

Liite 2

Vuokrausperiaatteet, Malmi, Hattelmalantie 2

- 1 Pihlajiston korttelissa 38313 sijaitsevan asuinkerrostalotontin 5 vuosisuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 32 euroa (nykyarvo 631 euroa).

Samassa korttelissa sijaitsevan asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontin 7 vuosisuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 30 euroa (nykyarvo 592 euroa).

Vuokrien teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,37-2,53 euroa/as-m²/kk. Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain. Indeksien muutoksesta huomioidaan kuitenkin vain sen nousu.
- 2 Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavista liike-, myymälä- tai muista vastaavista tiloista sekä mahdollisista toimisto- ja muista vastaavista tiloista peritään asuntokerrosalaa vastaavaa vuokraa. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta maanvuokraa ei peritä.
- 3 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 4 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Lisäksi noudatetaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.
- 5 Pysäköintitonttien (LPA) osalta noudatetaan kaupungin yleisesti käyttämiä periaatteita ja vuosisuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa neliömetrihintaa 1 euro (nykyarvo 20 euroa).