

LAHJAKIRJA

Lahjan osapuolet

Lahjanantaja	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6
Lahjansaaja	Suomen valtio / Tasavallan presidentin kanslia Mariankatu 2, 00170 Helsinki

Kaupungin aiemmat päätökset Helsingin kaupunginhallitus 11.03.2019 § 175

Lahjan kohde Karttaliitteen 1 mukainen, pinta-alaltaan noin 27 046 m²:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin 15. kaupunginosan (Meilahti) Vähä-Meilahden kylän (437) tilasta RN:o 1:14 (91-437-1-14). Lahjan kohteeseen kuuluu lahjoitettavalla alueella sijaitseva veneiden säilytykseen tarkoitettu rakennus (pysyvä rakennustunnus 42169).

Lähiosoite: Mäntyniementie 2, 00250 Helsinki.

Lahjan kohteeseen kuulumattomat rakennukset ja muu irtain omaisuus

Lahjanantaja pidättää itsellään omistus- ja hallintaoikeuden lahjoitettavalla alueella sijaitseviin kahteen huvilarakennukseen (pysyvät rakennustunnukset 42139 ja 42114) sekä niitä palveleviin laitteisiin ja rakenteisiin, kunnallisteknisiin liittyisiin sekä rakennuksissa olevaan irtaimistoon.

Lahjan ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus Omistusoikeus lahjan kohteeseen siirtyy lahjansaajalle tämän lahjakirjan allekirjoituksin. Hallintaoikeus lahjan kohteeseen siirtyy lahjansaajalle tämän lahjakirjan allekirjoituksin jäljempänä kohdassa 3 mainittua aluetta lukuun ottamatta.
2. Tarkoitemääräys Lahjansaajan on käytettävä lahjoitettua määräalaa siten, että se palvelee Mäntyniemen kiinteistön 91-15-637-2 käyttöä tasavallan presidentin virka-asuntona. Lahjan kohde on luovutettava yksinomaan tasavallan presidentin kanslian hallinnoitavaksi.
3. Rasitukset, rasitteet ja hallintaoikeuden pidättäminen
Lahjan kohde luovutetaan kiinnityksistä vapaana. Kiinteistöön kohdistuvat, rasitustodistuksesta ilmenevät vuokraoikeudet eivät kohdistu

lahjan kohteeseen. Lahjan kohteeseen kohdistuu voimansiirtolinjan 000-2010-K33931 käyttöoikeus.

Lahjanantaja pidättää itsellään hallintaoikeuden lahjanantajan omistukseen jäävien rakennusten pitämistä, käyttämistä sekä rakennuksille tapahtuvaa kulkua varten. Hallintaoikeusalue on esitetty liitekartassa 2 ja sen pinta-ala on noin 3 318 m².

Edellä mainittu hallintaoikeus lakkaa, kun lahjanantajalla ei enää ole hallintaoikeudelle huvilarakennusten pitämiseen ja käyttämiseen liittyvää tarvetta. Lahjanantaja ilmoittaa lahjansaajalle hallintaoikeuden lakkaamisesta kirjallisesti. Hallintaoikeus lakkaa kuukauden kuluttua tästä ilmoituksesta, jonka jälkeen hallintaoikeusalue siirtyy lahjansaajan vapaaseen hallintaan. Lahjanantaja luovuttaa alueen siistittynä lahjansaajan hallintaan. Lahjanantaja hakee tarvittaessa kustannuksellaan erityisen oikeuden kirjauksen poiston rekisteriviranomaiselta.

Lahjanantaja vastaa kustannuksellaan hallintaoikeusalueella sijaitsevien lahjanantajan omistamien rakennusten, laitteiden, rakennelmien ja muiden vastaavien kuntoonpanosta, kunnossapidosta, mahdollisesta purkamisesta sekä näihin kohdistuvista mahdollisista julkisoikeudellisista ja muista maksuista. Lahjanantajalla on mainittuja toimenpiteitä varten oikeus hakea tarvittavat rakennus- ja muut viranomaisluvut lahjansaajaa kuultuaan.

Lahjanantaja sitoutuu osoittamaan hallintaoikeusalueelle ja sillä sijaitseviin rakennuksiin vain Mäntyniemen turvallisuuden kannalta sekä muutoin alueen arvoon soveltuvia toimintoja. Hallintaoikeusalueen ja sillä sijaitsevien rakennusten käyttötarkoituksesta ja toiminnoista neuvotellaan aina osapuolten kesken ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Mikäli myöhemmin ilmenee lahjan kohteeseen kohdistuvia rasitteita, joista lahjanantaja ei ole tietoinen, lahjanantaja myötävaikuttaa niiden poistamiseen tai siirtämiseen kaupungin maille.

4. Muut kustannukset Lahjanantaja vastaa lahjan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kustannuksista lahjakirjan allekirjoittamishetkeen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa lahjansaaja.

Lahjansaaja vastaa lahjan kohteen mahdollisista kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Lahjanantaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

5. Irtaimisto Lahjaan sisältyy lahjan kohteeseen kuuluvan venevajan irtaimisto, jolla ei ole taloudellista arvoa.

6. Maaperä Lahjanantaja ilmoittaa käytettävissä olevien tietojen perusteella, ettei lahjan kohteella ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi

aiheuttaa maaperän pilaantumista. Mahdollisten pilaantumisen puhdistamiskustannuksista ja maaperästä löytyvien jätteiden poistamisesta vastaa lahjansaaja.

7. Asiakirjat

Lahjansaaja on tutustunut seuraaviin sille luovutettuihin lahjan kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- voimassa olevat kaavakartat ja -määräykset
- laadittavana oleva asemakaavan muutosehdotus 12372 (Meilahden huvila-alue)
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset vireillä olevine kaavamuutoksineen

8. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy hallintaoikeuden siirtymisajankohdan hetkellä.

9. Muut ehdot

Lahjanantajan ja lahjansaajan yhteisenä tarkoituksena on käynnistää kaavamuutos, jonka myötä lahjan kohde ja Mäntyniemen kiinteistö 91-15-637-2 sekä sen edustalla oleva vesialue 91-437-1-13 voidaan yhdistää yhdeksi kiinteistöksi.

Lahjakirjan liitteet

Liite 1: Kartta (lahjoitettava alue)

Liite 2: Kartta (hallintaoikeusalue)

Allekirjoitukset

Tätä lahjakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi lahjanantajalle, yksi lahjansaajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä xxxkuun xx. päivänä 20xx

Helsingin kaupungin puolesta:

Lahjanantajan/edustajien allekirjoitus ja nimenselvennys

Suomen valtion ja tasavallan presidentin kanslian puolesta:

Lahjansaajan edustajan/edustajien allekirjoitus ja nimenselvennys

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että NN (nimi) luovuttajan puolesta sekä MM (nimi) luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä tarkistanut allekirjoittajien valtakirjat ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xxxkuun xx. päivänä 20xx

Kaupanhahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys