



25.05.2020

Asia/9

§ 316

Lainan myöntäminen Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiölle ja Munkkiniemen koulutussäätiö sr:lle

HEL 2020-004891 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiölle ja Munkkiniemen koulutussäätiö sr:lle yhteisvastuullisesti enintään 1 300 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, koulukiinteistössä tehtäviin perusparannuksiin seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0 %) suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lainan erityisehto: Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnalle on pyydetäessä toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Munkkiniemen Yhteiskoulu hakemus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.05.2020

Asia/9

2 KYMP lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ja sopimuskoulujen (aikaisemmin korvaavat koulut) välillä on ollut katkeamatta toistaiseksi voimassa oleva sopimus aina peruskoulu-uudistuksesta vuodesta 1977 lähtien. Sopimusta on aika ajoin tarkistettu esim. lainsäädännön muutosten yhteydessä. Sopimuskoulut ovat itsenäisiä yhteisöjä, jotka toimivat osana kaupungin kouluverkkoa, ja ovat aikanaan hankkineet koulutoimintaan soveltuvat tilat ostamalla, rakentamalla tai vuokraamalla. Koulujen koululainoilla toteuttamat investoinnit on kirjattu kouluyhteisöjen taseeseen, ko. yhteisöjen omaisuudeksi.

Yksityinen opetuksen järjestäjä saa kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain ja asetuksen perusteella valtion maksamana kotikuntakorvaukset perusopetuksen oppilaiden kunnilta. Kaupunki maksaa yksityiselle opetuksen järjestäjälle sopimuskorvausta tilastointijakohtina kotikunnaltaan helsinkiläisten oppilaiden osalta tämän sopimuksen mukaisesti ja noudattamalla opetuslautakunnan hyväksymiä korvauksen laskentaperiaatteita.

Koska koulujen tulot muodostuvat lähes yksinomaan kotikuntakorvauksista, joihin ei sisälly tilojen hankkimiseen tai peruskorjauksiin liittyvät kustannukset, kaupunki ja sopimuskoulut ovat sopineet osana koulusopimusta, että kiinteistöjen peruskorjauksiin tulee ensisijaisesti hakea kaupungin koululainaa. Muita rahoituslähteitä sopimuskoulujen hankkeisiin ei käytännössä myöskään ole tarjolla. Koululainoja ei sopimuskouluihin sovellettavien lainaehtojen mukaisesti lyhennetä niin kauan kuin lainoitettava kohde on sopimuskoulukäytössä.

Munkkiniemen yhteiskoulun lainahakemus



25.05.2020

Asia/9

Munkkiniemen yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, jonka alkupe-
räinen osa on valmistunut vuonna 1951 ja laajennukset vuosina 1957
ja 1999. Yhteiskoulu toimii osoitteessa Laajalahdentie 21 Munkkini-
men yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön omistamassa kiinteistössä.
Munkkiniemen yhteiskoulua ylläpitää Munkkiniemen koulutussäätiö sr,
joka omistaa 100 %:a Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyh-
tiön osakkeista. Munkkiniemen koulutussäätiö sr on hakenut yhdessä
Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusosakeyhtiön kanssa lainaa koulu-
kiinteistön viemäriverkoston peruskorjaukseen. Kiinteistön vesi- ja vie-
märijärjestelmät on saneerattu 20 vuotta sitten vuonna 2000. Kohtee-
seen on toteutettu viemäriverkoston kuvauksia vuosien 2014, 2017 ja
2018 aikana. Vuonna 2018 tehdyssä kuntoarviossa on kiinteistön valu-
rautaviemärit esitetty saneerattavaksi kokonaisuudessaan vuosien
2019-2021 aikana.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnan
11.5.2020 antaman lausunnon mukaan nyt rahoitettavaksi esitetyt kor-
jaukset ovat tarpeellisia koulun toiminnan kannalta. Munkkiniemen yh-
teiskoulun koulutussäätiö sr:n teettämät hanke- ja korjaussuunnitelmat
on laadittu asianmukaisesti pätevillä asiantuntijoilla ja suunnittelijoilla.
Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio ei kuitenkaan pitänyt si-
sällään haitta-aine kartoituksen perusteella todennäköisesti tehtäviä
purkutöitä, minkä vuoksi kaupunkiympäristön toimialan kustannusarvio
hankkeesta on alkuperäistä arviota suurempi.

Komission tiedonannon (2016/c 262/01) mukaan julkista koulutusta, jo-
ka järjestetään julkisen tahon rahoittaman ja valvoman kansallisen kou-
lutusjärjestelmän puitteissa, ei pidetä valtioneuvoston mukaisena
taloudellisena toimintana. Myönnettävä laina ei siten myöskään sisällä
kiellettyä valtiontukea.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Munkkiniemen Yhteiskoulu hakemus
- 2 KYMP lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.05.2020

Asia/9

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 2

Tiedoksi

Kanslia