

Investointien hallinta / Risto Seppänen

6.5.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 001750

JÄTKÄSAAREN PALVELUKORTTELEIDEN ASEMAKAAVA (NRO 12608)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

(* Lähetämme koronatilanteen vuoksi lausunnon ilman allekirjoitusta

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: torstai 9. huhtikuuta 2020 9:32
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2020-001750, Lausuntopyyntö Jätkäsaaren Palvelukorttelien asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12608

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

28.4.2020

159/00.02.022.0220/2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2020-001750

LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN PALVELUKORTTELIIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12608)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Jätkäsaaren palvelukorttelien asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama) satama-alueita (muodostuu uudet korttelit 20833 ja 20834).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee satama-alueita, joka sijaitsee Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden toiminnoiltaan sekoittuneen korttelin rakentamisen. Palvelukortteleiden keskeisen julkisen ulkotilan muodostaa kortteleiden väliin sijoittuva Gibraltarinaukio, jonka varrelle on tarkoitus sijoittaa mm. liiketiloja, päiväkotia sekä kortteleiden yhteisöllinen kylätalo.

Uutta asuntokerrosalaa on 45 780 k-m², josta huoneistohotellin osuus korttelissa 20833 tontilla yksi on 7 950 k-m² sekä kivijalkaliiketiloiden ja palvelu- sekä yhteistilojen osuus molemmissa kortteleissa on yhteensä 3 130 k-m². Kylätalolle varataan 400 k-m² korttelista 20833 tontilta 4. Asukasmäärän lisäys on noin 860 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alueita reunustaville katualueille on suunniteltu ja rakennettu yleiset vesihuoltolinjat viereisten kaava-alueiden kadunrakennushankkeiden yhteydessä. Asemakaavamuutoksen mukaiset uudet tontit ovat liitettävissä rakennettuihin vesihuoltolinjoihin. Tontit 20833/4 ja 20834/2 eivät rajaudu katualueisiin, joilla rakennetut vesihuoltolinjat sijaitsevat, mutta kaavamääräykset mahdollistavat tonttijohtojen sijoittamisen viereisten tonttien alueelle ja liittymisen niiden kautta yleiseen vesihuoltoverkkoon.

Kaavaselostuksen mukaan uusien kortteleiden väliselle Gibraltarinaukiolle voidaan myös tarvittaessa rakentaa kunnallistekniikka edellä mainittuja tontteja varten. Asemakaavassa Gibraltarinaukion kohdalla on kaavamerkintä map (maalainen pysäköintitila). Mikäli Gibraltarinaukiolle rakennetaan yleiset vesihuoltolinjat, tulee maanalaisen pysäköintitilan korkeusasema määritellä asemakaavassa sellaiseksi, että pysäköintilaitoksen kattorakenteen yläpinnan ja maanpinnan välinen etäisyys on vähintään 3,0 metriä, jotta yleiset vesihuoltolinjat saadaan rakennettua normaaliin tapaan maanvaraisena. Mikäli yleisiä vesihuoltolinjoja ei voida toteuttaa maanvaraisena, tulee tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon hoitaa yksityisin järjestelyin esim. naapuritonttien kautta.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2020-001750 T 10 03 03, Hankenumero 1602_3

JÄTKÄSAAREN PALVELUKORTTELIT, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston rajaamalle alueelle suunnitellaan kumppanuuskaavoituksen keinoin kahden toiminnoiltaan sekoittuneen korttelin sekä aukion rakentamista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaava-alueita reunustaville kaduille on suunniteltu ja rakennettu yleiset vesihuoltolinjat viereisten kaava-alueiden kadunrakennushankkeiden yhteydessä. Asemakaavan muutosalueen tonttien liittyminen yleiseen vesihuoltoon tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä. Kaavamääräyksissä on syytä huomioida mahdollisuus tonttijohtojen sijoittamiselle naapuritonttien alueelle. Mikäli asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon lisärakentamista, tulee osana kaavoitusta laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen ja esittää se kaavaselostuksen liitteenä. Mahdollinen vesihuollon lisärakentaminen tulee toteuttaa osana kaupungin aluerakentamishanketta.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi@sukunimi@hsy.fi.

Jätkäsaarella jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen keräilyjärjestämiseksi. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jätetilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. Joulukuusien keräilyä varten täytyy nimetä paikka. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteen noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekinen, etunimi@sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>
Lähetetty: keskiviikko 18. maaliskuuta 2020 10:14
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Assistentit
Aihe: JÄTKÄSAAREN PALVELUKORTTELIT, ASEMAKAAVAN MUUTOS, OAS

Hei!

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) on saanut lausuntopyynnön koskien Jätkäsaaren palvelukortteleiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (hankenumero 1602_3).

HSL:llä ei ole asiasta lausuttavaa.

Ystävällisin terveisin,

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija
Raitiovaunu- ja metroliikenne
Joukkoliikennejärjestelmät -ryhmä
HSL Helsingin seudun liikenne
PL 100, 00077 HSL
Puhelin: 040 486 7474
Sähköposti: teuvo.syrjala@hsl.fi