



30.03.2020

Asia/6

## § 221

### Kruunuvuoren asemakaavan muutoksen nro 12330 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta (Laajasalo, Kruunuvuorenranta)

HEL 2011-004059 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus määräsi asemakaavan muutoksen nro 12330 tulemaan voimaan Koirasaarentien ja sen eteläpuolisten alueiden osalta liitekartan 1 mukaisesti.

#### Käsittely

Teknisenä korjauksena liite 1 päivitettiin siten, että voimaan määrättävä alue käy selkeämmin ilmi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutos nro 12330 josta ilmenee voimaan saatettava alue
- 2 Asemakaava muutos nro 12330 asemakaavamerkinnot ja -määräykset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Laajasalo-Degerö Seura ry

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



30.03.2020

Asia/6

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1

Liite 2

Korkein hallinto-oikeus

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2018, 334 § hyväksynyt 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Kruunuvuori) korttelien 49316–49326 sekä lähivirkistys-, vesi-, luonnonsuojelu-, katu-, puisto- ja vene-satama-alueiden asemakaavan ja 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelin 49277 sekä lähivirkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutosehdotuksen 3.11.2015 päivätyn ja 19.4.2016 muutetun piirustuksen numero 12330 mukaisena.

Laajasalo–Degerö Seura ry ja Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry ovat hakeneet valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta koskien Helsingin hallinto-oikeuden 8.3.2019 antamaa päätöstä 19/0149/5, jolla hallinto-oikeus kumosi yhdistysten kyseistä asemakaavaa koskevat valitukset. Hallinto-oikeudessa käsitellyt valitukset olivat pääosin saman sisältöiset kuin millä muutoksenhakijat ovat hakeneet valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Helsingin kaupungilta on pyydetty valituslupahakemuksista ja valituksista vastaselitystä 20.3.2020 mennessä.

## Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Laajasalo–Degerö Seura ry perustelee valitustaan sillä, että:

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



- kaavaehdotuksessa ei toteudu 50/50% suhde kerrostaloalueiden ja pientaloalueiden välillä
- Kruunuvuorenlammen valuma-alue ei tule suojelluksi
- esitetyt rakennuskorkeudet eivät toteuta maisemallisia vaatimuksia
- asemakaavoituksen pitää perustua tosiasioihin.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry katsoo valituksessaan, että kaavamuu-  
tos ei perustu riittäviin luontoselvityksiin. Riittämättömästi selvi-  
tettyjä ovat yhdistyksen mielestä korttelien 49316 ja 49317 vaikutukset  
Kruunuvuorenlammen suojelualueen luonnontilaan, Aaltokoron mereen  
laskeutuva kalliorinne, lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat Kruu-  
nuvuoren kahdessa rauniohuvilassa ja muualla kaava-alueen luonno-  
nympäristössä sekä ulkoilu- ja huoltotie Kruunuvuorenlammen eteläpuo-  
lilla.

Helsingin kaupungin käsityksen mukaan valitukset eivät kohdistu voi-  
maan saatettavaan osaan kaavasta.

Kaavamuu-  
tos on perusteltua saattaa voimaan Koirasaarentien ja sen  
eteläpuolisten alueiden osalta. Voimaan kuulutettavaan alueeseen kuu-  
luvat:

- Koirasaarentien, Horisontin, Baneerikujan, Kruunausviitan, Kruunu-  
laiturikujan, Haakoninlahdenlaiturin ja Wirma –katualueet
- Kruunulaiturin torialue
- korttelit 49322-49326 ja 493277
- Baneeripuisto
- Haakoninlahden ja sen viereiset vesialueet
- Haakoninlahden ja Kruunuvuorenrannän läntinen venelaituri-  
paikka (LV-1).

Lisäksi Koirasaarentien varressa oleva aukiotila, jolle on osoitettu  
muuntamo ja sähkönsyöttöasemaa varten varattu alueen osa (el-m)  
sekä osittain sen viereistä puistoaluetta, on mukana lainvoimaiseksi  
kuulutettavassa alueessa. Sähkönsyöttöaseman alueen osaa ollaan tu-  
levan Hopealaakson asemakaavamuutoksen yhteydessä kääntämässä  
enemmän kadun suuntaiseksi, jolloin se istuu paremmin kallioiseen  
maisemaan.

Asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimai-  
suutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun  
osittaisella täytäntöönpanolla ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemi-  
seen. Kaavan osittaisesta voimaansaattamista esitettyiltä osin pidetään  
tärkeänä Kruunusillat-raitiotien rakentamismahdollisuuksien varmistami-  
seksi. Kruunusillat-raitiotie luo toimivan ja nopean joukkoliikenney-  
heyden osittain jo rakentuneen ja parhaillaan rakentuvalle Kruunuvuo-



30.03.2020

Asia/6

renrannan asuinalueelle. Kruunusillat raitiotien tavoiteaikataulu käyttöönotolle on vuonna 2026.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutos nro 12330 josta ilmenee voimaan saatettava alue
- 2 Asemakaava muutos nro 12330 asemakaavamerkinnot ja -määräykset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Laajasalo-Degerö Seura ry

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Korkein hallinto-oikeus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 13.06.2018 § 182

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



30.03.2020

Asia/6

HEL 2011-004059 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunu-  
vuorenranta) kortteleiden 49316–49326, lähivirkistys-, vesi-, luonnon-  
suojaus-, katu-, puisto- ja venesatama-alueiden asemakaavaehdotuk-  
sen ja korttelin 49277, lähivirkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueiden  
alueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (muodostuvat uu-  
det korttelit 49316–49326) 3.11.2015 päivätyn ja 26.4.2016 muutetun  
piirustuksen numero 12330 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta  
ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566