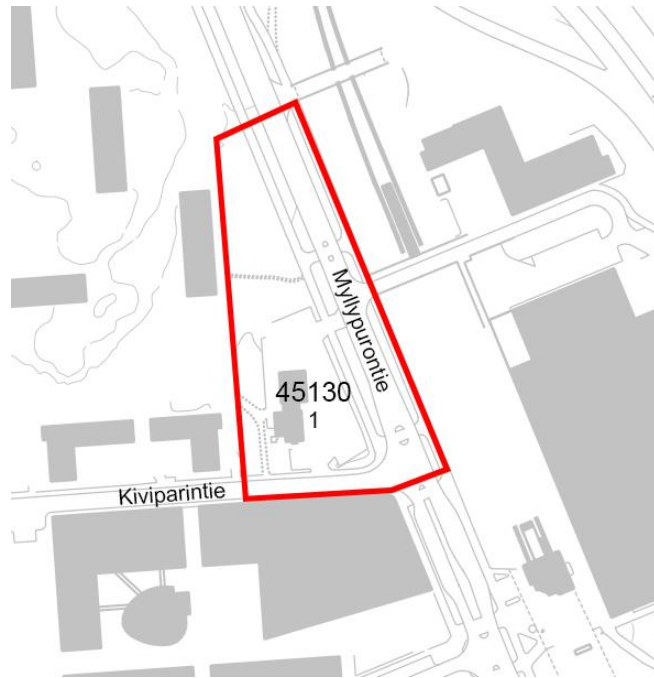


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kielilukion (Kiviparantie 1) asemakaavan muutos (nro 12614)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa. Koodien selitys on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

LIITE

Asukastilaisuuden 13.6.2019 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.6.–9.8.2019, asukastilaisuus 13.6.2019 asukastalo Mylärissä
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 30.10.-29.11.2019
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta talvella 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
 - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana
 - hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.6.–9.8.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui Myllypurolle ominaisen kaupunkirakenteen muuttumiseen kaavaratkaisun pohjoisosan viheralueella. Kannanotossa esitetty asia on otettu huomioon kaavatyössä rajoittamalla rakentamista viheralueelle.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- Fingrid Oyj

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaavaratkaisun pohjoisosan viheralueen merkitys puustoisena puskuri- vyöhykkeenä Myllypurontien ja Karistimentien kerrostalojen välillä on tunnistettu jatkosuunnittelussa ja alue on säilytetty eheänä kokonaisuutena.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistui kielilukion rakentamisen mahdollistamiseen nykyisen huoltoasematontin ulkopuolelle.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakentamista ohjataan rajautumaan alueen pohjoisen puistoalueen eteläpuolelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui 1 kirjallinen mielipide.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Kielilukion rakentamisen rajaaminen nykyiselle huoltoaseman tontille

Kielilukion rakennukset, parkkipaikat ja piha-alueet tulee rajata nykyisen huoltoaseman tontille. Rakennuksen maapinta-alan lisäämisen sijaan tulee harkita rakentamista ylöspäin.

Nykyinen puistikko toimii hiilinieluna, hulevesien imeytysalueena ja melu- ja näköesteenä asuinrakennuksista Myllypurontien suuntaan.

Puistoalueet ja luonnon läheisyys ovat alueen vetovoimatekijä kehittyvän keskusta-alueen ohella.

Vastine

Asemakaava tavoittelee keskusta-alueen tehokasta maankäyttöä, joten rakennuksen tilat järjestetään lähtökohtaisesti useampaan kerrokseen. Asemakaava toimii lukiorakennuksen kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtöaineistona, joten sen tulee tarjota riittävä liikkumavara uutta luovien ratkaisujen synnyttämiseksi myös maan tasossa.

Käytettävissä oleva huoltoaseman tontti rajautuu nykyistä pienemmäksi itäreunastaan tulevan tiederatikan varauksen johdosta. Vastaavasti, länsireunan kapea vihervyöhyke on tärkeä julkisen rakennuksen rajaamisessa viereisistä asuinrakennuksista. Nämä rakennukset määrittelevät myös lukiorakennuksen suurinta korkeutta riittävän valoisuuden mahdollistamiseksi katutilassa.

Huoltoaseman pohjoispuolella oleva puistikko voidaan pääosin säilyttää. Alueella tutkitaan Helsingin yleiskaavan (2016) mukaista keskusta-alueiden kulkuyhteyksien kehittämistä. Lisäksi puistoalueen itäosaan tehdään varaus tulevan tiederatikan järjestelyille.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 13.6.2019

Asukastalo Myllärissä pidettyyn asukastilaisuuteen osallistui 30 henkilöä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialaa edustava Vera Schulman esitteli lukion toimintaperiaatteita ja tulevaa kilpailullista neuvottelumenettelyä. Asemakaavapalvelun Petri Leppälä esitteli asemakaavan lähtötilanteen ja johti keskustelua.

Keskustelu käsitteli muun muassa lukion aiheuttamaa liikenteen lisääntymistä, asukastilojen käyttömahdollisuuksia, alueelta poistuvien yrittäjien huomiointia, tiederatikkaa, puistoalueelle laajentumista, rakentamisaikatauluja, muuta tulevaa maankäyttöä alueella ja vuorovaikutuksen kehittämistä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 30.10.–29.11.2019

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat pika-raitiotievarauksen huomioimiseen, yleiseen jalankulkuyhteyteen korttialueella, poistuvan huoltoasemarakennuksen tietojen tarkentamiseen kaavaselostuksessa sekä vesihuollon valmiuteen suunnitteluratkaisun toteuttamiselle.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- Helen Sähköverkko Oy

HSL painottaa tiederatikan toimintaedellytysten huomiointia tässä ja tulevassa kaavoituksessa ja toivoo kaava-alueen ulkopuolelle ulottuvaa pistoraidetta.

HSY toteaa, että aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi eikä muutosehdotus edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseo toivoo purettavan huoltoaseman suunnittelutietojen tarkempaa kirjausta kaavaselostukseen.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ilmoitti osallistuneensa valmisteluun ja toivovansa velvoittavan yleisen jalankulun poistamista kortteli-alueelta turvallisuusriskien, huonon hyödynnettävyyden ja hankemuodon ylläpitokysymysten vuoksi.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy ja sosiaali- ja terveystoimiala.

Vastineet lausuntoihin

Kaavaratkaisussa tavoitellaan tasapainoa Tiederatikan ja erittäin tiiviin tulevan y-korttelin toteuttamiselle. Pikaraitiotien suunnitelmien asema tulevissa asemakaavamuutoksissa metroraitteen päällä on ratkaiseva, joten sen tilavarauksen turvaaminen tulee olemaan tulevien muutosten lähtökohtana.

Myllypurontien päätepysäkki on nykyisissä suunnitelmissa vain tiedelinjan päätepysäkki. Tällöin liikennöinti voi tapahtua siten, että raitiovaunu lähtee samalta laiturilta, minne edellinen raitiovaunu saapuu. Vikaantumistilanteessa liikennöinti tapahtuu vapaana olevalta laiturilta. Tällöin raitiotietä ei tarvitse jatkaa Kiviparintien risteyksen yli jolloin vältytään myös risteyksen valo-ohjaukselta.

Yleisen jalankulun merkintä on poistettu korttelin alueelta jatkosuunnittelun yhteydessä estämättä vastaavan yhteyden toteuttamista elinkaarikilpailutuksessa tutkittuna vaihtoehtona.

Purettavan huoltoaseman tiedot rakennusvuosista ja suunnittelijoista lisätään kaavaselosteeseen.

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

Kielilukio, Kiviparintie 1, asemakaavoituksen yleisötilaisuus

Aika	13.6.2019	klo 17-19
Paikka	Asukastalo Mylläri	
Paikalla Helsingin kaupungilta	Petri Leppälä Jussi Jääskä Vera Schulman Laura Hietakorpi Suvi Tuiskunen	arkkitehti, KYMP/Maka liikenneinsinööri, KYMP/Like johtava arkkitehti, KASKO arkkitehti, KYMP/Maka yritysluotsi, kaupunginkanslia

Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

1 Tilaisuuden kulku

Tilaisuus alkoi kaupungin edustajien esittäytymisellä.

Vera Schulman esitteli Helsingin kielilukion ja aikuislukion lähtökohtia ja uuden rakennuksen tarpeita uuden opetus suunnitelman toimivuuden kannalta. Kielilukiolla tulee olemaan noin 900 opiskelijaa ja aikuislukiolla 200 opiskelijaa. Osa tiloista tulee olemaan vuokrattavissa asukaskäyttöön. Schulman esitteli lisäksi oppimisympäristöjen suunnittelun periaatteita yleisesti.

Tulevasta kieli- ja aikuislukiosta tulee elinkaarihanke eli rakennuttaja vastaa tiloista 20 vuotta ylläpitopalveluna. Lukion toteuttajan valitsemiseksi järjestetään niin sanottu kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa osallistuvia palveluntarjoajien suunnitelmien kehittymistä ohjataan kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisiksi.

Petri Leppälä esitteli nähtävillä olevaa valmisteluaineistoa. Sijainnin painavimmat syyt ovat metroaseman ja muiden oppilaitosten läheisyys. Hankkeella on myös paljon mm. kaupungin strategiaan perustuvia tavoitteita. Tärkeä lähtökohta on yleiskaava 2016. Aineistossa esitetty rakennusmassa on rakennuksen arvioitu maksimilaaajuus, joka voi pienentyä suunnittelun edetessä.

Keskustelua sekä esitettyjä kysymyksiä ja vastauksia:

- Ovatko lukiorakennukseen tulevat asukastilat maksullisia?
 - o Niistä pyydetään nimellinen maksu. Pyritään siihen, että jatkossa kaikki kaupungin tilat vuokrataan samoilla periaatteilla nykyisen, vaihtelevan käytännön sijaan.
- Asukastilojen huonekalujen pitäisi olla sellaisia, joista pääsee ylös.
- Tuleeko rakennukseen viherkattoa? Voisi olla kokeellinen oppimisympäristö.
 - o Viherkatto on lukiorakennuksen yksi lähtökohta, sillä tontilla ei ole tilaa ulkoilupihalle, mikä on tiedossa. Piharatkaisuja pyritään löytämään monipuolisesti. Yrttien kasvatukseen tai vastaavaan viherkatolla tarvittaisiin asukasyhteistyötä, koska opiskelijat eivät ole kesällä paikalla.
- Miten Teboilin rakennuksen nykyiset yrittäjät otetaan huomioon? Tieto rakennuksen purkamisesta tuli viikko sitten. Milloin Teboilin kanssa on neuvoteltu?
 - o Kaupunki on ollut ensi sijassa yhteydessä Teboiliin. Yritysluotsin kautta pyritään löytämään uusia sijoittumismahdollisuuksia yrittäjille.

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

- Tonttiyksikkö on neuvotellut Teboilin kanssa, joten ei ole tarkkaa tietoa, milloin Teboilin kanssa on neuvoteltu.
 - Tontin ympäristöön pitäisi saada turvallinen liikenneratkaisu, alikulku tai vastaavaa, koska liikenne vilkastuu.
 - Tässä vaiheessa nykyiset liikennejärjestelyt säilyvät pääpiirteissään. Eri liikennemuodoille on varattu tilaa katualueille.
 - Tuleeko uuteen rakennukseen kuntosali erityisesti senioreja ajatellen?
 - Sali on tulossa, mutta sen käyttötarkoitus selviää myöhemmin.
 - Mitä tiloja rakennetaan?
 - Lukioon tulee esimerkiksi yhteisöllisiä tiloja, erityistiloja, pientiloja. Rakennuksen tarkempi ratkaisu selviää seuraavan vuoden sisällä.
 - Mihin tiederatikan päätepysäkki tulee?
 - Tilavaraus on sille aiemmin määritellyssä paikassa Myllypurontielle tulevan lukion kohdalla.
 - Miten voi jättää mielipiteen?
 - Kuulemisaika jatkuu elokuuhun asti. Kirjaamon kautta voi jättää mielipiteen.
 - Tarvitaanko liikuntatiloja, kun niitä on jo ympäristössä?
 - Sitä selvitetään parhaillaan. Salia tarvitaan joka tapauksessa esimerkiksi ylioppilaskirjoituksiin, mutta ei välttämättä liikuntaan.
 - Mitä lukion toimintojen mahdollinen laajentaminen puistoalueelle tarkoittaa?
 - Se voisi tarkoittaa esimerkiksi pihatoimintoja, pyöräpysäköintiä tai vastaavaa. Toimintoon voi ottaa kantaa mielipiteellä.
 - Toivottiin, ettei puistoaluetta pyyhkäistä kokonaan pois.
 - Milloin alkavat rakentamistyöt?
 - Vuoden 2020 syksyllä on tavoitteena aloittaa rakentamistyöt tontin puhdistustöiden jälkeen.
 - Onko suunnitelmassa otettu huomioon pysäköintipaikat? Miten metron kapasiteetti riittää liikkumiselle? Voisiko rakentaa tontille pysäköintitilan, joka muutettaisiin myöhemmin muuhun käyttöön?
 - Kouluhankkeissa opiskelijoille ei varata autopaikkoja, opettajille varataan joitakin paikkoja. Tutkitaan, voisiko terveysaseman kellarin pysäköintipaikkoja hyödyntää.
 - Suunnitteleeko kaupunki hankkeen?
 - Kaupunki ohjaa suunnittelua. Neuvottelu- ja suunnitteluvaihe kesti esimerkiksi Vuosaaren lukion elinkaarihankkeessa puolisen vuotta. Kaupunki rakennuttaa rakennuksen omaan omistukseensa, mutta rakennus jää 20 vuodeksi rakennusliikkeen ylläpidettäväksi.
 - Hienoa, että tulee lisää kouluja.
 - Eikö huoltoliikenne voisi hoitua Myllypurontieltä, koska Kiviparintien liikenne on tukossa?
 - Kouluhankkeet eivät tuo paljon lisää liikennettä. Huoltoliikenne hidastaisi Myllypurontien liikennettä, joten se on luontevaa sijoittaa jo valmiiksi hitaammalle Kiviparintielle.
-

26.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala

- Mitä metroradan päälle on tulossa? Minkä takia metron päälle rakentaminen on niin vaikeaa?
 - o Kaavoitettuja toimitilarakennusten tontteja on vapaana metroradan päällä. Tällä hetkellä niihin ei ole tiedossa hankkeita.
 - o Metroasemalla ei olla varauduttu tukirakenteisiin, joten tonttien tekninen toteuttaminen on vaikeaa ja kallista.
 - Missä vaiheessa on Kehä I liittymän rakentaminen?
 - o Kaupungin tahtotila on eritasoliittymän rakentaminen, mutta se riippuu valtion rahoituksesta.
 - Miksi rakennusta ei rakenneta kiinni katulinjaan, vaan kiinni naapurirakennukseen Kiviparintiellä? Kävelyliikenne on ongelma.
 - o Rakennus on tarkoitus rakentaa kiinni tulevaan katulinjaan Myllypurontiellä. Tiederatikan takia varaudutaan Myllypurontien leventämiseen. Kävely-yhteydet huomioidaan suunnittelussa yleiskaava 2016 mukaisesti.
 - Monet opiskelijat tulevat autoilla tai mopoilla, potkulaudoilla tai vastaavilla. Miten se ratkaistaan? Metropolian avaamisen jälkeen autoliikenne on lisääntynyt huomattavasti. Liikenne Jauhokujalle on vilkasta. Kouluhankkeet ovat tervetulleita, mutta liikennemäärät huolestuttavia. Mitä liikenneongelmille voisi tehdä?
 - o Katutila on jo nyt tehokäytössä. On mietitty mahdollista kävelyalueen leventämistä metrokuilun päälle, mutta se vaatisi luiskan muuttamista tukimuuriksi. Pyöräpysäköinnin sijoittelu päätetään suunnittelun aikana. Kielilukion yhteydessä voidaan ratkaista vain kielilukioon liittyvät liikenneongelmat.
 - Miten vuorovaikutus toimisi paremmin? Yrittäjät saivat tiedon myöhään.
 - o Yritysluotsi kävi kiertämässä ja kertomassa hankkeesta heti, kun se oli mahdollista, eli viikko ennen asukastilaisuutta.
-