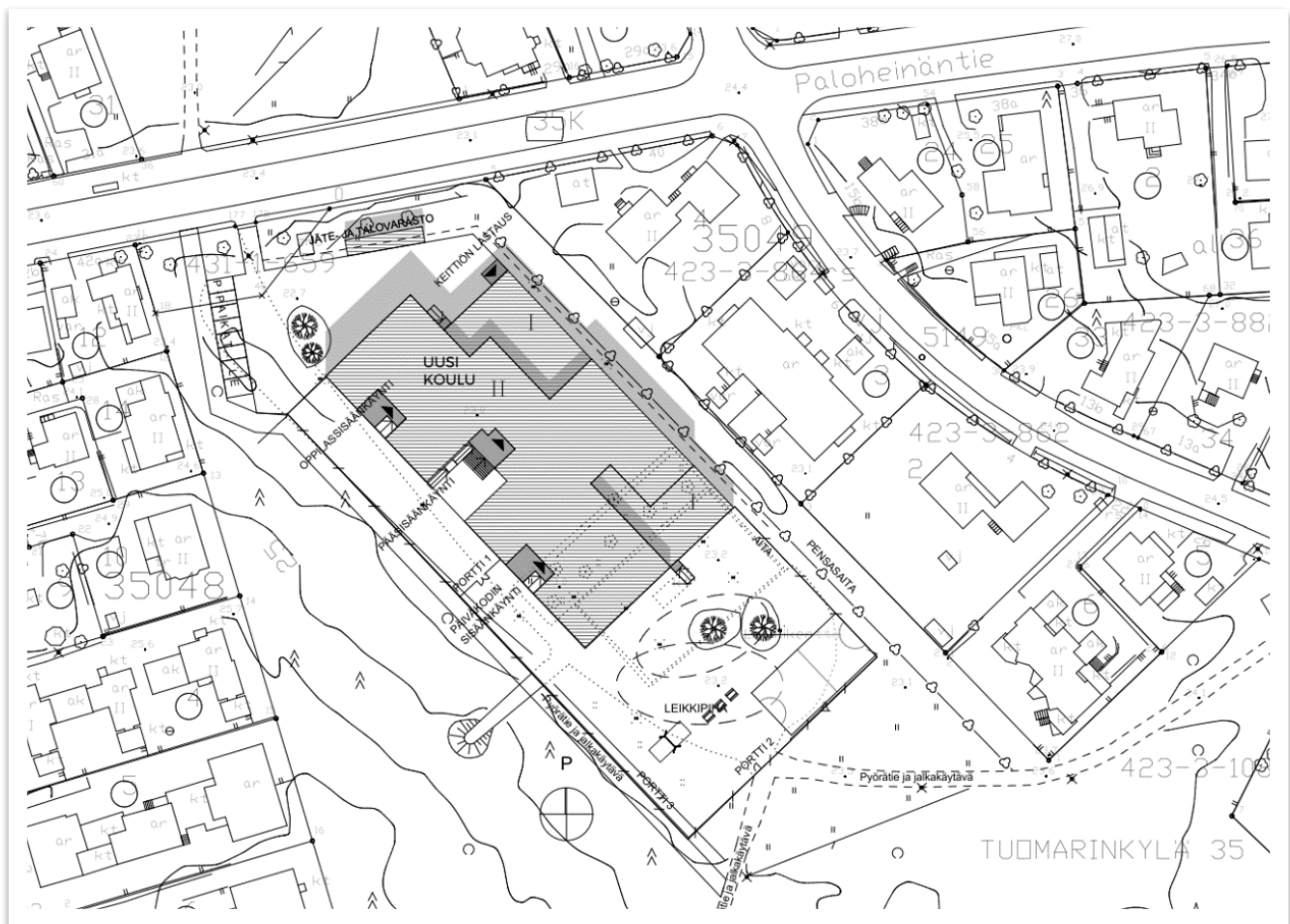


# Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan väistötila

## Paloheinäntie 40 ja 42 välinen puisto, 00670 Helsinki

**Väistötila**

## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan väistötila				<b>Hankenumero</b> -	
<b>Osoite</b> Paloheinäntie 40 ja 42 välinen leikkipuisto				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> -	
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 423, Tuomarinkylä, 091-423-0003-1086				<b>Kiinteistöobjekti</b> -	
<b>Käyttäjät/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, ala-aste ja päiväkotit				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 520 oppilasta	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	4129	3700	3037	-	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Tilat tarvitaan Pakilanpuiston allianssihankeeseen rakentamisajalle Pakilan ala-asteen väistötilaksi ajalle 1.8.2020 – 31.12.2021 ja lpk Havukan väistötilaksi ajalle 1.2.2022 – 31.7.2023, yhteensä 36 kk, ja sen jälkeen myöhemmin määriteltävän hankkeen väistötilaksi. Vuokrasopimus solmitaan 60 kk ajalle ja se alkaa aikaisintaan 1.6.2020. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli tarve jatkuu.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
				- €	
				- €	
Kustannusten jakautuminen				- € / brm <sup>2</sup>	
				- € / htm <sup>2</sup>	
<b>Vuokratilakustannus tilaajalle</b>					
	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 60kk	
60kk	38,5	146 600	1 759 200	8 796 000	
Optiovuodet	25,9	98 600	1 183 200		
Optio: Tilaelementtien siirto uuteen paikkaan, ei sis. liikuntasalia: 2 250 000€, alv 0 %.					
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu 10 – 12/2019, rakentamisen valmistelu 1 – 2/2020, rakentaminen 2 – 7/2020.					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Kokonaisvastuullisen urakan sisältävä pääomavuokra 60 kuukauden vuokra-ajalle on enintään 9 milj. euroa. Vuokraus sisältää kokonaisvastuullisesti väistötilojen maarakennus- ja pihatyöt, suunnittelun, liittymät, tilaelementtien asennuksen käyttövalmiiksi sekä alueen ennallistamisen sopimuksen päätyttyä. Tilaajan kustannukset n. 0,2 milj. € sisältyvät myös enimmäisvuokrahintaan.					
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b> Väistötilojen tilakustannuksista käyttäjille päätetään väistötilaa tarvitsevien hankkeiden hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä. Optioiden käytöstä päätetään tarvittaessa erikseen.					



Hankesuunnitelma  
21.10.2019

Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan  
väistötila  
Paloheinäntie 40 ja 42 välinen  
leikkipuisto  
00670 Helsinki

## Liitteet

1. Tilaohjelma 8.5.2019
2. Asemapiirros 21.10.2019
3. Pohjapiirrokset 21.10.2019