

Hankkeesta ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen. Matkustajien opastus ja sujuva kulkeminen lippuhallissa sekä katualueella järjestetään työvaiheittain.

Viestintäsuunnitelma

Hankkeen tiedottamisesta vastaa HKL:n Omaisuudenhallinta yhdessä HKL Viestinnän ja HSL Viestinnän kanssa. Hankkeesta tiedotetaan suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

HKL Omaisuudenhallinta vastaa kohteessa matkustajaliikenteen opasteiden laadinnasta ja asentamisesta. Opasteet suunnitellaan yhdessä HKL Viestinnän kanssa. Hankkeen mediatiedottamisesta ja julkaisuista vastaa HKL Viestintä yhdessä Omaisuudenhallinnan kanssa. Hankkeesta laaditaan erillinen viestintäsuunnitelma.

Ympäristövaikutukset

Projektissa peruskorjataan LVISA tekniikka. Esimerkiksi ilmanvaihtokoneisiin sisältyy lämmöntalteenotto. Aseman lämmitysjärjestelmä päivitetään. Hanke osaltaan tukee kaupunkikehitystä ja lähiympäristön rakennetun ympäristön tehokkuutta.

Esteettömyyden perustasoa nostetaan uusilla opasteilla, valaistuksella ja materiaalivalinnoilla parannetaan tilan orientoitavuutta ja hahmotettavuutta. Rakentamisen aikana ympäristöön aiheutuu melua. Pölyäviä työvaiheita on myös, mutta niihin suhtaudutaan asiaankuuluvalla vakavuudella ja työvaiheisiin tulee esittää pölynhallintasuunnitelma. Työmaajätteet lajitellaan ja kierrätetään

Projektin riskikartoitus

Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

Arvio kustannusriskitasosta 1- 3
5

Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

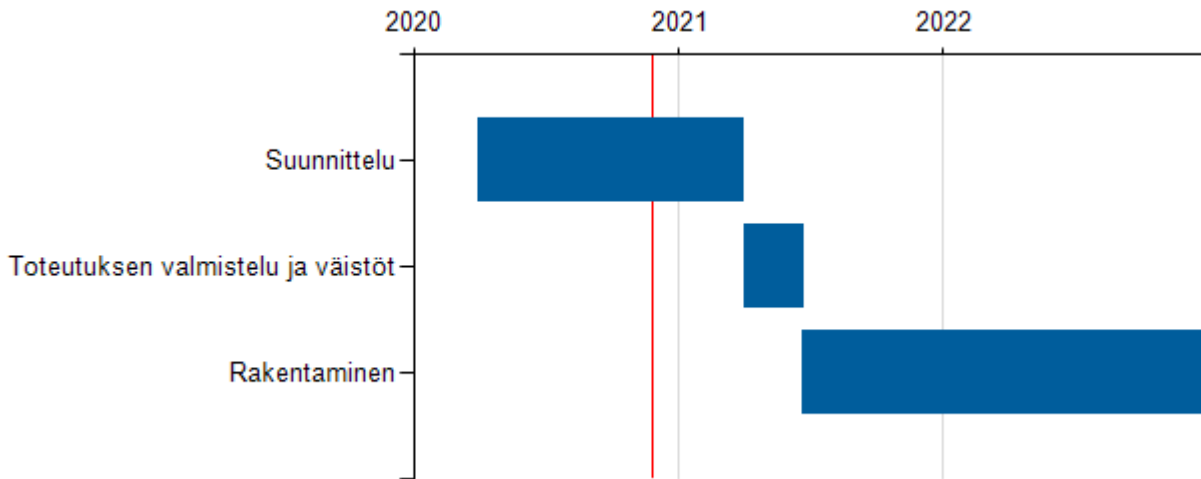
Växel 09 310 1071

Kustannusriskitasonpäivämäärä 10.11.2020
 rä

Hankesuunnitelman 8 404 000 €
 enimmäishinta

	€ (alv 0%)				
	2019	2020	2021	2022	2023
- Projektipäällikön kustannukset	1 511				
- Rakennuttajan kustannukset	0	110 031			
- Kokonaisurakan työt	0	98 458	2 500 000	4 500 000	1 194 000
Yhteensä	1 511	208 489	2 500 000	4 500 000	1 194 000

Aikataulu



Liitteet

1. Arkkitehtisuunnitelmat