



11.01.2021

## § 25

### Valtuutettujen Otto Meri ja Björn Månsson toivomusponnet jääurheilun ja jalkapallon harrastusmahdollisuuksien turvaamisesta Helsinki Garden - hankkeen yhteydessä

HEL 2020-001941 T 00 00 03

HEL 2020-001938

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.2.2020 hyväksymien toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajille sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto 8.9.2020 valtuutettu Månssonin toivomusponnista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Toivomusponnien ehdottajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Helsinki Gardenin asemakaavan muutoksen 12.2.2020 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat valtuutettu Otto Meren ja valtuutettu Björn Månssonin toivomusponnet:



"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet rakennustöiden aikana turvata jääurheilun ja jalkapallon harrastamisen toimintaedellytykset kaupungissa." (Otto Meri)

"Hyväksyessään Garden-projektin valtuusto edellyttää, että selvitetään kuinka harjoitusjäähallien verkostoa voidaan uudistaa ja laajentaa niin että se vastaa nykyisiä laatu- ja turvallisuusvaatimuksia." (Björn Månsson)

Kaupunginhallitus toteaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoihin viitaten, että jalkapallon peli- ja harrastusolosuhteet ovat Helsingissä hyvällä tasolla eikä Garden Helsinki -hankkeen toteutuminen vaikuta niihin merkittävästi. Suunniteluvarauksessa hankkeelta edellytettiin, että jalkapalloilun toimintamahdollisuudet alueella eivät saa hankkeen vaikutuksesta heikentyä. Jääurheilun osalta kaupunki on niin ikään huomionnut sen määrällisten ja laadullisten harrastusolosuhteiden säilymisen Garden Helsinki -hankkeen päätösten yhteydessä. Jääurheilun harrastusmahdollisuudet eivät heikkene hankkeen rakennusaikana.

Jalkapallon toimintaedellytykset säilyvät Töölön alueella vähintään nykyisellä tasolla, talviharjoitteluolosuhteiden jopa parantuessa. Nykyisin pallokentällä numero 7 HJK:n käytössä oleva ylipainehalli poistuu käytöstä. Se korvataan uudella täysimittaisella ylipainehallilla, joka sijoitetaan kaupungin liikuntapalveluiden hallinnassa olevalle viereiselle pallokentälle numero 6. Uusi ylipainehalli on nykyistä hallia suurempi, mikä lisää tilojen laatua ja mahdollistaa niiden monipuolisemman käytön. Pallokentälle numero 7 on mahdollista sijoittaa hiukan pienempi 40 m x 60 m kokoinen pelikenttä Garden Helsinki -hankkeen valmistuttua. Pallokentälle numero 1 rakennetaan uusi lämmitettävä tekonurmi, joka korvaa nykyisen luonnonnurmen. Pallokentän 1 rakentaminen on käynnissä ja kentän arvioidaan valmistuvan kesäkuun 2021 loppuun mennessä. Näiden muutostöiden seurauksena alueelta poistuisi yksi 58 m x 88 m kokoinen tekonurmikenttä. Koska uusi ylipainehalli on merkittävästi nykyistä ylipainehallia suurempi, paranevat talviharjoitteluolosuhteet kuitenkin huomattavasti ja kesäolosuhteet säilyvät vähintään ennallaan.

Jääurheilun toimintaedellytysten turvaamiseksi kaupunki on mm. edellyttänyt tontinvarausehdoissa, että Garden Helsinki -hanke on velvollinen yhdessä Jääkenttäsäätiön kanssa suunnittelemaan ja toteuttamaan varausalueelle tilat harjoitusjäähallia varten ja vuokraamaan tilat tavanomaisin ehdoin ja hinnoin Jääkenttäsäätiölle, ellei Jääkenttäsäätiö päättä ollen vuokraamatta tiloja.



Vanhan jäähallin (Nordis) toiminta voi jatkua Garden Helsinki -hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa. Kun varausalueelle tulevat uudet harjoitusjäähallin tilat valmistuvat, pysyy harjoitusjääkenttien saatavuus vähintään nykyisen tasoisena. Harjoitusjäiden määrä alueella vähenee tilapäisesti nykyisten harjoitusjääkenttien poistuessa käytöstä ja uusien kenttien ollessa rakenteilla. Jääturheilun harrastamismahdollisuudet onkin pyritty turvamaan siten, että Jääkenttäsäätiölle on myönnetty suunnitteluvaraus uudelle jäähallille Herttoniemeen Abraham Wetterin tien, Linnanrakentajantien ja Johan Sederholmintien kulmaan. Jäähalli käsittäisi kaksi täysimittaista kenttää. Sen suunnittelu on aloitettu ja tavoitteena on, että halli valmistuu vuoden 2022 syyskaudeksi. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia toteuttaa korvaavia harjoitusjääkenttiä yksityisinä hankkeina tai vaihtoehtoisesti Jääkenttäsäätiön tai kaupungin erillisenä hankkeena.

Kaupunginhallitus toteaa lopuksi, että Helsinki Garden -hankkeen mahdollistavan asemakaavan muutoksen valitusprosessin käsittely on kesken Helsingin hallinto-oikeudessa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Tällä kaupunkiympäristölautakunnan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoihin perustuvalla vastauksella toimitetaan selvitys kahteen saman sisältöiseen kaupunginvaltuuston hyväksymään toivomuspöytäkirjaan.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto 8.9.2020 valtuutettu Månssonin toivomuspöytäkirjasta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet



**Ote**

Toivomusponsien ehdottajat

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 27.10.2020 § 635

HEL 2020-001941 T 00 00 03

**Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että jääurheilun ja jalkapallon peli- ja harrastusmahdollisuudet säilyvät nykyisellä tasolla Garden Helsinki -hankkeen rakennustöiden aikana.

**Jalkapallo**

Suunniteluvarauksessa hankkeelta edellytettiin, että jalkapalloilun toimintamahdollisuudet alueella eivät saa hankkeen vaikutuksesta heikentyä.

Garden Helsinki -hankkeen toteuttaminen edellyttää, että nykyinen vuokrasopimus Helsinki Stadion Management Oy:n (HSM Oy) kanssa Pallokentästä 7 puretaan, jolloin kentällä 7 sijaitseva ylipainehalli poistuu käytöstä. Tilalle HSM Oy:lle vuokrataan viereinen Pallokenttä 6, joka mahdollistaa 60 m x 100 m:n kokoisen kentän sijoittumisen uuteen ylipainehalliin. Nykyistä Pallokentän 6 lämmitettävää tekonurmea vastaava kenttä rakennetaan Pallokentälle 1:lle. Pallokentän 1:n suunnittelutyöt on aloitettu ja kentän arvioidaan valmistuvan vuoden 2021 keväällä tai alkukesästä. Lisäksi Pallokentälle 7 voidaan sijoittaa noin 40 m x 60 m oleva kenttä Garden Helsinki -hankkeen valmistuttua. Koska uusi ylipainehalli on merkittävästi nykyistä ylipainehallia suurempi talviharjoitusolosuhteet paranevat huomattavasti ja kesäolosuhteet säilyvät vähintään ennallaan.

**Jääurheilu**

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



11.01.2021

Jääurheilun harrastaminen on pyritty turvamaan siten, että Jääkenttäsäätiölle on myönnetty suunnitteluvaraus uudelle jäähallille Herttoniemeen Abraham Wetterintien, Linnanrakentajantien ja Johan Sederholmintien kulmaan. Jäähalli käsittäisi kaksi täysimittaista kenttää. Jäähallin suunnittelu on aloitettu ja tavoitteena on, että halli valmistuu vuoden 2022 syyskaudeksi.

On ilmeistä, että vanhan jäähallin (Nordis) voi jatkua Garden Helsinki -hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa.

Lisäksi Garden Helsinki -hankkeen varausehdoissa edellytetään, että Jääkenttäsäätiöllä halutessaan on oikeus vuokrata Garden Helsinki -hankkeen tiloista kenttiä normaalein vuokrin ja ehdoin.

Näin ollen jääurheilun harrastusmahdollisuudet ei Garden Helsinki -hankkeen rakennusaikana heikkene.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 08.09.2020 § 141

HEL 2020-001941 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa, että jalkapallon peli- ja harrastusolosuhteet ovat Helsingissä hyvällä tasolla eikä Garden Helsingin toteutuminen vaikuta näihin merkittävästi. Jalkapallon toimintaedellytykset säilyvät Töölön alueella vähintään nykyisellä tasolla, talviharjoitteluosuhteiden jopa parantuessa.

Pallokentällä numero 7 HJK:n käytössä oleva ylipainehalli korvataan uudella täysimittaisella ylipainehallilla ja siirretään kaupungin liikunta- ja palveluiden hallinnassa olevalle viereiselle kentälle. Uusi ylipainehalli on nykyistä hallia suurempi, mikä lisää tilojen laatua ja mahdollistaa monipuolisemman käytön. Tämän johdosta käytöstä poistuvan lämmitettävän tekonurmen tilalle rakennetaan uusi vastaava Pallokentälle numero 1 (korvaa nykyisen luonnonnurmen), mikä valmistuu suunnitelmien mukaan keväällä 2021. Kokonaisuutena käytöstä poistuisi alueelta yksi 58 m x 88 m kokoinen tekonurmikenttä, mutta sen sijaan Pal-



11.01.2021

lokentälle numero 7 on mahdollista sijoittaa hiukan pienempi 40 m x 60 m kokoinen pelikenttä.

Jääurheilun olosuhteiden säilyminen on myös huomioitu Garden Helsinki –päätösten yhteydessä. Helsingin kaupunki on edellyttänyt tontinvarausehdoissa, että Garden Helsinki -hanke on velvollinen yhdessä Jääkenttäsäätiön kanssa suunnittelemaan ja toteuttamaan varausalueelle tilat harjoitusjäähallia varten ja vuokraamaan tilat tavanomaisin ehdoin ja hinnoin Jääkenttäsäätiölle, ellei Jääkenttäsäätiö päätä olla vuokraamatta tiloja. Kun tilat harjoitusjäähallia varten on rakennettu, niin harjoitusjääkenttien tilanne pysyy vähintään nykyisen tasoisena. Ennen kuin uudet harjoitusjääkentät ovat valmiit, eivätkä nykyiset harjoitusjääkentät ole enää käytettävissä, syntyy tilanne, jossa harjoitusjäiden määrä tilapäisesti vähenee. Tämän takia selvitetään korvaavien harjoitusjääkenttien rakentamista ensivaiheessa Herttoniemeen ja Garden Helsingin rakennusajan osalta mahdollisesti toteutuviin yksityisiin hankkeisiin tai vaihtoehtoisesti Jääkenttäsäätiön/Helsingin kaupungin erillisenä hankkeena.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi