

Liite 2, vuokrausperiaatteet

1

AL-1 tontin 20026/7 vuosivuokra määrätään lähtökohtaisesti pitäen asuinrakennusoikeuden yksikköhintana 1 150 euroa/asuinkerrosneliömetri. Tämä vastaa hintatasossa 4/20 (ind. 19,66) virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana hintana noin 58,50 euroa/k-m². Tontin vuokra sidotaan virallisen elinkustannusindeksin kehitykseen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Tontille toteutettavista nk. kivijalkaliike, -myymälä, -näyttely, -toimisto tai muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa.

2

Alkuvuosialennuksen johdosta tontin maanvuokrasta peritään 80 % 31.12.2026 saakka.

3

Tontin maanvuokraa on mahdollista alentaa kertaluonteisena maksusuorituksena perittävällä maanvuokran ennakkomaksulla.

Maanvuokran ennakkomaksu määritetään edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan ja tavoitellun vuokraushinnan mukaisen rakennusoikeuden yksikköhinnan välisen erotuksen mukaisesti ja kerrottuna tontin rakennusoikeuden määrällä.

Maanvuokran ennakkomaksun myötä tontin vuokran perusteena käytettävä rakennusoikeuden yksikköhinta ei kuitenkaan voi olla alhaisempi kuin 800 euroa/asuinkerrosneliömetri.

4

Maanvuokran lisäksi tontin luovuttamisen yhteydessä peritään kertasuorituksena 2 007 000,00 euron suuruinen maanvuokran lisäosuus.

5

Tontin vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

