

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018-004631

GOTLANNINKATU 1-3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12599)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Asemakaavan muutosalueella muodostettavan asuntotontin (45055/1) lounaisnurkalla on käytössä oleva keskijännitekaapeli (20 kV) ja useita suojaputkia samalla reitillä. Kaapeli ja suojaputket sijaitsevat sijaintikarttatiedon mukaan muodostettavan tontin puolella, yhden metrin etäisyydellä tonttirajasta, muutaman metrin matkalla. Kaapeli on reitillä lähimpänä tonttirajaa olevassa suojaputkessa. Rakenteiden asennusvuosi on 2015. Rakenteiden siirtotarve tarkistetaan ennen tontilla tapahtuvien maanrakennustöiden aloittamista. Helen Sähköverkko siirtää rakenteet pois yleiselle alueelle tilaustyönä. Sijaintikartassa keskemällä tonttialuetta olevat sähköverkon rakenteet on poistettu käytöstä ja hylätty.

Uusi opiskelija-asuintalo liitetään sähköverkkoon Itäpolun puolelta Marjanimentien suunnasta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-004631 T 10 03 03, Hankenumero 0750_13

LAUSUNTO GOTLANNINKADUN 1-3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12599)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) korttelia 45052 sekä puisto- ja katualueita (muodostuu uusi kortteli 45055) koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselsostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee korttelia 45052 ja sen länsipuolella olevaa puistoaluetta sekä puistoa reunustavia jalankulun ja pyöräilyn katuja Asujanpolku ja Itäpolku. Kaavaratkaisu mahdollistaa lisärakentamisen opiskelija-asumista varten siten, että nykyinen liikenteen aiheuttamille ympäristöhäiriöille altistuva puistoalue pienenee kooltaan, mutta paranee merkittävästi laatuolosuhteiltaan. Uudisrakennus liittyy nykyiseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) kohteeseen nykyisellä tontilla 45052/2. Uudisrakennuksen suojaamalle puolelle aluetta jää pieni puistoalue, joka nimetään Gotlanninpuistikoksi. Kaavoituksen yhteydessä laaditun puistosuunnitelman mukaan Gotlanninpuistikko rakennetaan erityisesti liikunnallisia aktiviteetteja varten. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7008), jonka mukaan Asujanpolku ja Itäpolku uudistetaan siten, että ne ovat osa vaihteittain valmistuvaa pyöräilyn baanaverkkoa. Uutta asuntokerrosalaa on 6800 k-m². Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos edellyttää vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamista Gotlanninkadulle Asujanpolun ja Asiakkaankadun väliselle osuudelle tonttia 45055/1 varten. Asemakaavaselsostuksesta kuitenkin puuttuu vesihuollon liitekartta. Kartta tulee lisätä selsostukseen. Lisäksi kaupungin tulee ilmoittaa riittävän ajoissa kaava-alueen rakentamisaikataulu, jotta vesihuolto voidaan suunnitella ja toteuttaa kaava-alueen rakentamisaikataulun mukaisesti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 20. marraskuuta 2019 9:43
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2018-004631, Lausuntopyyntö Gotlanninkatu 1-3 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12599

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2018-004631

Hankenumero 0750_13

GOTLANNINKATU 1-3, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saarijärvi Jukka
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo