

Hallituksen päätöksen pöytäkirja nro. 01-2020

Yhtiö Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5
Y-tunnus 2820427-5
Aika 28.10.2020

Hallitus hallituksen jäsen

1 § Päätöksen laillisuuden toteaminen

Kyseessä on osakeyhtiölain (624/2006) 6 luvun 3.2 §:n mukainen kokoontumatta tehty kirjallinen päätös.

2 § Lyhennysvapaa ja laina-ajan pidentäminen

Yhtiö päätti hakea Helsingin kaupungin lainaan nro 3241003621 lyhennysvapaata ajalle 31.5.2020 – 30.11.2023 ja laina-ajan pidentämistä neljällä (4) vuodella nykyisestä 15 vuodesta 19 vuoteen.

Helsingin kaupungin kansliaan toimitettava hakemus perusteluineen on pöytäkirjan liitteenä.

Vakuudeksi

Hallituksen jäsen

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitusmerkinnät ovat seuraavalla sivulla.

Liite Hakemus lyhennysvapaasta ja laina-ajan pidentämisestä

Hakemus lainan nro 3241003621 lyhennysvapaasta ja laina-ajan pidentämisestä

Velallisen ja lainan tiedot

Velallinen: Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5

Y-tunnus: 2820427-5

Lainan nro: 3241003621

Alkuperäinen pääoma: 1.880.000 euroa

Alkuperäinen laina-aika: 15 vuotta lainaerän 1. nostosta

Lainaan haettavat muutokset

Velallinen hakee kunnioittavasti yllä yksilöidylle lainalle seuraavia muutoksia:

1. Lyhennysvapaa ajalle 31.5.2020 – 30.11.2023 eli vuosina 2020 – 2023 ei maksettaisi lainkaan lainan lyhennyksiä
2. Laina-ajan pidentämistä neljällä (4) vuodella eli laina-aika olisi 19 vuotta lainaerän 1. nostosta laskien.

Perustelut

Lyhennysvapaa ja laina-ajan pidentäminen mahdollistavat sen, että velallisen omistajalta ja ainoalta vuokralaiselta (Helsingin kristillisen koulun kannatusyhdistys ry) ei tarvitse periä lainaosuusvastiketta lyhennysvapaan jakson osalta. Tämä mahdollistaa sen, että Helsingin kristillisen koulun kannatusyhdistys ry:lle jää riittävästi kassavirtaa vastuidensa hoitamiseen mukaan lukien Helsingin kaupungin vuokrasaatavan takaisinmaksu (pääoma + korot yhteensä 181.359 euroa), josta ollaan parhaillaan sopimassa maksujärjestelyä. Maksujärjestelyn viimeinen erä on 30.11.2023.

Ilman laina-ajan pidentämistä lainan lyhennykset nousisivat liian korkeaksi lainan loppuajalle suhteessa velallisen ja sen omistajan taloudelliseen kantokykyyn.

Kunnioittavasti,

Hallituksen jäsen
Kiinteistö Oy Helsingin Pieksupolku 5

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitusmerkinnät ovat seuraavalla sivulla.