



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- ET Yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- · - · - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- x x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28052** Korttelin numero.
- 17 Ohjeellisen tontin numero.
- 30000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Istutettava puurivi, sijainti ohjeellinen.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- +30.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema, ei koske savupippua.
- Savupiipun ulkonäköön tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Tontilla tulee olla vähintään 25 autopaikkaa ja vähintään 10 polkupyöräpaikkaa.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Område för samhällsteknisk försörjning.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsyta.
- Träd som ska planteras, läget är riktgivande.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Högsta höjd för byggnadens yttertak gäller inte skorstenen.
- Särskild uppmärksamhet ska fästas vid skorstens utseende.
- Påtomten ska finnas minst 25 bilplatser och minst 10 cykelplatser.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
28. kaupunginosa (Oulunkylä, Patola)  
korttelin 28052 tonttia 17

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
28 stadsdelen (Åggelby, Dammen)  
kvarteret 28052 tomten 17

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12584</b></p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-007882</p> <p>Hanke/Projekt 0741_27</p> <p>Päiväys/Datum 1.9.2020</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Lämpökujja 6</b> <b>Värmegränden 6</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av <b>Sari Ruotsalainen</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Jaana Collanus</b></p> <p>Vs. asemakaavapäällikkö / Tf stadsplanechef <b>Tuomas Hakala</b></p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 11.3.2020 - 9.4.2020</p> <p>Kylik (tarkistettu ehdotus) Stmn (justerat förslag)</p> <p>Hyväksyty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 14.2.2020 10§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>	<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 20.12.2019</p> <p>Nro/Nr 45/2018</p>	