

Tennispalatsin tontin 4010/1 vuokrausperiaatteet 20.8.2020

1

Vuokra aika on 31.12.2080 asti.

2

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 49 euron (nykyrahassa noin 963 €/k-m²) suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Vuokrasta peritään 80% niin pitkään kuin rakennuksen tilat ovat pääosin kulttuurikäytössä.

3

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti. Hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 49 €/k-m² (nykyrahassa noin 963 €/k-m²). Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistun indeksipisteluvun mukaan korjatun yksikköhinnan mukaan.

4

Osto-optio on voimassa kolme vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien, kuitenkin kauintaan 31.12.2025 asti.

5

Muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja, yritystonttitiimin päällikön päättämiä lisäehtoja sekä kiinteistökaupassa kaupungin tavanomaisesti käyttämiä ehtoja.

6

Lisäksi oikeutetaan yritystonttitiimin päällikkö päättämään uudelleenvuokrauksesta ja tekemään vuokra-alueen rajoihin teknisiä tarkistuksia.