



09.11.2020

Asia/31

§ 763

Lainan myöntäminen Setlementtiasunnot Oy:lle

HEL 2020-008564 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Setlementtiasunnot Oy:lle 690 000 euron suuruisen sosiaalisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04, sosiaaliin tarkoituksiin myönnettäviä lainoja varten, Postipuistoon rakennettavan vuokratalon liiketilan rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on 1,94 %.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus Setlementtiasunnot 3.7.2020 henkilötiedot peitetty
- 2 Lainahakemuksen liite, Postipuiston Setlementtiasunnot esittely

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Setlementtiasunnot Oy rakennuttaa Postipuistoon valtion korkotukilainalla sosiaalisia asuntoja mm. iäkkäiden henkilöiden tarpeisiin. Asuntojen yhteyteen on rakennettava kaavan edellyttämät, esim. vanhusten tai lasten päivätoimintaan soveltuvat 160 m² liiketilat, joihin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei myönnä valtion korkotukilainaa.

Setlementtiasunnot Oy hakee kaupungin lainaa Postipuistoon rakennettavan vuokratalon yhteistilojen rahoittamiseen 690 000 euroa.

Sosiaali- ja terveystalokunta on lausunnossaan puoltanut haetun rahoituksen myöntämistä.

Ao. liiketilan rakentamisen rahoittamiseen myönnettävän lainan koron tulee olla markkinaehtoinen. Lainan korko, 1,94 % pa., perustuu Euroopan komission tiedonannon mukaiseen lainansaajakohtaiseen riskilisään (2,2 %), sekä siihen lisättyyn Suomen referenssikorkoon (1.10.2020 alkaen: -0,26 %). Lainan edellyttämät antolainamäärärahat on varattu talousarvion kohdalle 9 01 02 04, sosiaalisiin tarkoituksiin myönnettävät lainat.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 690 000 euron lainan perusteella.

Lainaehdojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainalta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) on määritelty. Lainalta perittävän korkotason ollessa tiedonannossa määritelty tuen määrän korkotaso tai korkeampi voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestelyyn ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.



09.11.2020

Asia/31

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus Settlementtiasunnot 3.7.2020 henkilötiedot peitetty
- 2 Lainahakemuksen liite, Postipuiston Settlementtiasunnot esittely

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 01.09.2020 § 137

HEL 2020-008564 T 02 05 03 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Settlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen:

"Settlementtiasunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa Postipuiston Settlementtiasuntojen valtion korkotukilainalla rahoitettavassa kerrostalossa olevaan monikäyttötilaan (160 m²), joka valmistuu arviolta heinäkuussa vuonna 2022. Taloon tulee ikääntyneille 17 erityisasuntoa, jotka sijoittuvat talon eri puolille. Talon kaikki yhteistilat ovat myös heidän käytössään. Monikäyttötilaan tulee ensisijaisesti pyrkiä saamaan alueen asukkaita ja erityisesti ikääntyneitä palveleva toimija, esimerkiksi ikääntyneiden päivätoimintaa tarjoava yritys. Monikäyttötilassa on



09.11.2020

valmius muuttaa tila ravintolaksi, jolloin ravintola voi tehdä ruuan kotiin toimituspalvelua erityisesti alueen ikääntyneille asukkaille.

Rakentaminen alkaa vuoden 2020 lopussa. Lainaa haetaan kattamaan monikäyttötilan rakennuskustannukset 690 000 euroa. Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja. Lainasta perittävä korko on 1,89 %. Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kaksi tai vähintään yksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe estettä lainan myöntämiselle."

18.08.2020 Pöydälle

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi