

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Hietalahden torin puolella rakennusta on kaavakarttaa tarkennettu kaavamerkinnällä: Puin ja pensain istutettava tontinosa. Lisäksi sanallista kaavamääräystä on tarkennettu: ”Tontin 26 eduspihaa tulee kehittää puistomaisena piha-alueena ja sen kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vaalia. Istutuksia tulee täydentää puuttuvilta osin alkuperäisen suunnitelman hengen mukaisesti ja piha kunnostaa sen arvoja kunnioittavan asun mukaisesti. Eduspihan puuston sommitelma ja lajiston monilajinen perusidea tulee pitää kunnossa ja ennallistaa.”

ELY-keskuksen ja Museoviraston lausuntojen johdosta:

- Siipirakennusten korotusta ei sallita kaavassa. Kaavasta on poistettu tämän salliva kaavamääräys ja kaavakartasta siipirakennusten osalta vesikaton korkoasema. Sen sijaan siipirakennusten katoille sallitaan lapeikkunoiden rakentaminen. Kaavakarttaan on lisätty kaavamääräys: Nelikerroksisten siipirakennusten vesikatoille saa rakentaa lapeikkunoita. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Museoviraston lausunnon johdosta:

- kaavan sallimien uusien siipirakennusten rakennusalat on merkitty kaavakarttaan ohjeellisina, mutta vapaamuotoisina ja kaavaan on lisätty sanallinen määräys: ”Uusien, siipirakennusten etäisyys entisen teknillisen korkeakoulun päärakennukseen tulee olla vähintään 3 metriä lukuunottamatta yhdyskäytävää. Yksittäisen siipirakennuksen rakennusala saa olla enintään 350 m².” Siipirakennuksille ei anneta kaavakartassa kerroslukua, mutta sen sijaan vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemat. Kaava sallii suunnitelmasta riippuen neli- tai viisikerroksisen rakennuksen.
- Teknillisen korkeakoulun entisen päärakennuksen suojeltaviin sisätiloihin on lisätty kollegiosalin molemmin puolin olevat eteishuoneet sekä 1920-luvulla asennettu hissi sisustuksineen ja verkkoseinineen. Suojeltavaan kiinteään sisustukseen on lisätty Lindgrenin suunnittelemat käytävien kiinteät ilmoitustaulut.
- kaavamääräyksiin on lisätty lause suojelutilanteesta: ”Entinen Teknillisen korkeakoulun päärakennus ja Bulevardi 29 ovat valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen

(480/1985) nojalla suojeltuja rakennuksia (valtioneuvoston päätös 19.8.1980). Tämä suojelupäätös on voimassa, kunnes rakennuksista on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman.”

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Museoviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntojen sisälöstä keskusteltiin viranomaisneuvottelussa 17.8.2020. Yhdessä sovitut johtopäätökset neuvottelusta on kirjattu vuorovaikutusraportin liitteenä olevaan muistioon. Tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty muutokset viranomaisneuvottelun johdosta.
- ma –merkinnät tarkennettu kaavakarttaan ja kaavaan lisätty sanallinen määräys: Maanalainen huolto tulee rakentaa kivetyn eduspihan osan alta, jotta puiden kasvuedellytykset säilyvät.
- autopaikkamääräyksiä on tarkennettu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on täydennetty melumallinnuksessa käytetyn päällystekorjauksen osalta Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on korjattu ja täydennetty viemäroinnin ja jätehuoltomääräysten osalta HSY:n lausunnon johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.