

07.06.2019

178/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönnö 7.5.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HAKANIEMENRANNAN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee alueita Hakaniemenrannassa sekä Siltavuorenrannassa: Opetushallituksen korttelia sekä katu-, puisto- ja vesialueita Sörnäisten, Kallion ja Kruununhaan kaupunginosissa Siltavuorensalmen ympäristössä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusillat -pikaraitiotieyhteyden Kalasataman Nihdin suunnasta Hakaniemen kautta kohti keskustaa, Hakaniemensillan uuden linjauksen, uutta julkista rantaa, sekä alueen kaupunkirakenteen tiivistämisen täydennysrakentamalla.

Kaavaratkaisun tavoitteena on luoda Hakaniemen ympäristöön uutta laadukasta, monipuolista julkista tilaa meren äärelle. Tavoitteena on vahvistaa Hakaniemen ominaispiirteitä, vetovoimaisuutta sekä sen asemaa osana keskustan kaupunkirakennetta.

Asukasmäärän lisäys on noin 1250.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL toteaa edellisen lausuntokierroksen mukaisesti kaavan tukevan erinomaisesti kestävän kaupunkirakenteen sekä liikkumisen periaatteita ja toteuttaa siten MAL2019-tavoitteita. Kaava tiivistää Helsingin uuden yleiskaavan mukaisesti Hakaniemi-Sörnäisten aluetta tuoden palveluja sekä asukkaita tehokkaan joukkoliikenteen piiriin.

Hakaniemenrantaa ja Merihakaa palvelee tulevaisuudessa säteittäinen Kruunusillat-joukkoliikennenyhteys. Kruunusillat-hankkeen raitiotien sekä

07.06.2019

178/10.02.03.00/2019

ajoneuvoliikenteen kohtaamispaikoissa on varmistettava raitioliikenteen priorisointi ja häiriötön kulku. Tämä koskee Hakaniemenkadun ja Hakaniemen torikadun liitoskohtia Hakaniemenrantaan mutta myös Haapaniemenkadun eteläpään tonttiliittymää.

Hakaniemen torikatu sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella, mutta HSL pitää tärkeänä korostaa sen tarvetta bussiliikenteen terminaalina myös jatkossa. Hakaniemen rooli loogisena eteläisenä terminaalina osalle bussilinjastoa korostuu erityisesti tilanteessa, jossa bussiliikennettä Pitkänsillan eteläpuolelle vähennetään huomattavasti nykyisestä. Myöskin varsinaisen kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva Haapaniemenkadun pohjoisosa on tarjonnut vaihtoehtoisen lähestymisreitit Hakaniementorille, ja lausuttavana olevassa suunnitelmassa tämä yhteys säilyy käyttökelpoisena.

Kaava-alueen liikennesuunnitteluratkaisut vaikuttavat kaiken kaikkiaan toimivilta; alueen pysäkkiverkko on palveleva ja kattava, ja katuverkko mahdollistaa linjastolle tarpeellisten yhteysvälien liikennöinnin. Erityisesti uudet pysäkit Hakaniemen sillan eteläpuolella parantavat paljon pohjoisen Kruununhaan saavutettavuutta.

Jotta Sörnäisten rantatielle Näkinsillan yhteyteen toteutettavista pysäkeistä saataisiin mahdollisimman suuri hyöty, olisi syytä tutkia pohjoisen suunnan pysäkkisyvennyksen yhteyteen toteutettavaa yhteyttä Näkinsillalle. Tasonvaihdon mahdollistava yhteys parantaisi yhteyksiä Merihakaan.

Helsingin kaupungin tavoitteena on vahvistaa merellisyyttä ja saariston saavutettavuutta. Hakaniemen alue voi olla houkutteleva kohde mahdolliselle vesijoukkoliikenteelle, minkä vuoksi myös vesiliikenteen toimintaedellytykset tulisi ottaa suunnittelussa huomioon.

HSL pitää tärkeänä, että kaavaratkaisussa pysäköinnin mitoituksessa tullaan soveltamaan markkinaehtoisen pysäköinnin periaatteita. Markkinaehtoiseen malliin perustuvalla pysäköintijärjestelmällä voidaan osaltaan ohjata kohti kestäviä liikkumismuotoja ja vähentää liikenteen kasvihuonepäästöjä MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti.

HSL pitää hyvänä, että kävelyn ja pyöräilyn sillan toteutusmahdollisuutta Kruununhaan ja Hakaniementorin välillä tutkitaan jatkosuunnittelussa. Silta parantaisi alueiden välistä liikkumista tarjoamalla luontevan kulkuyhteyden.

Rakentamisen vaiheistuksen suunnittelun ajankohtaistuuessa on etsittävä ratkaisuja, joilla Merihaan saavutettavuus joukkoliikenteellä pystytään varmistamaan myös työmaiden ollessa käynnissä.

HSL haluaa osallistua alueen jatkosuunnitteluun sekä pysyvien että työmaan aikaisten järjestelyjen osalta.

07.06.2019

178/10.02.03.00/2019

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 07.06.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsinki

Viite: KYLK/ HEL 2013-002028, 30.4.2019 lausuntopyyntö

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Hakaniemenranta, nro 12575

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Hakaniemenrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12575).

Kulttuuriympäristö

Alueen rakentumisen historiaa ja nykytilannetta on tarkasteltu havainnollisesti kartta-aineiston avulla ja tekstikuvauksin. Rantaviiva ja rantarakentaminen on muuttunut verraten paljon 1800-luvun alkuvuosikymmeniltä lähtien. Nykyinen Hakaniemen tori on säilyttänyt asemansa hyvin, eikä sen asemaan esitetäkään muutoksia. Lähinnä pohdittavaksi tulee ranta-alueen ilmeen muuttuminen rakennetummaksi sekä uudisrakentamisen suhde kaupunkikuvaan ja näkymiin.

Suunnittelualueen rakennuskanta on heterogeenista ja eri aikaan rakentunutta eikä muodosta vastaavaa muurimaista kaupunkinäkömää kuin eteläpuolella oleva Kruununhaan ja Pohjoisrannan kivirakennusten rivistöt. Massiivisimpana kokonaisuutena on Merihaka. Myös hotelli Strand ja entinen virastotalo ovat kookkaita rakennuksia. Alue antaa myös hieman jäsentymättömän vaikutelman.

Laadittavan asemakaavan mukaan suunnittelualue tulee rakentumaan varsin tehokkaasti. Toteutuessaan esitetyn kaltaisena uudisrakentaminen jäsentää aluetta selkeämpään suuntaan, muodostaen uuden urbaanin kerrostuman. Uusittava Hakaniemensilta lisää mahdollisuuksia kaupunkikuvallisesti luontevaan ratkaisuun sillan kytkeytyessä luontevasti katu-, -terassi ja puistoalueisiin. Merihaankadun varren korkeista rakennuksista koostuva AK-kortteli (11207) muodostaa Merihaalle vastinparin. Kaavaehdotuksen perusteella on arvioitavissa, että asemakaava mahdollistaa myös rantojen käytön miellyttävään käyttöön ja oleskeluun. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta.

Vesialueet

Helsingin kaupungin vesilain mukainen lupahakemus, koskien Hakaniemenrannan uuden hotellialueen ruoppausta, täyttöä ja meriläjitystä, on tällä hetkellä käsittelyssä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Kyseisen hankkeen toteuttamisedellytykset ratkaisee aluehallintovirasto. Uudenmaan ELY-keskus on 22.3.2019 lupahakemuksesta antamassaan lausunnossa (UUDELY/551/2019) kiinnittänyt huomiota muun muassa täyttöjen vaikutuksiin vesialueen virtauksiin ja hakemuksessa olleisiin puutteisiin virtausten muutosten arvioinnissa. Esimerkiksi virtausmallin validoinnissa käytettyjen mittauspisteiden epäedustavaan sijaintiin Töölönlahden ja Eläintarhanlahden vedenlaadun heikkenemisen arvioimiseksi kiinnitettiin huomioita. ELY-keskus viittaa kaavaluonnoksessa esitettyjen vesialueiden täyttöjen osalta aluehallintovirastolle antamaansa lausuntoon ja toteaa lisäksi, että se koskee vain osaa kaava-alueesta.

Meluntorjunta

Meluselvityksessä esitetyt suositukset julkisivujen ääneneristyksestä on otettu huomioon. Hakaniemenrannan ja Sörnäisten rantatien vastaisten julkisivuille kohdistuva melutaso edellyttää määräystä läpitalon huoneistoista, jolloin asuntojen tulee avautua myös sellaiselle julkisivulle, jolla melun ohjearvot täyttyvät.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Valmisteluun ovat osallistuneet Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Larri Liikonen, Perttu Ottelin, Anna Puolamäki, Marjo Vuola ja Henrik Wager.

TIEDOKSI

Valmisteluun osallistuneet
HSL
HSY

Tämä asiakirja UUELY/4983/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4983/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 29.05.2019 16:50

Esittelijä Autere Tuomas 29.05.2019 16:50

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2013-002028, Hankenumero 1611_1

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS HAKANIEMENRANTA (NRO 12575)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Hakaniemenrannan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Sompasaari, Hanasaari, Vilhonvuori) satama-, vesi- ja katualueita. Muodostuvat uudet korttelit 10667-10680.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee alueita Hakaniemenrannassa sekä Siltavuorenrannassa: Opetushallituksen korttelia sekä katu-, puisto- ja vesialueita Sörnäisten, Kallion ja Kruununhaan kaupunginosissa Siltavuorensalmen ympäristössä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusillat -pikaraitiotieyhteyden Kalasataman Nihdin suunnasta Hakaniemen kautta kohti keskustaa, Hakaniemensillan uuden linjauksen, uutta julkista rantaa, sekä alueen kaupunkirakenteen tiivistämisen täydennysrakentamalla.

Kaavaratkaisun tavoitteena on luoda Hakaniemen ympäristöön uutta laadukasta, monipuolista julkista tilaa meren äärelle. Tavoitteena on vahvistaa Hakaniemen ominaispiirteitä, vetovoimaisuutta sekä sen asemaa osana keskustan kaupunkirakennetta. Alueelle on suunniteltu uusi raitiotieyhteys Hakaniemenrantaan, Hakaniemensillan uusi linjaus, uutta julkista rantaa sekä kolme uutta asuinkerrostalojen korttelia. Tonttitehokkuus on keskimäärin $et=4,15$. Uutta asuntokerrosalaa on 57 550 k-m² ja liike- ja toimitilakerrosalaa on 6 300 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 1250. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6927), jonka mukaan Hakaniemen alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat. Autoliikenteen osalta ajoreitteihin tulee muutoksia, kun Hakaniemen sillan ramppijärjestelyt poistetaan ja uusi silta kytkeytyy katuverkkoon tasoristeyksin Siltavuorensalmen molemmin puolin. Kaavaratkaisu toteuttaa kortteleiden 11209 ja 10397 osalta lautakunnalle 2.4.2019 esiteltävien alueellisen ja markkinaehtoisen pysäköintijärjestelmän periaatteita.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen liikenteelliset yhteydet paranevat kaikilla kulkumuodoilla ja ympäristön virkistysmahdollisuudet paranevat. Alueen kaupunkikuva muuttuu rakennetummaksi ja palvelutaso paranee täydennysrakentamisen myötä.

Toteuttaminen vahvistaa Hakaniemen alueen roolia osana keskusta-aluetta. Helsingin kaupunki omistaa alueet lukuun ottamatta Opetushallituksen korttelialuetta. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista ja johtosiirtoja. Lisäksi hankkeen yhteydessä saneerataan vanhaa olemassa olevaa vesihuoltoverkostoa. Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa. Kaavakartalla on merkinnät jätevesi- ja tulvapumppaamoista sekä nykyisen teknisen huollon tilavaraustarpeista.

Kaava-alueen ja sen ulkopuolisen alueen merkittävimmät yhdyskuntateknisen huollon muutokset koskevat hule- ja sekavesien johtamista sekä ilmastomuutoksen myötä kohoavalta merivedeltä suojautumista. Koska muutostoimet ovat luonteeltaan alueellisia ja koska osa niistä tulee toteutettavaksi vasta tulevaisuudessa, kaava-alueen yleisten alueiden ja tonttien maankäytöllinen ja toteutukseen tähtäävä jatkosuunnittelu tulee yhteen sovittaa laadittuun alueelliseen yleissuunnitelmaan, jota tulee tarvittaessa edelleen päivittää.

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä on esitetty rakennettavaksi Näkinsillalle jätevedenpumppaamo. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa). Lisäksi Siltavuoren nykyisen pumppaamon laajennus tulee ottaa huomioon asemakaavan aluevarauksessa.

Hakaniemenkadun ja Sörnäisten rantatien väliin sijoittuvien katujen ja uudisrakennusten osalta kaavaratkaisu aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja (vj, jv, hv). Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Vesihuollon toteutuskustannuksiksi on arvioitu 7,0 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Alueen rakentamisjärjestyksessä (ml. esirakentaminen) on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuolto. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäryhteyksiä tai jätevedenpumppaamoita ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. (09) 1561 3305.

Jyrki Kaija
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Helsingin kaupunki
Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 30.4.2019 (KYLK/HEL 2013-002028)

Lausunto Hakaniemenrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12575)

Väylävirasto on tutustunut asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa Pisararadan suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaavana viranomaisena.

Suunnittelualue sijaitsee Hakaniementorin itä- ja kaakkoispuolella, Siltavuorensalmen molemmin puolin. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Haapaniemenkadun eteläpuolelle ja Kruununhaan puolella Kirjantöntekijäntien eteläreunaan. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kruunusillat -pikaraitiotieyhteyden toteuttaminen Kalasataman Nihdin suunnasta Hakaniemen kautta kohti keskustaa, Hakaniemensillan uuden linjauksen sijoittuminen, osoittaa uutta julkista rantaa, sekä alueen kaupunkirakenteen tiivistämistä täydennysrakentamalla.

Pisararadan työtunneli ja työmaa-alue

Asemakaavan suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolelle sijoittuu Pisararadan suunniteltu rautatietunneli, joka on osoitettu Pisararadan lainvoimaisessa ratasuunnitelmassa (Dnro 2092/071/2013, hyväksymispäätös 3.6.2016) sekä Pisararadan lainvoimaisessa asemakaavassa (nro 12290). Pisararadan asemakaava ei ulotu Hakaniemenrannan asemakaavan suunnittelualueen välittömään läheisyyteen vaan yhdistyy maan alla 1. kaupunginosan (Kruunuhaka) korttelia 140 ja katualueita koskevaan asemakaavamuutokseen (nro 11104), jossa on varauduttu mahdollisen Keskustatunnelin yhteen sisäänajoyhteyteen.

Pisararadan koko rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi kaikkiaan kolmen työtunnelin kautta. Siltasaarenrantaan sijoittuu näistä yhden tunnelin maanpäällinen yhteys, jonka kautta on tarkoitus rakentaa keskustan asema. Pisararadan rakentamisen aikaisen työtunnelin suuaukko on suunniteltu sijoitettavan asemakaavassa nro 11104 osoitetun Keskustatunnelin sisäänajoyhteyden kohdalle. Tunneliyhteyttä tarvitaan Pisararadan rakentamisen aikana, mutta radan valmistuttua kyseinen yhteys jää radan kannalta tarpeettomaksi. Radan rakentamisen aikainen työmaa-alue on suunniteltu sijoitettava työtunnelin suuaukon pohjoispuolelle nykyisen Siltavuorenrannan katualueen kohdalle.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu Siltavuorenranta nimisen kadun uusi linjaus sekä kadun ja Siltavuorensalmen vesialueen väliin uusi Kirjanpuisto. Väylävirasto huomauttaa, että kyseinen alue on Pisararadan rakentamisen kannalta erityisen tärkeä.

28.5.2019

Alueelle ei ole suunniteltu Pissararataan liittyviä pysyviä rakenteita, mutta arviolta 10 vuotta kestävä rakentamisen aikana se tarvitaan työmaa-alueeksi. Väylävirasto pitää tärkeänä, että nämä asiat voidaan huomioida asemakaavan toteuttamisessa. Lausunnon liitteenä on kartat, joissa on esitetty luonnos työmaa-alueen käytöstä sekä työtunnelin suuaukosta.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Päivi Nuutinen
osastonjohtaja
väylien suunnitteluosasto

Ville Vuokko
asiantuntija, maankäyttö
väylien suunnitteluosasto

Liitteet 1. MS_T1012_0001_AT_KES AJOTUNNELIN SUUAUKKO, YMPÄRISTÖSUUNNITELMA
2. AR T0102_001 AT_KES_T TYÖMAA-ALUE SILTAVUORENRANNASSA

Tiedoksi Marja Wuori
Mirja Noukka
Esa Sirkiä
Pekka Petäjäniemi
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian LIVI/5959/03.01.02/2016 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

Ville Vuokko

28.05.2019 12:57:37

Asianhallinta

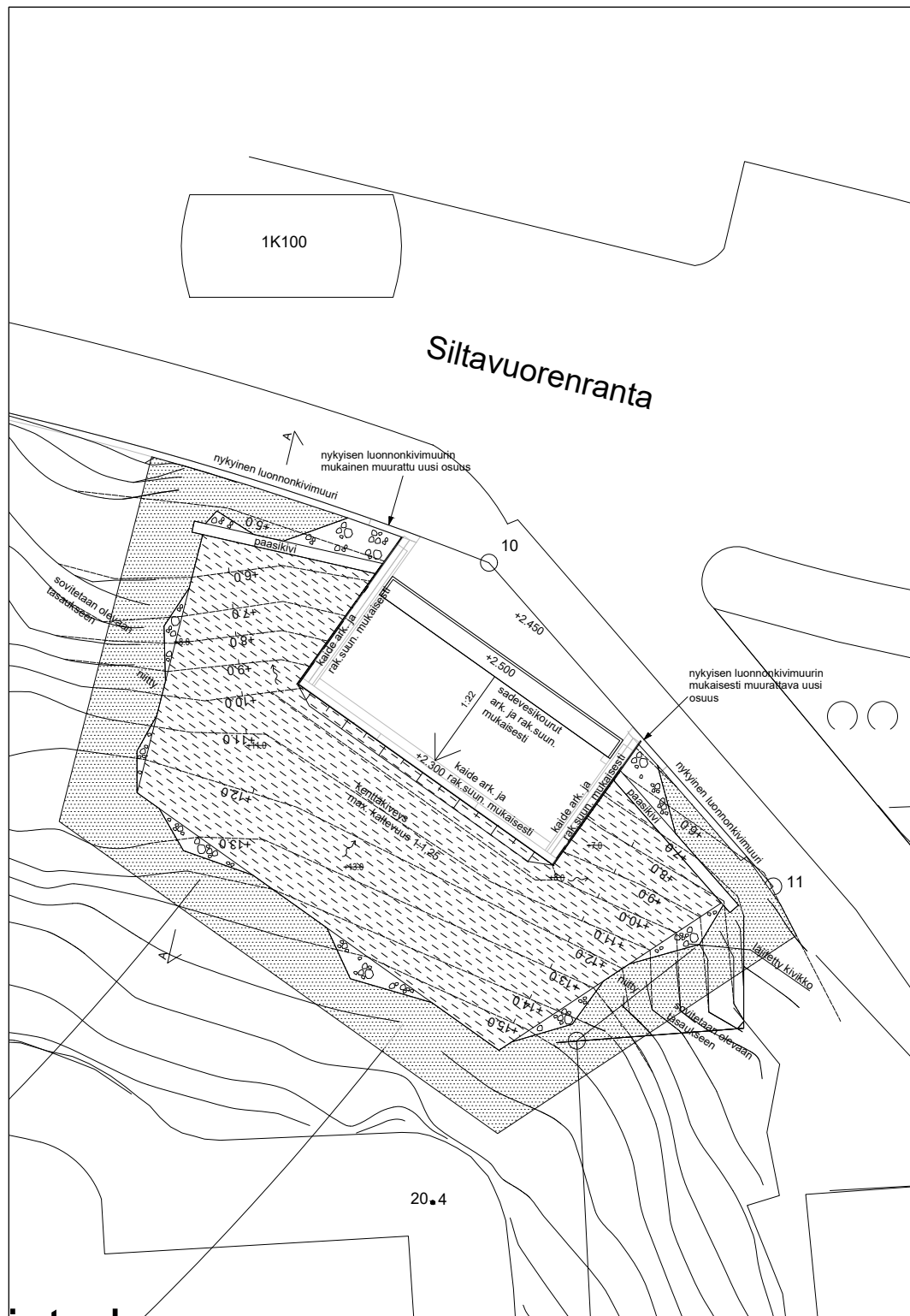
28.05.2019 12:57:37

Päivi Nuutinen







28.05.2019 12:58:15

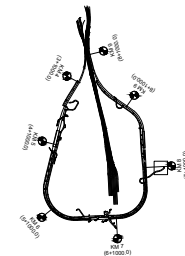
Proxy




28.05.2019 12:23:15

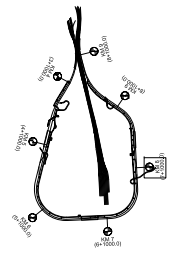
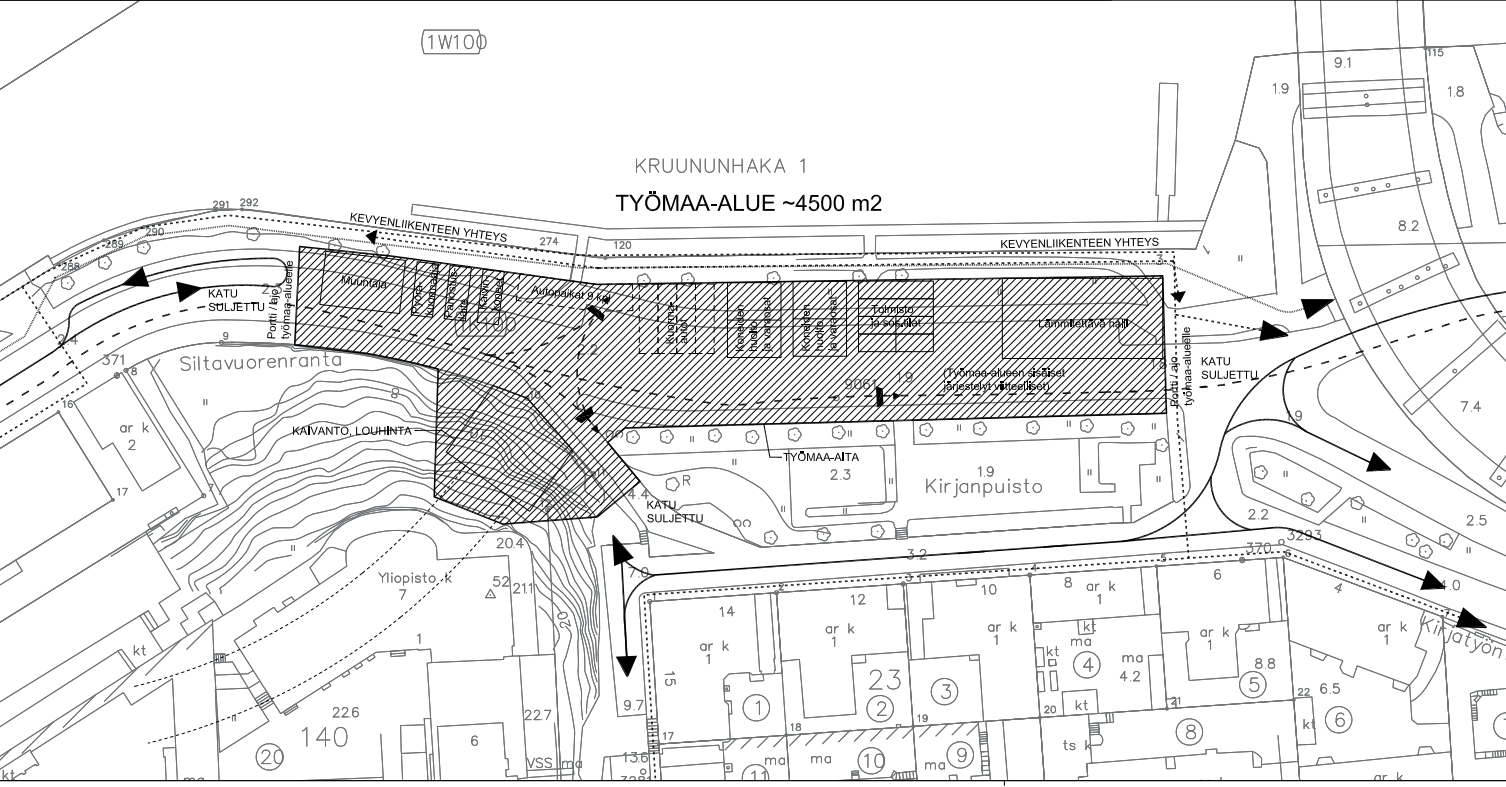
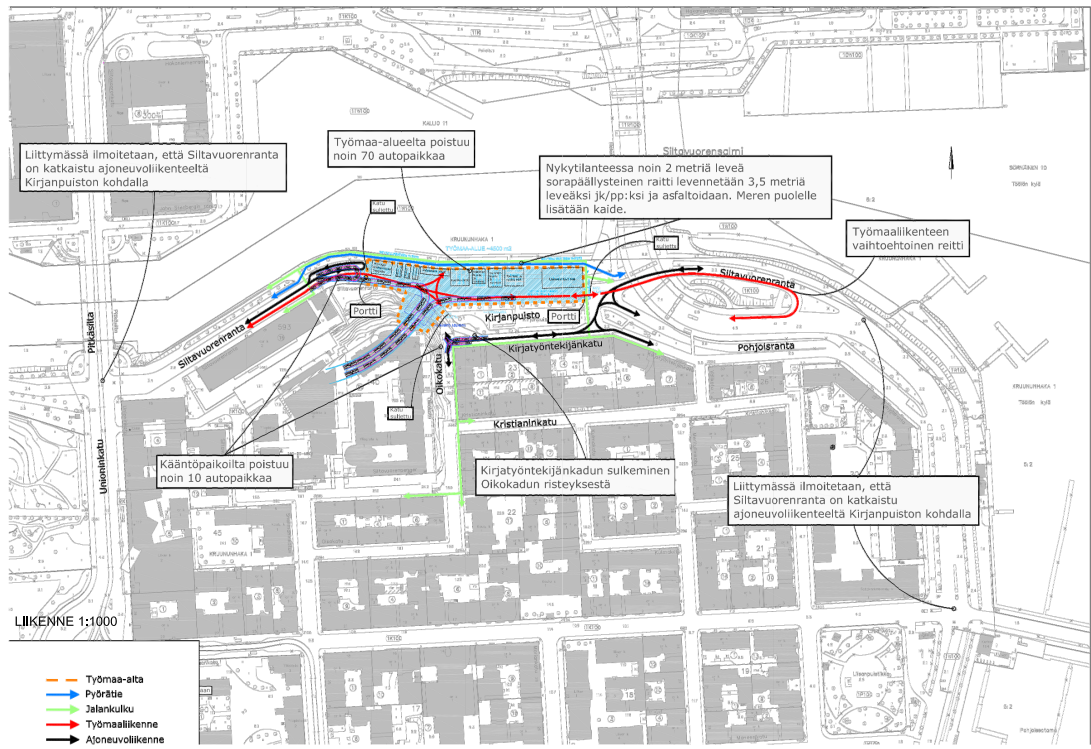


MERKKIEN SELITYKSET

-  Poistuva korkopiste.
-  0.5 m:n korkeuskäyriä.
-  Kenttäkiveys (InfraRYL luku 22231)
Kiveys Ø 150mm-250mm, asennus 100mm paksuun kerrokseen maastosta betonia.
Kiveys sovitetaan maastorynnäköihin, maksimi kaltevuus 1:1,25.
Maastosta betoni levitetään verhojarinalla.
Verhojarina sementillä sidottua soraa. Sementtiä viisi tilavuusprosenttia.
Arinän paksuus 300mm.
Verhojarinan alla kukkangas, käyttöluokka N3.
-  Emusivokivönitys (InfraRYL luku 23213)
Näily, emusivokivetyt (Suomen Näilyseuran Oy: kallioketoseos, tai vastaava).
Kavuausta: Inframulta (Tieluiska, tai vastaava), kasvualueen paksuus 200mm.
-  Lajiteltu kivikko, pyöreäjäkäminen, yläsäsky: hamma.
Kiveyksessä käytettävien kiven pinta-alan suhde on seuraava:
kivikoko Ø 100-200, 10%
kivikoko Ø 200-400, 75%
kivikoko Ø 400-500, 10%
kivikoko Ø 500-600, 5%
Luskassa alimmat kivet asennetaan maastostaan betoniin.
-  Hulevesien viettosuunta



Muut	Selitys	Yhtye	Pvm	Tehnyt	Pvm	Hyv.
		Hankke PISARARATA Suunnitelma RAKENTAMISSUUNNITELMA Rakennusluvan numero: 1010 Turun				
		Suunnittelija MS AJOTUNNELIN SUUAUKKO, YMPÄRISTÖSUUNNITELMA				
Plt.						
Suunn.	31.03.2017	O. RAHKONEN mais. - ark.	Pisaprojektin numero	Tunnus	Numero	Loikko
Tark.	31.03.2017	P. KUUSINEMI mais. - ark.	MS	11012	00011	AT KES 1
Hyv.			Mitakaava	1 : 100	Ruoritus	
Tarkastaja			Koordinaatti:	ETRS - GK25 N2000		
			Kim + m	Etäisyys nro 1113		
Tark.	31.03.2017	P. HILTUNEN	Helsingin kaupungin numero			
Hyv.	31.03.2017	P. HILTUNEN				
HRJ-hyv.			Lähtöviestien numero			
EW-hyv.	31.03.2017	J. LINDBERG	Pakka	Laji	Numero	Muut Lehti



Maud.	Selitys	Yht. Pvm	Tehyt	Pvm	Hv.
		Hankkeen nimi: PISARARATA Suunnittelun nimi: RATASUUNNITELMA			
European unionin osittain rahoittama hanke European Regional Development Fund (ERDF)		Rakennusluvan numero	RATU luvun numero		
Työmaalla 		XXXX	XXXX		
Työmaalla Työmaalla Työmaalla		Suunnittelun nimi: TYÖMAA-ALUE SILTAVUORENRANNASSA			
Pilt.	30.04.2015	Pekka Ruuskanen	Pääsuunnittelun numero		
Suun.	30.04.2015	Pekka Ruuskanen, arkkitehti	Summa	Tunnus	Numero
Tark.	30.04.2015	Hannu Mikola, arkkitehti PS	AR	T0102	001
Hv.	30.04.2015	Hannu Mikola, arkkitehti PS	Mittakaava	1:500	Kuormitus LM71-25
Tarkastaja			Koordinatit	ETRS-GK25 N2000	
Tark.	XX.XX.XXXX	N. N.	Km+m	Rataväli nro 1311	
Hv.	XX.XX.XXXX	N. N.	XXXX		
Hv.	XX.XX.XXXX	N. N.	Ulkoneuvon numero	XXXX	
LM hv.	XX.XX.XXXX	N. N.	Pakko	LM	3 3
LM hv.	XX.XX.XXXX	N. N.	1400	ARK	20249

Helsingin kaupunki kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2013-002028

HELSINGIN SATAMA OY:N LAUSUNTO KOSKIEN HAKANIEMENRANNAN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUSTA

Helsingin kaupunki valmistelee asemakaavaa ja asemakaavan muutosta Hakaniemeen. Suunnittelualueeseen kuuluvat Merihaan pohjoispuoliset ranta-alueet, Hakaniemenranta sekä Siltavuorenranta. Alueelle suunnitellaan Hakaniemensillan uutta linjausta sekä alueen täydennysrakentamista. Suunnitelman mukaan Hakaniemen silta korvataan uudella sillalla, ja vanhan sillan poistumisen myötä vapautuu rakentamiseen soveltuvia alueita. Kruunusillat-pikaraitiotieyhteys kulkee Kalasataman Nihdistä kohti keskustaa Hakaniemenrannan kautta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on keskeisten liikenneyhteyksien parantaminen, Hakaniemensillan uudelleenlinjaaminen, uuden pikaraitiotien mahdollistaminen ja kaupunkirakenteen tiivistäminen.

Kaavamuuotosalueelle sijoittuu merkittävä osa Helsingin keskustan ajoneuvoliikenteen reiteistä.

Helsingin Satama Oy toteaa Hakaniemenrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Liikenne

Kaavasuunnitelman tavoitteena on keskeisten liikenneyhteyksien parantaminen, Hakaniemensillan uudelleenlinjaaminen, uuden pikaraitiotien mahdollistaminen ja kaupunkirakenteen tiivistäminen.

Helsingin satama on Euroopan laajuisen TEN-T-ydinverkon ydinsatama, jolla tulee olla yhteydet TEN-T-ydinverkkoon. Helsingin Satama Oy katsoo, että kaikki Hakaniemenrannan kaavan tarkastelualueen keskeiset liikenneyhteydet, kuten keskustan ja satamien liikenneyhteydet, eivät suunnitelman tavoitteiden mukaisesti parane, mm. E-tieyhteydet Eteläsatamaan.

Asemakaavassa ja liikennesuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös Helsingin keskustan satamien liikenteen erityispiirteet, esim. Euroopan laajuisiin liikenneverkkoihin kuuluvat E-tiet ja TEN-T-ydinverkon yhteydet.

23.05.2019

E-teitä koskee Eurooppalainen SOPIMUS kansainvälisistä pääliikenneväylistä (AGR-sopimus

www.finlex.fi/fi/sopimukset/sopsteksti/1992/19920017/19920017_2) ja TEN-T-ydinverkkoa puolestaan EU-asetus (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FI/TXT/?uri=CELEX%3A32013R1315>).

Asetus on suoraan osa kansallista lainsäädäntöä. Asetus asettaa tavoiteaikataulun ydinverkon toteuttamiselle.

Pohjoisranta, Hakaniemen silta ja Sörnäisten rantatie ovat osa keskustan satamiin suuntautuvaa kansallista ja kansainvälistä liikenneverkkoa. Kaavasuunnitelmassa ja siihen liittyvässä liikennesuunnitelmassa on tarkemmin ja laajemmin otettava huomioon satamaliikenteen erityispiirteet, sujuvuus ja ennakoitavuus sekä E-teitä koskevan lainsäädännön mukaiset ratkaisut ja TEN-T-asetuksen asettamat tavoitteet. Helsingin satamaan suuntautuu usein liikennettä ruuhkasuuntaa vastaan ja tämän suunnan on kaavaselostuksessakin todettu heikentyvän.

Maanalainen kokoojakatu otetaan kaavassa varauksena huomioon. Helsingin keskustan pintaliikenteen suunnittelussa, ml. Hakaniemenrannan asemakaava ja liikennesuunnitelma, tulee ottaa huomioon myös se, että maanalaista kokoojakatua ei toteutettaisi, millä on vaikutusta jo lähitulevaisuuden liikenneratkaisuihin.

Lisäksi kaavaratkaisussa ja liikennesuunnitelmassa tulee ottaa huomioon seuraavat kaupunkistrategian kirjaukset:

- liikenneinvestoinneilla huolehditaan koko liikennejärjestelmän toimivuudesta
- kaikkien liikennemuotojen kehittämisestä huolehditaan
- elinkeinoelämän edellyttämän liikenteen kilpailukyvyyn turvataan
- kaupungissa kehitetään aktiivisesti liike-elämän logistiikan edellytyksiä.

Lisätiedot

Sakari Montonen, puh. 09 310 33693

Ville Haapasaari
toimitusjohtaja
Helsingin Satama Oy

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä:

Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>

Lähetetty:

tiistai 21. toukokuuta 2019 9:08

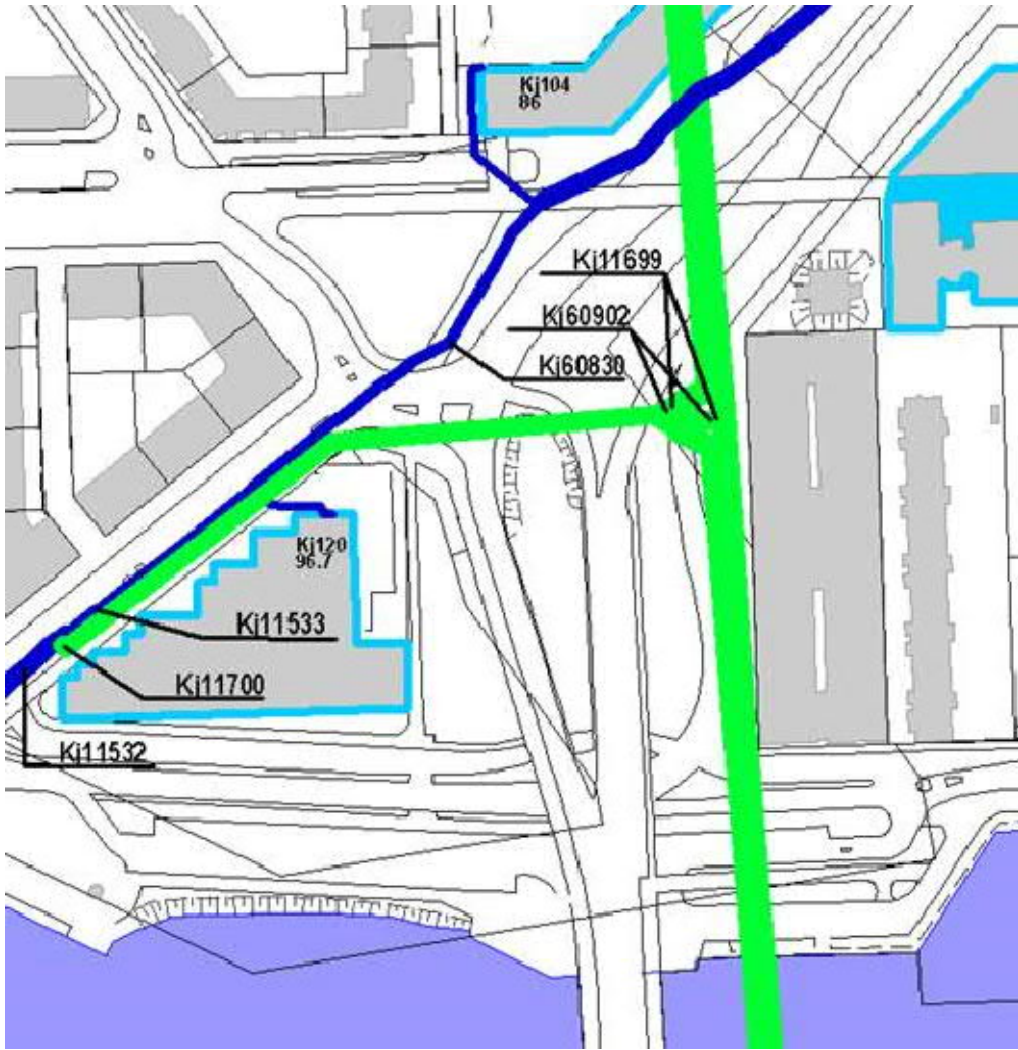
Vastaanottaja:

Kirjaamo Helsinki

Aihe:

KYLK/ HEL 2013-002028, Hakaniemenrannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12575)





Kaava-alueen tontti numero 11207 rakentuu kaukolämpöjohdon (ylempi kuva, violetti viiva) ja kaukojäähdytysjohdon (alempi kuva, sininen viiva) päälle. Kummallekin johdolle on löydettävä vaihtoehtoinen reitti. Lisäksi Hakaniemen sillassa sijaitsee kaukolämpöjohto.

Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, vanhempi asiantuntija, 040 5737 453, tero.korhonen@helen.fi
Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi





Lausunto

21.05.2019

MV/424/05.02.00/2014 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2013-002028 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12575). Museovirasto on tutustunut kaavaehdotukseen ja lausuu siitä vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta. Maassa olevan arkeologisen perinnön, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman asiantuntijana Helsingissä toimii Helsingin kaupunginmuseo Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee alueita Hakaniemenrannassa sekä Siltavuorenrannassa: Opetushallituksen korttelia sekä katu-, puisto- ja vesialueita Sörnäisten, Kallion ja Kruununhaan kaupunginosissa Siltavuorensalmen ympäristössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Kruunusillat – pikaraitiotieyhteyden Kalasataman Nihdin suunnasta Hakaniemen kautta kohti keskustaa, Hakaniemensillan uuden linjauksen, uutta julkista rantaa, sekä alueen kaupunkirakenteen tiivistämisen täydennysrakentamalla.

Kaava-alueella on tehty vedenalaisen kulttuuriperinnön inventoinnit vuosina 2014 ja 2016. Inventoinneissa alueelta ei havaittu vedenalaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Museovirastolla ei ole vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Piritta Häkälä

Tiedoksi Keski-Uudenmaan maakuntamuseo