

Lausunto

07.02.2017

MV/32/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-014146

Asia **HELSINKI, Kyösti Kallion tie 2a asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 15. helmikuuta 2017 8:56
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Hietakorpi Laura
Aihe: HEL 2016-014146, Kyösti Kallion puiston / Kyösti Kallion tie 2a asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

17.02.2017

91/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntöne 19.1.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KYÖSTI KALLION PUISTON /
KYÖSTI KALLION TIE 2A:N ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA
ARVIINTISUUNNITELMASTA (HEL 2016-014146 T 10 03 03, KSV 5344_3)**

Asemakaavan muutosta koskeva suunnitelma liittyy Kulosaaren ostoskeskuksen uudistumiseen. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vanhan ostoskeskuksen purkamisen kokonaan ja päätti samalla selvittää mahdollisuudet ostoskeskuksen viereisen puistotontin käyttämiseen asuinkerrostalon rakentamiseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kyösti Kallion puiston / Kyösti Kallion tie 2A:n osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

HSL on aiemmin antanut kaksi Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavaa koskevaa lausuntoa. Lausuntojen periaatteet koskevat myös nyt kyseessä olevaa asemakaava-aluetta: Suunnittelualue on hyvä kohde täydennysrakentamiselle, sillä se sijoittuu erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Suunnittelualueelta metroasemalle on kävelymatkaa noin 400 metriä. Lisäksi Svinhufvudintietä liikennöivä bussilinja 16 sekä Svinhufvudintietä ja Kyösti Kallion tietä liikennöivä bussilinja 81 tarjoavat täydentävää joukkoliikennepalvelua sekä saaren sisällä että keskustan ja Herttoniemen suuntaan.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Kyösti Kallion puiston / Kyösti Kallion tie 2A:n aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

17.02.2017

91/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtajaTero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

LIITE

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Laura Hietakorpi
Markus Ahtiainen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Marko Suni
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Eeva Rinta
Tero MertanenUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

27.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-014146 T 10 03 03, Ksv 5344_3

Kyösti Kallion puiston / Kyösti Kalliontie 2 a, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kyösti Kallion puiston / Kyösti Kalliontie 2 a asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



1.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Kyösti Kallion tie 2a asemakaavan
muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1278-00/17**

HEL 2016-014146 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 3.3.2017 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee asuntokerrostalojen korttelialuetta, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon tai -talojen rakentaminen Kyösti Kallion tienvarteen, nykyiselle puistoalueelle.

Suunnittelualueella on nykyisin puisto- ja viheraluetta. Täydennysrakentamisen myötä alueen puistomaisuus ja vehreys vähenevät, joten suunnittelussa tulisi panostaa ympäristön kannalta myönteisiin ratkaisuihin ja ottaa huomioon esimerkiksi viherkertoimen käyttö.

Suunnittelualueella ei ole luontotietojärjestelmään merkittyjä arvokkaita luontokohteita. Jatkosuunnittelua varten tulee esittää arvio Kyösti Kallion tien liikenteestä aiheutuvista vaikutuksista.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Vastaanottaja: Hietakorpi Laura
Aihe: Kyösti Kallion tien / puiston asemakaavamuutos

Hei,

Tässä kiinteistöviraston kannanotto Kulosaaren alueen Kyösti Kallion tie 2A / puiston osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1278-00/17. Liitän tämän sähköpostin myös PDF:nä Ahjoon.

--

Asemakaavan muutoksella tarkastellaan Kulosaaren purettavan ostoskeskuksen vieressä sijaitsevan puistoalueen mahdollista käyttöä asuntorakentamiseen. Kiinteistövirasto suhtautuu myönteisesti asuntotuotannon lisäämiseen kyseisellä alueella. AM-ohjelman tavoitteiden mukaisesti asuntotuotantotavoitteita tulee edistää muun muassa täydennysrakentamisen keinoin.

Asemakaavamuutoksessa on mahdollisesti syytä tarkastella myös kaavamuutoksen kohteena olevaan puistoon rajautuvia asuntotontteja, mikäli tälle ilmenee kokonaisuuden kannalta keskeisiä perusteita. Tällöin kaupungin tulee neuvotella naapurikiinteistöjen kanssa mahdollisista tontinosien luovutuksista muodostettavaan uuteen tonttiin.

--

Ystävällisin terveisin

Miia Pasuri
Johtava tonttiasiamies, VT

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / Tonttiosasto / Asuntotontit
PL 2214 (käyntiosoite Fabianinkatu 31 d, 4.krs)
00099 Helsingin kaupunki
Puh. 09 310 34439
miia.pasuri(at)hel.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: 30. lokakuuta 2018 12:24
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Lausuntopyyntö Kyösti Kallion tie 2A:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12544 / Dnro HEL 2016-014146

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän kommentit Kyösti Kallion tie 2A:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12544 on huomioitu asemakaavan OAS-vaiheessa.
HSL:llä ei ole uutta lausuttavaa asiasta.

Ystävällisin terveisin

Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

30.10.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 014146

LAUSUNTOPYYNTÖ KYÖSTI KALLION TIE 2 A:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA
(NRO 12544)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2016-014146

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kulosaari, Kyösti Kallion puisto, Kyösti Kallion tie 2 A, nro 12544

Asemakaavan muutos koskee asuntokerrostalojen korttelialuetta, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen Kyösti Kallion tien varteen, nykyiselle puistoalueelle, sekä mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen Kyösti Kallion tie 4:ään. Uutta asuntokerrosalaa on 2 180 kem². Asukasmäärän lisäys on noin 50 henkilöä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Asemakaavaehdotus täydentää Kulosaaren keskustan rakennetta olemassa olevan joukkoliikenteen ja palveluiden vaikutusalueella toteuttaen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotuksesta muuta kommentoitavaa.

Yksikön päällikkö Timo Kinnunen

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Wager

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2016-014146, Hankenumero 5344_3

LAUSUNTO KYÖSTI KALLION PUISTON / KYÖSTI KALLION TIE 2A:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12544)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kyösti Kallion puiston ja Kyösti Kallion tie 2A:n asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee asutokerrostalojen korttelialuetta, puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen Kyösti Kallion tien varteen, nykyiselle puistoalueelle, sekä mahdollistaa lisäkerroksen rakentaminen Kyösti Kallion tie 4:ään.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava uutta jätevesiviemäriä noin 35 metriä. Jätevesiviemäri voidaan toteuttaa yleisenä jätevesiviemärinä, mikäli sen suunnittelu ja toteuttaminen voidaan tehdä kadun suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09)1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.