

## Liite 2, myyntiperiaatteet

1

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/3 tai siitä muodostettavan vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon toteutettavan tontin kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (omistusasuntotuotanto) osalta vähintään 1 400 euroa/k-m<sup>2</sup> ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m<sup>2</sup> 31.8.2022 asti.

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20833/5 tai siitä muodostettavan vapaarahoitteiseen sääntelemättömään vuokra-asuntotuotantoon toteutettavan tontin kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (vuokra-asuntotuotanto) osalta vähintään 1 350 euroa/k-m<sup>2</sup> ja tontille toteutettavien nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m<sup>2</sup> 31.8.2022 asti.

Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten tontin (ALP-1) 20834/2 tai siitä muodostettavan vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon toteutettavan tontin kauppahinta on vapaarahoitteisen sääntelemättömän asuinrakennusoikeuden (omistusasuntotuotanto) osalta vähintään 1 400 euroa/k-m<sup>2</sup>, päiväkotitilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m<sup>2</sup>, nk. kivijalkaliiketilojen osalta vähintään 550 euroa/k-m<sup>2</sup> ja nk. asukaspuiston sisätilojen osalta vähintään 500 euroa/k-m<sup>2</sup> 31.8.2022 asti.

2

Edellä esitettyjä kauppahintoja korotetaan 1.9.2022 alkaen niiden nykyarvon säilyttämiseksi kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korotuksella kaupan tekemiseen asti. Korotus lasketaan kauppahinnan maksukuukauden loppuun ja se pyöristetään lähimpään tuhanteen (1 000) euroon.

3

Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden määrän tai asemakaavan mukainen rakennusoikeus muutoin ylitetään, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen.

4

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavan tontin kaupassa noudatetaan kaupungin tavanomaisesti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

