

## Espoon Perkkaan Vänrikinsolmun ja Vermonsolmun alueen varausehdot

1. Alueen kaksi pohjoista osa-aluetta varataan kaavaillun Vänrikinsolmun asemakaavan laatimista ja rakentamisen suunnittelua sekä valmistelua varten. Asemakaavassa tutkitaan asunto- ja toimitilarakentamisen mahdollisuuksia.
2. Alueen kaksi eteläistä toimitilatonttia varataan toimitilarakentamisen suunnittelua ja valmistelua sekä alueen markkinointia varten.
3. Varauksensaajalla on oikeus hakea tarvittavaa asemakaavan ja tonttijaon muutosta varausalueen osalta.
4. Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan ehtojen 1 – 2 vaatimista toimenpiteistä.
5. Alueen suunnitelmat tulee valmistella yhteistyössä Helsingin kaupungin Tontit – yksikön kanssa
6. Kaavoitetut ja kaavoitettavat rakentamiseen soveltuvat tontit on tarkoitus luovuttaa varauksensaajalle tai tämän määräämälle eri sopimuksin myymällä ne markkina-arvosta. Luovutuksista tulee sopia viimeistään varausajan loppuun mennessä.
7. Varauksensaaja vastaa varausaikanaan varausalueesta maksettavaksi erääntyvistä Espoolle maksettavista kiinteistöveroista erillistä laskua vastaan.
8. Kaupunki käy omistamiensa maiden osalta maankäytösopimusneuvottelut Espoon kaupungin kanssa yhteistyössä varauksensaajan kanssa.
9. Kaupunki sitoutuu olemaan varausaikana markkinoimatta tai myymättä varausaluetta tai siitä muodostettavia tontteja muille kuin varauksensaajan osoittamille tahoille.
10. Mikäli asemakaavoitus ei varausaikana johda tulokseen tai Helsingin päätösvaltainen taho ei hyväksy tässä tarkoitettuja kiinteistönkauppoja, kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle tästä mahdollisesti aiheutuu. Osapuolilla ei tällöin ole oikeutta esittää tähän varauspäätökseen perustuvia vaatimuksia toisilleen.