

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

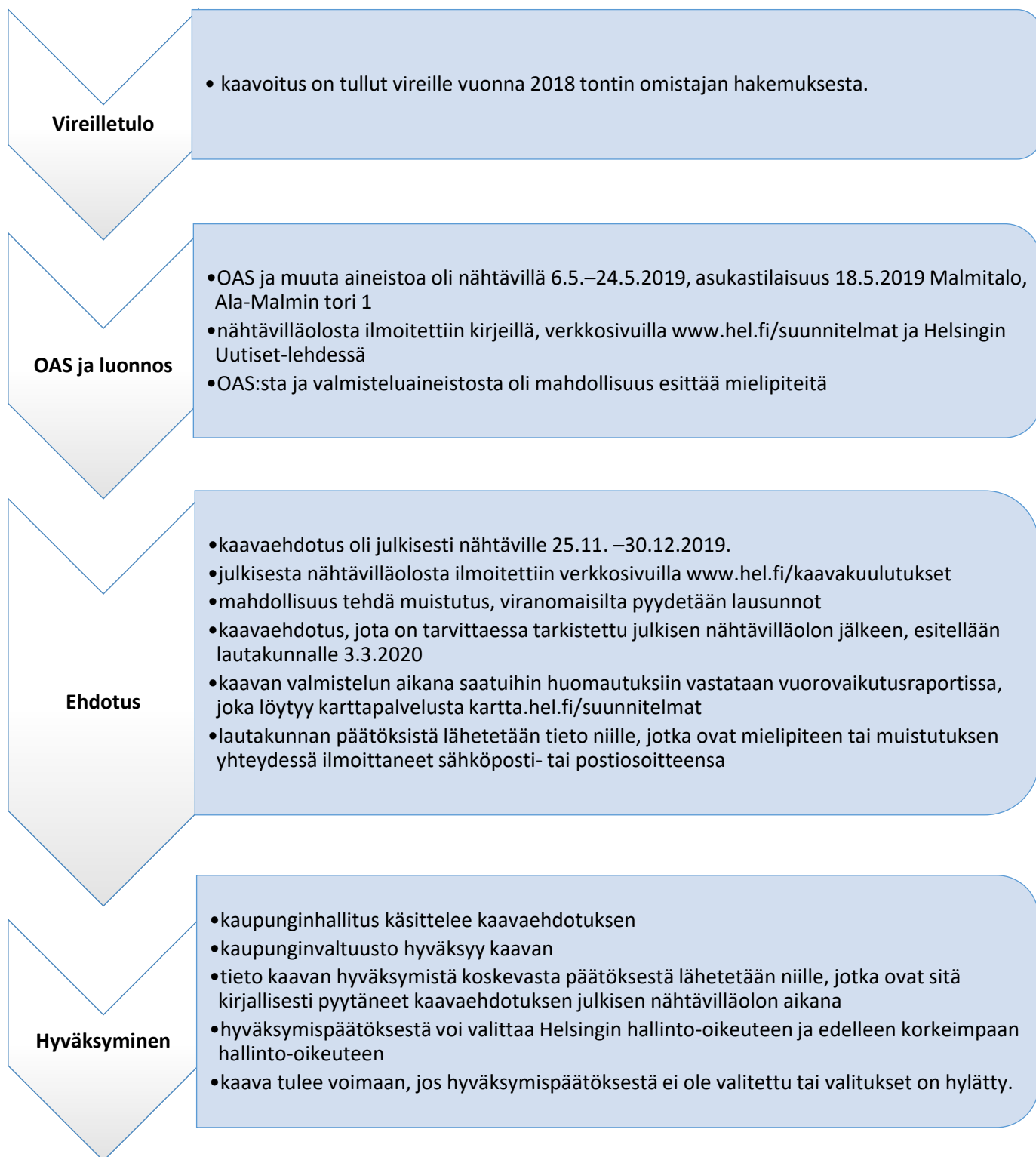
Askartie 2 asemakaavan muutos (nro 12622)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
6.5.–24.5.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat yhdyskuntateknisen huollon ja kaupunkikuvan huomioimiseen kaava-alueella.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että johtokuja-aluevaraukseen ja kaupunkikuvaan liittyvät asiat on huomioitu kaavassa ja jatkosuunnittelua varten.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole huomioitavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo katsoo (30.4.2019), että matalalla liikerakennuksella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi se tulisi suojella. Näin ollen museo ei vastusta sen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksella. Uuden 7-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen tulee kuitenkin tuoda kehityvään Malmin keskustaan ja Kirkonkyläntien kaupunkikuvaan laadukasta arkkitehtuuria.

Vastine

Rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää (21.5.2019), että korttelin 38139 halkaisee nykyiseen asemakaavaan merkitty johtokuja, jolle sijoittuu hule- ja jätevesiviemärit sekä yksityinen tonttivesijohto. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille.

Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vastine

Korttelin 38139 uudisrakentaminen sijoittuu tontin eteläosaan, eikä aiheuta muutoksia tontilla kulkevan johtokujan alueelle. Nykyinen johtokujamerkintä tullaan sisällyttämään myös laadittavaan asemakaavaan.

Tontin hulevesien hallinnan suunnittelussa noudatetaan Helsingin rakennusvalvonnan ohjetta ”hulevesien hallinta tonteilla”, lokakuu 2017.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintiin, rakennuksen kerroskorkeuteen ja Kirkonkyläntien varren kehittämiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että liikennesuunnitelmassa Kirkonkyläntien katutason liiketilan edustalle on mahdollistettu toistaiseksi lyhytaikaista pysäköintiä. Rakennuksen kerroskorkeus säilyy, mutta rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Mielipide alueen pysäköinninjärjestämiseen

Helsingin Yrittäjät – Pohjois-Helsinki ry esittää (23.5.2019), että suunnitelmassa pysäköintialueet on kuitenkin osoitettu Notkokujan puolelle, johon Malmia tuntematon tuskin osaa liiketiloissa asioidakseen suunnata.

Toivoisimme lyhytaikaisen pysäköinnin sallivaa taskua Kirkonkyläntielle katutason liiketilan edustalle, tai vähintäänkin kunnan kylttiopastusta osoitetuille pysäköintialueille ja niillekin pysäköintialueesta kertovia P-merkkejä. Nykyisellään nuo pysäköintialueet ovat merkitsemättömiä, joten kaikille ei ole selvää, ovatko ne koulun aluetta vai ei.

Vastine

Liikennesuunnitelmaa on päivitetty siten, että Kirkonkyläntien katutaso liiketilan edustalle on mahdollistettu lyhytaikaista pysäköintiä. Pysäköinti on tosin mahdollistettu toistaiseksi, sillä Jokeri 2-raideyhteyden tilantarpeet eivät todennäköisesti mahdollista pysäköintiä kyseiselle kohdalla kadun varrella.

Mielipiteet rakennuksen korkeuteen ja Kirkonkyläntien varren kehittäminen

Mielipiteissä esitettiin, että paikkaan sopii uusi kerrostalo, mutta ei noin korkea. Mielipiteissä ehdotettiin, että rakennuksesta voisi ehkä tehdä yhden kerroksen verran matalamman. Lisäksi mielipiteissä esitettiin, että pitäisi vakavasti miettiä koko Kirkonkyläntien varrella olevien ”laatikoiden” kohtaloa. Lähitiedossa olleessa kuvassa näkyy Askartien toisella puolella oleva talo, jonka kyljessä oleva laatikko pitäisi myös purkaa ja (jollei koko taloa) päätyyn rakentaa jotain kunnollista. Lisää näitä löytyy, kun jatkaa matkaa kohti rautateitä.

Vastine

Suunnittelualue sijaitsee noin 300 metrin päässä Malmin juna-asemasta, joka kuuluu Malmin keskustan asemanseltuun. Kaupungin tavoitteena on kehittää Malmin asemanseutua tehokkaammaksi hyviä liikenneyhteyksien saavutettavuuden takia. Kirkonkyläntietä tarkastellaan jatkuvasti alueen kehittämisen kannalta. Suurempi asukasmäärä Malmin keskustassa lisää muun muassa palveluiden toimivuutta ja pysyvyyttä alueella. Rakennuksen ehdotettu kerroskorkeus (7 krs.) on sopeva keskustamaisessa ympäristössä. Alueen tehostuessa tulevaisuudessa rakennus muodostuu osaksi muuttuvaa Malmin keskustaa. Rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.11.–30.12.2019

Muistutukset ja kirjeet

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia tai kirjeitä.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat yhdyskuntateknisen huollon ja kaupunkikuvan huomioimiseen kaava-alueella.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa tai huomautettavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet lausuntoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) muistuttaa (17.12.2019), että korttelin eteläpuolella Kirkonkyläntien katualueen pohjoisosassa sijaitsee HSY:n 600 mm runkovesijohto, joka tulee huomioida rakentamisen aikana.

Vastine

Kirkonkyläntien katualueen pohjoisosassa sijaitseva runkovesijohto on huomioitu asemakaavoitusvaiheessa ja se tulee huomioida myös rakentamisen aikana.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo) muistuttaa (17.12.2019), että uuden 7-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen tulee tuoda kehittyvään Malmin keskustaan ja Kirkonkyläntien kaupunkikuvaan laadukasta arkkitehtuuria. Rakennussuunnitteluun voidaan ottaa tarkemmin kantaa rakennuslupavaiheessa.

Vastine

Rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.
