




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEKODINGAR OCH -BESTÄMMELSER	Kaikkila korttelialueilla:	Pä alla kvartersområden:	- AR- ja A-korttelialueella: vähintään suurempi luovista 1 ap/80 k-m ² tai 1,25 ap/asunto.	- pä AR- ja A-kvartersområde: minst det större antalet 1 bp/80 m ² vy eller 1,25 bp/bostad.
A	Asuinrakennuksen korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.	Kvartersområde för bostadshus.	- pä AR- ja A-korttelialueella: vähintään suurempi luovista 1 ap/80 k-m ² tai 1,25 ap/asunto.	- pä AR- ja A-kvartersområde: minst det större antalet 1 bp/80 m ² vy eller 1,25 bp/bostad.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennuksen korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.	Lisäksi vieraspysäköintä varten 1 ap/1000 k-m ² .	Dessutom för gästparkering 1 bp/1000 m ² vy.
AO	Eriilispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.	Kvartersområde för fristående småhus.	Kaupungin vuokra-asuntojen osalta voi autopaikkojen määrä vähentää 20 %.	För stadens hyresbostäder kan bilplatsernas antal minska med 20 %.
VP	Puisto.	Park.	Park.	Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m ² asuuntokros-alaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.	Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m ² bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnaderna eller i skydd.
---	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	Pä detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtdelning.
- - -	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
- · - · -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Gräns för delområde.		
— ◆ —	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.	Gräns mellan två kvarter.		
—	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtråns.	Riktgivande tomtråns.		
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		
39148	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Kvartersnummer.		
3	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Nummer på riktgivande tomt.		
VAHTIPOIKU	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.	Namn på gata eller park.		
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.		
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		
II u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Et bråttal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i våningsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Et bråttal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning får användas i våningsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.		
[]	Rakennusala.	Byggnadsyta.	Byggnadsyta.		
[]	Rakennusala, jolle tulee kerrosalan estämättä rakentaa varasto- tms. tiloja sisältävä yksikerroksinen talousrakennus. Talousrakennuksen enimmäiskoko on 15 k-m ² .	Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning som innehåller förrådsutrymme e. dyl., utan hinder av våningsytan ska byggas. Byggnaden får vara högst 15 m ² vy.	Byggnadsyta, där ekonomibyggnad i en våning som innehåller förrådsutrymme e. dyl., utan hinder av våningsytan ska byggas. Byggnaden får vara högst 15 m ² vy.		
[a]	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa autosuojia. Alueelle saa rakentaa myös varasto- sekä jätahuollon ja teknisen huollon tiloja.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där skydd utan hinder av våningsytan får byggas. På området får också byggas förrådsutrymme och utrymme för avfallshantering och teknisk service.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil, där skydd utan hinder av våningsytan får byggas. På området får också byggas förrådsutrymme och utrymme för avfallshantering och teknisk service.		
[30dB]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenistävyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.	Beteckning anger att ljudisolering mot trafikbuller i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.	Beteckning anger att ljudisolering mot trafikbuller i byggnadens yttrevägg samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det värde som talet anger mot denna sida av byggnadsytan.		
[]	Puulla ja pensalla istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia kulkureittejä. Jos alue sivualla dB-merkinnällä varustettua rakennusala, alueelle saa rakentaa myös liikennemeluä estäviä rakenteita.	Del av område som ska planteras med träd och buskar. På området får byggas de gångvägar som behövs. Ifall området får också byggas landskapsyta med dB-beteckning får också byggas konstruktioner som förhindrar trafikbuller.	Del av område som ska planteras med träd och buskar. På området får byggas de gångvägar som behövs. Ifall området får också byggas landskapsyta med dB-beteckning får också byggas konstruktioner som förhindrar trafikbuller.		
[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.	För underjordisk ledning reserverad del av område.		
[ajo]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns, där in- och utfart är förbjuden.	Del av gatuområdes gräns, där in- och utfart är förbjuden.		
[ajo]	Ajoyhteys.	Körförbindelse.	Körförbindelse.		
[]	Katu.	Gata.	Gata.		
[]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.		
[]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.		
		Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Autopaikkojen vähimmäismäärät:		
		- AO-korttelialueella: 1 ap/asunto ja lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintä varten.			



**HELSINKI
HELSINGFORS**

39. kaupunginosana Tapaninkylä Tapaninvainio, Tapanila Kortteli 39118 tontit 1 ja 25 Kortteli 39120 tontti 14 Kortteli 39129 tontit 26 ja 27 Kortteli 39131 tontit 4, 5, 6 ja 15 Kortteli 39132 tontit 23, 26 ja 27 Kortteli 39148 tontit 3-7, 10 ja 11 Katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby Staffansslätten, Mosabacka Kvarteret 39118 tomterna 1 och 25 Kvarteret 39120 tomten 14 Kvarteret 39129 tomtena 26 och 27 Kvarteret 39131 tomterna 4, 5, 6 och 15 Kvarteret 39132 tomterna 23, 26 och 27 Kvarteret 39148 tomtena 3-7, 10 och 11 Gatu- och parkområdena

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	12314
KSJK	18.11.2014	PIRISTUS
STPLN	12.12.2014-19.1.2015	RITING
NÄHTÄVÄNÄ	12.12.2014-19.1.2015	PÄÄVYS
TEIJARENDI		DATA
MUUTETTU	12.5.2015 KSJK	LAATINUT
ÄNDRAD		JOHANNA MUTANEN
HYVÄKSYTTY KUVSTO	17.6.2015	UPPLÖRD AV
GÖDAND		PIRITÄNY
TILLYTT VÄRMAN	7.8.2015	RITAD AV
		SINIKKA EKROOS
		ASEMAKAAVAAPLLIKKO
		GLAW VELTHEM
		STADSPLANECHEF