

Päiväkoti Koirasaarentie 31

Koirasaarentie 31, 00590 Helsinki



Uudisrakennus

Hankenro 2821U20027

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Päiväkoti Koirasaarentie 31, uudisrakennus				Hankennumero 2821U20027	
Osoite Koirasaarentie 31, 00590 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)	
Sijainti Kaupunginosa 49 Laajasalo, kortteli 185, tontti 1				Kiinteistöobjekti 4665	
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, varhaiskasvatus ja esiopetus / småbarnspedagogik sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikunta- palvelukokonaisuus				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat päiväkoti 210 paikkaa	
Rakennuksen nykyiset laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
Hankkeen tarpeellisuus Päiväkoti tarvitaan osana alueellisen palvelutarpeen ratkaisua. Viimeisimmän, vuonna 2018 valmistuneen väestöennusteen mukaan Laajasalon peruspiirissä 1- 6-vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuosina 2018-28 noin 900 lapsella. Kasvusta suuri osa kohdistuu Kruunuvuorenrannan alueelle.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 1/2014 RI xxx,x; THI xxx,x)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus	2 229	1 930	1 609	9 700 000	€
Muutos / Korjaus / Perusparannus					€
Yhteensä					€
Investointikustannusten jakautuminen				4 352	€/ brm ²
				5 026	€/ htm ²
				43 525	€/ asiakas (päiväkoti)
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra, päiväkoti (1 817 htm ²)	22,89	6,47	29,36	53 347	640 165
Tuleva vuokra, liikuntap. tilat (113 htm ²)	22,89	6,47	29,36	3 318	39 812
Nykyinen vuokra (htm ²)					
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu ja rakentaminen 7/2019 – 6/2021, tarkemman aikataulun laatii suunnittelusta ja toteutuksesta vastaava urakoitsija. Päiväkodin tulee olla valmis 6/2021					
Rahoitussuunnitelma Kaupunginvaltuuston 29.11.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018- 2023 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 8 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2020 - 2021. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 9,7 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.					
Väistötilat Hankkeessa ei tarvita väistötiloja				Väistötilojen kustannusarvio	
Toteutus- ja hallintamuoto Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Hanke toteutetaan SR-urakkana eli urakoitsija vastaa sekä hankkeen suunnittelusta että toteutuksesta.					

Hankesuunnitelma
17.6.2019

Päiväkoti Koirasaarentie 31
Koirasaarentie 31
00590 Helsinki

Lisätiedot

Hankkeen viitesuunnitelmat perustuvat järjestetyn SR- kilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	3
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	5
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	5
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	6
8	Rakentamiskustannukset.....	7
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	7
10	Ylläpito ja käyttötalous.....	7
11	Hankkeen aikataulu.....	7
12	Rahoitussuunnitelma.....	8
13	Väistötilat.....	8
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	8
15	Päätösehdotus.....	8

Hankesuunnitelman liitteet

- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä
- Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus
- Liite 3 Tilaohjelma
- Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät
- Liite 5 Viitesuunnitelmat

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

- Liite 6 Rakennuspaikan tekninen selvitys, rakennettavuus selvitys
- Liite 7 Alustava rakennustapaselostus
- Liite 8 Pihan viitesuunnitelma
- Liite 9 SR- kilpailun voittaneen ehdotuksen aineisto
- Liite 10 SR- kilpailun kokonaisarviointipöytäkirja
- Liite 11 SR- kilpailun laatuarviointipöytäkirja
- Liite 12 SR- kilpailun arviointitaulukot

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:	Päiväkoti Koirasaarentie 31, uudisrakennus
Osoite:	Koirasaarentie 31, 00590 Helsinki
Sijainti:	Kaupunginosa 49, Laajasalo, kortteli 185, tontti 1
Laajuus:	2 229 brm ²
Hankenumero:	2821U20027
Kiinteistöobjekti:	4665
Rakennustunnus (RATU):	

Päiväkoti Koirasaarentie 31 on uudisrakennushanke. Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Käyttäjänä on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelukokonaisuus ja svenska servicehelheten, småbarnspedagogik.

Rakennukseen sijoitetaan myös naapuritontille suunniteltavan liikuntapuiston tiloja. Näiden tilojen käyttäjänä toimii kulttuurin ja vapaa- ajan toimialan liikunta- palvelukokonaisuus.

Hankkeessa on järjestetty kaksivaiheinen laatu- ja hintakilpailutus. Samassa yhteydessä kilpailutettiin päiväkotia Capellan puistotie 27:n suunnittelu ja toteutus. Osallistumishakemuksia tuli kilpailun alkuvaiheessa seitsemän ja toiseen vaiheeseen valittiin kolme tarjoajaa. Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö on tehnyt päätöksen kilpailun arvioinnista.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen sekä kaupunginkanslian yhteistyönä. Liikuntapuiston tilatarpeet on selvitetty yhteistyössä kulttuurin ja vapaa- ajan toimialan kanssa. Hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä kuullaan asiantuntijoina ainakin rakennusvalvonnan, ympäristöpalvelujen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Rakennuspaikka sijaitsee Kruunuvuorenrannassa. Rakennus sijoittuu näkyvälle paikalle ja osaltaan muodostaa portin Laajasalon suunnasta Kruunuvuorenrantaan saapuville asuinalueen rajalla.

Asemakaavan tunnus on 11950 ja se on tullut voimaan 7.6.2013. Päiväkodin tontti sijaitsee korttelissa 49185 ja se on merkitty YL- tunnuksella eli se muodostaa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen.

Tontin pinta-ala on 10 490 m² ja tontille saa rakentaa kaksi kerrosta käsittävän rakennuksen, jonka kerrosala on 5 200 kem². Tontti muodostaa loivan rinteeseen, joka laskee itään kohti suunnitteilla olevaa liikuntapuistoa.

Rakennus on helposti saavutettavissa poistuttaessa tai saavuttaessa Kruunuvuorenrantaan. Saattoliikenne järjestetään päiväkodin viereen toteutettavan liikuntapuiston kanssa yhteisen pysäköintialueen kautta. Asemakaavanmukaiset pysäköintipaikat sijoittuvat tuolle yhteiselle alueelle. Etäisyys julkisen liikenteen pysäkeille on runsaat sata metriä.

Uudisrakennus liitetään alueen olemassa olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Hulevedet viivytetään tontilla ja johdetaan sadevesiviemäriin. Rakennus liitetään sähkö- ja kaukolämpöverkkoon.

Rakennukseen toteutetaan väestönsuoja, jonka tilat palvelevat normaaliolosuhteissa henkilökunnan sosiaalityötiloina ja siivouskeskustiloina.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Alueellinen tarkastelu

Viimeisimmän, vuonna 2018 valmistuneen väestöennusteen mukaan Laajasalon peruspiirissä 1- 6- vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuosina 2018-28 noin 900 lapsella.

Kasvusta suuri osa kohdistuu Kruunuvuorenrannan alueelle. Kruunuvuorenrannan alueelle on valmistunut vuoden 2019 alussa päiväkoti Borgströminmäki. Päiväkoti Tahvonlahden peruskorjausta korvaavaan rakennukseen tulee noin 100 paikkaa enemmän kuin oli vanhassa lpk Tahvonlahdessa.

Kruunuvuorenrannan palvelukortteliin tulee koulun, päiväkodin ja leikkipuiston tiloja sekä liikuntahalli. Lisäksi alueelle on suunnitteilla yksityisiä päiväkotiteja.

Uudishankkeen valmistuttua on suunniteltu, että ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden tilaverkkoa alueella tarkastellaan kokonaisuutena.

Toiminnalliset perustelut

Päiväkodin suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta (ohjeellinen tilaohjelma 210 tilapaikkaa).

Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat sekä mahdollistavat pienryhmätoiminnan.

Liikuntapuistoa varten tarvitaan tilat henkilökunnalle ja pukutilat puiston käyttäjille. Sijoittamalla liikuntapuiston tilat päiväkotirakennukseen vältetään siltä, että ne jouduttaisiin rakentamaan erikseen liikuntapuiston alueelle joko pysyvänä tai tilapäisenä ratkaisuna.

Liite 2 Käyttäjän laatima toiminnallinen tarvekuvaus

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatus toteutuu päivähoitossa hoidon, kasvatuksen ja opetuksen kokonaisuutena painottuen eri tavoin eri-ikäisillä lapsilla ja eri tilanteissa. Toiminta on tietoista ja tavoitteellista kasvatusta ja opetusta, jolloin päivähoiton henkilöstön tehtävänä on suunnitella toimintaa ja rakentaa ympäristöä, joka tukee lasten hyvinvointia ja jossa näkyy lapsille ominainen tapa toimia.

Lapsiryhmät muodostetaan päiväkodissa yhden, kahden tai kolmen hoito- ja kasvatustehtävissä olevan henkilön ryhmistä. Toiminta tapahtuu eri tiloissa siten, että lapsia jaetaan päivän aikana toiminnallisiin ryhmiin sen mukaan, mikä on kulloisenkin toiminnan kannalta tarkoituksenmukaista. Toimintaa tukee tilojen muunneltavuus ja tilojen joustava käyttö erilaisten oppimisympäristöjen rakentamiseen.

Rakennettavassa päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 vuotiaille suomen- ja ruotsinkieliselle lapselle. Päiväkodissa on paikkoja noin 210 lapselle. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa tarvitaan 37- 40 henkeä riippuen lasten ikäjakaumasta.

Uudishankkeessa ruotsinkielisten tilapaikkojen määrä on arvioitu alustavasti 63, ja suomenkielisten tilapaikat 147.

Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.

Osa rakennuksen yhteisistä tiloista on asukkaiden ja muiden toimijoiden varattavissa iltaisin ja viikonloppuisin päiväkodin toiminta-aikojen ulkopuolella, myös kesäaikaan. Tämä otetaan huomioon kulkureittien ja kulunvalvonnan suunnittelussa.

Liikuntapuiston tiloihin sijoitetaan puku- ja wc- tilat miehille ja naisille. Liikuntapuiston henkilökuntaa varten tiloihin sijoitetaan taukotila sekä välinevarasto.

Hankkeen laajuus

Laajuustiedot:

Tontin ala	10 490 m ²
Piha- alue	4 100 m ² (päiväkoti)
Rakennusoikeus	5 200 kem ²
Kerrosala	2 342 kem ²
Bruttoala	2 229 brm ²
Huoneistoala	1 817 htm ² (päiväkoti) + 113 htm ² (liikuntapuiston tilat)
Hyötyala	1 609 hym ²
Tilavuus	8 160 m ³

Laatutaso

Rakennus on puurakenteinen, runko on massiivista puulevyä, clt eli crosslaminated timber. Alustatilallinen alapohja on ontelolaattarakenteinen, välipohjissa on clt-betoni-liittorakenne ja yläpohjien rakenteena toimii clt. Julkisivumateriaalina on kadun puolella sinkkilevy ja pihan puolella lehtikuusiverhous. Vesikatteena on maksaruohoviherkatto.

Uudisrakennuksen tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys. Toiminnallisena tavoitteena on, että tilat tukevat toisaalta päiväkodin toimintaa, toisaalta tarjoavat hyvät mahdollisuudet spontaaniin leikkiin ja luovaan toimintaan. Tilat suunnitellaan turvallisiksi ja helposti hahmotettaviksi sekä myös aisti- ja liikuntarajoitteisille lapsille ja aikuisille soveltuviksi. Rakennus ja piha suunnitellaan esteettömiksi. Pihalla on omat alueet ja turvalliset välineet eri-ikäisille päiväkotilapsille

Suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota paloturvallisuuteen, esteettömyyteen, sisäilman laatuun, äänenvaimennukseen sekä valaistukseen. Hankkeessa tavoitellaan pitkäaikaiskestävää, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kestäviä, kunnostettavia ja

helposti puhdistettavia. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan kestävän kehityksen periaatteet.

Päiväkoti Koirasaarentie 31:n uudisrakennus toteutetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien ohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Erikoissuunnittelun linjaukset on esitetty tämän hankesuunnitelman liitteessä 4, Rakennusosat ja tekniset järjestelmät.

Uudisrakennuksen laatutason lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka S2 ilman jäähdytystä
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Hankkeessa laaditaan kosteudenhallintasuunnitelma ja käytetään ulkopuolista kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavaa henkilöä.

Liite 3 Tilaohjelma

Liite 4 Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 5 Viitesuunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Päiväkoti sijoittuu vilkkaan Koirasaarentien varteen. Asemakaavassa on määritelty ääneneristysvaatimukset kadunpuoleiselle julkisivulle.

Päiväkodin piha sijoittuu liikuntapuiston viereen. Alueen kulkuväyliä hyödynnetään päiväkodin saattokäytännöissä ja kulkuyhteydet huomioidaan pihasuunnitelmissa. Tavoitteena on, että päiväkotialue ja liikuntapuisto muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Päiväkotirakennuksen itäpäätyyn toteutetaan liikuntapuiston tilat, joille käynti on päiväkodin aidatun pihan ulkopuolelta niin, että toiminnot vaikuttavat toisiinsa mahdollisimman vähän.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

Ympäristöohjaus

Hanke toteutetaan vuoden 2018 alusta voimaan tulleiden määräysten mukaisesti lähes nollaenergiarakennuksena.

Suunnittelussa pyritään siihen, että rakennusta voidaan pitää käyttökunnossa pintoja korjaamalla ja rakennusosia ja -järjestelmiä uusimalla mahdollisimman pitkään kohtuullisin käyttökustannuksin eikä laajoja peruskorjauksia jouduttaisi tekemään.

Hankkeelle on asetettu ympäristötavoitteita liittyen seuraaviin aihealueisiin:

- energian käyttö
- elinkaarikustannukset
- resurssiviisaus ja ympäristö
- kiertotalous; mm. materiaalitehokkuus, muuntojoustavuus ja tilatehokkuus

- huolto ja käyttö
- kosteuden ja puhtauden hallinta
- sisäympäristö
- hankinnat

Energiatehokkuustavoite

Hankkeen alustava E-lukutavoite on ≥ 90 kWh_e/ (m² a) ja energialuokka A.

Hankesuunnitteluvaiheessa päätettiin rakennuksen lämmitysratkaisuksi kaukolämpö, koska kaukolämpöverkosto on alueella valmiina ja liittymätehot riittävät.

Uusiutuvan energian käyttöä edistetään hyödyntämällä aurinkosähköä.

Jätehuolto

Uudisrakennus liitetään alueen imujätejärjestelmään. Järjestelmän kautta kerätään jatkokäsittelyyn biojäte, paperi, kartonki sekä sekajäte. Muulle kerättävälle jätteelle toteutetaan asianmukaiset keräysvälineet.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Uudishankkeen myötä saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät päiväkotitilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa. Keskisuuri yksikkökoko mahdollistaa henkilökunnan tehokkaan toiminnan.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke sisältyy kaupungin strategiatavoitteiden mukaisesti valtuuston hyväksymään investointi- ja toimintaraamiin. Hankkeessa varataan lapsikohtaista huoneistoalaa 8 m²/ samanaikaisesti läsnä oleva lapsi.

Hanke toteuttaa seuraavia Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 tavoitteita:

- 1 Asukaslähtöisyys, osallisuus, kustannustehokkuus
Julkisten tilojen tilapäistä käyttöä kuntalais- ja kulttuuritoimintaan edistetään mahdollistamalla päiväkodin yhteistilojen vuokraaminen silloin, kun päiväkotitilat ei niitä tarvitse. Tilojen rajaaminen ja tiloihin pääsy toteutetaan tarvittavin lukitusjärjestelyin.
- 2 Eriarvoistumisen vähentäminen
Päiväkotirakennuksen toteuttaminen tilapaikkaluvultaan riittävänä mahdollistaa sen, että varhaiskasvatukseen osallistumisastetta pystytään nostamaan.
- 3 Turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt
Uudet tilat suunnitellaan nykyisten suunnitteluohjeiden pohjalta. Näin varmistetaan se, että toteutettavat tilat ovat käyttäjilleen turvalliset ja terveelliset.
- 4 Ilmastovastuu
Uudisrakennus suunnitellaan ja toteutetaan vastaamaan energiatehokkuudeltaan nykyisiä vaatimuksia. Hanke toteutetaan puurakenteisena Hiilineutraali Helsinki 2035-ohjelman mukaisesti.
- 5 Vastuullinen taloudenpito
Aiempaa suuremmat päiväkotiyksiköt tekevät mahdolliseksi sen, että henkilökunnan osaaminen saadaan tehokampaan käyttöön. Rakennusmateriaalien valinnassa kestävyys, korjattavuus ja helppo huollettavuus ovat toiminnallisten ominaisuuksien ohella ratkaisevia kriteerejä.

Hankkeen riskit

Tulevan päiväkodin naapuritontille ollaan lähivuosina toteuttamassa liikuntapuisto. Puiston rakennustyö ajoittuu useammalle vuodelle.

Toteutus aloitetaan pysäköintialueella ja sen liittymällä Koirasaarentielle. Päiväkodin rakentamisaikaan liittymän ja pysäköintialueen on määrä olla ainakin alustavasti valmiina.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannukset kustannustasossa 4/2019, RI 103,9, THI 184,9 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 9 700 000 euroa (4 352 €/brm²)

Päiväkodin osuus investointikustannuksista bruttoalojen mukaan on 9 140 000 euroa. Päiväkodin investointikustannus tilapaikkaa kohden on noin 43 525 euroa, kun tilapaikkojen lukumääränä käytetään 210 tilapaikkaa.

Liikuntapuiston tilojen osuus investointikustannuksista bruttoalojen mukaan on 560 000 euroa.

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 29,36 euroa/htm²/kk, yhteensä 56 665 euroa/kk ja noin 679 978 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 1 930 htm². Pääomavuokran osuus on 22,89 euroa/htm² ja ylläpitovuokran osuus 6,47 euroa/htm².

Tilakustannus jaetaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kesken niiden käyttöön tulevien vuokra- alojen mukaan.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osuus tilakustannuksesta eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on arviolta 53 347 euroa/kk, 640 165 euroa/v. Vuokran perusteena on käytetty 1 817 htm².

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan osuus tilakustannuksesta eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on arviolta 3 318 euroa/kk, 39 812 euroa/v. Vuokran perusteena on käytetty 113 htm².

Tuottovaade on 3% ja poistoaika on 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

10 Ylläpito ja käyttötalous

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnittelu 11/2018 - 6/2019
- toteutussuunnittelu ~7/2019 - ~2/2020
- rakentaminen ~3/2020 – 6/2021

Suunnittelu- ja toteutusurakassa urakoitsija määrittelee toteutussuunnittelu- ja rakentamisaikataulun. Päiväkodin tulee olla valmis 6/2021

12 Rahoitussuunnitelma

Kaupunginvaltuuston 29.11.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018- 2023 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 8 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2020 - 2021.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 9,7 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

13 Väistötilat

Hankkeessa ei tarvita väistötiloja.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.

Hanke toteutetaan SR-urakkana eli urakoitsijan vastuulla ovat sekä hankkeen suunnittelu että toteuttaminen.

15 Päätösehdotus

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että päiväkotikoirasaarentie 31:n uudisrakennus toteutetaan siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 229 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 9 700 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.