

# Asuntotuotanto- ennuste 2020-2035

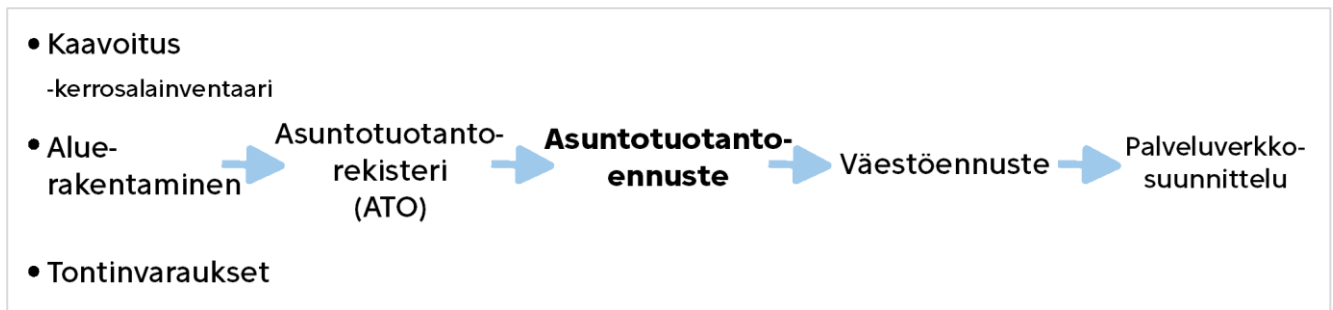
Helsinki

# Helsingin kaupunki

## Asuntotuotantoennuste

### 2020-2035

Helsingin kaupungissa laaditaan vuosittain asuntotuotantoennuste, jossa kaavoituksen ja rakentamiseen liittyvien tekijöiden pohjalta arvioidaan valmistuvien asuntojen määrää Helsingin alueella seuraavan viiden vuoden aikana.



#### Asuntotuotantoennuste seuraavalle viidelletoista vuodelle

Helsingissä koko kaupungin tuleva asuntorakentaminen koostetaan vuosittain asuntotuotantoennusteeksi. Ennuste laaditaan vähintään seuraavalle viidelletoista vuodelle ja sitä hyödynnetään muun muassa Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM) laadinnassa ja seurannassa sekä Helsingin väestöennusteen alueellistamisessa.

#### Pohjautuu asuntotuotantorekisterin tietoihin

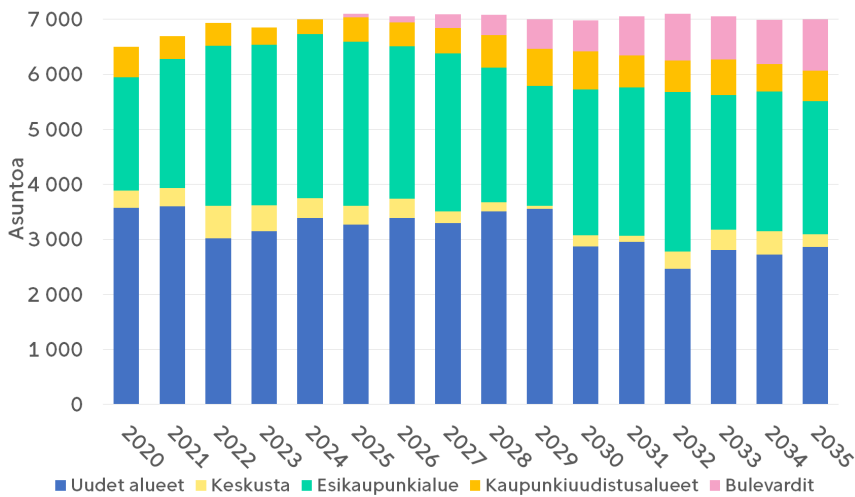
Asuntotuotantoennuste perustuu asuntotuotannon hankerekisterin (ATO) hanketasoisiin tietoihin. Rekisteriin kootaan tieto kaavoitettavasta asuinkerrosalasta. Asuinkerrosalan perusteella lasketaan arviot valmistuvien asuntojen määrästä.

#### Rakentamisen ajoittaminen

Asuntorakentaminen ajoitetaan ensisijaisesti kaupungin aluerakentamisprojektien tiedoilla. Ajoituksessa huomioidaan useita rakentamiseen liittyviä tietoja, kuten investointien luomat mahdollisuudet, rakentamisalueiden kunnallistekninen valmius ja esirakentamistarpeet. Ajoitusta täsmennetään myös suoraan rakennuttajilta ja rakennusliikkeiltä saatavien tietojen perusteella.

#### Ennuste vaihtelee

Rekisterin tietoja päivitetään jatkuvasti. Ennuste voi pitkällä tarkasteluajalla vaihdella pohjatietojen muuttuessa ja tarkentuessa. Lisäksi siihen vaikuttavat muun muassa mahdolliset kaavavaihtokset sekä maanomistukseen liittyvät tekijät. Ennuste huomioi kaavoituksen sallimat rakentamismahdollisuudet, mutta ei arvioi esimerkiksi suhdannevaihteluiden vaikutusta rakentamisen määrään.



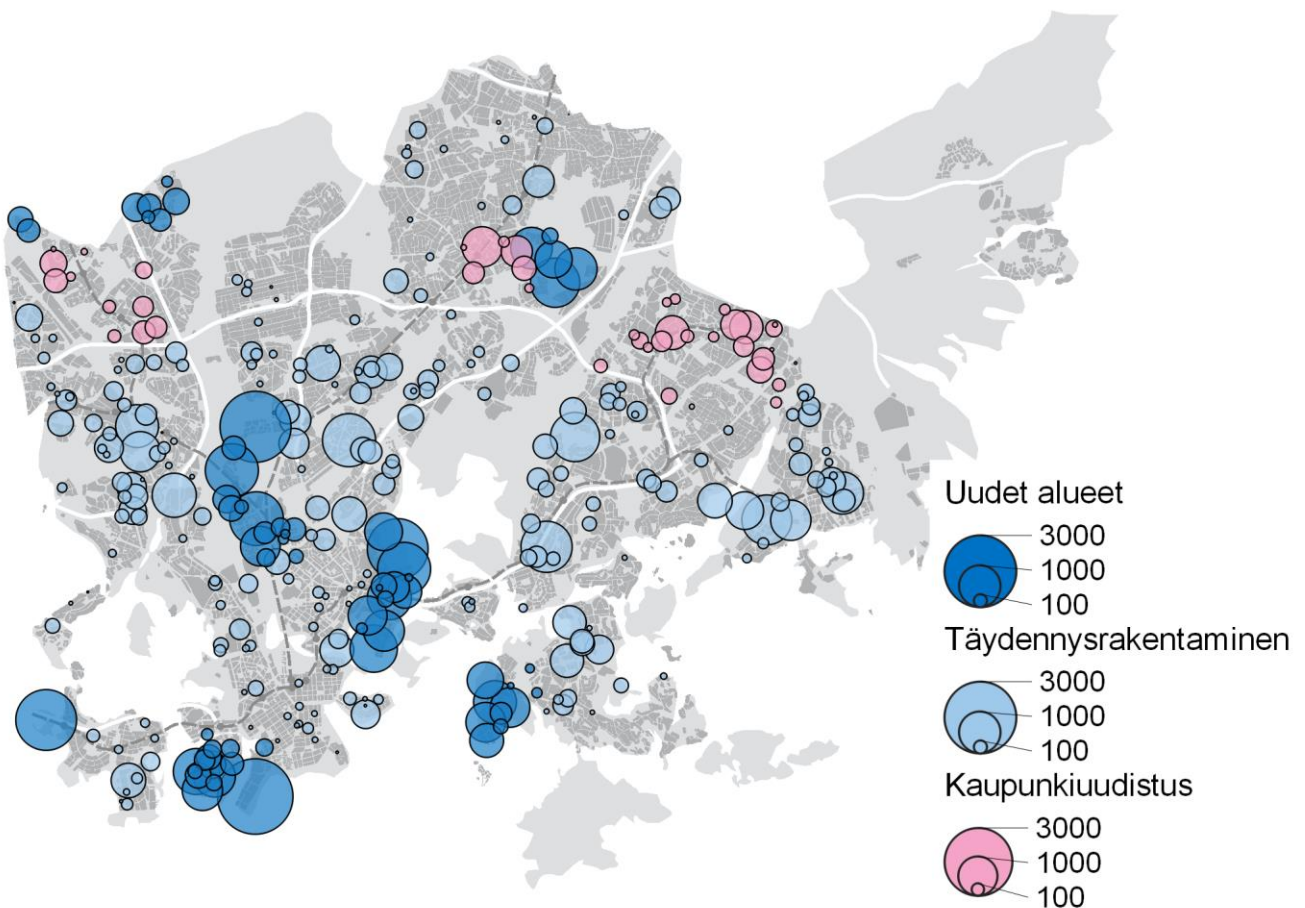
## Alueittain valmistuvien asuntojen osuudet kaikista valmistuvista asunnoista

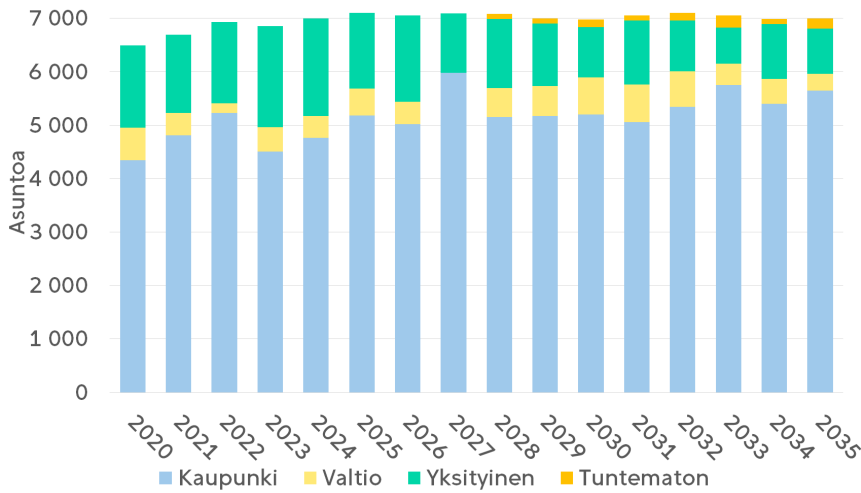
Uudet alueet:  
Kalasatama, Koivusaari, Kruunuvuorenranta, Kuninkaantammi-Honkasuo, Länsisatama, Malmin lentokenttä, Pasila.

Bulevardit:  
Tuusulanväylä ja Vihdintie.

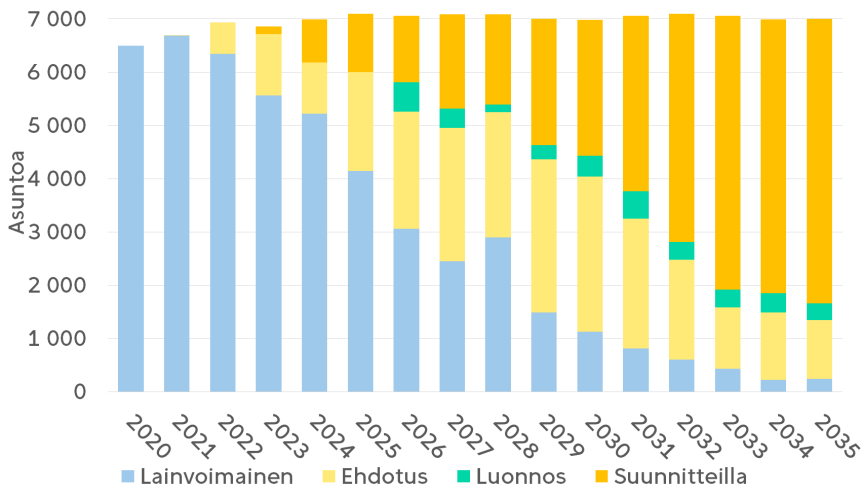
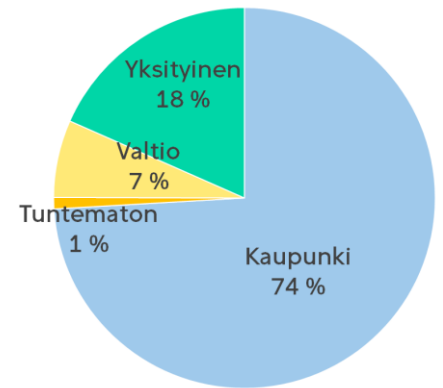
Kaupunkiudistusalueet:  
Malmi, Malminkartano-Kannelmäki ja Mellunkylä.

## Valmistuvat asunnot kaavoittain 2020-2035

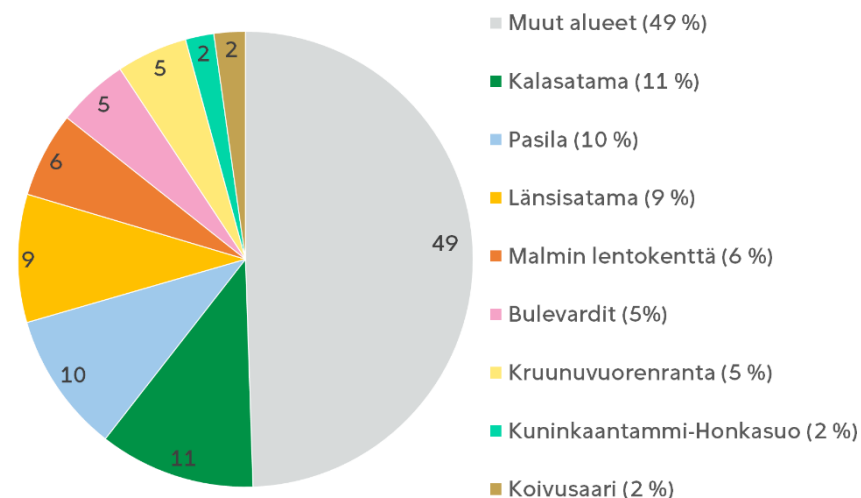
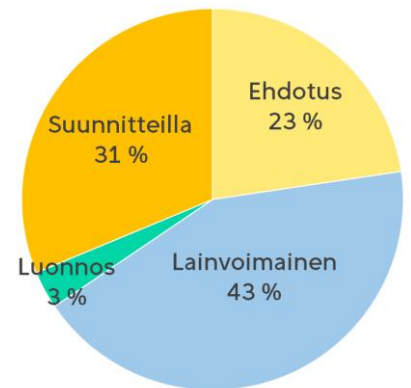




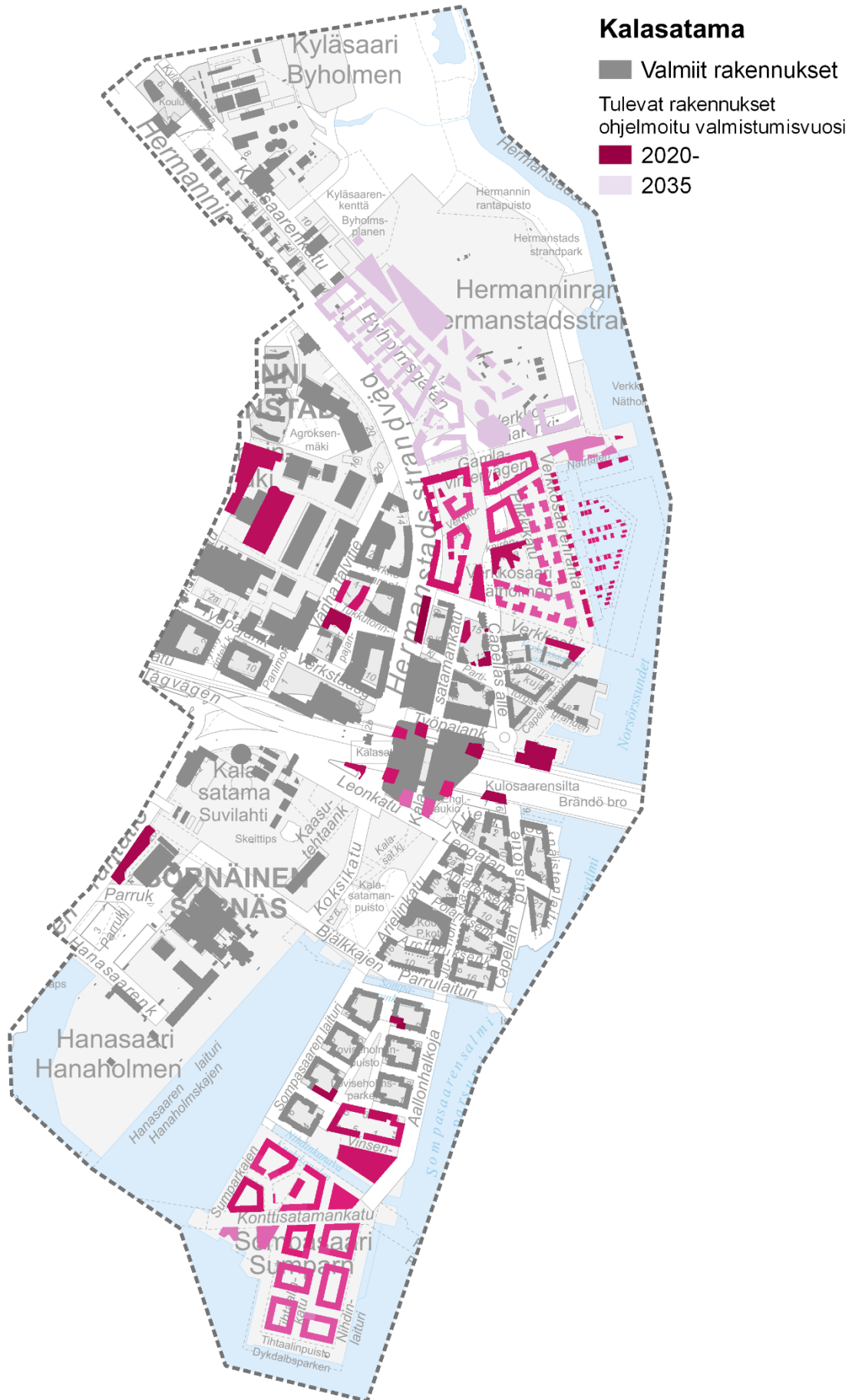
### Valmistuvien asuntojen rakennuspaikkojen maanomistus



### Valmistuvien asuntojen kaavan tila



### Puolet asunnoista valmistuu asuntotuotantoennusteen mukaan seuraavan 15 vuoden aikana uusille alueille ja bulevardeille





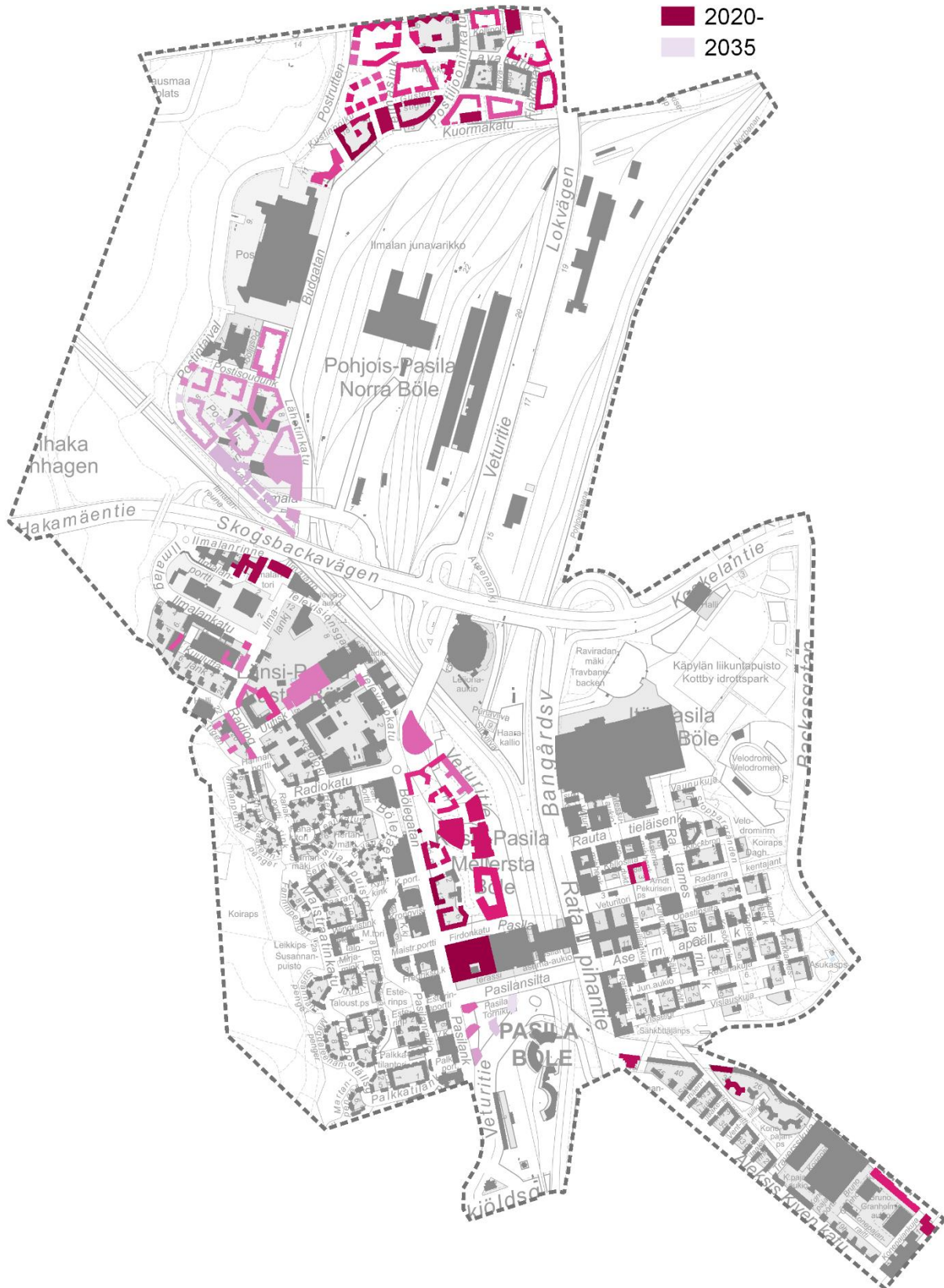
# Pasila

■ Valmiit rakennukset

Tulevat rakennukset  
ohjelmoitu valmistumisvuosi

■ 2020-

■ 2035



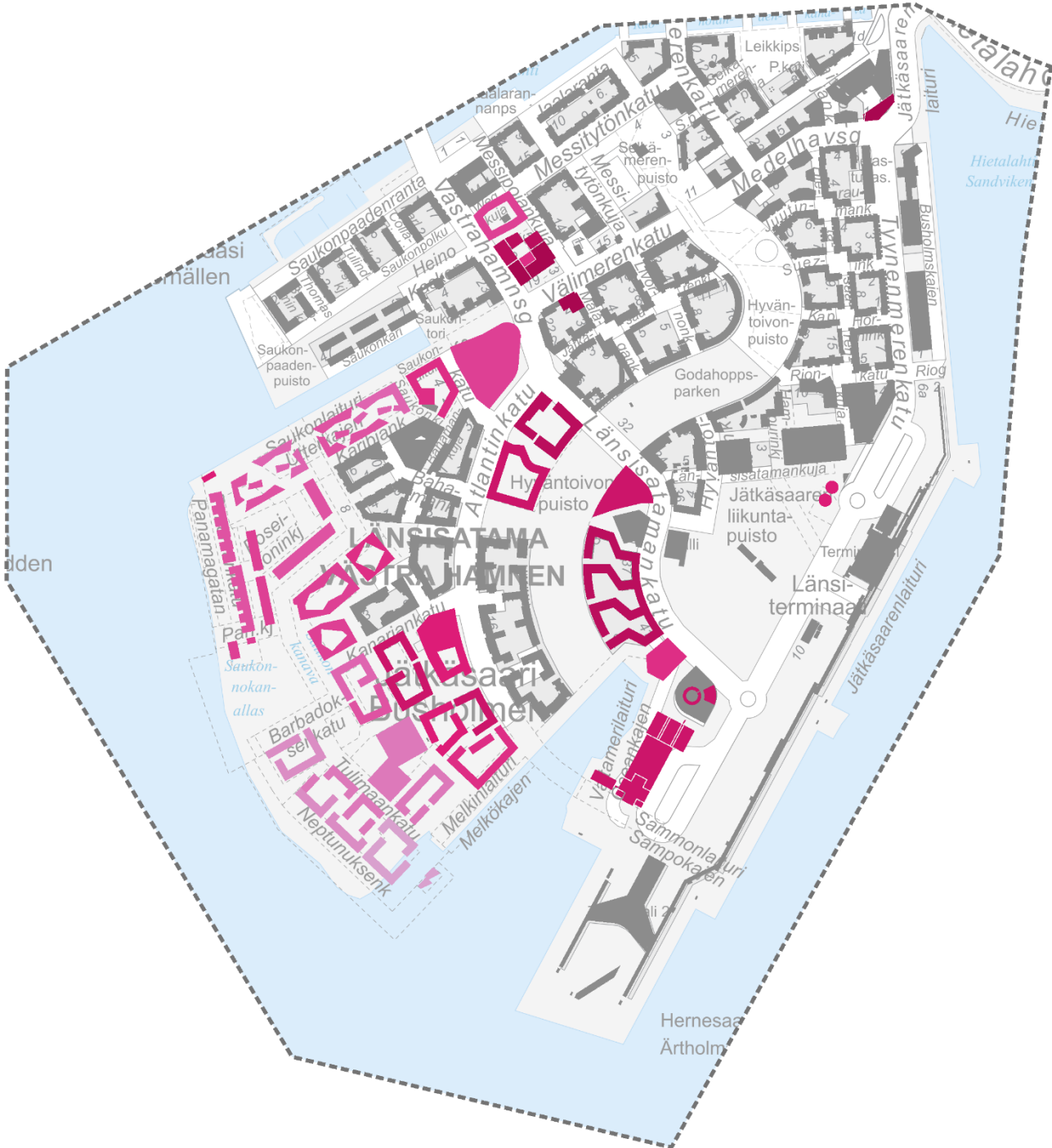
# Jätkäsaari

■ Valmiit rakennukset

Tulevat rakennukset  
ohjelmoitu valmistumisvuosi

■ 2020-

■ 2035



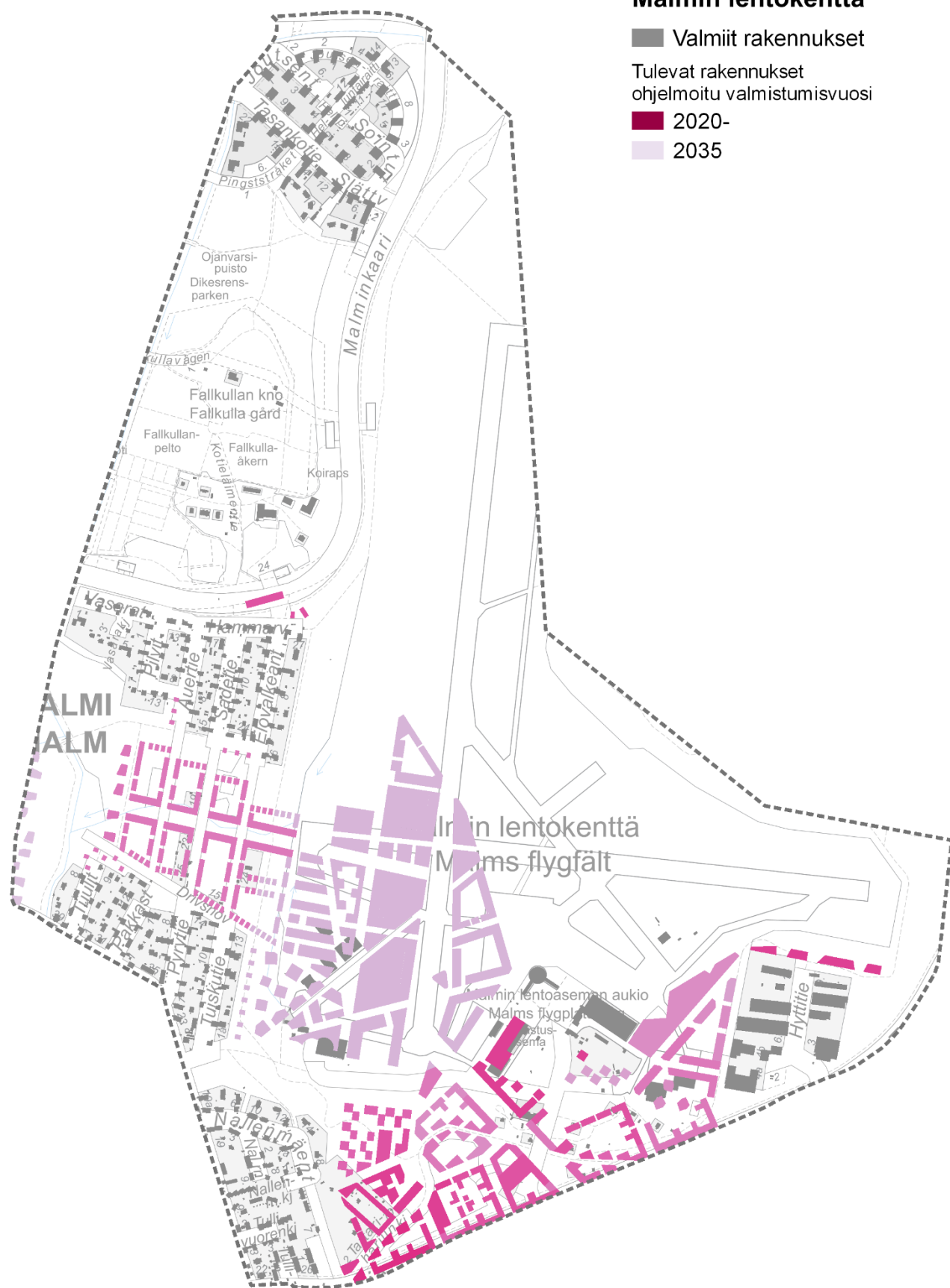
## Malmin lentokenttä

■ Valmiit rakennukset

Tulevat rakennukset  
ohjelmoitu valmistumisvuosi

■ 2020-

■ 2035





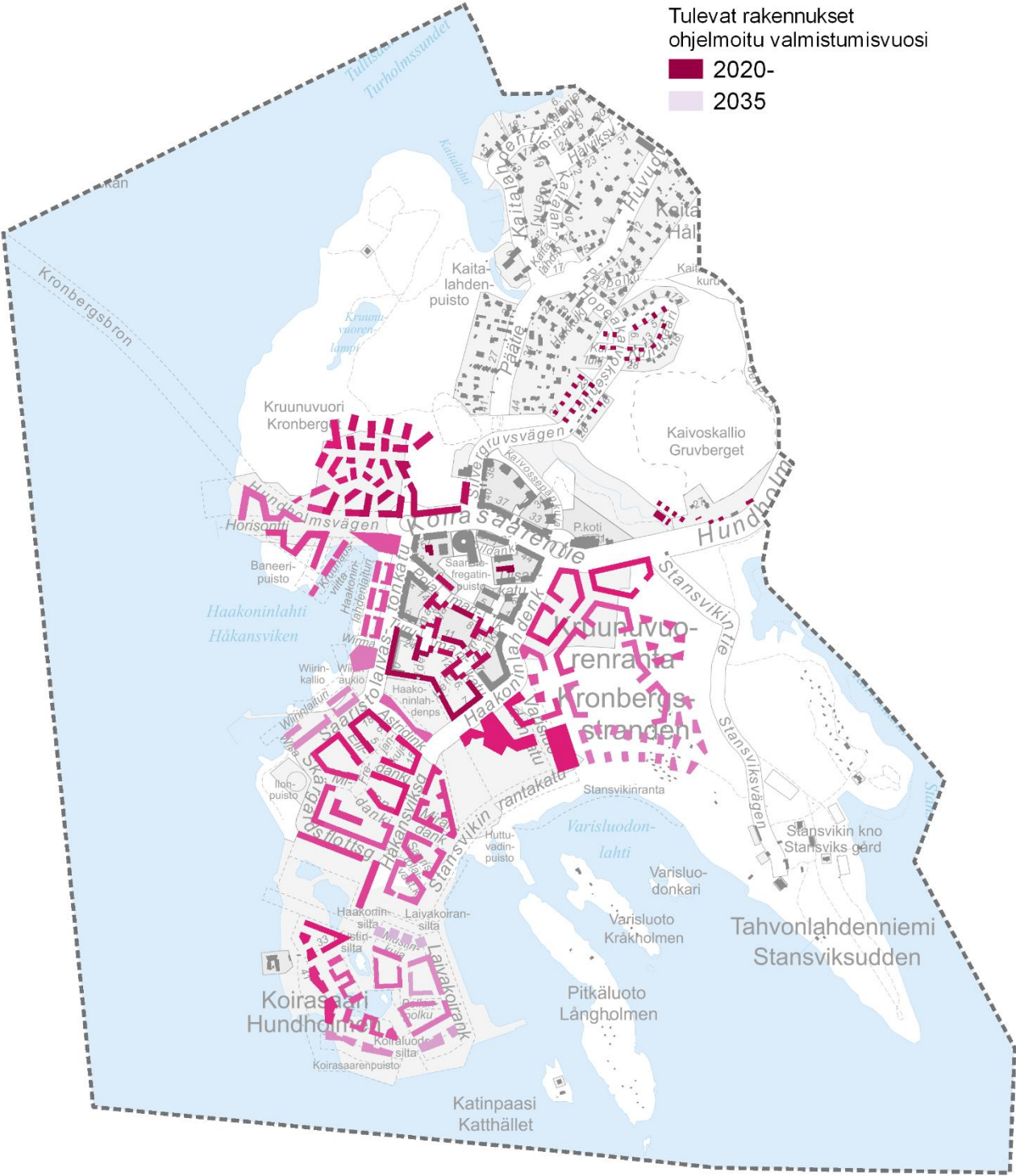
# Kruunuvuorenranta

■ Valmiit rakennukset

Tulevat rakennukset  
ohjelmoitu valmistumisvuosi

■ 2020-

■ 2035



**Helsinki**

**Helsingin kaupunki**  
**Kaupunginkanslia**

Timo Meuronen  
Saara Patronen

Pohjoisesplanadi 11–13  
00170 Helsinki  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki  
Puhelinvaihde 09 310 1641

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)