



8.10.2007

1278 §

1.10.2007 pöydälle pantu asia

VARAUS ESPOON VERMON ALUEELTA SRV YHTIÖT OYJ:LLE
ALUEEN KAAVOITTAMISEKSI JA MYYMISEKSI

Khs 2007-1954

Esityslistan asia Kaj/5

Kaupunginhallitus päätti varata esityslistan tämän asian liitteenä olevan kartan osoittaman alueen Helsingin kaupungin omistamasta Espoon kaupungin Suurhuopalahden kylän tilasta Alberga RN:o 2:1290 SRV Yhtiöt Oyj:lle 31.12.2009 saakka seuraavin ehdoin:

- 1 Alue varataan asemakaavan laatimista, toimitilarakentamisen valmistelua ja suunnittelua sekä alueen markkinointia varten.

Varauksensaaja vastaa mainituista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.
- 2 Alueen suunnitelmat tulee valmistella yhteistyössä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa yhteistyössä sovittavien periaatteiden mukaisesti.
- 3 Asemakaavoituksen myötä alueelle muodostettavat toimitilarakentamiseen soveltuvat tontit on tarkoitus luovuttaa varauksensaajalle tai määräämälleen eri sopimuksin myymällä ne ajankohdan käyvästä hinnasta vaiheittain siten, että ensimmäinen luovutus tulee tehdä viimeistään 3 kuukauden kuluessa asemakaavan vahvistumisesta ja viimeinen viimeistään kolme vuotta tämän jälkeen, ellei erikseen toisin sovita.

Luovutuksista tulee sopia viimeistään varausajan loppuun mennessä.
- 4 Varauksensaaja vastaa varausaikanaan varausalueesta maksettavaksi eräännyvistä Espoolle maksettavista kiinteistöveroista
- 5 Kaupunki käy omistamiensa maiden osalta maankäytösopimusneuvottelut Espoon kaupungin kanssa yhteistyössä varauksensaajan ja alueen toisen maanomistajan kanssa.

PostiosoitePL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi**Käyntiosoite**Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/halke/>**Puhelin**

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Tilinro

800012-62637

Y-tunnus0201256-6
Alv.nro
FI02012566



8.10.2007

Maankäyttösopimukseen perustuva korvaus otetaan huomioon tonttien kauppahinnassa niitä luovutettaessa.

Tarkoituksena on, että maankäyttösopimukseen perustuvan korvauksen suoritus hoidetaan asemakaavan perusteella muodostettavien tonttien luovutuksen yhteydessä.

- 6 Varauksensaajalla on tämän varauspäätöksen perusteella oikeus kaupungin puolesta kustannuksellaan neuvotella ja hakea asemakaavan laatimista kaupungin omistamalle maalle.
- 7 Kaupunki sitoutuu olemaan varausaikana markkinoimatta tai myymättä varausaluetta tai siitä muodostettavia tontteja muille kuin varauksensaajan osoittamille tahoille.
- 8 Mikäli asemakaavoitus ei varausaikana johda tulokseen tai Helsingin kaupunginvaltuusto ei hyväksy tässä tarkoitettuja kiinteistökauppoja, kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle tästä mahdollisesti aiheutuu.
- Osapuolilla ei tällöin ole oikeutta esittää tähän varauspäätökseen perustuvia vaatimuksia toisilleen.
- 9 Tämä varaus on voimassa vuoden 2009 loppuun, ellei sitä eri päätöksin sen jälkeen jatketa.

Pöytäkirjanote kiinteistölautakunnalle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle.

Lisätiedot:

Raunila Marjatta, kaupunginsihteeri, puhelin 310 36683

LIITTEET

- Liite 1 [Päätöksen perustelut](#)
Liite 2 Liite 2