



KRUUNIS

Kruunuvoirennan
keskustakorttelin
tontinluovutuskilpailu
16.9.2020

SISÄLTÖ

JOHDANTO

OSA A ARKKITEHTUURI, KAUPUNKIKUVA JA VALO

- Kaupunkikuvallinen ja arkkitehtoninen ratkaisu
- Asemapiirros
- Leikkauspiirrokset
- Julkisivupiirrokset
- Pohjapiirrokset
- Valotaide

OSA B ASUMINEN JA PALVELUT

- Asuminen
- Kruunuksen kaupalliset ja muut palvelut
- Liikkinminen palveluna

OSA C ÄLYKKYYS, ENERGIA- JA EKOTEHOKKUUS

- Älykkyyys
- Energia- ja ekotehokkuus

OSA D TOTEUTETTAVUUS, AIKATAULU JA PROJEKTIOORGANISAATIO

- Taloudellinen, tekninen ja muu toteutuskelpoisuus
- Toteutusajataulu, vaiheistus ja rakentamisyjärjestys
- Projektiorganisaatio

JOHDANTO

Kaupunki kehittyy jatkuvasti. Niin myös Kruunuvoorenranta kehittyi vaihteittain ja muuntuu joustavasti elinkaarensa aikana kaupunkilaisten tarpeiden mukaan.

Kruunuvoorenranta – valon kaupunginosaa – on merimaisemia, saaristoluontoa ja kartanopuistoja. Kruunuvoorenranta on uusi kaupunginosa vanhassa, vahvassa ja aidossa historiallisessa öljysatama- ja huvilaperinteessä. Se on lähellä keskustan vilskettä, mutta siiti luonnon rauhassa meren äärellä. Kruunuvoorenrannan Kruunis on linkki urbaanin kaupungin sekä meren ja luonnon välillä.

Kruunin kuusi suunnittelun periaatetta ovat Helsingin kaupungin strategian mukaisia:

01



Monimuotoinen asuminen ja toiminnallisesti sekoitettunut kaupunkikirkko luovat pohjan viihtyisälle urbaanille elämäälle. Asukkaiden yhteisöllisyys tuo turvaa arkeen.

02



Monipuoliset lähipalvelut ja **kiinnostava kaupunkikita** luovat edellytykset kohtaamiselle ja hyvinvoinnille. Kruunis on Kruunuvoorenrannan kävelykeskustan sydän.

03



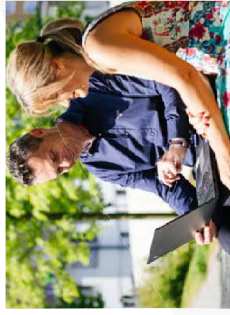
Uusiutuvaa **energiaa** lisätään niin pienessä kuin suuremmassa mittakaavassa. Kruunis osallistuu älykkäillä energiat-käytöksillä päästövähenemisiin ja vahvistaa **kiertotalouden soveltamista arkeen**.

04



Elinkaaren aikainen joustavuus leimaa kehittyvää keskustakorttelia. Kruunin palvelut kehittävät kaupunginosan kehityksen kanssa käsi kädessä.

05

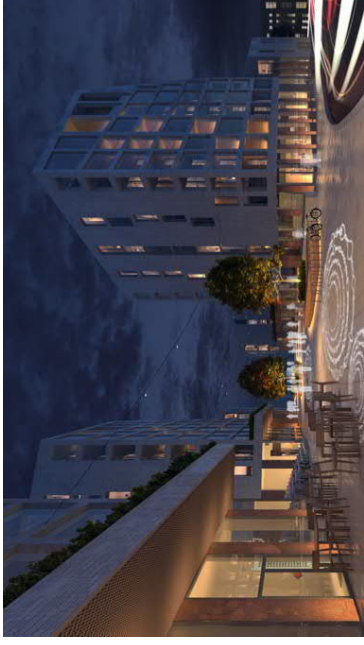


Työntekemisen tavat muuttuvat vauhdilla. Kruuniksessä on huomioitu etätöyön lisääntyminen sekä freelance-talouden vahvistuminen niin liiketoimien kuin asuinhuoneistojen innovaatioilla.

06



Helsinki on kokonaisvaltaisesti toimivan **älykkään liikennejärjestelmän** edelläkävijä ja Kruunuvoorenrannan Kruunis näyttää esimerkkiä kehityksen kärjessä.



MIKÄ ON KRUUNIS?

Kruunis on linkki urbaanin kaupungin sekä meren ja luonnon välillä!

KRUUNIS ON KALASTAJAKYLÄMÄISEN YHTEISÖN TURVASATAMA

Hyvä kaupunki on monipuolinen ja asukkaalleen sopiva. Runsaat, moninaiset ja helposti saatavat palvelut ovat kaupunkikeskuksen nimittäjiä ja tekevät elämästä vaivattomampaa. Kruunis on suunnannäyttäjä modernissa, kohti tulevaisuutta kurkottavassa kaupunkikehityksessä. Kalastajakylämäisestä korttelista syntyy alueen elämäniloinen keskus kaikille kruunuvoimantaloisille.

ASUMISEN MUKAVUUTTA LÄHIPALVELUILLA

Kruunis on kortteli, joka tarjoaa elämisen mukavuutta ja helpoutta alueen asukkaalle. Päivittäiseen elämään tarvittavat palvelut ovat lähellä ja mahdollistavat eni elämäntilanteissa olevien asukkaiden arjen hyvinvoinnin. Liiketilat ovat helposti saavutettavissa, hissillä pääsee eri kerroksiin ja sisäkävävää pitkin hakemaan kaupasta vaikka vain litran maitoa kaupasta. Asioille ei tarvitse lähteä kauas eikä kotiin tarvitse jättää ketään yksin. Palvelut tuovat merkittävän lisäarvon asumisen valintaan ja houkuttelevuutta koko asuinalueelle.

Kruuniksessa arkea helpottavat palvelut ovat paitsi kodin lähellä myös saatavissa kotiin. Korttelissa on käytössä digitaalinen palveluportaali, **YIT Plus**, jonka kautta asiakas voi esimerkiksi varata saunaosaston, kampaajan tai tilata kortsiuivouksen.

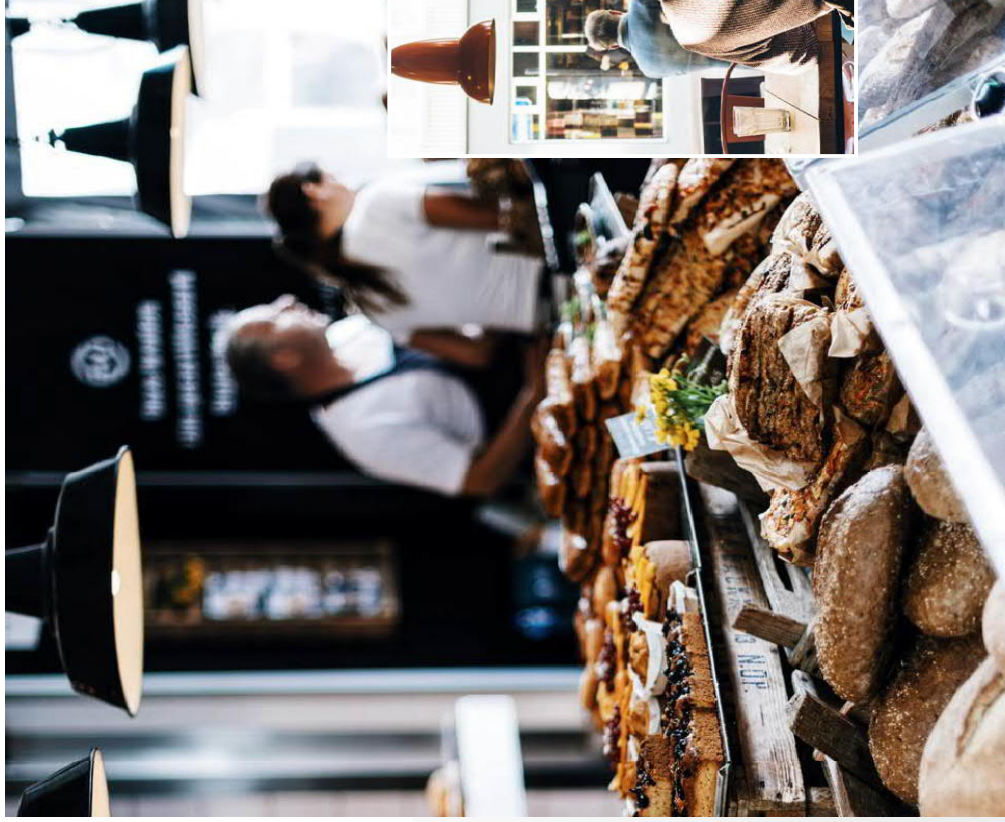
ASUMISEN MONIMUOTOISUUDESTA ETUJA KOKO KORTTELILLE

Kruunis on täynnä elämää koko päivän. Rikkkauden muodostavat eri asumisen ratkaisut ja moninainen asukkaiden kirjo. Korttelin asukkailla on aikaa päivisin hyödyntää alueen palvelutarjontaa, tehdä ostoksia, käydä ravintolassa tai hieromassa. Aikuiltasta liikkeet, kahvilat, ravintolat, pihat ja harrastetilat täytyvät työssä käyvästä asiakkaista. Korttelista muodostuu sukupolvien kohtaamispaikka moninaisne olohuoneitiloiheen. Korttelissa on liikettä ja toimintaa koko ajan.

Monimuotoisen asumisen synergiaetu muodostuu ihmisten ja palvelujen läheisyydestä.

Työhön lähteminen on vaivatonta, kun lapset voi jättää viereiseen päiväkotiin turtuun ja turvalliseen ympäristöön. Eläkkeellä olevat kokevat iloa, kun saavat seurata läheltä lasten elämää.

Kruuniksessa kohtaamisen puitteet ovat moninaiset. Laituritalossa on yhteinen tila erilaiselle tekemiselle. Etätöiden, askartelun tai pelien lomassa tarinat ja taidot välittyvät luontevasti yli sukupolvien. Korttelikonkareilla on käyttöä virkaamisesen opettajina tai satukirjojen lukijoina. Pihalla päiväkodin tiedekerhon oppeja sovelletaan laatikkoviljelmien kasvien hoitoon. YIT Plussan palveluurtajat tarjoavat koti- ja ruokapalveluita koko korttelin käyttöön. Kauppakeskukseen ravintolasta voi haakea lohikeittoa ja tuttu siivojatrinkipalveluee koko korttelia arjen askareissa.



OSA A ARKKITEHTUURI, KAUPUNKIKUVA JA VALO









Kruunis on aktiivinen keskustakorttel, josta rakentuu yhteisöllinen, monipuolinen asumisen ja kaupallisen elämän keskus.

Korttelin keskeisestä kyläaukiosta on muodostettu aktiivinen oleskeluun ja viihtymiseen kannustava yhteinen olohuone, joka muodostaa korttelin seikarangan. Merellisessä ympäristössä otetaan aurinkoa, esinnyttään, leikitään, nautitaan kahvista ja levätään. Kyläaukion oleellisena keskipisteenä toimii yhteistila Laituritalo. Laiturilla ollaan perillä.

Korttelissa on monipuoliset erilaisiin elämänvaiheisiin soveltuvat asuminen ratkaisut. Senioreiden, lasten, sinkkujen, erilaisten perheiden ja työnteon muodot kohtaavat luontevasti! Kruunisten hyvien kaupallisen palveluiden äärellä



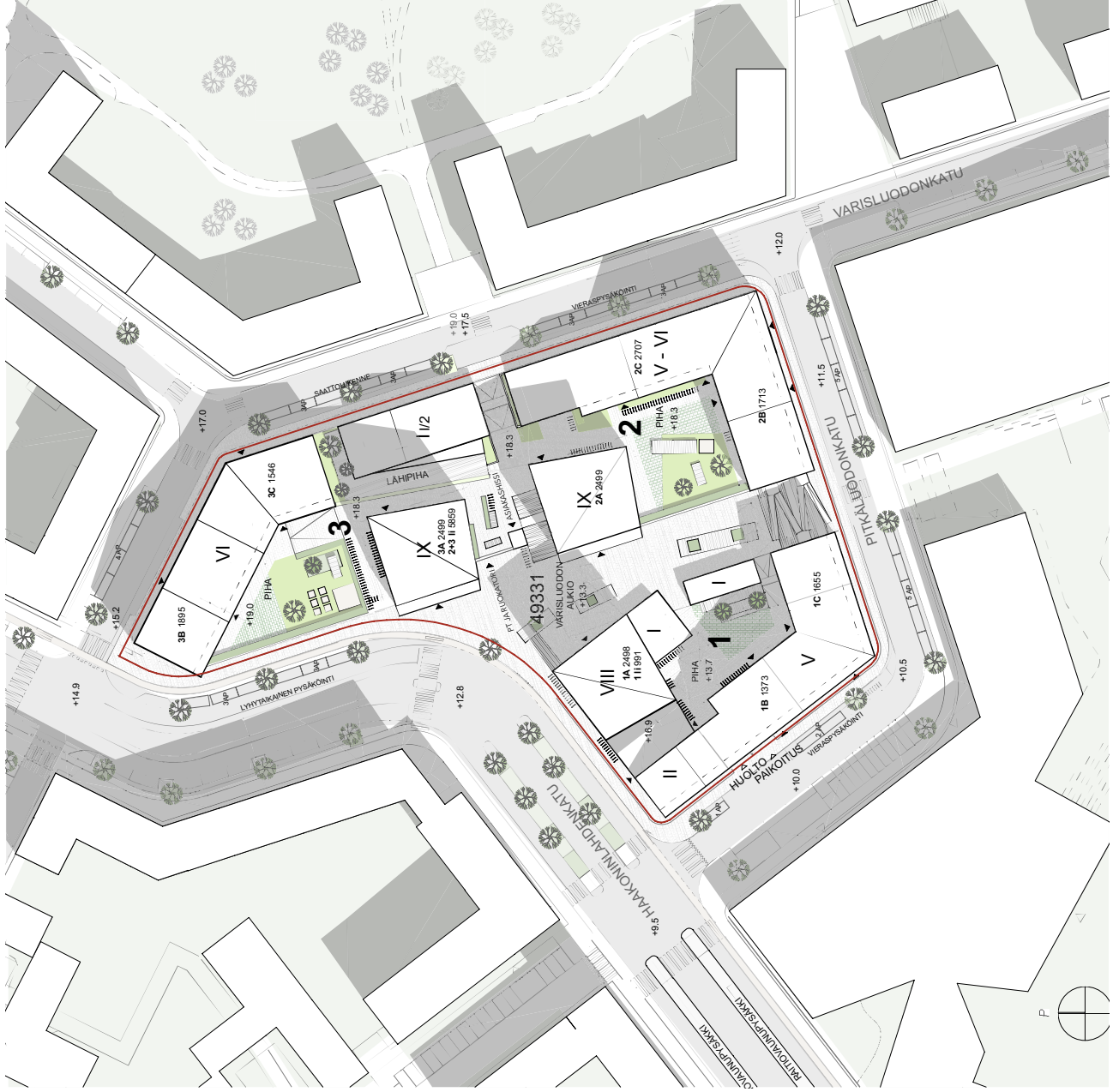
Ehdotuksen kaupunkuvallinen ratkaisu on kaavaluomoksen mukainen. Keskustakortteli muodostuu kolmesta rakennusryhmästä ja niiden väliin jäävistä jalkankululle varatuista kaupunkikitoista.

Korttelin hahmo koostuu ulkokehän matalammista voimakkaan kattomuodon omaavista rakennuslaimeista sekä keskeisen kyläaukion ääreen kurttavista korkeammista pistetoista. Kattomuodot sekä vaihtelevat rakennuskorkeudet luovat keskenään jännitteisen ja mielenkiintoisen kaupunkikuvallisen kokonaisuuden, tummistettavan hahmon.

Visuaalinen ilme on metamorfoosi kalastajakylästä ja merellisestä rantakalioista terävine karikkoineen. Ehdotuk-

sen arkkitehtuuri on puhdaspiirteistä, jolla tuodaan esiin korttelin voimakasluonteista massoitteua. Tiilijulkisivujen sävyt vaihtelevat pistetalojen vaaleanharmaista matalampien massojen tummempiin sävyihin. Rakennusten aukotus on kaupunkimaisen rauhallista ja selkeää. Kyläaukion keskeistä roolia korttelin sisällä on korostettu maantasokerroksen umbrabetonisella julkisivuilla. Lämminsävyiset umbrajulkisivut yhdessä keskeisen laiturin kanssa muodostavat lämpimän elämänkuisen keskustakorttelin sydämen.

Kortteissa on monipuoliset erilaiset elämänvaiheisiin soveltuvat asuinen ratkaisut. Senioreiden, lasten, sinkkujen, erilaisten perheiden ja työntekijöiden muodoit kohtaat luontevasti. Kruunuk-tyvien kaupallisten palveluiden äärellä.



RAKENNUSOIKEUS 25185 k-m²
ASUMINEN 18385 k-m²

1 **KORTTELI**
 Asuminen 5526 k-m²

2 **KORTTELI**
 Asuminen 6919 k-m²

3 **KORTTELI**
 Asuminen 5940 k-m²

LIIKETILAT 6850 k-m²

1 **KORTTELI**
 Liiketilät 991 k-m²
 josta laituri- ja 93 k-m²

2 JA 3 **KORTTELI**
 Liiketilät 5859 k-m²
 josta päiväkotii 402 k-m²

KERROSLUKU I - IX

Kortteilit rakentuvat aktiivisen kaupunkitiilan ympärille.

Asuinrakennusten ensimmäisten kerrosten liiketilat ja ravintolat avautuvat suoraan katutilaan.

Alueen sydän on yhteisöllinen **Laituritlo**, joka kokoaa kortteleiden ihmiset yhteen.

Päiväkoti tuo eloa ja iloa päiväaikaan ja takaa monipuolisen asukasjäkauman.

Asuinrakennusten yhteistilat koostuvat yläkerrosten saunasastoista sekä pihoilte avautuvista porrashuoneista.

ASUMINEN

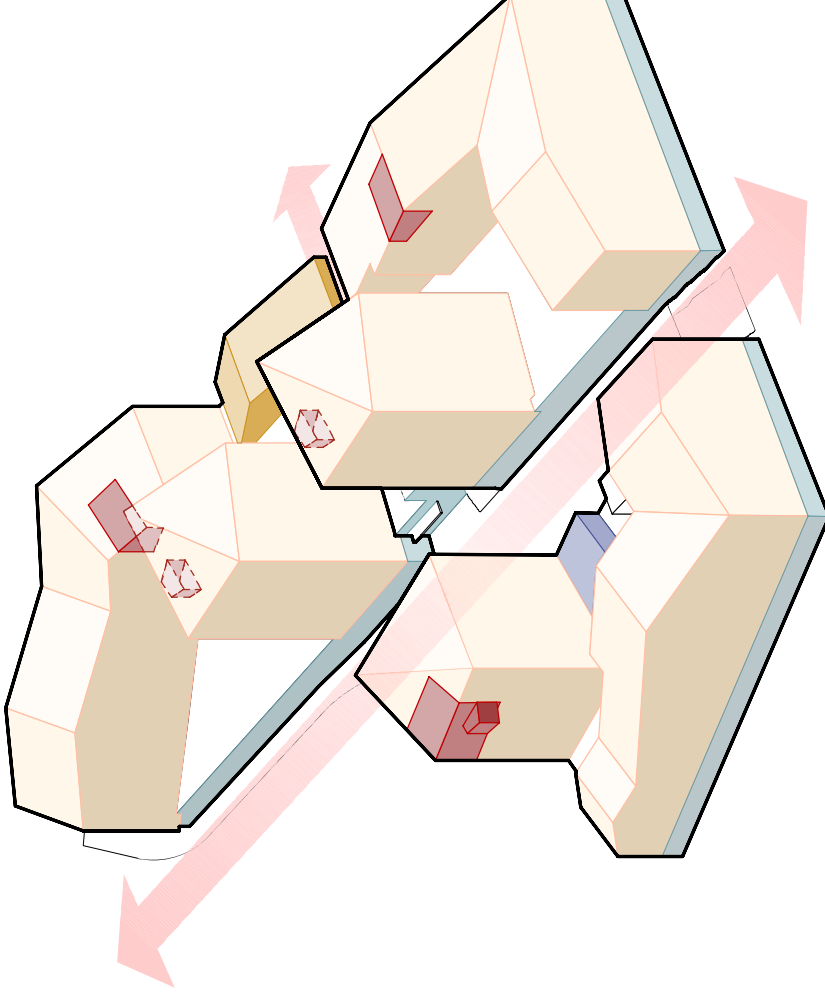
YHTEISTILA

PÄIVÄKOTI

LIIKETILA

LAITURITALO

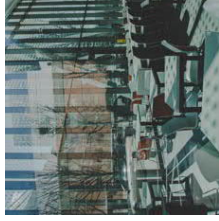
AKTIIVINEN KAUPUNKITILA, KYLÄAUKIO
JA LAITURIT



ESIMERKINOMAISIA PALVELUITA



Umbraabetoni



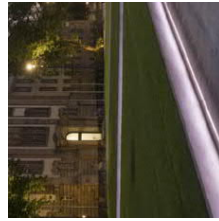
Suuret lasipinnat



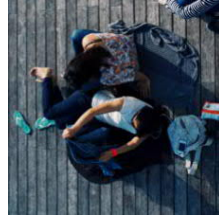
Pyörävyöjä



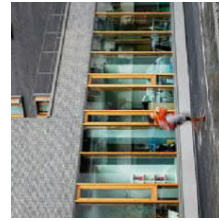
Kaupunkipyörät



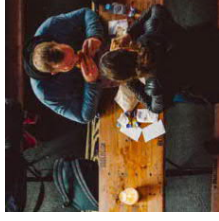
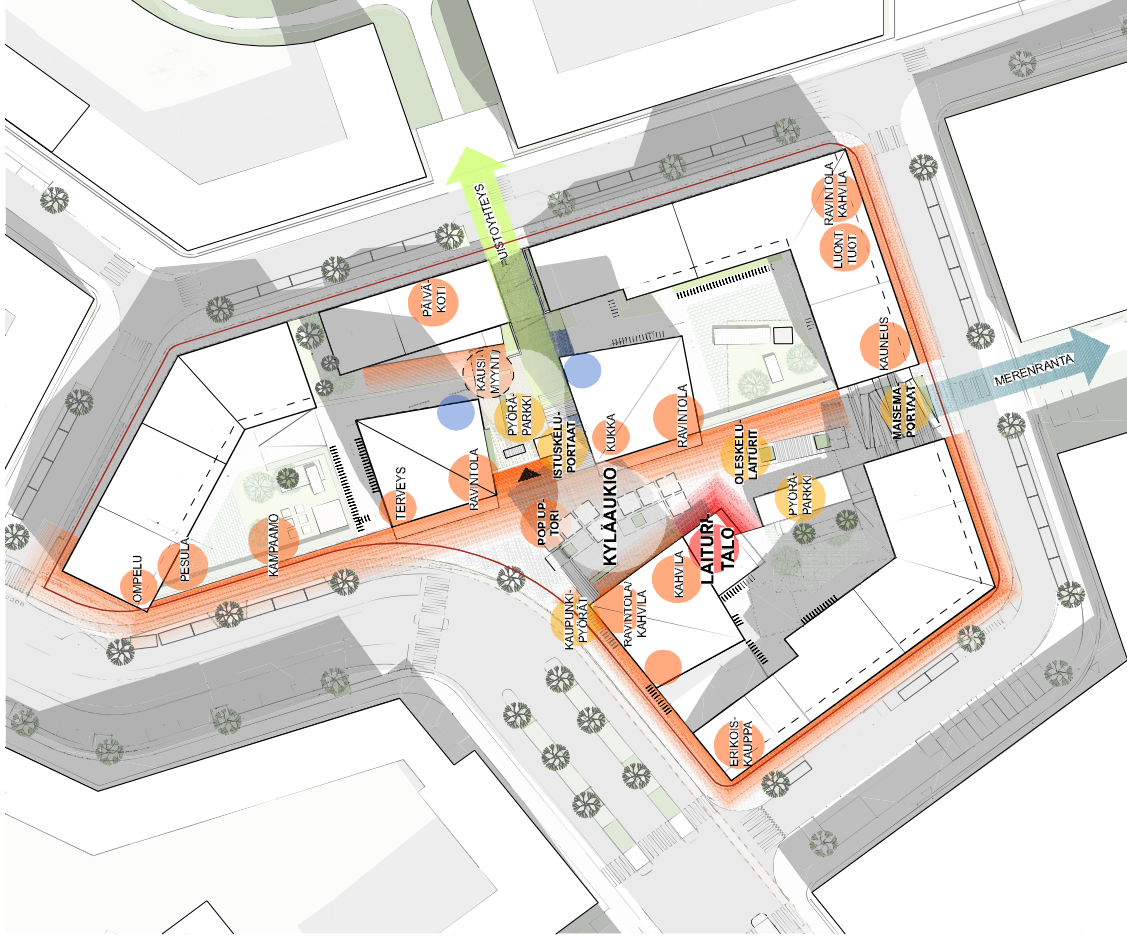
Integroitu valaistus



Oleskelulaiturit



Kaupunkitiilan avautuvat palvelut sekä yhteistilat



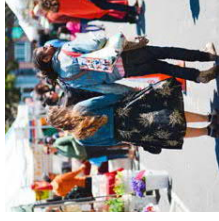
Pop up-tori kyläaukiolla



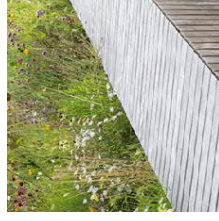
Merelliset katuistimet



Kaupan tiloissa kausimyyntiä



Aktiivinen katutila



Merelliset pitkespuut



Vieriportaat

ESIMERKINOMAISIA PALVELUITA



Katsomoterassi



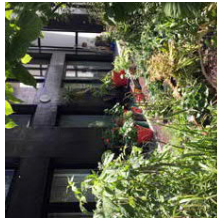
Esiintymispaikka stage



Grillaus, savustus ja yrttiruukut



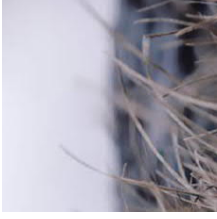
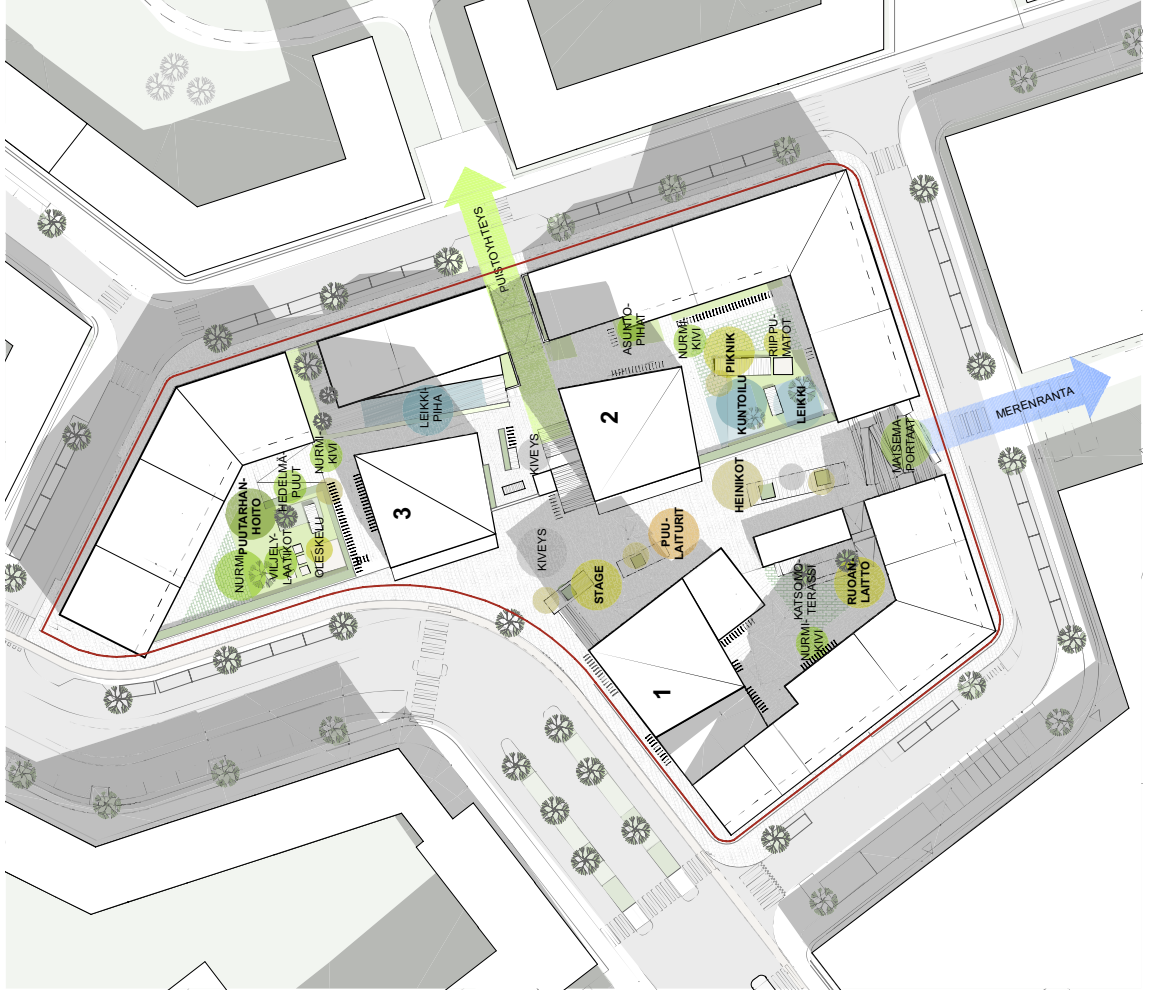
Kuntoliipaikka



Puutarhanhoito



Leikkiapaikka



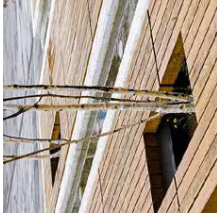
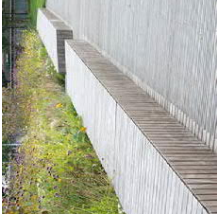
Merelliset kukkaistutukset



Rippukainut



Parruisturnet

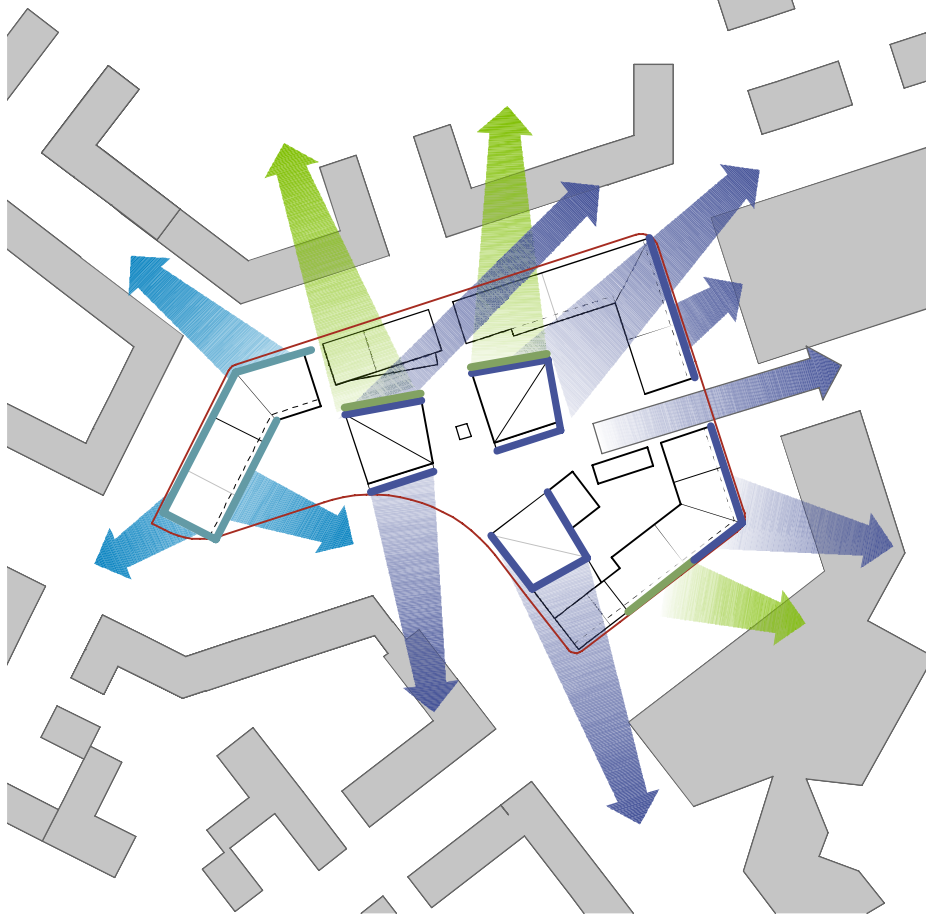


Piknik-pöydät



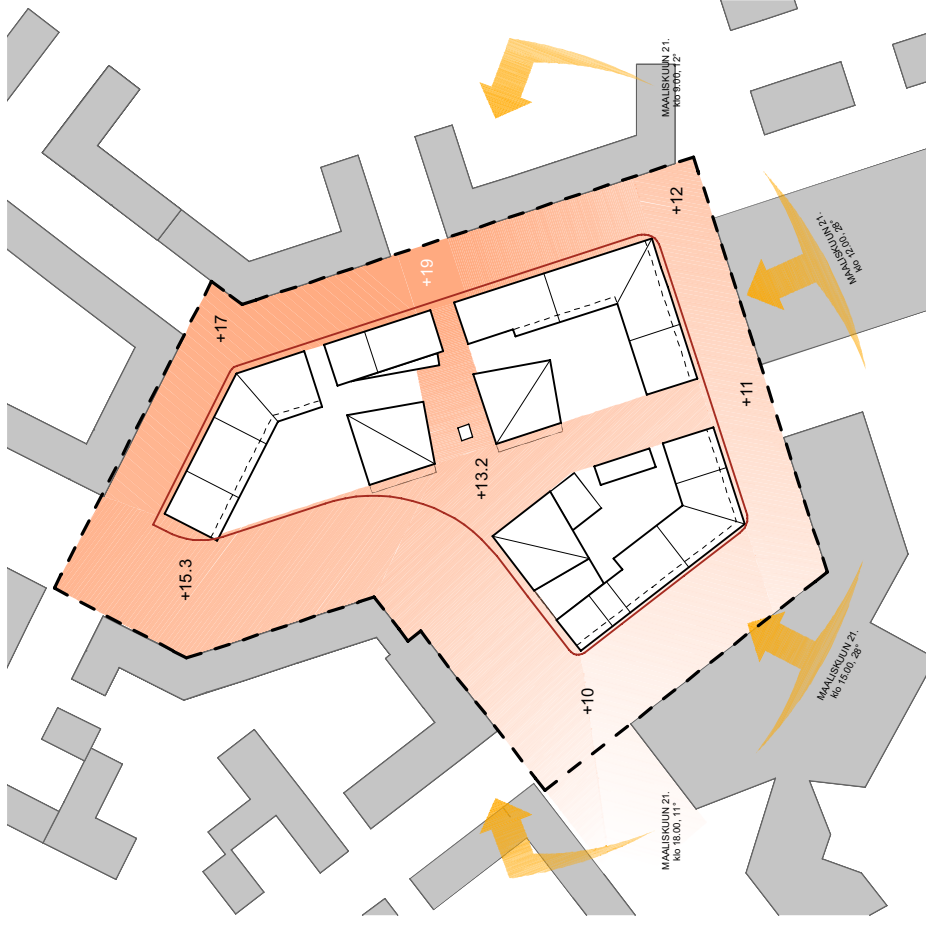
Rantahenkosta nousevat laiturit

NÄKYMÄT



- MERINÄKYMÄ KORTTELEIDEN YLI
- VIHERNÄKYMÄ
- URBAANI NÄKYMÄ

YMPÄRISTÖ



- AURINGON KIERTO, MAALISKUUN 21.PÄIVÄ
- MAASTON KORKEUSEROT

PYSÄKÖINTITARVE KAAVASSA

Liiketilat	6 850 k-m ²	1/100	69
Asuminen	18 385 k-m ²	1/130	142
Vieraspaikat		1/1000	19
VÄHENNYKSET			229 AP

VÄHENNYKSET

Vähennykset asumisen autopaikoista	142
Yhteiskäyttöautot	-14 (5 AP / 1 YHTEISAP)
Laadukkaat pyöräpaikat 128 kpl (-5%)	-7 (1 AP/10 pp)
Yhteensä -15%	-21
Asumisen ap:t vähennysten jälkeen yht.	121 AP

PYSÄKÖINTITARVE VÄHENNYSTEN JÄLKEEN 209AP

Päiväkodin henkilökunnan pysäköintitarve on 2 AP (1/300).
 Paikotus toimii vuorottaispysäköintinä liiketilojen autopaikkojen kanssa.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINNIN TARVE KAAVASSA

Liiketilat	6 850 k-m ²	1/50	137
Asuminen	18 385 k-m ²	1/30	613
Vieraspöyrät		1/1000	19
Yhteensä			769 pp

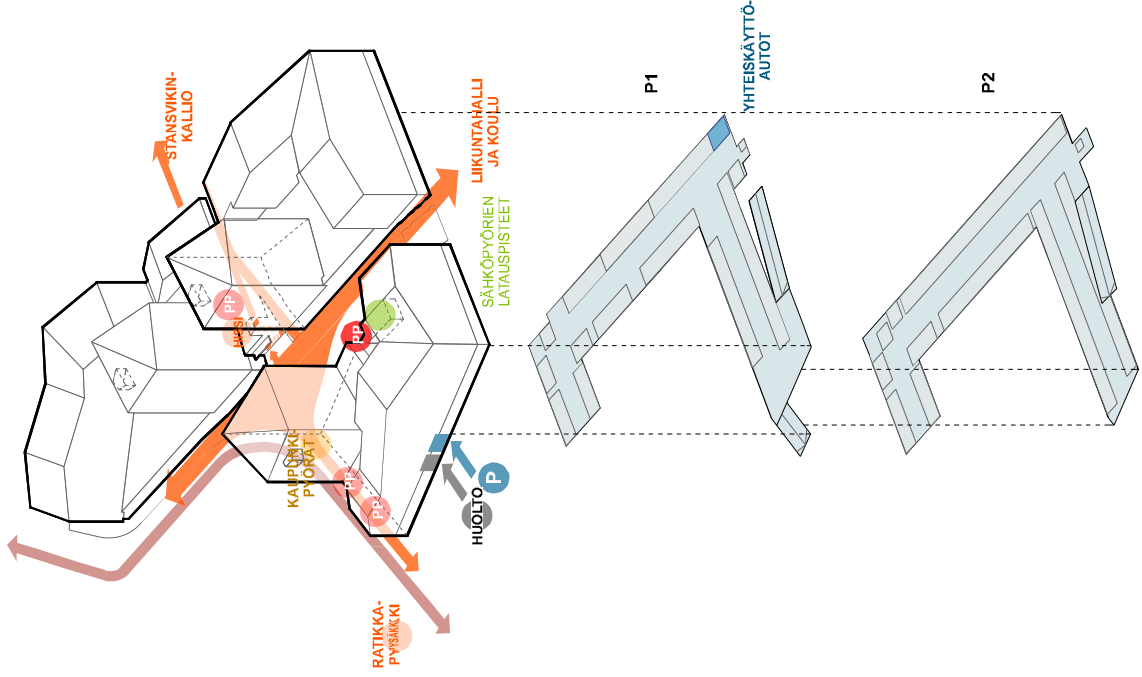
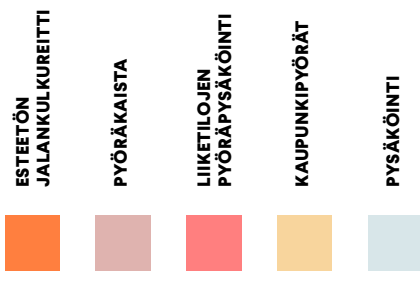
PYSÄKÖINTI SUUNNITELMASSA

	P1	P2	KATU	YHT.
Liiketilat	90			90
Asuminen	7	114		121
Vieraspaikat	-		19	19
Yhteensä	99	114	19	230 AP

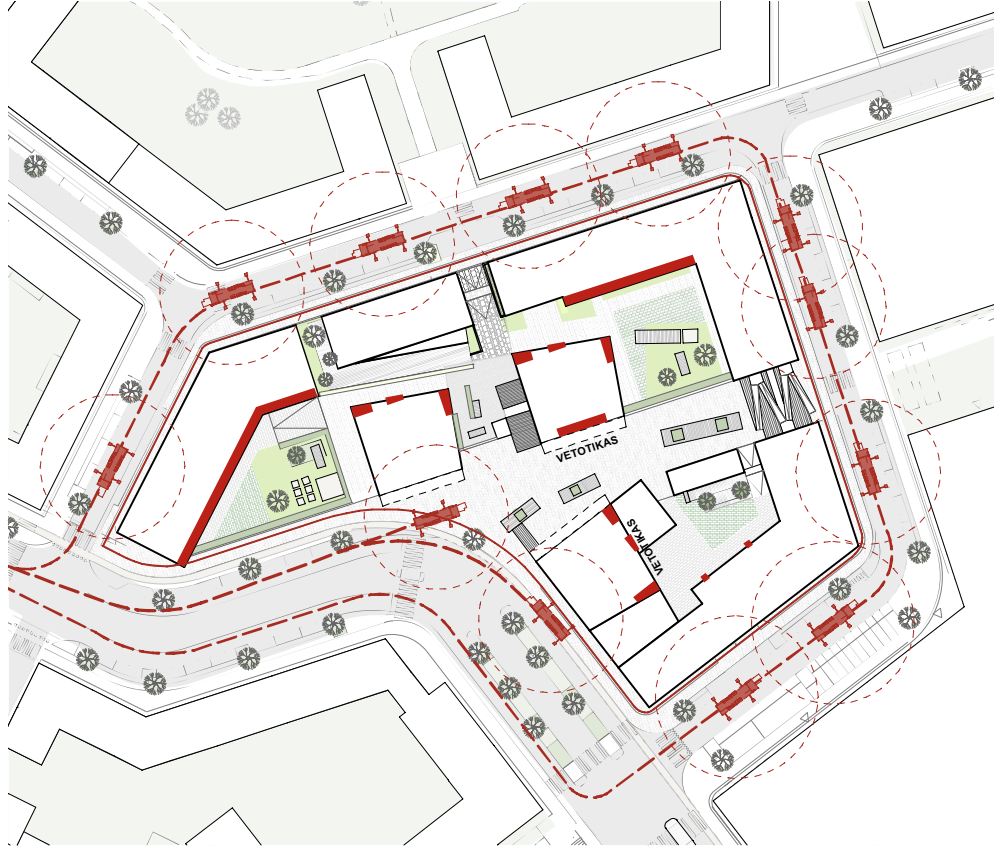
Korttelin ympärillä on 35 kadunvarispaikkaa. Suunnitelmassa 19 näistä on osoitettu vieraspysäköinnille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI SUUNNITELMASSA

Liiketilat	6 850 k-m ²	140
Asuminen	18 385 k-m ²	757
Vieraspöyrät		184
Yhteensä		1081 pp



PELASTUS



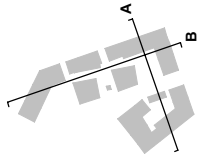
PELASTUSTIE KADULLA

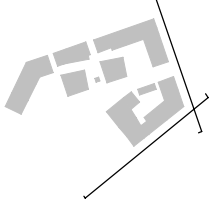


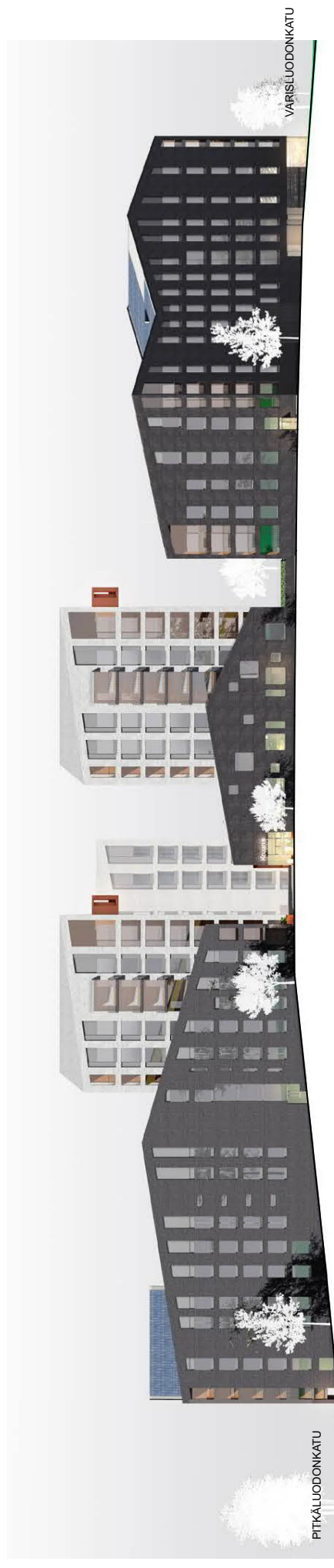
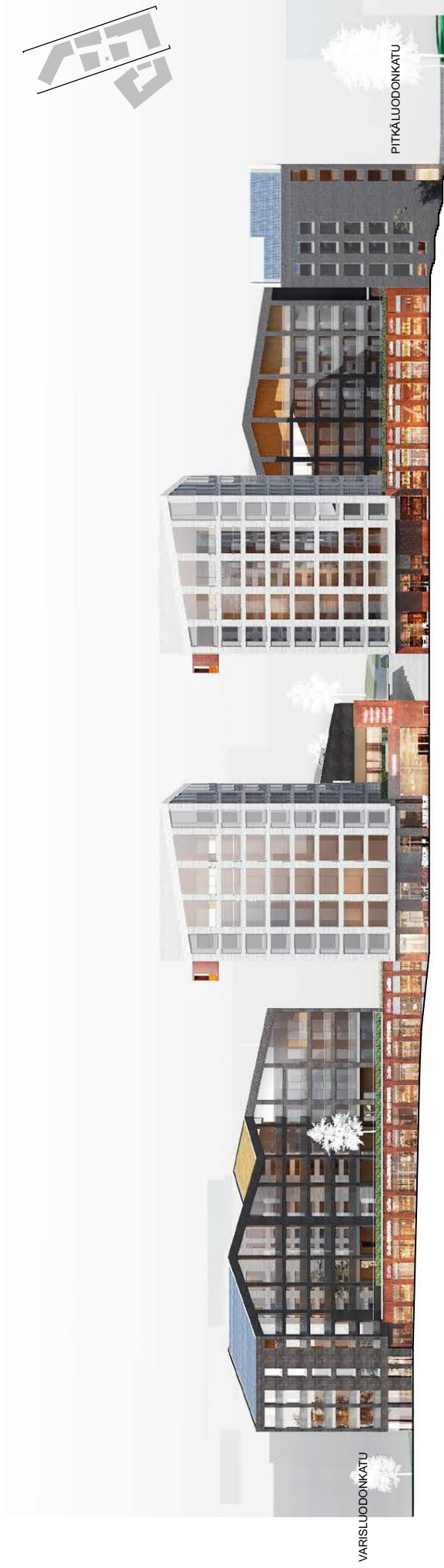
PARVEKKEELTA
PELASTAUTUMINEN
LUUKKUJEN KAUTTA

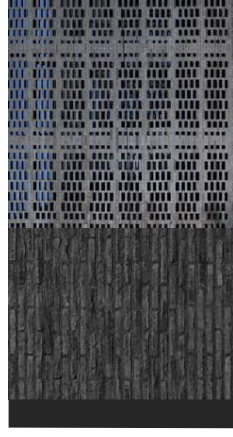
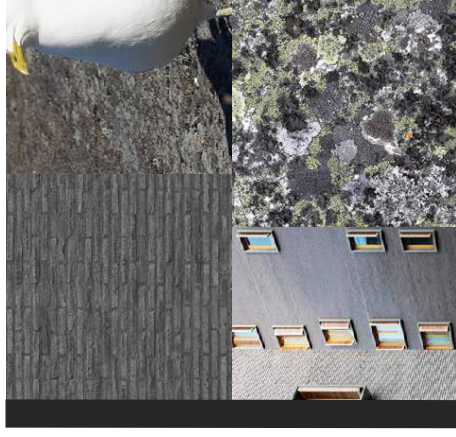
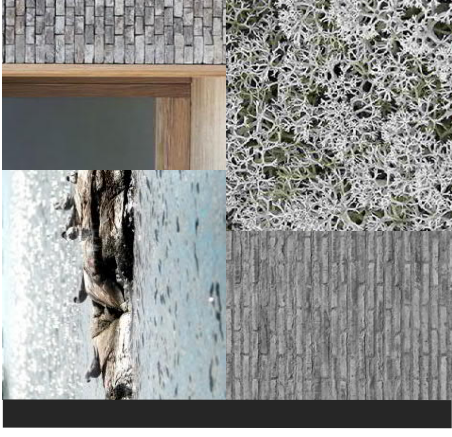
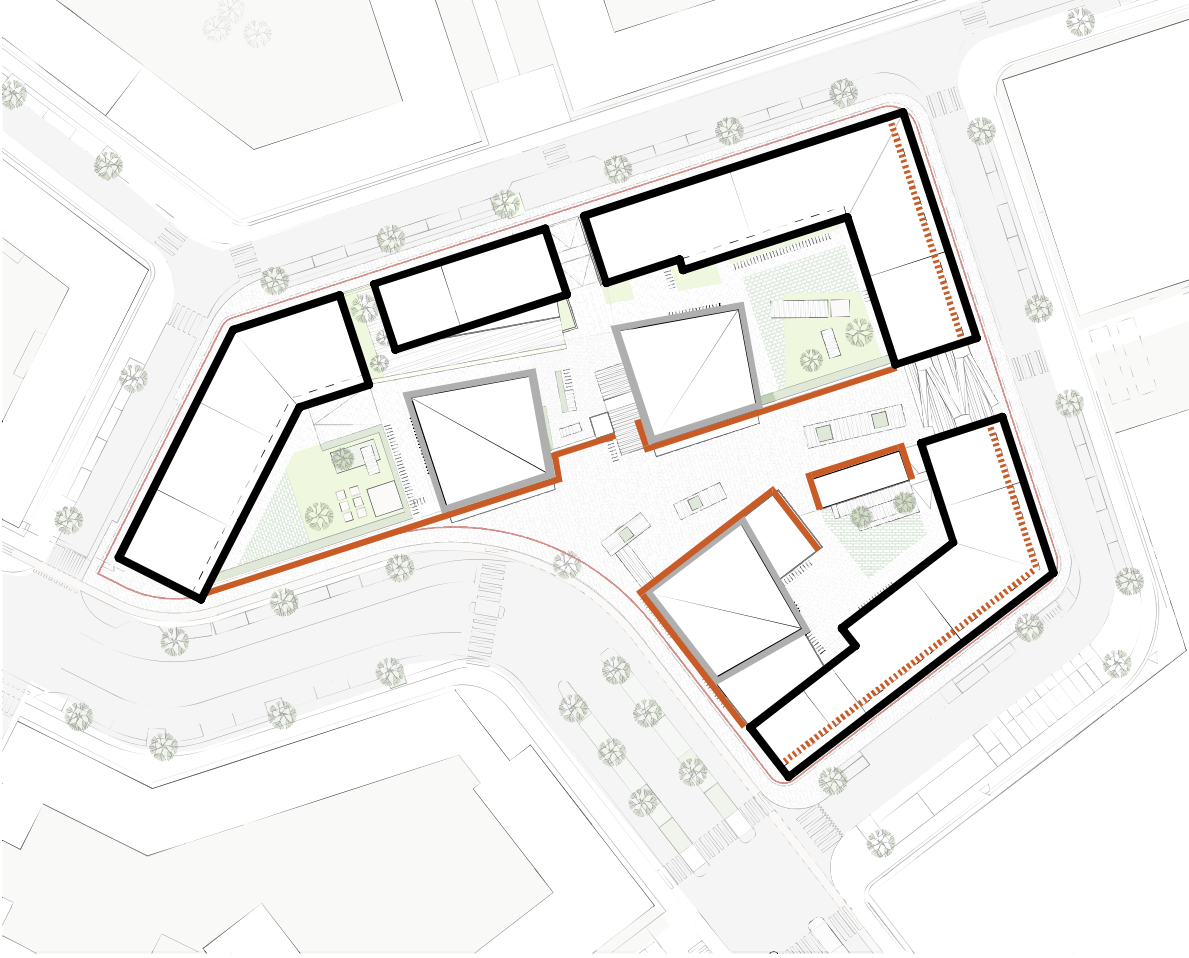
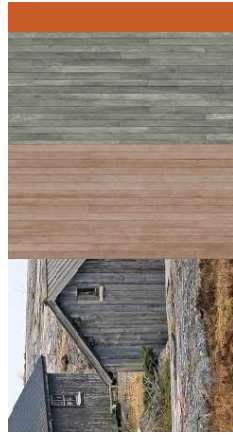
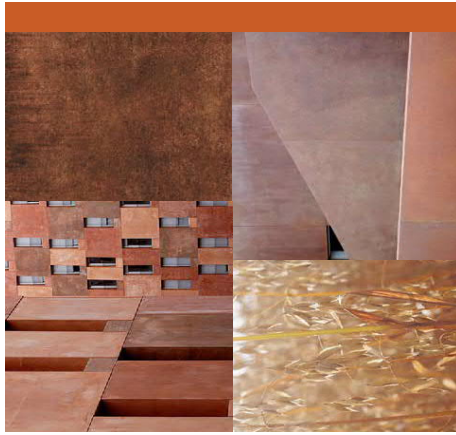
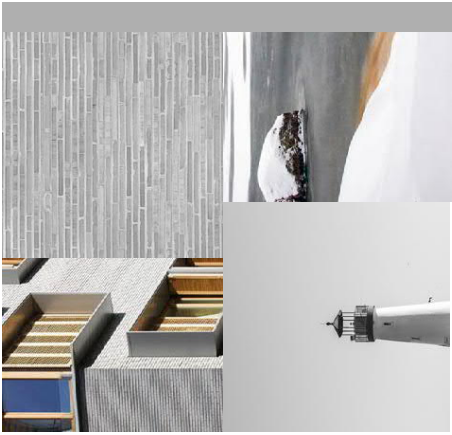


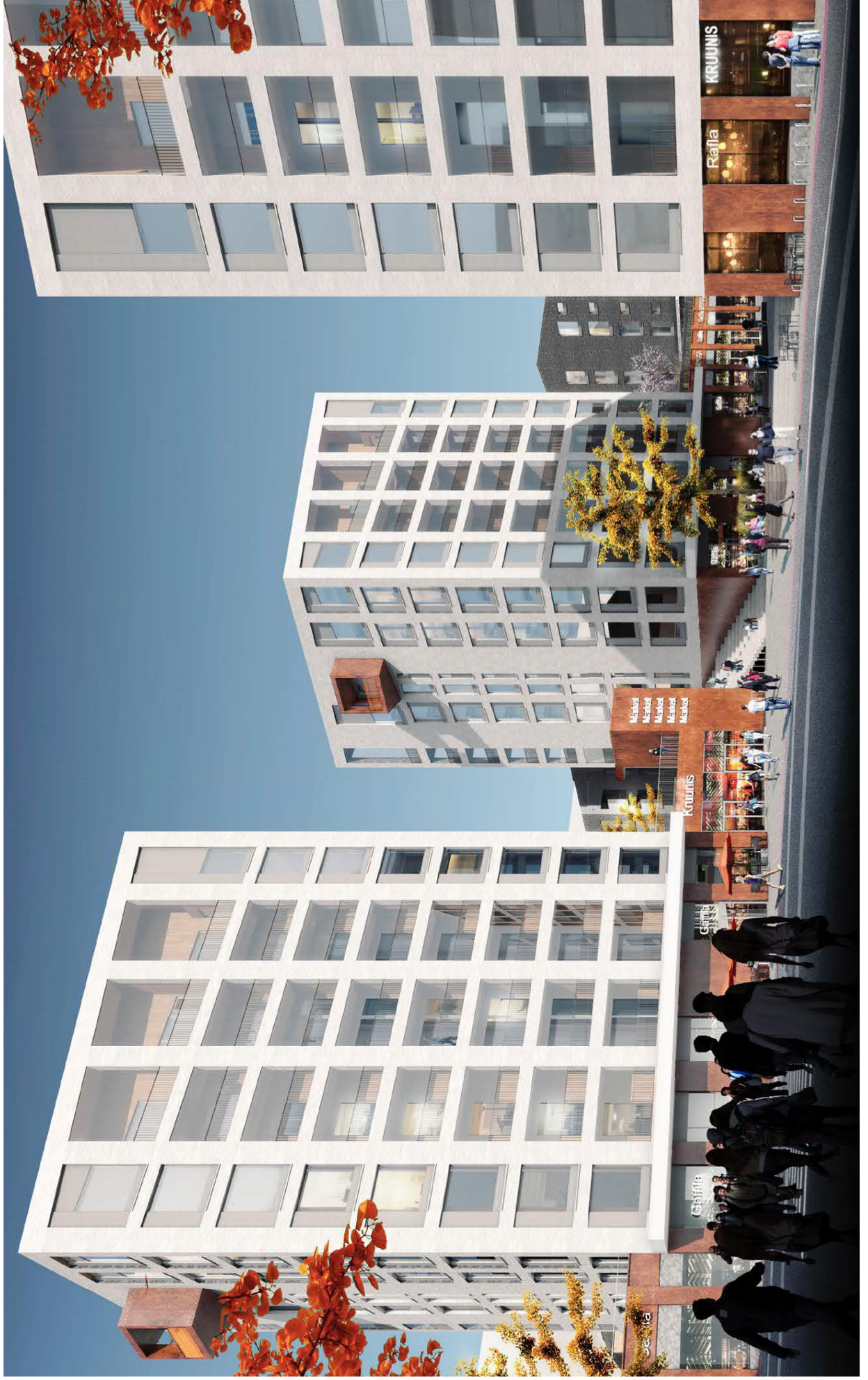


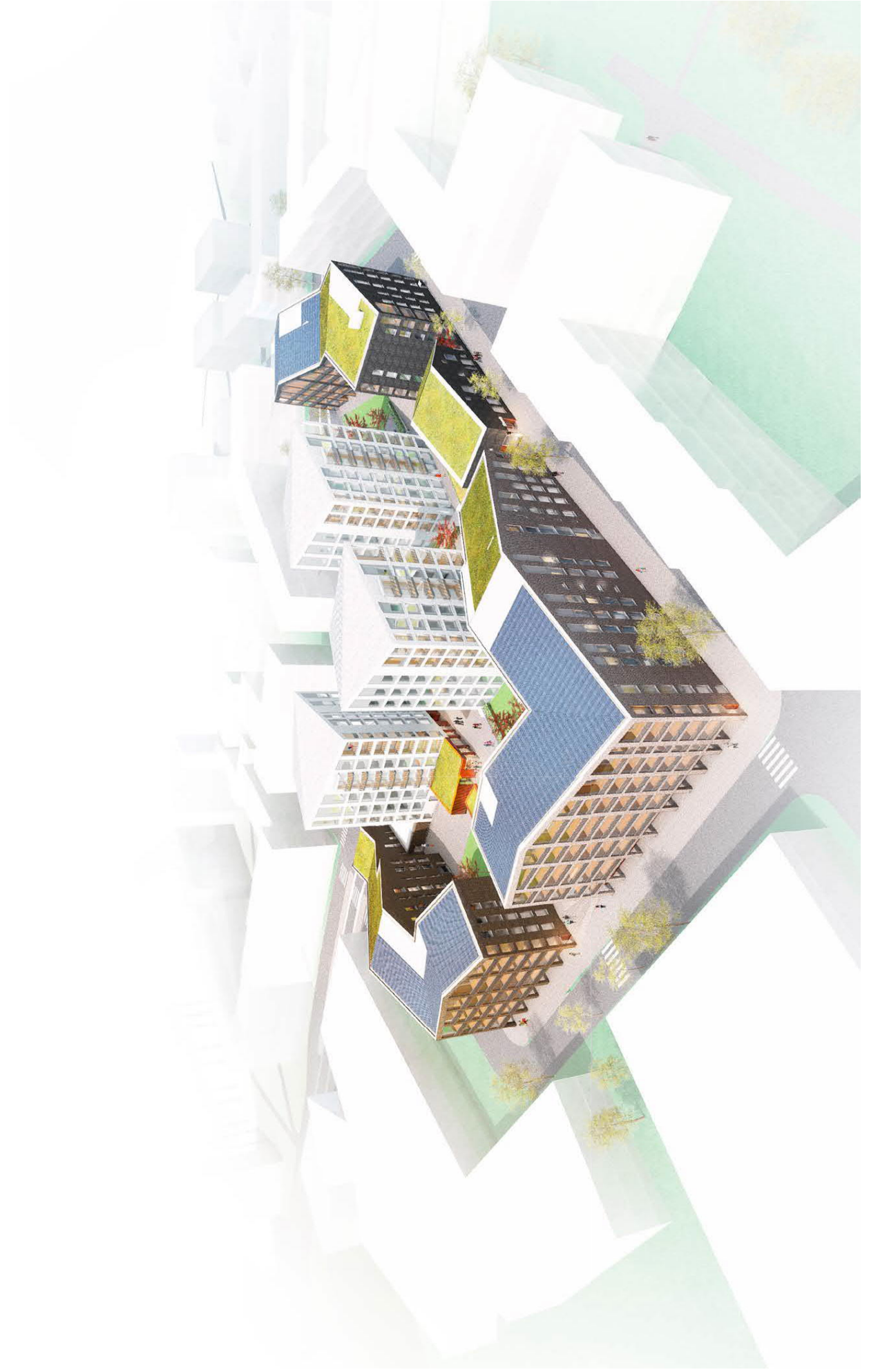


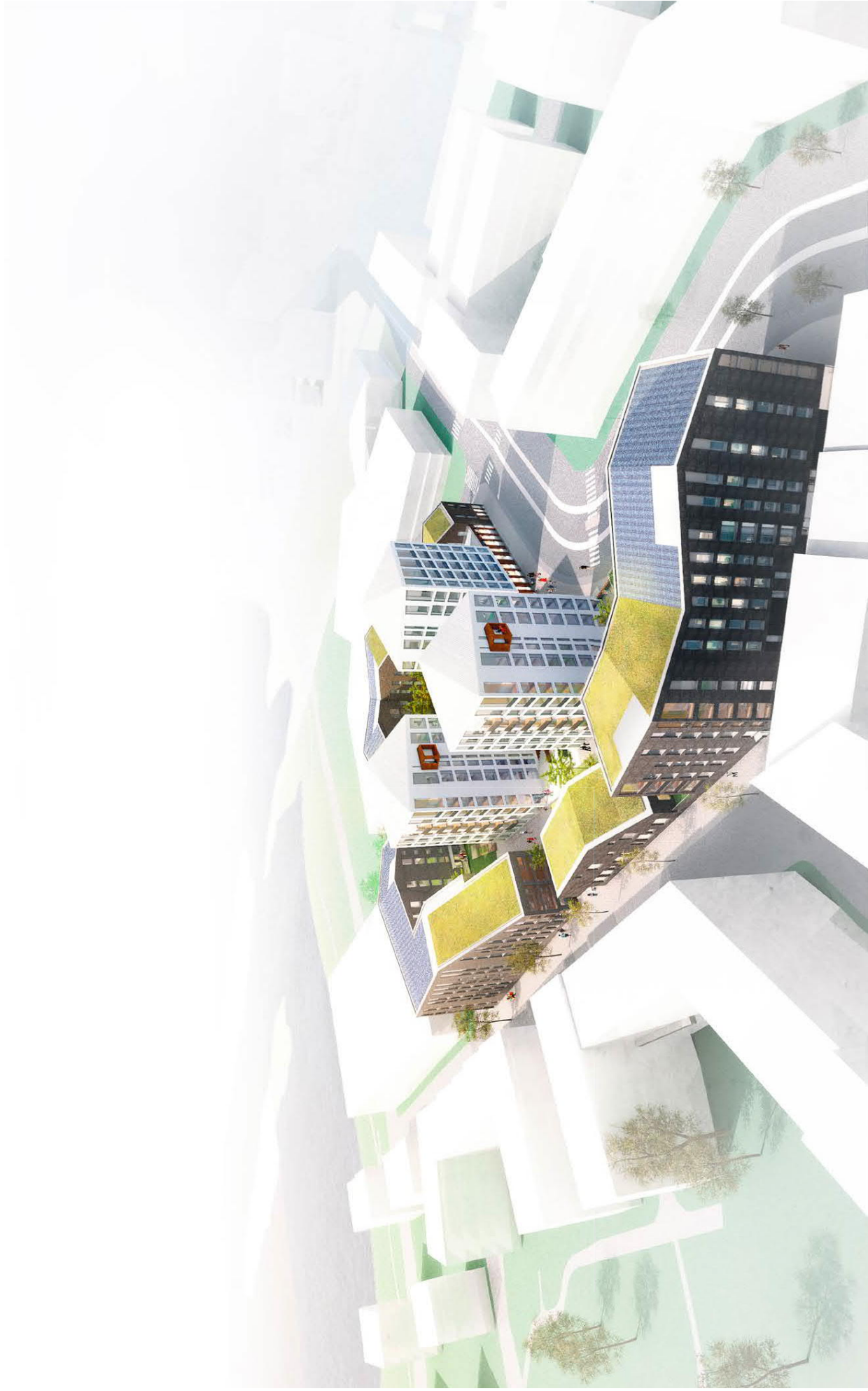


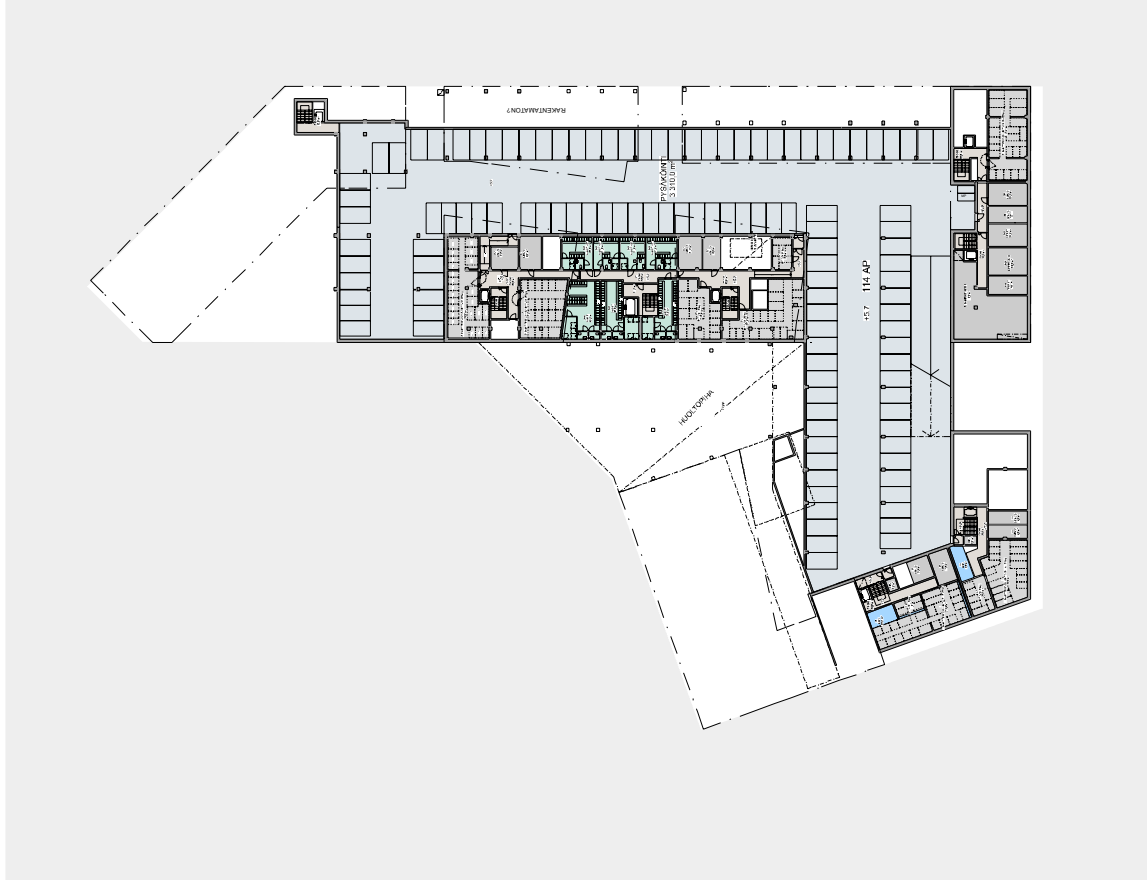




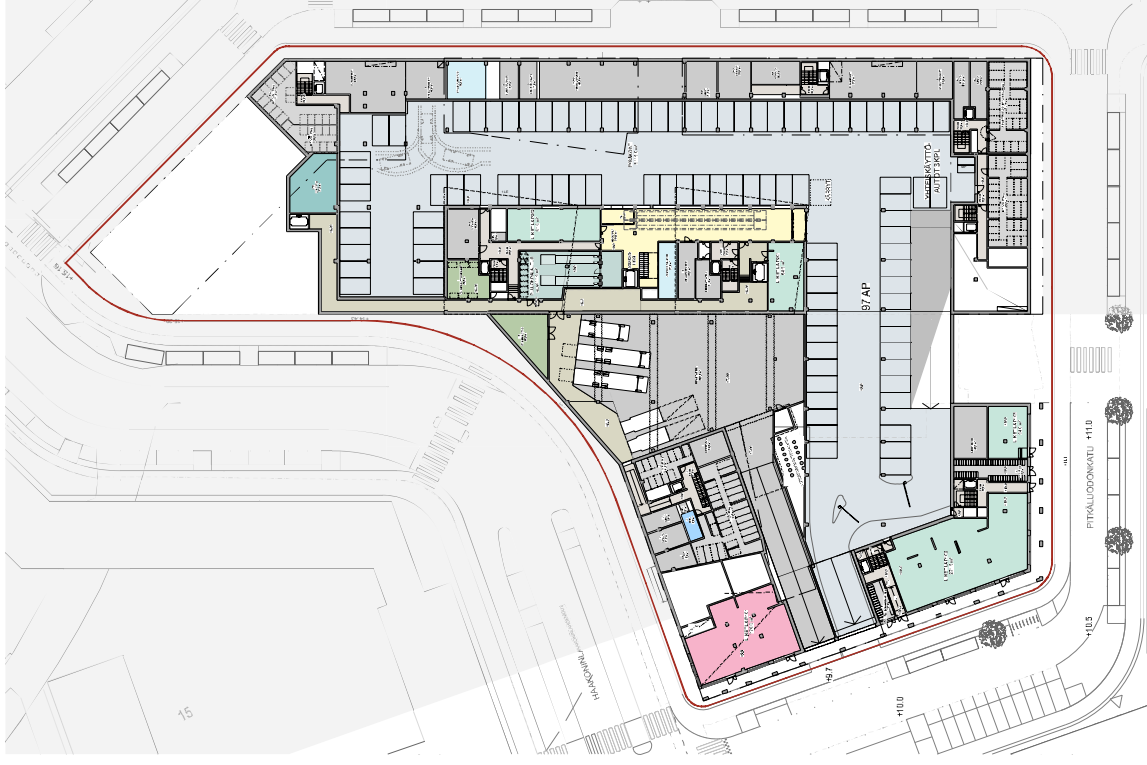

















KERROS P2 + 6.0

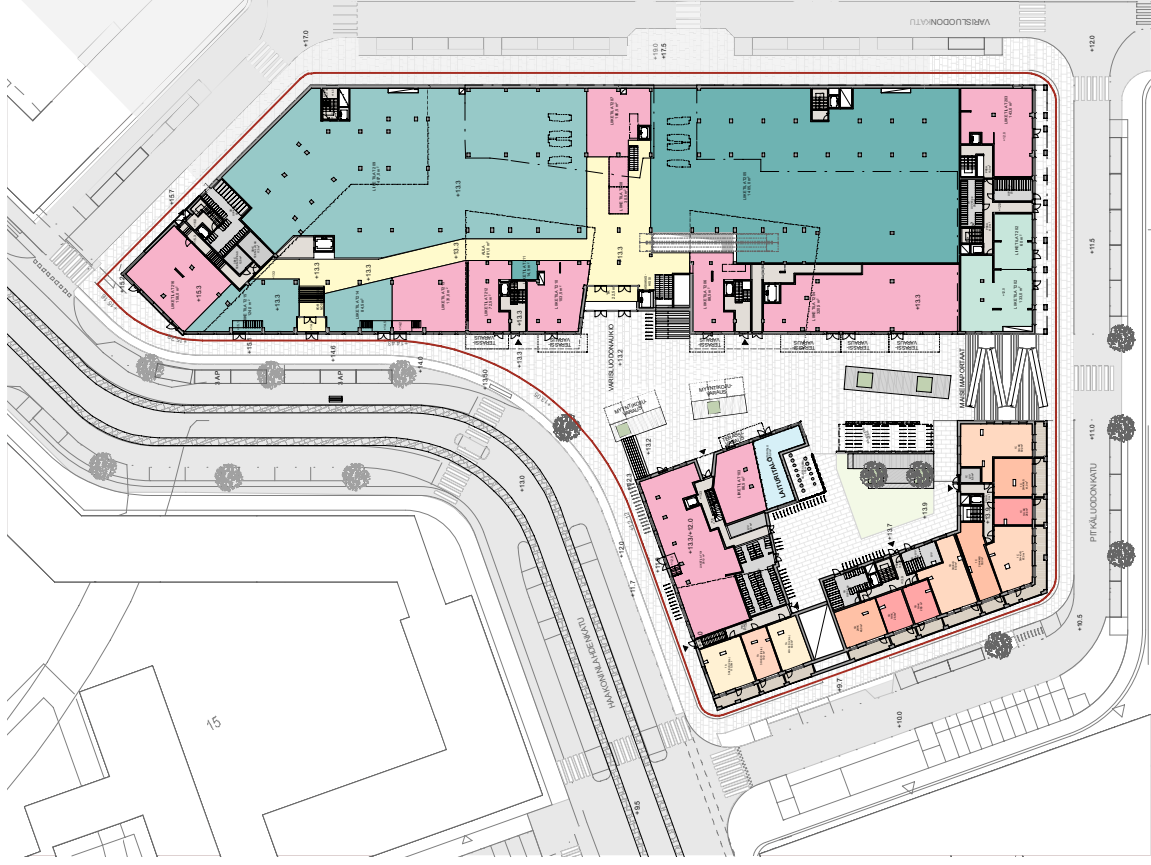
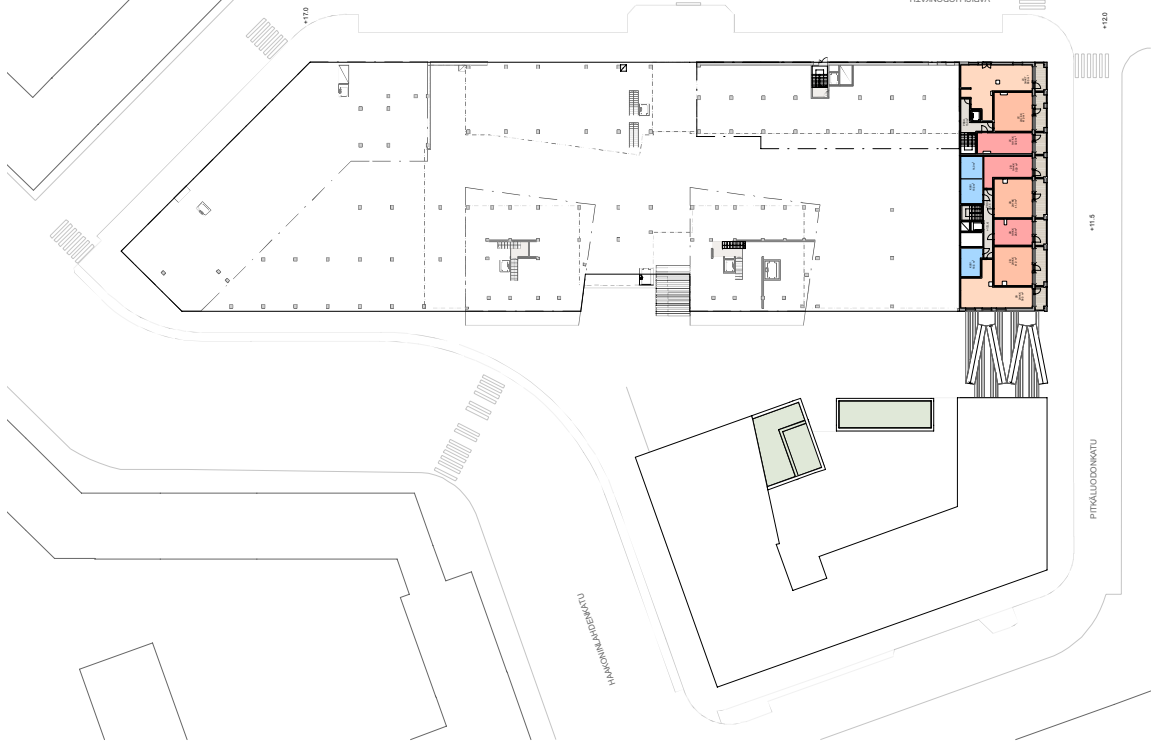


KERROS P1 + 9.0

- VAR / TEKN
- KIERRÄTYS-
HUONE
- RAVINTOLAT
- LIIKETILAT
- PÄIVITTÄIS-
TAVARAKAUPPA

	VAR/TEKN
	YHTEIS- KERHOTILAT
	RAVINTOLAT
	LIIKETILAT
	PÄIVITTÄIS- TAVARAKAUPPAT
	1H + KK
	2H + KK
	3-4H + KK
	4H + KK

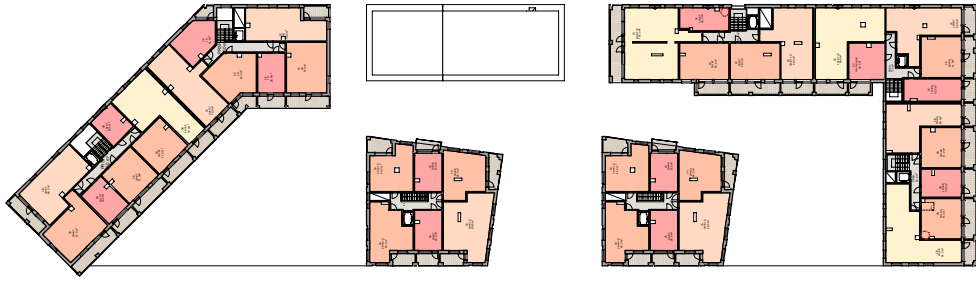
PELASTAUTUMINEN
ASUNNOISTA PARVEKE-
LUUKKUIEN KAUTTA.



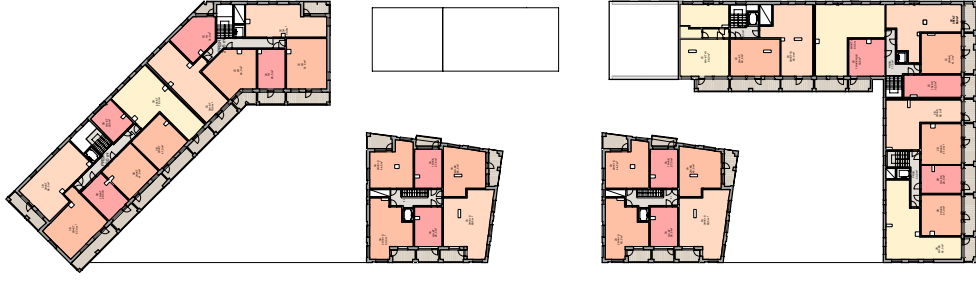
TORITASO, KERROS 00 + 13.3

KERROS 01 + 15.4





KERROS 04 + 24.4



KERROS 05 + 27.4

- 1H + KK
- 2H + KK
- 3H + KK
- 4H + KK

PELASTAUTUMINEN
ASUNNOISTA PARVEKE-
LUUKKIJEN KAUTTA.

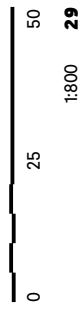


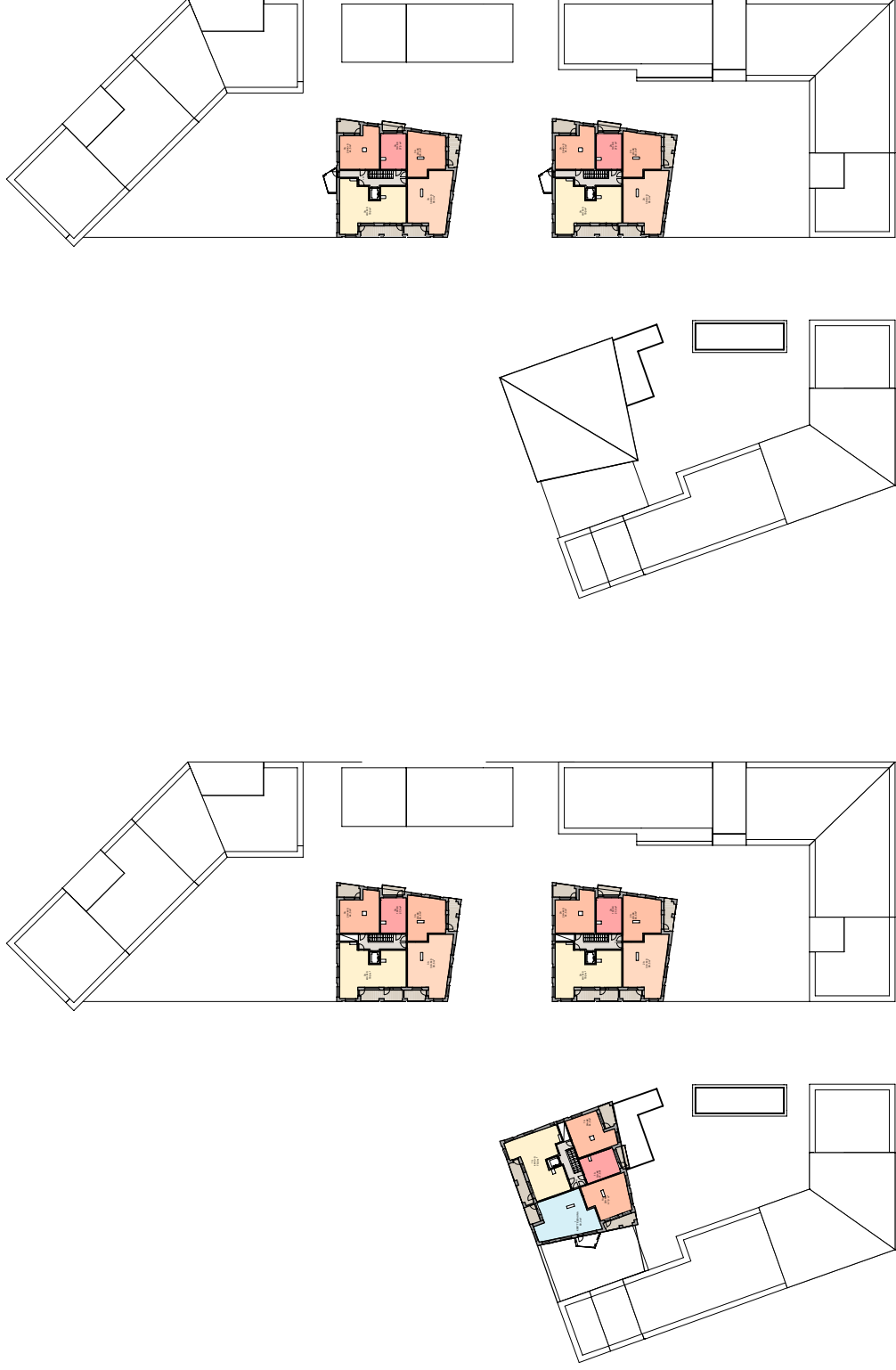
KERROS 06 + 30.4



KERROS 07 + 33.4

- SAUNAOSASTO
- 1H + KK
- 2H + KK
- 3-4H + KK
- 4H + KK
- PELSTAUTUMINEN ASUNNOISTA PARVEKKE- LUUKKIJEN KAUTTA.





SAUNAOSASTO

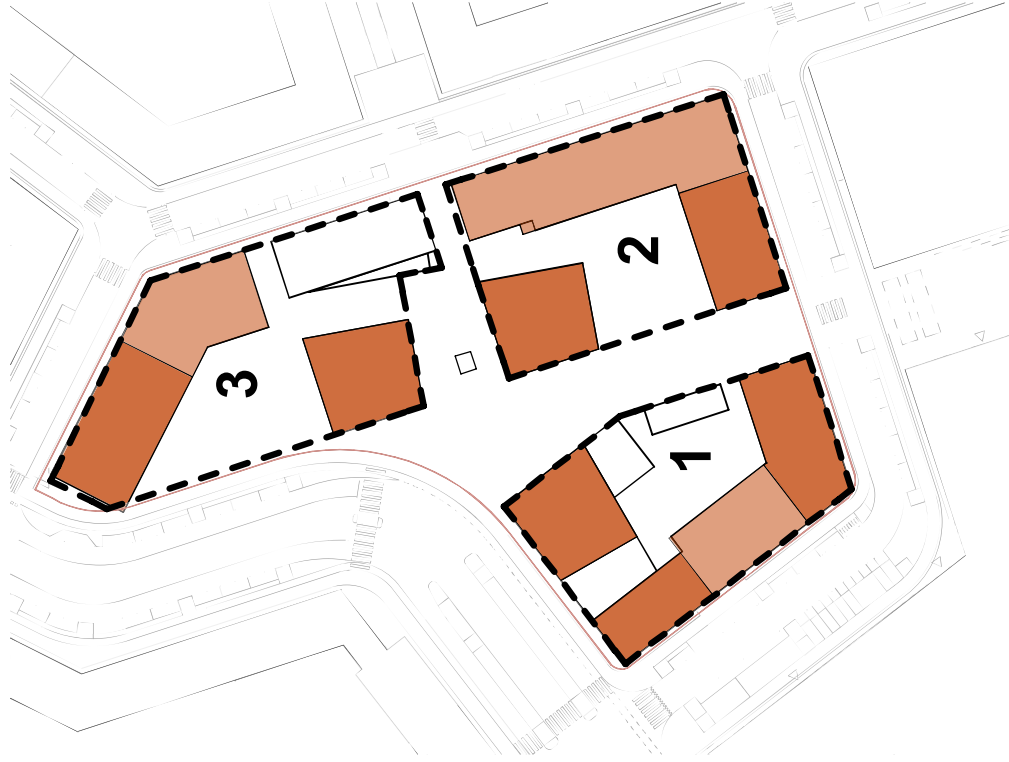
1H + KK

2H + KK

3-4H + KK

4H + KK

PELASTAUTUMINEN
ASUNNOISTA PARVEKKE-
LUUKKIJEN KAUTTA.



RAKENNUSOIKEUS, ASUNNOT

1	KORTTELI	5 526 k-m ²
2	KORTTELI	6 919 k-m ²
3	KORTTELI	5 940 k-m ²
	Yhteensä	18 385 k-m²

HUONEISTOALA, ASUNNOT

1	KORTTELI	4 478 htm ²
2	KORTTELI	5 602 htm ²
3	KORTTELI	4 732 htm ²
	Yhteensä	14 812 htm²

ASUNTOJAKAUMA

1	KORTTELI	90 kpl
	1h+k	30
	2h+k	33
	3h+k	16
	4-5h+k	11
2	KORTTELI	111 kpl
	1h+k	32
	2h+k	42
	3h+k	25
	4-5h+k	12
3	KORTTELI	99 kpl
	1h+k	30
	2h+k	42
	3h+k	21
	4h+k	6
	Yhteensä	300 kpl

ASUNTOJEN KESKIKOKO

1	KORTTELI	50 htm ²
2	KORTTELI	50 htm ²
3	KORTTELI	48 htm ²

RAKENNUSOIKEUS, LIIKETILAT

1	KORTTELI	991 k-m ²
2	KORTTELI	2 475 k-m ²
3	KORTTELI	3 384 k-m ²
	Yhteensä	6 850 k-m²

ASUNNOISTA PERHEASUNTOJA

30,3%

Perheasuntoja (3-4h+k)
Pinta-ala yht.
Keskipinta-ala
n. 75 as/m²

HUONEISTOALA, LIIKETILAT

1	KORTTELI	916 htm ²
2	KORTTELI	2 150 htm ²
3	KORTTELI	2 793 htm ²
	Yhteensä	5 859 htm²

KRUUNIS - VALON SYLISSÄ

LÄHTÖKOHDAT

Keskustakorttein valaistus pohjautuu vahvasti Krnuuvuorenaman alueelle laadittuun valaistuskonseptiin. Luonnon lyhyt-konseptissa esitetyt ajatukset sisäpihamaisesta epäsuorasta hehkusta, sekä nuotosta rantakallioiden lomassa, toimivat ohjainajatuksina myös keskustakorttein valaistusratkaisuissa. Tärkeäksi näkymäksi nostetaan merelle jatkuva bulevardinäkymä, sekä asukkailla ympäröiväitä parevekkeita avautuvat katutilänäkymät.

Keskustakorttein palvelut ja vapaa-ajan toiminnot suunnataan lähinnä paikallisasukkaiden käyttöön joten myös alueen valaistuksella pyritään vahvistamaan yhteisöllistä, kalastajakylmäistä tunnelmaa. Vanha paikallisidentiteetti auttaa parhaimmillaan uusien sosiaalisten kontaktien syntyä ja vahvistaa yhteisöllisyyden tunnetta. Ihmismittakaava, kadunkalusteisiin integroituvat veistokallusteiset valot, sekä epäsuorasti valaistut lämminsävyiset pinnat muodostavat eheän kokonaisuuden, jossa jokaisella valoelementillä on kokonaisuutta täydentävä tarkoitus.

Korttein kaikki valo on hallittua ja harkittua. Arkkitehtuuriin integroidutaan sulavasti ja valoa tuottavat elementit kuten esim. valomainokset suunnitellaan osaksi kokonaisuutta mm. tehomaäritysten kautta.

VALOTAIDE

Valotaide sijoittuu kaiken keskelle, puistokadulle laituriin yhteyteen. Lapsuuden kesäpäivien rantaleikeistä tutut leipäkievet ja tyynen vedenpinnan rikkovat aaltoilevat renkaat toistuvat projisoituna valona katupinnassa tuoden uuteen asuinympäristöön jotain monille tuttua. Villeät valkoiset valoprojisoinnit toimivat kontrastina katutilaa reunustaville lämpimille pinnoille luoden mielekuvaa vedestä ja puuisista läitureista.

Projisoinnit ilmestyvät katutilaan pimeään aikaan ajastettuna. Valotai de eiää rauhallisesti ihmisten arjen mukana ja nousee viitteellisenä muistutmana arjen yläpuolelle. Valotaiteen valonlähteet ja valaisimet integroidaan arkkitehtuuriin.

VALAISTUSTAVAT

Keskustakorttein valaistus koostuu useista erilaisista hahmotuksellisista tasoista.

Katutilaa rajaavat lämminsävyiset seinät sekä katosten alakattopinnot valaistetaan lämpimästi katutasosta. Valaistut pystypinnat jäsenevät katutilaa samalla kun katosten pinnasta heijastuva epäsuora valo valaisee pehmeästi.

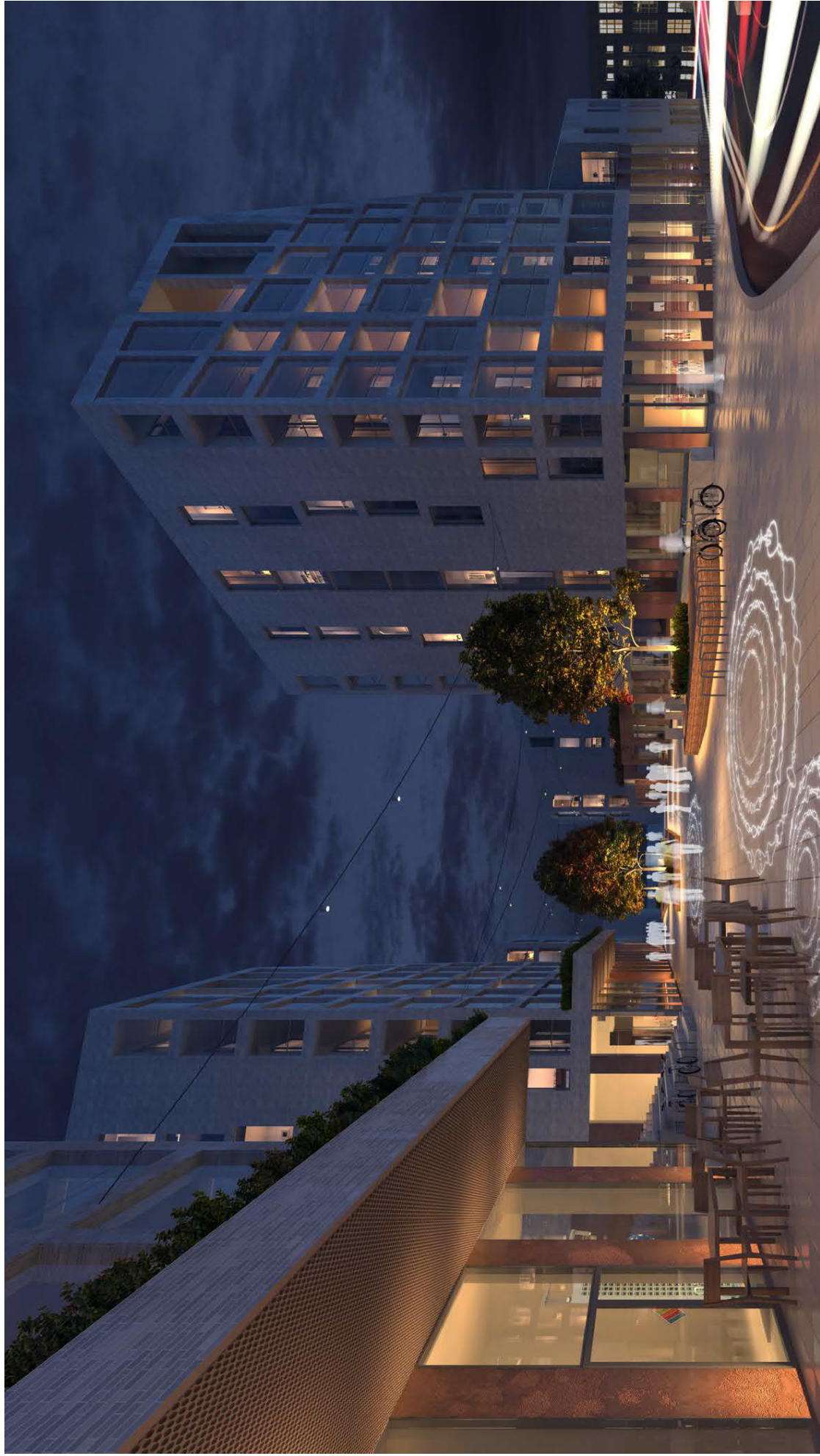
Laiturialueiden veistokallusteiset kalusteet toimivat kesällä terrassikalusteina ja talvikaan tilaa elävöittävinä valoveistoksina.

Puiden valaistus tuo varsinkin syksyn ruskaan kaivattua veistokselisuutta.

Valkoisten julkisivujen kevyt, lähes huomaamaton neutraali valkoinen valopesu korostaa lämpimien pintojen lämpöä. Laiturialueiden reunojen epäsuora nauhamainen valaistus helpottaa tila-hahmotusta ja viestii laadukkaasta ympäristökentämisestä.

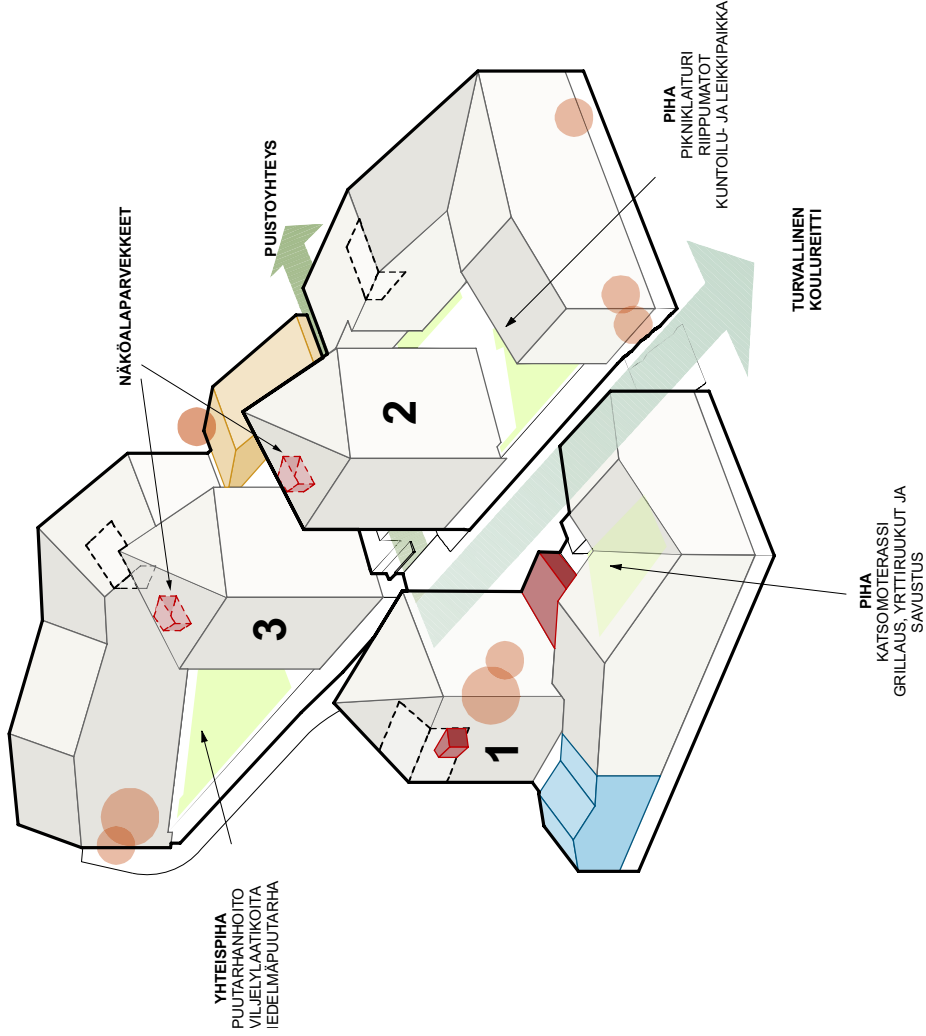
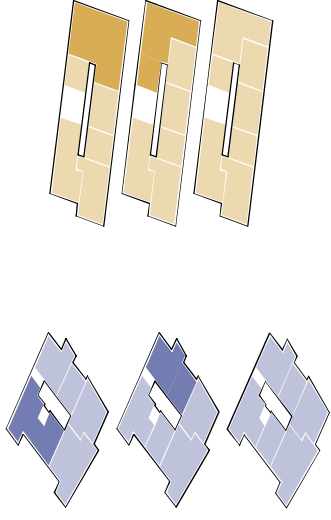
Katupintaan projisoidut leipäkieli-valokuvat jatkuvat keskitetysti koko kadun matkalla. Neutraali valkoinen sävy korostaa ympäristön lämpimien läitureiden merkitystä.







MAHDOLLISUUS
ASUNTOJEN
YHDISTELYYN PISTE- JA
LAMELLITALOISSA



ELÄMÄÄ KRUUNIKSESSA

KRUUNIKSEN PIHALLA TIISTAINA ELOKUUSSA 2028

Pirkko, 78 on tulossa mansikkahaku-matkalta korttelin lähiruokareinikaasta ja kävelee pihan poikki. Penkillä istuvat naapuritalon nuoret äidit Eeva, 28 ja Sisko, 35 ja Pirkko pysähtyy. Naisten kesken vaihdetaan kuulumiset ja Pirkko kurkistaa vaunuihin nukkuvat pienet uudet naapurit. Pirkon omat lapset ovat jo aikuisia, joten mikä onkaan virkistävää kuin nuoren elämän seuraaminen. Pirkko vilkuttelee kaikille ja kiiruhuttaa eteenpäin. Laituritalolle, jossa on alkamassa kuoroharjoitukset tulevia Kruunisiin kesäjuhla varten. Äidit syventyvät takaisin selaamaan verkkokaupan tulevan syksyn vaatevalikoimaa ja tekevät edullisen yhteistilauksen korttelin verkkokaupan noutopisteeseen. Kotona kenenkään kaapit eivät täynty, koska ylijäämävaatteet voi viedä kiertotalouden liikkeeseen!

Viereisestä rapusta pihalle tulevat Heikki ja Sirkka. Juuri eläkkeelle siirtyneellä pariskunnalla on päivittäinen tapa käydä korttelijumpassa ja sen jälkeen hakea tuoreet sämpylät korttelileipomosta ja päivän keitto lounasarvimoistia. Viime talvena he tilasivat lounaat viikkojen ajan kotiin, kun pandemia piti sisätiloissa.

Palvelutalon Kotihoidon sairaanhoitaja kävi tuolloin kotikäynnillä. Hoitaja hoiti reseptin apteekkiin, josta toimitettiin kotiin ykskän-lääkettä, käsisidesiä, kasvomaskeja ja säilytystabletteja. Heikki ja Sirkka ovat tyytyväisiä asumiseensa Kruuniksessa. Laajasalossa heillä oli iso omakotitalo janyt he nauttivat

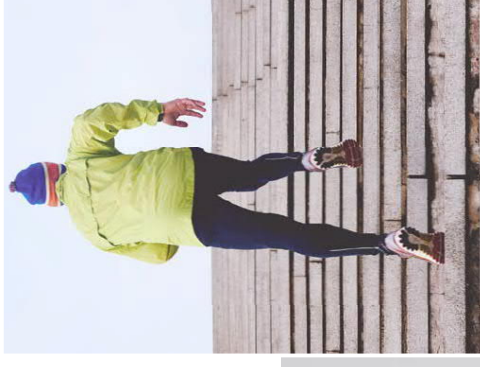
asumisen mukavuudesta ilman pihatöitä. Kun poijan peirhe tulee viikonloppuna kyläilemään, YIT Plussan kautta varataan saunacasto ja sinne tilataan lähibistrotaiitapalet. Kattoterassilta on mukava katsella kesäisiä Kruunuvuorenrannamaisemaa.

Heikki huomaa Erkin vetämässä leukaa pihan kuntolupisteessä. Korttelin äijäengillä on leikkimielinen kisa Kruunisiin mestaruudesta, joten kilpakumppanin edistymistä on hyvä pitää silmällä. Ruumiillisen rehkinnän lisäksi äijäengit käy kalassa ja kimpapakyydillä Hifkin metsäissa.

Pihalla olevien katseet kääntyvät tapahtuma-aukiolle, kun päiväkodin lapsien kenraaliharjoitus kesäjuhlien näytelmään alkaa. Yleisö taputtaa mukana, kun iloinen joukko tanssii ja hyppii reippaan laulun rytmissä. Katsojiin liittyy myös läheisestä työtilasta tulkoo pitävä porukka.

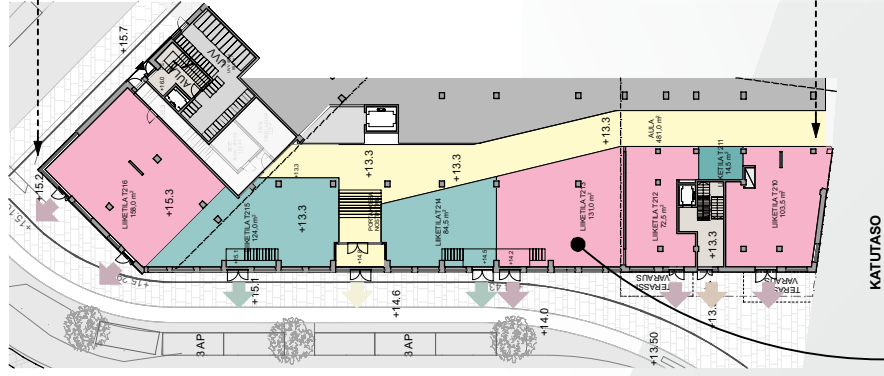
Kruuniksessa on elämää päivällä ja illalla. Elämä syntyy korttelin asukkaista, heidän tarinoistaan ja tekemisistä, päivittäisestä elämästä. Jokaisella on jotain jaettavaa.

Kruunuvuorenrannan Kruunis-korttelissa viihdytään vauvasta vaariin. Kotiin tuotavat ja lähialueen palvelut sekä viihtyisä ympäristö tekevät elämisen mukavaksi ja turvalliseksi. YIT rakentaa kodit palveluilla ajien mukavuusalueiksi.



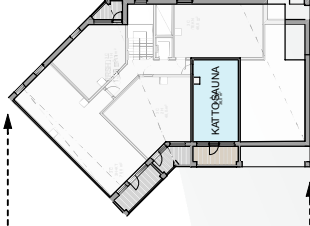
PALVELUT / YHTEISÖTILAT

Aiki pelaa, kun se on helppoa. Yhteis- ja harrastetilojen sekä palvelujen runsaus luo perustan hyvälle arjelle ja asuntotyyppojiden monipuolisuus elävälliselle asumisympäristölle. Täällä on hyvä elää ja olla.



ASUKASPIHA

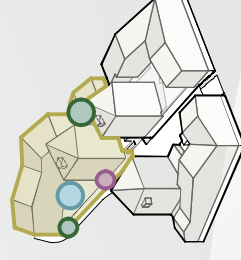
Viihtyisät asukaspihat luovat puutteet arjen leikelle, kuntoliuun kaupunkiviihtelyyn, pihajuhlisiin ja muihin yhteisöllisiin ulkotapahtumiin kuten korttelikrippisiin ja bbq-kesäiltoihin. Asukkaiden kohtaamispaikkana toimivat pihajääturit, kätkevät sisäänsä vijelylaattoja, viherainehita sekä kuntoliu- ja leikkivälineitä myös korttelin päiväkodin käyttöön.



KATTOSAUNA, 6. KERROS
3-4 hengen sauna, jonka voi varata kotisovalta YIT Plus -palvelun kautta. Saunasta ja kattoterassilla on näkymä pitkälle merimaisemaan.

PÄIVÄKOTI

Hoitopaikka 56 lapselle

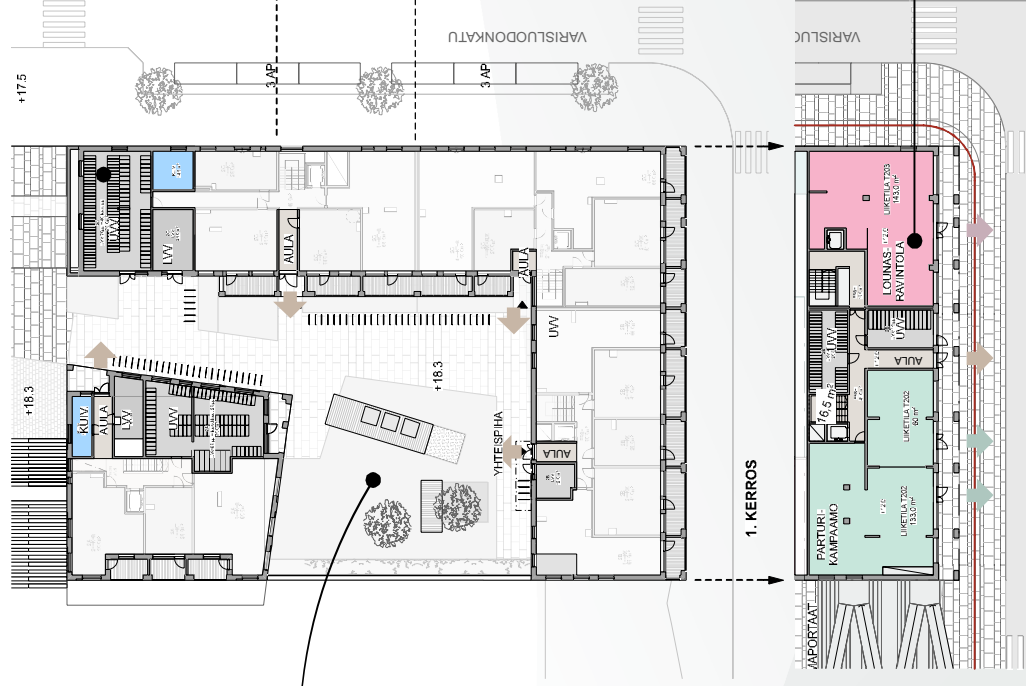




PALVELUT / YHTEISÖTILAT

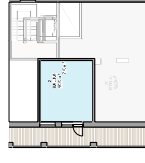
YHTEISPIIHA

Viihtyisät asukaspihat luovat puitteet arjen leikelle, kuntoliuun kaupunkiviihdytykseen, pihajuhlisiin ja muihin yhteisöllisiin ulkotapahtumiin kuten korttelikirppisiin ja bbq-kesäiltoihin. Asukkaiden kohtaamispaikkana toimivat pihalaiturit kätevästi sisään vijaileyaatikoita, viheraiheita sekä kuntoliu- ja leikkivälineitä myös korttelin päiväkodin käyttöön.



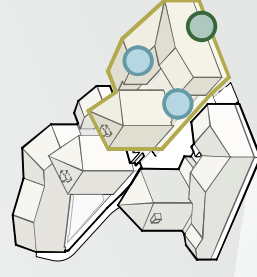
KATTOSAUNA, 6. KERROS

3-4 hengen sauna, jonka voi varata kotsohvalta YIT Plus -palvelun kautta. Saunasta ja kattoterassilla on näkymä pitkälle merimaisemaan.



KIVIJALKALIIKETILAT

Korttelin katutilaa reunoistavien liiketilojen runsaus luo perustan elävälle asuinympäristölle ja vaivattomalle arkkitehtuurille.





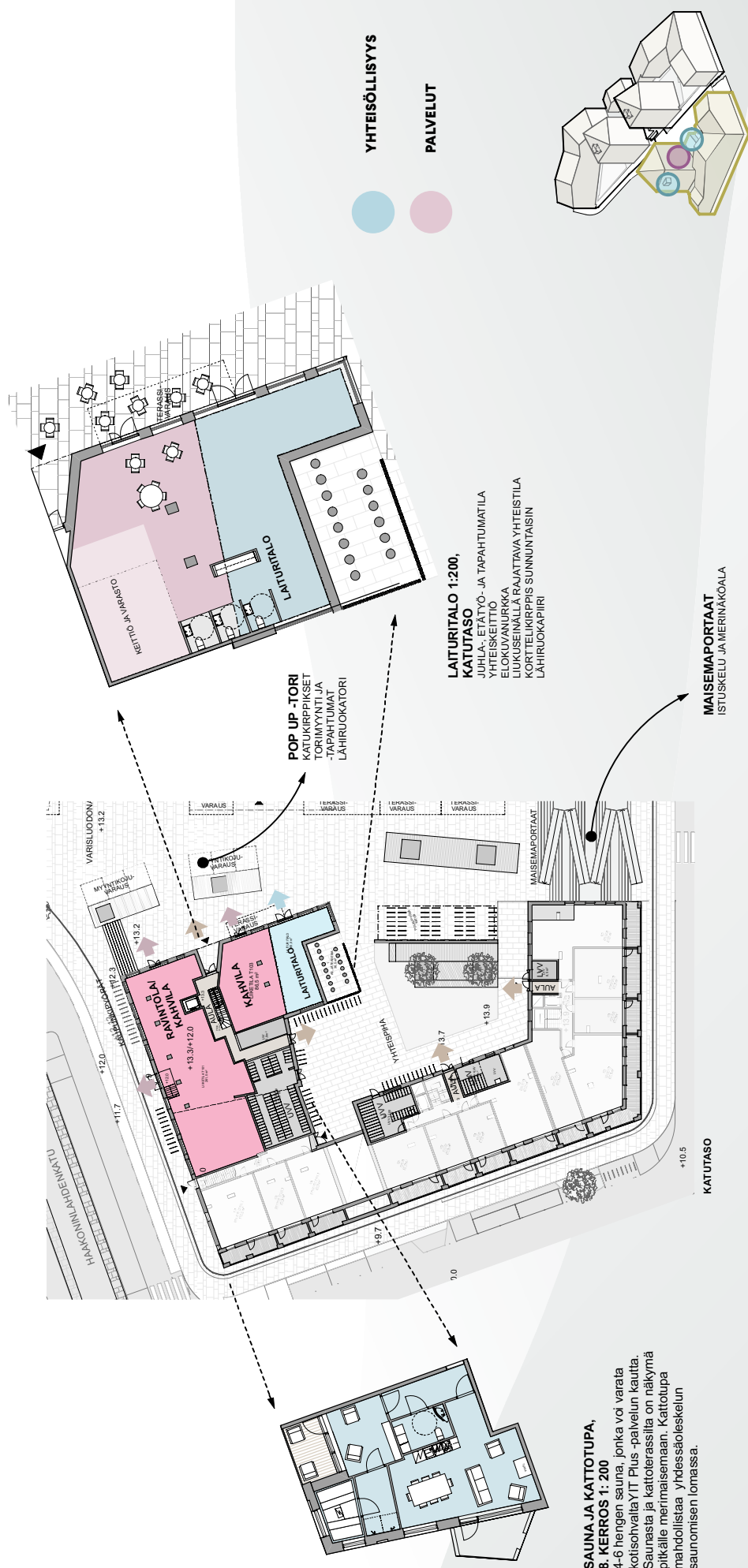
PALVELUT / YHTEISÖTILAT

Laituritalo kokoa kruunuvoirenantaisiin yhteen. Jakamis- ja kiertotulos, tulevaisuuden työskentelytavat sekä yhteisöllisyys eivät ole haavekuvauksia vaan toimiva osa Kruunuksen päivittäistä elämää. Kaupallisten toimijoiden ammattimaisella operoinnilla varmistetaan yhteisöllisten tilojen toimivuus ja palveluiden laatu.

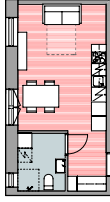
Korttelin ytimessä on Laituritalo, josta on sisäyhteys viereiseen kahvilaan ja ravintolaan. Laituritalo palvelee asukkaita tarjoten puitteet niin pelaamiseen, harrastamiseen kuin juhliinkin.

Laituritalon tilat ovat monikäyttöisiä ja vuokrattavissa sekä asukkaiden että alueen yrittäjien tapahtumiin. Tapahtumat voivat levitä täytyä myös toriaukon suuntaan. Kruunuvoirenannan asukkaat voivat aktiivisesti kehittää Laituritalon toimintaa.

Laituritalon viereinen lii kettilä vuokrataan yhteisötilan toimintoja tukevaan liiketoimintaan. Laituritalon yhteydessä Haakoninlahden-tien varrella toimiva kahvila-ravintola on vastaavasti teemaltaan ja palveluiltaan etätyötä tukeva.

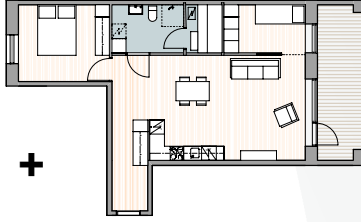


1H+KT, 29 m²



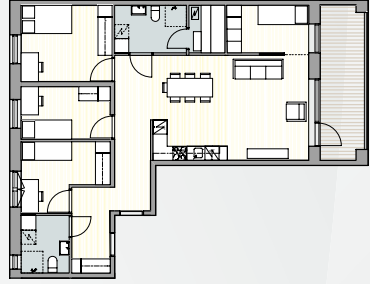
+

3H+KT+S, 68 m²

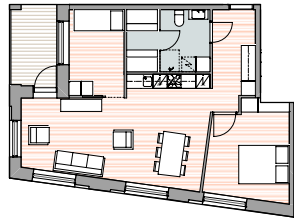


=

5H+KT+S, 98 m²
KIMPPAKÄMPPÄ, 4 HLÖ

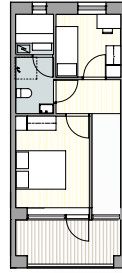


3H+KT+S, 58 m²

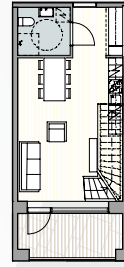


MAKONNIN AUKUKATU

3H+KT+S, 72 m²
KAUPUNKIRIVITALO

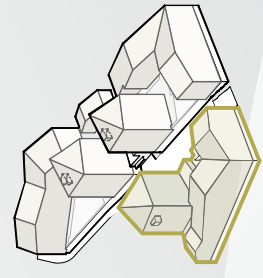


2. KERROS



1. KERROS

2. KERROS



ARJEN LÄHIPALVELUISTA MATKAILUDESTINAATIOKSI



Kruuniksen lauantai-aamun lämminhenkiset markkinat keräävät yhteen niin kruunuvuorentalalaiset, muut kaupunkilaiset kuin turistitkin. Ruokatorille kokoontuvat lähiruuan tuottajat myymään satokauden tuoreita tuotteitaan sekä katuruuan tekijät valmistamaan herkkujaan. Joulukuun pimeisiin iltoihin lämpöä tuovat Kruuniksen joulumarkkinat.

Kruuniksen julkinen tila, kaupat, ravintolat, kahvilat ja yhteisötila Laituritalo ovat koko Kruunuvuorentaloraman kyläyhteisön keskipiste, joka on paikallisten asukkaiden turvallinen ja rakastettu kaupunkikeskus.

Lämminhenkinen kalastajaylämäinen toritunnelma sekä alueen luonto-, ulkoilu- ja kulttuurikohteet houkuttelevat alueelle myös Helsingin kasvavaa turistijoukkoa. Unohtamatta tietenkään lähimatkailua ainutlaatuisen Kruunuvuorentaloraman. Esimerkiksi Öljysälähti 468:ssä vieraili 2017 kolmen avoimen aukioloviikonlopun aikana yli 15 000 kävijää!

Kruunis on luonteeltaan ihmisen mittakaavaan soptiva lämmin ja inhostuttava lähipalveluiden kaupunkikeskus Kruunuvuorentalorannan ja lankukuvyhykkeellä. Kruuniksessa vierailaan useimmiten jalkaisin tai polkupyörällä useita kertoja viikossa. Turistit – kaukaa ja läheltä – kasvattavat entisestään Kruuniksen elinvoimaa Kruunusiltojen valmistuttua 2020. Moderni yhteisöllisyys Kruuniksessa tarkoittaa asukkaiden, matkailijoiden ja paikallisten yrittäjien saumatonta arkea. Kruunis on moderni kalastajajä, jossa kaikki puhaltavat yhteen hiileen.

Kaupallinen ympäristö

Kruunis on toimialajakaumaltaan luontaisesti lähipalvelupainotteinen sijaintinsa vuoksi. Sisääntuloväylien varrella on kattavasti kaupallisia palveluita (mm. Laajasalon ostoskeskus, Kalasataman Redi, Hertsinomenen Herts jne.), joten keskustakorttelien saavutettavuus perustuu lähialueen asukkaisiin ja tulevaisuudessa myös alueella vierailviin turistiin. Päivittäistavarakaupan lisäksi korttelissa on kauneuteen, terveyteen ja hyvinvointiin, kierrätösouteen ja lähipalveluihin liittyviä palveluita. Lisäksi keskustakorttelissa tulee menestymään matkailua ja ulkoilua tukevia palveluita, kun silta on rakennettu ja vapaa-ajan vierailijat ovat löytäneet korttelin.

Alue kehitty vaihteittain

Palvelukokonaisuuden tulee kehittyä alueen rakentuksessa ja vastata luontevasti kulloiseenkin tarpeeseen. Kruuniksen kaavan mukainen liiketilakapasiteetti on mitoitettu Kruunuvuorentalorannan täyden asukasmäärän mukaan varmistaa kaupallisen tarjonnan laajuuden ja monipuolisuuden tulevaisuudessakin.

Kruunikseen kehitetty kaupallinen konsepti takaa, että Kruunuvuorentalorannan keskustakortteli ankkuroituu eläväksi ja rakastetuksi paikalliskeskukseksi heti valmistumishetkestä alkaen.



KYLÄYHTEISÖN TOIMINNOT JA PALVELUT

Kruunuksen palvelukauppa painottuu lähipalveluihin ja matkailu- ja ravintolapalveluihin. Jälkimmäisillä tarkoitetaan palveluita, jotka itsenäisinäkin toimintoina houkuttelisivat asiakkaita lähivaihtusalueen ulkopuolelta. Esimerkkeinä korkealuokkaiset ravintolat, idylliset kahvilat, tapahtumat tai esimerkiksi alueen ulkoilua tukevat palvelut. Lähipalvelut ovat lähiasukkauden päivittäin ja viikoittain käyttämiä palveluita, esimerkiksi päivittäistavarakauppa, pesula, leipomo, apteekki ja posti.

ARJEN LÄHIPALVELUT

Kruunukseen on suunniteltu modernit tilat kahdelle **päivittäistavarakaupalle** ja muille lähipalveluille.

Myös **erikoiskauppa** on lähipalvelupainotteista. Erikoiskauppa vaatii menestyäkseen asiakasvirtoja ja hyvää näkyvyyttä katutilaan. Erikoiskaupan toimijoita Kruunuksessa voisi olla esimerkiksi kukkakauppa, lahjatarvikauppa, suutari tai sisustuskauppa. Viinikaupalle on erillinen tilavaraus päivittäistavarakauppojen yhteydestä.

Verkkokauppa on kätevä ja toimitus usein nopeaa paitsi viimeisten kilometrien osalta. Kruunuvuorenrannan Kruunuksen **noutopisteet** kodin lähellä tuovat joustoa ja helppoutta pakettien noutamiseen.

KAUNEUS, TERVEYS & HYVINVOINTI

Hyvinvointi trendinä on voimakkaassa kasvussa. Esimerkkitoimijoita ovat **terveyspiste, parturikampaamo sekä hieronta ja fysioterapia**. Osa Kruunuksen kattausaloista on myös varattavissa asiakkaille, jotka eivät asu korttelissa.

RAVINTOLAT JA KAHVILAT

Ravintolat ja kahvilat ovat menestyvän lähipalvelukeskuksen tärkeä peruskivi. Kruunuksessa on keskeisillä sijainneilla näyttäviä ravintola- ja kahvilatiloja, joihin on helppo pistäytyä syömään, kahville tai napata toimitus kotiin. Riittävä määrä kahvila- ja ravintolapalveluita vahvistavat kokonaisuuden houkuttelevuutta ja tukevat toisiaan tarjoamalla

LÄHIPALVELUT

ARJEN LÄHIPALVELUT

Moderni päivittäistavarakauppa
Erikoiskauppa
Päiväkoti
Muut lähipalvelut

KAUNEUS, TERVEYS & HYVINVOINTI

Terveyspiste
Hieronta, fysioterapia jne.

KYLÄYHTEISÖ

Lähtutila
Ruokatori
Cowork
Kiertotalous

RAVINTOLAT JA KAHVILAT

Etätyötä tukeva ravintola
Lounasravintola + koticatering
Leipomo-kahvila

MATKAILU, ULKOILU, KULTTUURI

Tapahtumat
Ulkoiluvälivuevuokraus ja -myynti
Opastus
Vuokrattavat saunatilat

MATKAILUDESTINAATIO

Kiertotalous tarkoittaa hyvin suunniteltua taloutta, jossa materiaalien hukkaaminen ja jätteen syntyminen on minimoitu. "Kiertotalouden suurin arvopotentiaali ei kuitenkaan ole materiaalivirroissa tai jätteessä. Niitä arvokkaampia hyödynämistäpoja ovat laitteiden huolto, uudelleenkäyttö ja uudelleenvalmistus" (Sitra, 2017). Palveluihin voi kuuuua esimerkiksi työkaluvuokraamo, second-hand markkinapaikka ja "upcycling workshop", jossa vanhoja tavaroita paitsi korjataan mutta myös tuunataan uudelle tasolle.

erilaisia konsepteja kuten etätyötä ja kotiruokateriingia. Logistiikan ja huollon osalta ravintoloissa on huomioitu myös nouto- ja toimitusateroiden erityistarpeet.

MATKAILU, TERVEYS & HYVINVOINTI

Kruunuvuorenrannan luonto, valotaid, huvilat, metsät ja meri houkuttelevat alueelle turisteja, joten Kruunuksessa menestyy myös näitä toimintotiltoja tukevia palveluita.

KYLÄYHTEISÖ

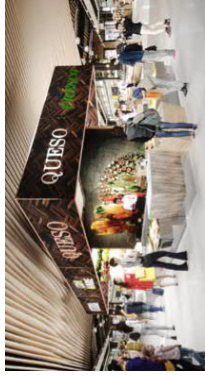
Kruunuksen yhteisölliset palvelut ja liiketilat on suunniteltu ja sijoitettu siten, että ne kannustavat asukkaiden ja yrittäjien väliseen synergiaan ja yhteistyöhön. Keskusaukion länsilaidalla sijaitsee Kruunuksen yhteisöllinen keskus, joka antaa poikkeuksellisen hyvät mahdollisuudet kehittää yhteisöllisiä palveluja, joissa osa on yrittäjien osa yhteisön tuottamia. Liiketoimintamallia kehittämällä voidaan tukea tilojen yrittäjiä koko tilan välipäivä-

Lähiuokarengas saattaa kuluttajat ja tuottajat yhteen. Lähiuokarengas tuo viikonloppumarkkinat ja vipinää läitulle vuoden ympäri. Ruokapiirissä ruuan tuottajat ja kuluttajat kohtaavat.

Modernin, vuorovaikutteiseen asiantuntijatyöhön kannustavan **cowork**-kahvilan sijoittuminen Kruunuvuorenrantaan houkuttelee asukkaita jäämään kodin läheisyyteen töihin. Se myös generoi asiakasvirtaa lounasaikaan ravintoloille.

RUOKATORILLA TAVATAAN

TORIAUKIO MUODOSTAA KRUUNIKSEN KESKIPISTEEN, JOSSA KOHTAAVAT MONIPUOLISET LÄHIPALVELUT, RAVINTOLAT JA AITO YHTEISÖLLINEN TORITUNNELMA.



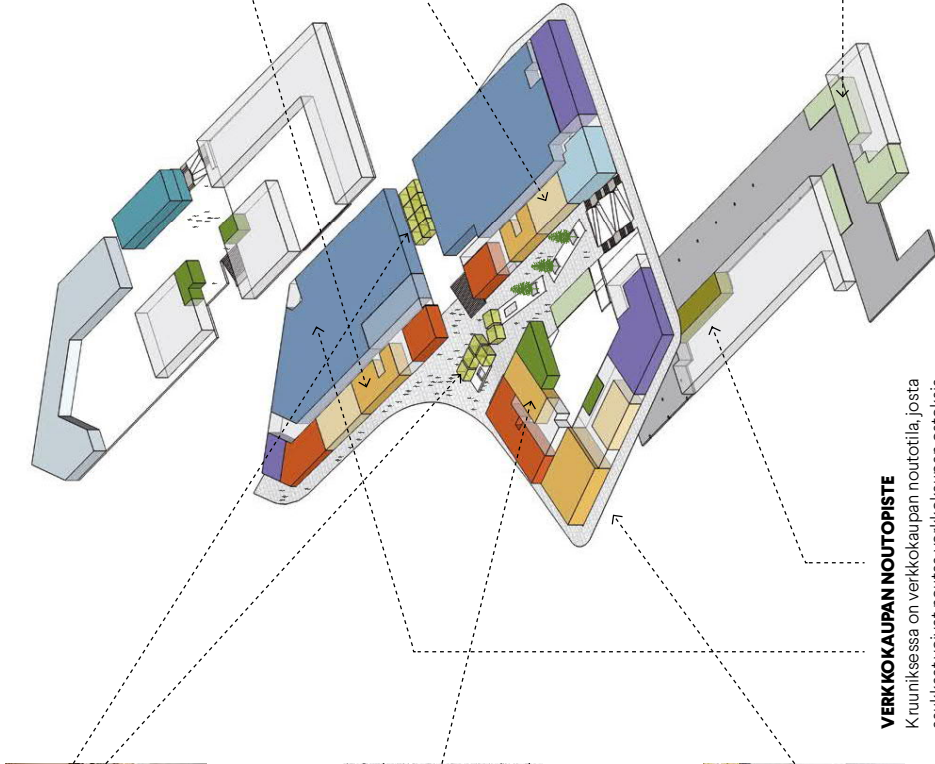
KRUUNIKSEN KAUSIMYYNTI JA TORIAUKIO
Elintarvikkeiden markkinat yhdessä street food -kojujen kanssa tarjoavat houkuttelevia tapahtumia Kruunikseen.



MENESTYVÄ KYLÄYHTEISÖ
Yhteisötila mahdollista innovatiivisia toimintamalleja ja tukea koko alueen kohtauspaikkana.

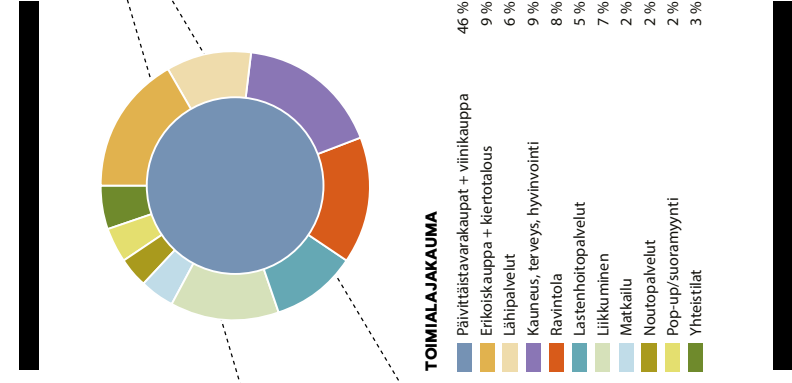


ERIKOSKAUPAN ANKKURI
Haakoninlahdenkadun ja Pitkäläntien kadun kulmaan, lähelle raitiovaunupysäkkiä sijoittuu korkea liike-tila näkyvällä tulkitsuvilla.



VERKKOKAUPAN NOUTOPISTE

Kruuniksessa on verkkokaupan noutotila, josta asukkaat voivat noutaa verkkokaupan ostoksia helposti. Vastaanota, kuittaa noudetuksi tai palautat! Verkkokauppa ei ole koskaan ollut näin helppoa.



ERIKOSKAUPAN JA LÄHIPALVELUIDEN TILAT

Erikoiskaupan ja lähipalveluiden tilat muodostavat pikkuliikkeiden rivin Kruuniksen kauppakadun varrelle. Liiketilat toteutetaan muunneltaviksi niin että tilajakoa voidaan muuttaa kaupallisen tarjonnan kehittyessä. Erikoiskauppa sijoitetaan ensisijaisesti lähelle keskuskaukioita.



LIIKKUMISEN PALVELUT

Kruuniksen liikkumisen kokonaisuus mahdollistaa matkakehät. Liikkumisen ja logistiikan palvelut on keskitetty kortteihin kellarikerrokseen. Keilarista löytyy myös autojen sähkölaatus, yhteiskäyttö-autot ja pyörien itsehuoltotilat. Katutasossa on turvalliset jalankulun väylät, kaupunkipyörät sekä pyörätelineitä lyhytkaikseen lukitsemiseen.

TASA-ARVOISTA LIKKUMISTA

Liikenne ja liikumispalvelut Suomessa seuraavat globaalia kehitystä. Sähköautot ovat jo nykypäivää ja autonominen liikenne odottaa aivan murkan takana. Puhutaan myös ilmiöstä nimeltä MaaS eli Mobility as a Service. Se tarkoittaa liikkumista palveluna, kokonaisuutta, jossa käyttäjät hankivat kulloisenkin tarpeensa mukaisen liikkumispalvelun kuten joukkoliikenne-, autoilun-, pyöräily- ja kuljetuspalveluja ilman omistussuhdetta. Suomessa väestön kasvu ja voimistuva kaupungistuminen haastavat perinteiset asunin ja liikkumisen tavat ja muodot etenkin pääkaupunkiseudulla.

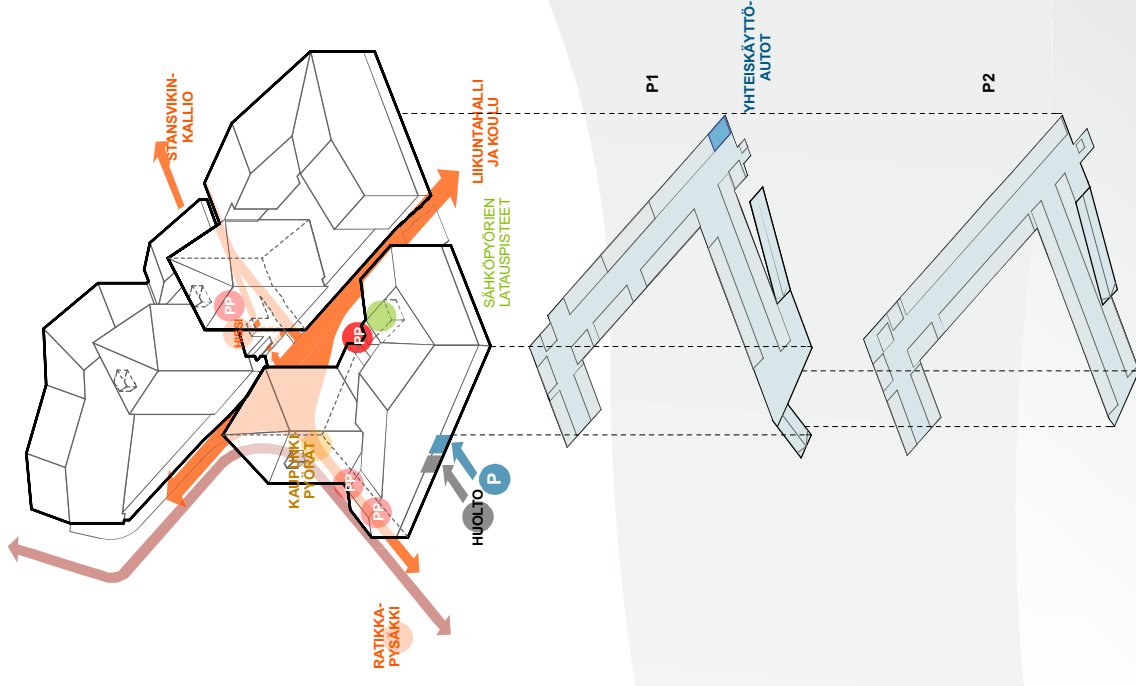
Liikkumisen ja logistiikan palvelut on keskitetty korttelin kellarikerrokseen. Kellarista löytyy myös autojen **sähkölaatus, yhteiskäyttöautot, turvallinen pyörensäilytys ja pyöräen itsehuoltotilat. Katutasossa on turvalliset jalankulun väylät, kaupunkipyörät sekä pyörätelineitä** yhtäaikaiseen lukitsemiseen.

Nykyaikainen taloyhtiö tarjoaa asunin lisäpalveluna yhteiskäyttöauton asukkaiden käyttöön. Julkista liikennettä täydentävä yhteiskäyttöauto helpottaa asukkaiden arkea, sillä sen saa käyttöönsä vuorokauden ympäri aina kun autokyytiä tarvitsee. Yhteiskäyttöauto soveltuu viikonloppumatkoihin, työajoihin, tavarankuljetukseen ja kimpapakyyteihin.

KRUUNUKSEN LIKKUMISEN PALVELUJUHIN

KUULUVAT ESIMERKIKSI:

- Autojen asukas pysäköinti
- Autojen sähkölaatuspisteet
- Yhteiskäyttöautojen ja vuokra-autojen pysäköinti
- Kyydinjakajien noutopiste
- Turvallinen pyöräpysäköinti
- Yhteiskäyttöpyörä
- Pyörävuokraus
- YIT Plussaan integroitu parkkipaikkojen vuokraus





KESTÄVÄ ASUMINEN JA YHTEISÖ

YMPÄRISTÖ JA ASUNTO PITÄVÄT HUOLITA ASUKKAISTA SEN SIJAAAN, ETTÄ ASUKKAAN PITÄISI HUOLEHTIIA KIINTEISTÖSTÄ.

Tuoteisuuden asuminen perustuu älykkäisiin ratkaisuihin. Pelkän internetyhteyden tarjoaminen ei enää riitä, vaan asuntojen odotetaan olevan runkoja, joihin kytkettyjä ympäristö muuttuu älykkääksi palvelukanavaksi.

Fortum SmartLiving on älykkään asumisen monipuolinen kokonaisratkaisu elämisen helpottamiseksi ja kestävä kehityksen, sekä rakennetun ympäristön hyvinvointiin tukemiseksi. SmartLiving -palvelu on lanseerattu Suomen lisäksi Ruotsissa ja Puolassa. Ensimmäiset SmartLiving -palvelut on asennettu Tukholmassa 2016, nyt palvelu on asennettu jo yli 3 000 asunnossa Suomessa ja Ruotsissa.

Fortum SmartLiving -palveluustan helppo muunneltavuus, käytön asukaslähtöinen ajattelutapa ja reaaliaikainen energiaruunta erottavat sen selkeästi muista markkinoilla olevista kotiautomaatio ratkaisuksista.

YKSI ÄLYKÄS RATKAISU ASUMISEEN JA YHTEISÖLLISYYTEEN

Älykkään pilvipalvelun avulla SmartLiving helpottaa arkea, jossa asukkaat, asunnot ja taloyhtiöt muodostavat tiivim ja hyvin toimivan yhteisön. Pilvessä tapahtuva datan ja logiikan käsittely avaa uudenlaisia mahdollisuuksia arvokkaiden palveluiden tarjoamiseksi asukkaille ja kiinteistöhallinnolle.

SmartLiving -ajattelu laajenee kotiautomaatiojärjestelmästä myös oman energiantuottamiseen aurinkopaneelien avulla, sähköauton kotilatauspisteeseen sekä muihin älykkäisiin energiaratkaisuihin.

HUOLETONTA ASUMISTA YMPÄRISTÖÄ SÄÄSTÄEN

Kodit muuttavat asukkaiden elämään helpottaen ja vapauttaen ajankäyttöä. Ympäristö ja asunto pitävät asukkaista huolta sen sijaan, että asukkaan pitäisi huolehtia kiinteistöstä. Yhteisön palvelut, kuten tilojen varaaminen, työyhtiön tiedottaminen, keskustelukanava ja lähi-alueen palvelut, helpottavat ja vahvistavat yhteisön toimintaa. Sujuvan elämisen lisäksi kiinteistö voidaan optimoida yhtenä kokonaisuutena ymmärtämällä luonnollisten energialähteiden (aurinko, voodenajat, ihmiset) vaikutus, sekä asukkaiden energian ja tilojen käyttötavat.

SmartLiving kestävä kehityksen kaupunkisovellus

Koti & Yhteisöllisyys

Hyvinvointi

Turvallisuus

Energia

Joustavuus

Älykkäät talot ja kodit

Autojen lämmitystolpat

Sähköautojen lataus

Lämmitys ja viilennys

Akustot

Kiinteistö sähkö

SmartLiving

fortum

SMARTLIVING - KESTÄVÄN KEHITYKSEN KAUPUNKISOVELLUS

RATKAISUT JA INNOVAATIOT

Yhtenäinen käyttökokemus yhden palveluraimin tai sovelluksen kautta, jossa yhdistyvät:

- Kulutusseuranta ja energiatiedot (vesi, lämpö, sähkö)
- Kulutukseen perustuva energiatasutus
- Asukaalle tilanteisiin mukautuminen asunnossa (sähkö, valaistus, lämmitys, ilmanvaihto)
- Kilpailullinen energian käyttöä asuntojen ja kiinteistöjen välillä
- Kysyntäjousto
- Lämpötilavahti
- Kosteusvahti
- Palohälytin
- Vuototurvavahti
- Murtorohälytin
- Hissikutsu*
- Ovipuhelin*
- Puhelinhälytys
- Älykäs kiinteistön lämmitys
- Aurinkosähkön tuotannon visualisointi
- Sähköauton latauksen etäohjaus ja hintaoptimointi
- Kodinkoneiden ohjaus ja hintaoptimointi
- Yhteisten tilojen varaus
- Taloyhtiön tiedotuskanava ja infopaneelit
- Keskustelu-kanava
- Huoltopyynnit
- Paikallisten palveluiden kanava
- Käyttöpalvelu asukkaalle ja hallinnoijalle

RATKAISUJEN HYÖDYT

Asukas

- Yhtenäinen ja helppo käyttökokemus osana yhteisöä
- Hyvä, tasainen ja mukava sisäilma
- Turvallinen ja huoleton ympäristö
- Tilanteisiin mukautuva
- Vapaa-aika lisääntyy
- Kulutustietoisuus lisääntyy
- Ympäristöystävällinen kokonaisuus

Asunto

- Oikeat olosuhteet
- Terveellinen asunto
- Energia käytön optimointi

Yhteisö

- Yhdenvertaisuuden lisääminen kulutuserusteilla maksuilla
- Yhteisöllisyyden vahvistaminen
- Yhteisten tilojen helppo varaaminen

Kiinteistö

- Energia käytön optimointi
- Pitkän elinkaaren varmistaminen
- Energiaraportit
- Kustannustehokas elinkaari hoito- ja korjauskulujen kautta

Kaupunki

- Uudenlaisen ja ekologisen asuinalueen mahdollistaminen kaupunkitilalle
- Vähyä identiteettiä yhteisölliselle ja kestäväälle kaupunkialueelle

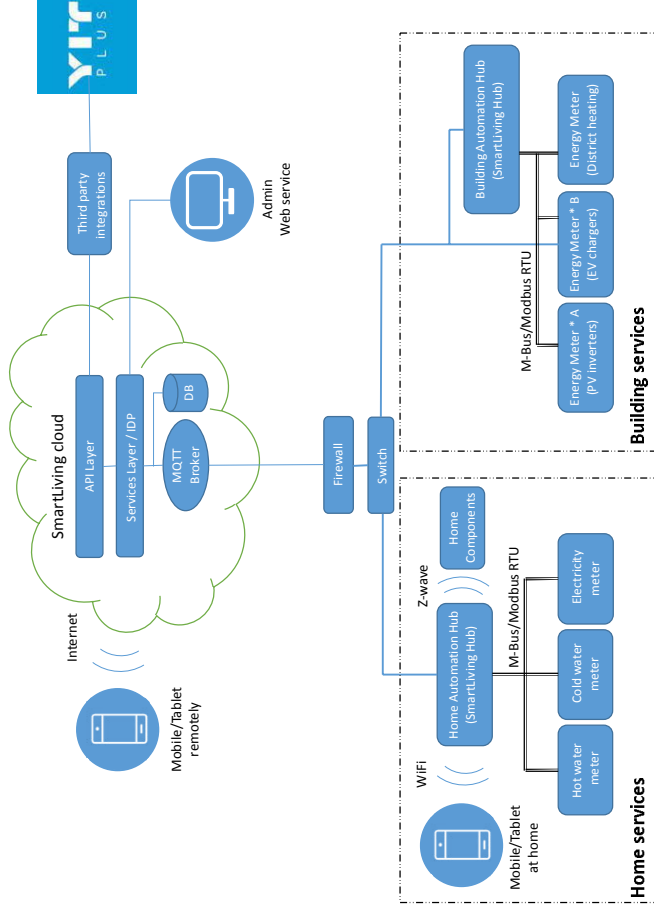
Suunnittelu & rakentaminen

- Kevyet ja kustannustehokkaat ratkaisut langattomuuden ja palvelinkehityksen kautta

KESTÄVÄN KEHITYKSEN MUKAISTA ASUMISTA LUOMASSA

- Tietoturvalliset ratkaisut²
- Terveellinen sisäilma ja asunto^{1,2}
- Kulutustietoisuuden lisääminen^{1,2,3}
- Kulutusperusteinen energiatasutus ja yhdenvertaisuus^{1,2,3}
- Turvallinen asuminen ja kiinteistön valvonta^{1,2,3}
- Kodin järjestelmän laajennettavuus yleisten protokollien avulla (Z-Wave, ZigBee jne.)²
- Energiaoptimointi kiinteistön tuotannon, kulutuksen ja säännösten mukaan^{2,3}
- Kulutusjouston mahdollisuus^{2,3}
- Aurinkosähkön ja akustojen mahdollisuus^{2,3}
- Sähköautojen latauksen optimointi^{2,3}
- Kodinkoneiden käytön optimointi^{2,3}

- 1) Sosiaalinen ja yhteisöllinen vaikutus
- 2) Kustannus- ja elinkaarisäästöjä
- 3) Hitiijäläjäjäjäjä vähentävä vaikutus



(*) = riippuu toimittajasta

INNOVATIIVISET ENERGIARATKAISUT

KRUUNIKSEN ENERGIAKOKONAISUUS HYÖDYNTÄÄ KAIKKI KOHTEESEEN VALITUT UUSIUTUVIEN ENERGIÖIDEN JA SISÄISTEN ENERGIÖIDEN MAHDOLLISUUDET TÄYSIMÄÄRÄISESTI RESURSSITEHOKKUUDEN JA KIERTOTALOUDEN PERIAATTEIDEN MUKAAN

Energiaikumpani tuottaa **Kruuniksen** innovatiivisen energiakokonaisuuden: CHC-tekniikkaan perustuvan energiahuollon, joka käsittää lämpöenergian kausivarastoinnin (todennäköisesti maallammalla toteutetun), mahdollisen sähkövarastoinnin ja eri energialajien kysyntäjoukset. Energiakokonaisuus ulottuu syväälle rakennuksen tekniikkaan ja rakennuksista tulee osa korttelin vuorovaikutteista energiayhteisöä.

Kruuniksen energiakokonaisuus perustuu lämmitykseen ja jäähdytykseen CHC-filosofian mukaisesti: Rakennusten energivirrat kierrätetään ja hyödynnetään koko korttelissa. Energiakokonaisuuteen liittyy laaja-alaisesti energiahuollon moderni spektri – lämmön kausivaras-toiminta eri energialajien kysyntä-joukoihin.

ENERGIARATKAISU LUO ARVOA

Olosuhteiden viihtyisyys ja energiatehokkuus ovat Kruuniksen energiajärjestelmän suunnittelun tärkeimmät kriteerit. Nykyaikaisella teknologialla on mahdollista luoda hyvää arkkitehtuuria ja

erinomaisia olosuhteita – lämpötila, valoisuus, näkyvät – energiatehokkaasti, luomalla elämyksiä ja lisäävää loppukäyttäjälle.

Rakennusten energiahuollon suunnittelun lähtökohdina ovat CHC-tekniikan tuomat uudet mahdollisuudet viihtyisyyteen ja energiatehokkuuteen. Tässä on avainasemassa rakennuksen energivirtojen kokonaisuuden hallinta.

Rakennusten tekniset järjestelmät huolehtivat siitä, että rakennuksen käytön aikana sen käyttämät energivirrat hallitaan hyvin ja niiden energiapotentiaali hyödynnetään korttelissa.

Korttelin päivittäistavarakauppojen ympärivuotista lauhdelämpöä hyödynnetään korttelissa sekä rakennusten energivirrat kierrätetään ja hyödynnetään korttelin asuntojen ja liiketilojen käyttöön. Päivittäistavarakaupan kylmälaitteiden kaupunkilämpöä tuottavat lauhduttimet jäävät tarpeettomiksi ja vapauttavat tilaa muuhun arvoa tuottavaan toimintaan samalla kun hukka-lämmöt ohjataan muun yhdyskunnan käyttöön.

AURINKOENERGIA

Aurinko osallistuu talviajalla lämmittämiseen. Matalalata tulevat aurinkon säteet pääsevät sisään reilunkokoista ikkuna-aukokuksista. Suuret ikkunat tarjoavat osaltaan parempaa viihtyvyyttä ja parantavat energiataloutta lämmityskaudella.

Kruuniksen katto-pinnat ovat loistava sijoituspaikka sähköä tuottaville aurinkopaneelille. Energiaikumpanista riippuen käytettävä kattopinta-ala pyritään maksimoimaan. Aurilta jopa noin puolet katoista voidaan varata aurinkopaneelien sijoituspaikoksi. Tällä määrällä arvioidaan voitavan tuottaa energiaa yli 100 MWh/a. Aurinkoenergia hyödynnetään lähes kokonaisuudessaan korttelin sisäiseen käyttöön mm. kiinteistönsähkön ja CHC:n kautta.

KRUUNIKSEN ULKOALUEET

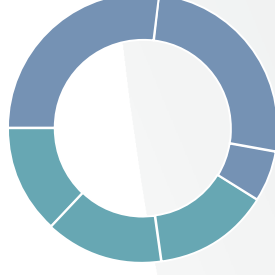
Kruuniksen tori-alueen liikennealueet ja portaitot varustetaan liikkaidentorijuntajärjestelmällä. Tällä parametaan katualueen houkuttelevuus talviajalla ja vähennetään mekaanista katujen talvikunnossapitoa ja liikkaidentorjuntaa.

LIIKENNE OSANA KRUUNIKSEN ENERGIARATKAISUA

Korttelin pysäköintitiloihin tuotettavat sähköautojen latauspisteet toimivat älykkäästi jakaen latausta kullekin pil-veelle tarpeen ja käytettävissä olevan latauskapasiteetin mukaan. Sähkölatauspisteet integroidaan sovellukseen, jolla autoilija voi tarkastella latauksen kulkua ja lataukseen käytettyä energian määrää.

Sähköpölkypöyriä varten tutkitaan latausasemaa, jossa sähköpölkypöyrien akustot ladataan pääasiassa aurinkosähköllä.

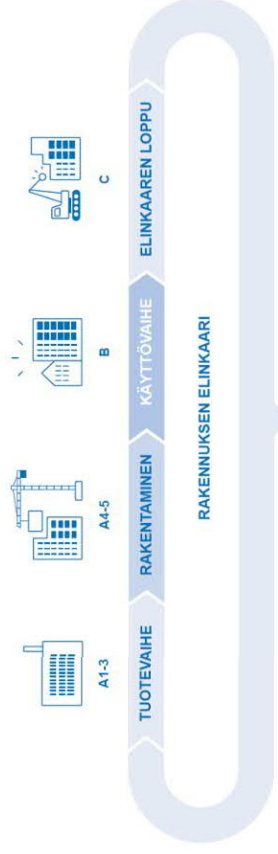
ASUINTALON ENERGIANKULUTUS KÄYTTÖVAIKEEN AIKANA



Asukas
Sähkö 27%
Lämmitys 14%
Ilmaistointi 6%

Taloyhtiö
Lämmitys 14%
Valaistus 14%
Sähkö 13%

Lähde: YIT



Lähde: Ympäristöministeriö

KRUUNIS OSANA HILLIALAN-JÄLJEN PIENENTÄMISEEN TÄHTÄÄVÄÄ STRATEGIAA

CHC*-teknologia nostaa Kruuniksen energiahyvyyden aivan omalle tasolle. Rakennukset ovat suuren osan ajan vuotta energiopositiivisia yhdistetyn lämmityksen ja jäähdytyksen ansiosta. Rakennusten lämmitys pohjautuu hyvin pitkälle uusiutuvaan energiaan, jonka lähteenä rakennus ja sen järjestelmät itseensä toimivat. Loput lämmitysenergian tarpeesta Kruunis voi ottaa uusiutuvana maa- tai kaukolämpönä. Kausivarastointi avaa mahdollisuuden asuntojen ylläpitämisen hallitse-

miseen esim. viilentämällä. Kiinteistön ympäristövaikutukset selvitetään hiihtäjäkyläselvityksessä, jossa rakennuksen energiankulutus on merkittävänä tekijänä.

Tavoitteena on vähentää rakentamisesta ympäristölle aiheutuvia negatiivisia vaikutuksia sekä auttaa asukkaita ja vuokralaisia vähentämään negatiivisia ympäristövaikutuksia. Tähän pyritään parantamalla energiatehokkuutta sekä seuraamalla ja ohjaamalla energiankulutusta.

Kohteeseen toteutetaan älykäs, digitaalinen palvelulusta, jossa energianvirittoja

monitoroidaan käyttäjälähtöisesti. Alusta mahdollistaa energiankäytön optimoinnin. Korttelin energiakumppanille vastuutetaan alustan toteuttaminen, ylläpito ja korttelin kiinteistöjen informointi. Tavoitteena on löytää asukastasolle kohdistuvia interaktiivisia toimintatapoja esim. SmartLiving-integroinnilla.

Kiinteistön suunnittelussa huomioidaan luonnollisten energialähteiden (aurinko, vuodenaajat, ihmiset) vaikutus, sekä asukkaiden energian ja tilojen käyttötavat. Kohteen suunnittelussa huomioidaan myös passiivisen aurinkosuojauksen mahdollisuudet.

ENERGIAVHTEISÖ

Kortteihin sijoitetaan energakeskus, joka sisältää CHC-laitteistot, mahdollisen energiakivokentän lämpö- ja jäähdytysenergian vuosivaraustointia varten, kiinteistökohtaiset lämmityksen ja jäähdytyksen jakelu- ja puskurivarastot sekä sähkövarastomahdollisuuden.

Monimuotoinen uusiutuva energia, joustot, kierrätys ja hukkaenergioiden hyönteistä muodostavat kestävä pohjan Kruuniksen aikaa kestäväälle energiatuotannolle.

Kruuniksen kortteli muodostaa itsesääntöisen kokonaisuuden, jossa energianviritto voidaan ohjata ja hyödyntää erilaisten tarpeiden mukaan. Integrointia Kruunivuorenselän alueelle toteutettavaan energia-alustaan tavoitellaan, mikäli siitä saadaan lisäarvoa ja kustannussäästöä Kruuniksen energianvirittojärjestelmään. Myös luontaisesti ylijääntyneen lämmityksen energian syöttämistä aluelämmitystoimijan verkostoon kaupallinen yhteys luomalla voidaan tutkia.

Lainsäädännön ja RS-järjestelmän mahdolliset rajoitukset sitoa asunto-yhtiötä valittavaan energiakumppaniin tullessa huomioidaan lopullisissa energiaratkaisuissa.

YHTEENVETO

Innovatiivinen energiajärjestelmä perustuu CHC-teknologian menetelmien veteen sitoutuneen energian siirtämiseen korttelissa eri toimintojen ja yhtiöiden kesken. Ratkaisussa hyödynnetään lämpöpumpun samanaikaisesti tuottamaa lämpöä ja jäähdytystä eri tilanteissa mm. pt-kaupan lauhteen hallimassa ja asuntojen jäähdytyksessä. Ylimääräistä energiaa varastoidaan järjestelmässä hyödynnettäväksi myöhempiin tarpeisiin. Pääenergiälähteenä käytetään uusiutuvaa maalämpöä ja osin aurinkoenergiaa. Energiajärjestelmän tavoitteina ovat pitkälle menevä omavaraisuus, tavanomaista pienempi ostoenergian määrä ja vähäpäästöisyys. Palvelulusta optimoi järjestelmän tuottamien tietojen pohjalta energian käyttöä eri kohteissa. Sovelluksella loppukäyttäjät – asukkaat ja liiketilöiden vuokralaiset – saavat tietoa omasta energiankulutuksestaan ja voivat vaikuttaa kulutuskäyttäytymiseensä. YTT selvittää mahdollisen tavan korttelin sähkön ja lämmön päämittarointitietojen raportoimiseksi kaupungille. Tietojen toimittaminen edellyttää, ettei korttelin tulevien asunto- ja kiinteistöyhtiöiden velvoittamiseen tähän löydy laimsäädännöllisiä esteitä.



TALOUDellinen, TEKNINEN JA MUU TOTEUTUSKELPOISUUS

YIT Suomi Oy luo kestävää kaupunkiympäristöä rakentamalla asuntoja, toimintiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisasiinalueita. Asiakaslähtöisyys on kaiken toiminnan perusta. YIT:n asuinostajien keskuudesta mitattu nettosuositusindeksi (NPS) (skaala -100 %..100 % oli 61 % vuonna 2016. Missiomme on luoda parempaa elinympäristöä. YIT Suomi Oy on 100 % YIT Oy:n omistama tytäryhtiö. Konsernin juuret ulottuvat yli 100 vuoden päähän. YIT haluaa osallistua hankesuunnitteluun järjestämällä info- ja keskustelutilaisuuksia paikallisten asukkaiden kanssa.

YIT:n tuotannon pääpaino on ompelemissa hankkeissa, joissa vastaamme koko hankkeesta aina tonttihankinnasta suunnitteluun ja myyntiin saakka. YIT:n suurin yksittäinen aluehankke on Pasilan Tripla, johon sijoittuu monipuolinen kauppa- ja asumiskeskus, asuntoja ja toimintiloja.

YIT:n suurin asuinrakentamishanke on Vaillian Konepaja, jonne toteutetaan koteja noin 2 500 asukkaalle pääosin vapaarahoitteisiin omistusasuntoihin. Alue valmistuu vuonna 2020. Kruunuvuoren rantaan Guinilankallion alueelle YIT on toteuttanut neljä asunto-osakeyhtiötä. Kruunista vastaava referenssi YIT:llä on Lauttasaaren metroaseman yhteyteen toteutettu Lauttis-hybridihanke, joka on mittakaavaltaan varsin lähellä Kruunuvuoren rannan keskuskorttella.

Kruunis toteutetaan yhteistyössä viranomaisten, asukkaiden, loppukäyttäjien, sijoittajien, asiantuntijien suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kanssa. YIT toimii Kruunin perustajaurakoitsijana, rakennuttajana ja rakentajana. Kokonaisuuksia myydään YIT:n toimesta asukkaalle ja sijoittajille. Vapaarahoitteiset omistusasunnot myydään RS-asuntokauppalaan mukaisesti ensisijaisesti kulluttajille.

Tavoitteena on, että vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen sijoittajana tulemaan ICECAPITALin myöhemmin nimeävä rahasto, joka vastaa asunon vielä perustanun kohteeseen sijoittavaa rahastoa, joten yhtäältä ei ole erikseen nimetty "Lite perustelomakkeessa" -dokumenttiin. ICECAPITAL on Suomen johtava kiinteistöpääomarahastoyhtiö, johon sijoittuu asuntosijoitusmarkkinoilla. ICECAPITAL on toiminut alalla yli kymmenen vuotta ja vastannut yli sadan asuinkeuhon rakennuttamisesta vapaarahoitteeseen vuokratyöntöön. Yhteisarvoltaan ICECAPITALIN rahastot ovat investoineet asuntomarkkinoille lähes kahden miljardin euron arvosta. ICECAPITALIN rahastojen sijoittajat ovat kotimaisia eläkevakuutusyhtiöitä ja keskeisiä instituutioita.

Kauppa- ja asumiskeskusten vuokrauksesta ja kaupallisen kehittämisen vastaa YIT yhdessä kumppaninsa kanssa alueen

asukkaita osallistaen. Kauppa- ja asumiskeskusten toimijat muodostavat markkinointitiimin, joka suunnittelee ja toteuttaa yhteistyössä kauppa- ja asumiskeskusten kaupallisen johdon kanssa tapahtumia ja markkinointitempauksia kauppa- ja asumiskeskusten alueella.

Kruunin konseptin luomisessa ja kumppanin löytämisessä on painotettu korttelin toteutuskelpoisuutta. Suunnittelussa on käytetty hyödyksi kumppanin laajaa kokemusta rakennushankkeista, suunnittelunohjauksesta ja energiatehokasta innovaatioista. Tuoreinta teknologiaa tietämystä asumisen Internet of things -ratkaisusta korttelin tuotantoon. Teknologialla mahdollistetaan kustannustehokkaita asumista helpottavia ratkaisuja Kruunin asukkaalle ja kumppanille. Kruunin suunnitelma mukaisesti päätöksentekoon otettiin kaavaluonnosta lähtökohdista Kruunis toteutetaan yhdelle tontille ja tontin omistus jaetaan asunto-osakeyhtiöiden ja kauppa- ja asumiskeskusten määrätön. Toteutettavan kiinteistön hallinnointi jaetaan hallinjan ja kosopimukseksi yhteistyön kesken.

Korttelin toteutettavien asumisen ratkaisut täydentävät hyvin toisiaan. YIT:n ja ICECAPITALIN kohteet eivät kilpaile toisiaan vastaan. Vuokra-asunnot on jaettu korttelin siten, että omistusasuntojen kanta ei valmistu liikaa samanaikaisesti, vaan hankkeen myyntiä valmistuminen saadaan porrastettua alueellista kysyntä vastaavaksi. Korttelin kokonaisrakennuskaava saadaan puristetun varsin tiiviiksi ja toisaalta korttelin omistusrakenne pysyy monipuolisena. Kruunin suunnitellaan erillinen

kauppa- ja asumiskeskusten toimijoiden muodostavat markkinointitiimin, joka suunnittelee ja toteuttaa yhteistyössä kauppa- ja asumiskeskusten kaupallisen johdon kanssa tapahtumia ja markkinointitempauksia kauppa- ja asumiskeskusten alueella.

Kruunin konseptin luomisessa ja kumppanin löytämisessä on painotettu korttelin toteutuskelpoisuutta. Suunnittelussa on käytetty hyödyksi kumppanin laajaa kokemusta rakennushankkeista, suunnittelunohjauksesta ja energiatehokasta innovaatioista. Tuoreinta teknologiaa tietämystä asumisen Internet of things -ratkaisusta korttelin tuotantoon. Teknologialla mahdollistetaan kustannustehokkaita asumista helpottavia ratkaisuja Kruunin asukkaalle ja kumppanille. Kruunin suunnitelma mukaisesti päätöksentekoon otettiin kaavaluonnosta lähtökohdista Kruunis toteutetaan yhdelle tontille ja tontin omistus jaetaan asunto-osakeyhtiöiden ja kauppa- ja asumiskeskusten määrätön. Toteutettavan kiinteistön hallinnointi jaetaan hallinjan ja kosopimukseksi yhteistyön kesken.

Kauppa- ja asumiskeskusten vuokrauksesta ja kaupallisen kehittämisen vastaa YIT yhdessä kumppaninsa kanssa alueen

Kruunin suunnitellaan erillinen

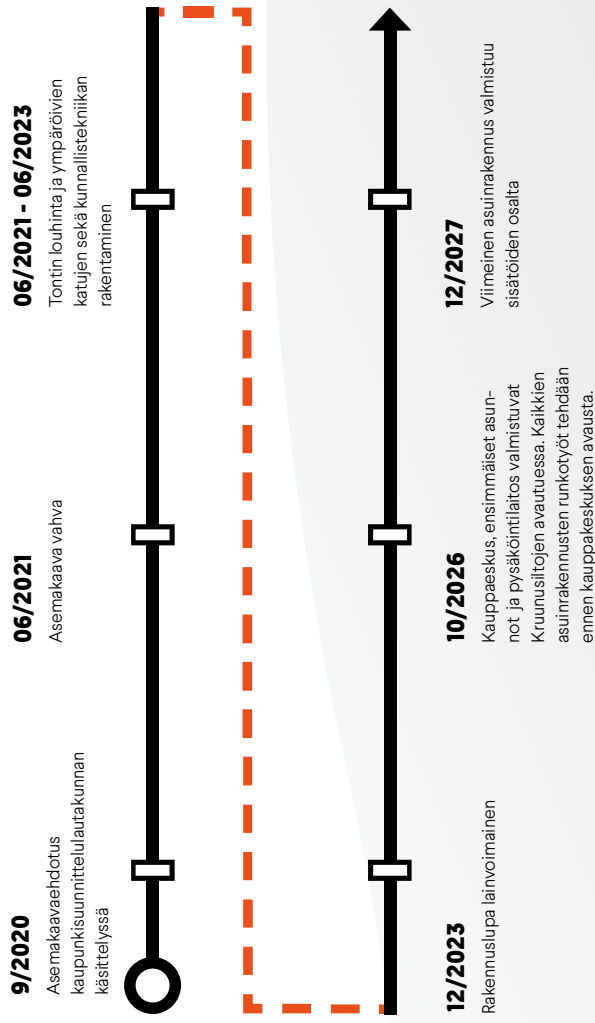
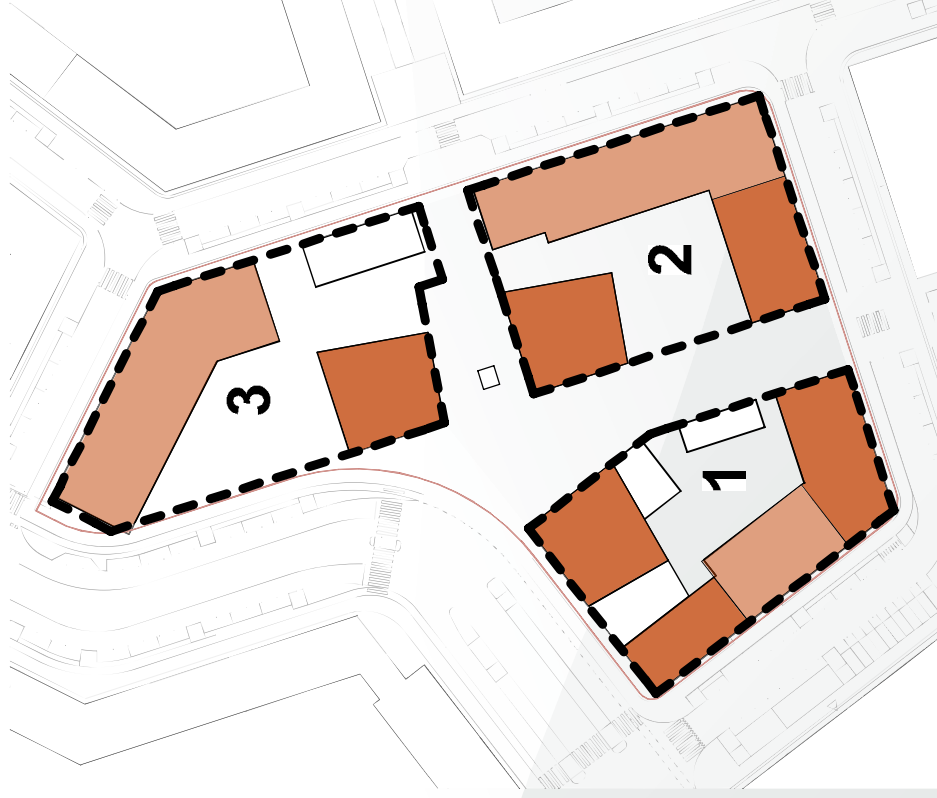
ristön ollessa olevalle ja tulevalle vähittäiskaupan palveluverkkoon ja tutkittu huolellisesti alueen ostovoiman kehitymistä sekä korttelin sisäistä ja ulkoista asiakasliikennettä. Kaupallisen konseptin suunnitteluun on osallistunut potentiaalisten vuokralaisten lisäksi mm. kaupallisen hankkeiden ja vähittäiskaupan asiantuntijoita sekä suunnittelutoimisto Amerikka, joka on toiminut kaupallisen konseptin kehittämisessä mm. Kampin kauppa- ja asumiskeskuksesta. Triplassa sekä useissa muissa kaupunkikeskustojen kauppa- ja asumiskeskustoissa. Skenaarit: alueen ostovoiman kehitymistä ohjaavat kauppa- ja asumiskeskusten elinvoimaksi lähipalvelukeskukseksi. Kruunin suunnitelma mukaisesti päätöksentekoon otettiin kaavaluonnosta lähtökohdista Kruunis toteutetaan yhdelle tontille ja tontin omistus jaetaan asunto-osakeyhtiöiden ja kauppa- ja asumiskeskusten määrätön. Toteutettavan kiinteistön hallinnointi jaetaan hallinjan ja kosopimukseksi yhteistyön kesken.

Toteutuksen taloudellisuutta on edesautettu omalla asuintomien kantavalla rakenteella kellarikerroksen asti. Asuinrakennusten pohjan muodot ovat varsin selkeitä ja taloudellisia, vaikka kaupunkikuvallisesti rakennusten massoittelevat mm. kattomuodoilla saatu mielenkiintoista elävyyttä. Osa asuntoista on suunniteltu kaupunkivirtaloina, jolloin toteutuksen tehokkuutta on saatu nostettua porrashuoneita pois jättämällä. Kruunin suunnitellaan erillinen

kauppa- ja asumiskeskusten alle sijoittuvaan vähittäiskaupan palveluverkkoon ja tutkittu huolellisesti alueen ostovoiman kehitymistä sekä korttelin sisäistä ja ulkoista asiakasliikennettä. Kaupallisen konseptin suunnitteluun on osallistunut potentiaalisten vuokralaisten lisäksi mm. kaupallisen hankkeiden ja vähittäiskaupan asiantuntijoita sekä suunnittelutoimisto Amerikka, joka on toiminut kaupallisen konseptin kehittämisessä mm. Kampin kauppa- ja asumiskeskuksesta. Triplassa sekä useissa muissa kaupunkikeskustojen kauppa- ja asumiskeskustoissa. Skenaarit: alueen ostovoiman kehitymistä ohjaavat kauppa- ja asumiskeskusten elinvoimaksi lähipalvelukeskukseksi. Kruunin suunnitelma mukaisesti päätöksentekoon otettiin kaavaluonnosta lähtökohdista Kruunis toteutetaan yhdelle tontille ja tontin omistus jaetaan asunto-osakeyhtiöiden ja kauppa- ja asumiskeskusten määrätön. Toteutettavan kiinteistön hallinnointi jaetaan hallinjan ja kosopimukseksi yhteistyön kesken.

TOTEUTETTAVUUS JA AIKATAULU

NUMEROT KUVAAVAT ASUINHANKKEIDEN ALOITUSJÄRJESTYSTÄ



TOTEUTTAJAORGANISAATIO



Fortum

Sm^ortLiving



ICECAPITAL

SUUNNITTELIJAORGANISAATIO

AMERIikka

C&J
CEDERQUIST & JÄNTTI ARCHITECTS

LDC
LIGHTING DESIGN COLLECTIVE

**MAISEMA -
ARKKITEHDIT
PAAKALAINEN
& PUOKKONEN OY**

PROJEKTIOORGANISAATIO

TOTEUTTAJAORGANISAATIO

Kokonaisuuden organisointi ja rakennuttaminen -

YIT SUOMI OY

YIT luo parempaa elinympäristöä kehittämällä ja rakentamalla asuntoja, toimittolijoita, infrastruktuuria sekä kokonais alueita. Visionamme on tuoda enemmän elämää kestäviin kaupunkeihin. Haluamme erottaa meidät välittämällä aidosti asiakkaista, näkemyksellisellä kaupunkikehityksellä, sitoutuneella projektien toteuttamisella ja innostavalla tavalla johtaa. Kävymme ommat toimii kaupunkien kehittäminen kumppaneita osallistaen.

YIT on rakennusalan edelläkävijä, joka luo kestävästä kaupunkiympäristöstä rakentamalla asuntoja, toimittolijoita, infrastruktuuria sekä kokonais alueita. YIT:llä on yli 100 vuoden kokemus ja vahva markkina-asema Suomessa olemme suurin asuntojen rakentaja.

Vaparahoitteiset vuokra-asunnot

ICECAPITAL Pankkiiriliike on rippumaton, työntekijöidensä omistama konserni, jonka liiketoimintoihin kuuluvat investointipankkitoiminta sekä pääomarahastot. Konsernissa työskentelee yli 20 alan ammattilaista.

Pääomarahastoliiketoiminta aloitettiin vuonna 2006 ja se keskittyy kiinteistöjen rakennuttamiseen ja kehittämiseen. ICECAPITAL on tähän mennessä perustanut kahdeksan kiinteistöpääomarahastoa. Rahastoista seitsemän sijoittaa vapaarahoitteisiin asuinkiinteistöihin Suomessa ja yksi Pietarissa. ICECAPITAL REAM OY toimii kiinteistöpääomarahastojemme toimiluvallisenä vaihtoehtorahastojen hoitajana.

Smartliving-kumppani - FORTUM

Fortum haluaa olla mukana kestävässä asumisessa ja kaupunkirakentamisen kehittämisessä. Fortum SmartLiving on älykkään asumisen monipuolinen kokonaisratkaisu elämisen helpottamiseksi ja kestäväin kehityksen, sekä rakennetun ympäristön hyvinvoinnin tukemiseksi. SmartLiving-palvelu on lanseerattu Suomeen lisäksi Ruotsissa ja Puolassa.

Ensimmäiset SmartLiving palvelut on asennettu Tukholmassa 2016, nyt palvelun eri tasoja on asennettu jo yli 3.000 asunnossa Suomessa ja Ruotsissa.

SUUNNITTELUORGANISAATIO

Arkkitehtuuri - CEDERQVIST & JÄNTTI

Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on n. 30 henkinen vuonna 2004 perustettu suunnitteluliiketoimisto, jolla on laaja kokemus kriteittöimistöistä, asunto- ja toimisto-, kauppa- ja asuun- ja maankäytön suunnittelusta kaupunkikeskuksissa. Toimistomme päämääränä on tarjota arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia ratkaisuja, jotka suhtautuvat käyttäjän läheisellä tavalla rakentamiseen, teknologiaan ja elinkeinoelämään. Suunnitteluprosessissa ohjaa päämäärä – ei ennalta määrätty suunnitteluyli- ja halu luoda ratkaisuja, joissa toimivuus ja sisältö yhdistyvät korkeatasoiseen designiin ja käytännöllisyyteen. Toimistomme työpano on tietomallintaminen kaikissa suunnittelun vaiheissa ja se on toiminut toimiston perustamisesta asti mallintamisen ja sen hyödyntämisen edelläkävijänä. Tällä hetkellä Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy työllistää noin 30 arkkitehtiä ja muuta suunnittelijaa joista monella on pitkä työhistoria laadukkaiden projektien parissa niin Suomessa kuin kansainvälisissä ympäristöissä.

Kiilpailuvaiheen konseptisuunnittelu – SUUNNITTELU TOIMISTO AMERIKKA

Amerikka on 2004 perustettu Suomen johtava kaupallisiin tiloihin erikoistunut design-toimisto.

Olemme asiakaskokemuksen parantamiseen keskittyvä suunnittelutoimisto. Teemme kaupallisia kiinteistökehityshankkeita, myymälä- ja ravintolasuunnittelua sekä toimitteluun. Menestyneistä projekteistamme esimerkiksi Kauppakeskus Kampin viidennen kerroksen Korttelit – ravintolakoonaisuus. Korttelit on liiketoimintatamennestys, jota pyritään kopiaamaan ympäri maailmaa.

Valotaide - LIGHTING DESIGN COLLECTIVE

Lighting Design Collective on kansainvälisesti toimiva valaistukseen erikoistunut suunnittelutoimisto. Toimimme saumattomassa yhteistyössä kolmen toimipisteemme (Madrid, Helsinki, Lontoo) välillä ja kaikissa hankkeissamme on käytössä 16 henkilöä työpanos sekä tarpeiden mukaan vaihteleva kokoonpano muita yhteistyökumppaneita. Kansainvälinen henkilökuntamme koostuu niin valaistus suunnittelijoista kuin arkkitehteistä ja ohjelmoijista.

Öljysäiliö 468 – valotaideteoksen on suunnitellut Tapio Rosenius Lighting Design Collectivestä.

Maisema-arkkitehdit – BYMAN & RUOKONEN OY

Vuonna 1992 perustettu maisema-arkkitehtitoimisto. Osakeyhtiön omistavat maisema-arkkitehdit Eeva Byman ja Riia Ruokonen. Toimistomme on erikoistunut maisema- ja ympäristösuunnitteluun ja teemme kaikkea ulkoalueisiin liittyvää maisema-arkkitehtisuunnittelua. Tehtäviin kuuluvat mm. laaja-alaiset maisemasuunnitelmat ja maisemanhoitosuunnitelmat, kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvät maisemasuunnitelmat ja -selvitykset, puistosuunnitelmat ja -selvitykset, puistosuunnitelmat, pihasuunnitelmat, liikenneympäristösuunnitelmat sekä ulkoaluiden perustamennestys, jota pyritään kopiaamaan ympäri maailmaa.