



15.06.2020

Asia/7

§ 362

Lainan myöntäminen Kiinteistösaakeyhtiö Parmaanpuistolle

HEL 2020-006880 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarviokohdan 9 01 01, antolainat asuntotuotantoon, varoista 260 000 euron suuruisen lainan Kiinteistösaakeyhtiö Parmaanpuistolle yhtiön piha-alueen peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika:

Laina on maksettava takaisin tasaerin 8 vuoden kuluessa lainan nostamisesta lukien.

Lainan korko:

Lainasta maksettava korko on primäärilainojen korkoehdon mukainen

Lainan vakuus:

Lainalle ei aseteta vakuutta. Kaupunki omistaa kiinteistöyhtiön osakkeet.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus_KOy Parmaanpuisto
- 2 Hakemus 19.5.2020, liite, hankekuvaus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.06.2020

Asia/7

Hakija

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistöosakeyhtiö Parmaajanpuisto on Tapulikaupungissa sijaitseva, Helsingin kaupungin (12 467 osaketta) ja Helsingin Asuntohankinta Oy:n (2 567 osaketta) omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Helsingin Asuntohankinta Oy on kaupungin 100% omistama yhtiö. Vuonna 1989 valmistuneessa kiinteistöosakeyhtiössä on neljä rakennusta, joissa on yhteensä 54 asuinhuoneistoa. Asuinpinta-ala on yhteensä 2 351 neliometriä.

KOy Parmaajanpuiston hakemalla 260 000 euron lainalla on tarkoitus peruskorjata yhtiön piha-alue. Pihan hulevesipoistot uusitaan toimiviksi ja piha korjataan tasaiseksi sekä helpommin koneellisesti huollettavaksi. Samalla kaikki piha-aidat uusitaan puurakenteisiksi, uusitaan ja lisätään nurmialuetta sekä uusitaan istutukset. Käyttökelpoinen materiaali huolletaan kunnostuksen yhteydessä.

Kaupungin primäärilainan korko on tällä hetkellä 2 % (kvsto 12.10.2005, § 219). Talousarvion kohdalla 9 01 01, Antolainat asunto-tuotantoon, on käytettävissä 3 miljoonaa euroa.

Kaupungin omistama Kiinteistöosakeyhtiö Parmaajanpuisto on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kaupungin kiinteistöyhtiölle myöntämä laina kohdistuu kaupungin omistaman kiinteistöyhtiön piha-alueen peruskorjaukseen. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioiden kaupungin talouden tai lakisääteisten tehtävien hoitamisen ei voida katsoa vaarantuvan kiinteistöyhtiölle myönnetyn lainan vuoksi.

Valtiontuki

KOy Parmaajanpuistolle myönnettävän lainan myötä yhtiön mahdollisesti saama taloudellinen etu jää kokonaisuudessaan valtiontukisääntöjen ulkopuolelle, koska rahoitettavaa infrastruktuuria käytetään muuhun kuin taloudelliseen toimintaan (Euroopan komission tiedonanto 2016/C 262/01, kohta 203).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



15.06.2020

Asia/7

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus_KOy Parmaanpuisto
- 2 Hakemus 19.5.2020, liite, hankekuvaus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus