

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2017-013216, Hankenumero 1861_5

KORKEASAAREN VASTAANOTTORAKENNUKSET JA MUSTIKKAMAAN LEIKKIPUISTO, HSY:N KANNANOTTO KORVAAVAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Korkeasaaren pohjoisosassa sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen ja mahdollisen uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokujaluovutusten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, puh. 050 5150 864.

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

18.05.2018

213/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö HEL 2017-013216
Hankenumero 1861_5

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KORKEASAAREN
VASTAANOTTORAKENNUSTEN JA MUSTIKKAMAAN LEIKKIPUISTON ASEMAKAAVAN JA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA
(OAS 1352-00/18)**

Kaava-alue sijaitsee kahdessa osassa, Korkeasaaren pohjoisosassa ja Mustikkamaan lounaisosassa, johon liittyy myös Korkeasaaren silta. Asemakaavan muutos mahdollistaa Korkeasaaren eläintarhan uuden vastaanottorakennuksen rakentamisen Korkeasaareen. Samalla nykyinen vastaanottorakennus Mustikkamaalla muutetaan liikerakennukseksi. Lisäksi Mustikkamaalle suunnitellaan uusi leikkipuisto. Kaavassa mahdollistetaan lisäksi yhteysvenelaiturin rakentaminen Korkeasaareen. Kaavassa otetaan huomioon jalankulun, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteystarpeet Korkeasaareen ja Mustikkamaalle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Mustikkamaanpolun päässä oleva bussien kääntöpaikka tulee säilyttää nykyisellään ja olla käytettävissä myös rakennusvaiheessa.

Kävely- ja pyöräily-yhteyksissä, erityisesti sillalla, tulee huomioida liikenneturvallisuus suurten osallistujamassojen yhteydessä.

Kruunusillat-raitiotieyhteyden myötä Mustikkamaa–Korkeasaaren seudullinen saavutettavuus paranee huomattavasti. Korkeasaaren eläintarhan vastaanottorakennuksen suunnittelussa onkin syytä varautua hetkittäin suuriin raitiovaunulla saapuviin matkustajamääriin. Eläintarha ja Mustikkamaan virkistysalueet houkuttelevat erityisesti lapsiperheitä. Yhteys raitiovaunupysäkkien ja vastaanottorakennuksen välillä tulee olla luonteva ja turvallinen."

18.05.2018

213/10.02.03.00/2018

Lisätietoja antaa Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainen

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Riikka Österlund
Tuomo Näränen
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki



Lausunto

25.05.2018

MV/119/05.02.00/2018 1 (2)

Helsingin kaupunki
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, asemakaavan muutos koskien Korkeasaaren vastaanottorakennuksia ja Mustikkamaan leikkipuistoa**

Museovirastolle on annettu mahdollisuus lausua Helsingin Korkeasaarta ja Mustikkamaata koskevasta asemakaava-asiasta (Oas 1352-00/18, hankenro 1861_5). Asemakaava-aineistoon kuuluvat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä havainnekuva kaava-alueen tulevista muutoksista.

Museovirasto on perehtynyt kaava-asiaan vedenalaisen kulttuuriperinnön suojelun näkökulmasta. Muutoin kulttuuriympäristön asiantuntija- ja suojelutehtävistä Helsingissä vastaa Helsingin kaupungin museo/Keski-Uudenmaan maakuntamuseo.

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden eläintarhan vastaanottorakennuksen toteuttaminen Korkeasaareen, Mustikkamaalla olevan nykyisen vastaanottorakennuksen muuttaminen liikerakennukseksi sekä yhteysvenelaiturin rakentaminen Korkeasaareen. Kaava-alueeseen kuuluu vesialuetta W, jolle kaavamääräyksen mukaan saa rakentaa laitureita ja aallonmurtajia. Havainnekuvan mukaan kaava-alueella toteutuva uusi vesirakentamishanke on yhteysvenelaiturin rakentaminen Korkeasaaren pohjoisosaan Finkensillan eteläpuolelle.

Kaava-alueen lähiympäristöstä tunnetaan vedenalaista kulttuuriperintöä ja Helsingin keskustan vesialueet ovat potentiaalista vedenalaisen kulttuuriperinnön löytöaluetta pitkäaikaisen ihmistoiminnan seurauksena. Kaava-alueeseen ei kuitenkaan Museoviraston näkemyksen mukaan liity vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarvetta, koska vesialue on suurelta osalta inventoitu 2014 Kruunusillat –hankkeen valmistelun yhteydessä. Inventointi kattoi myös uuden yhteysvenelaiturin alueen, eikä vedenalaista kulttuuriperintöä havaittu sen kohdalla. Inventointiraportti on luettavissa kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi/to.aspx?id=129.145725

Museovirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä kaavaluonnoksesta.

Museoviraston yhteyshenkilö vedenalaisen kulttuuriperinnön asioissa on Maija Matikka (maija.matikka@museovirasto.fi, puh. 0295 33 6284).

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maija Matikka

29.5.2018

Helsingin kaupunki

Kirjaamo PL 10

00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntö 11.4.2018

LAUSUNTO Helsingin kaupungille Korkeasaaren vastaanottorakennusten ja Mustikkamaan leikkipuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2017-013216 T 10 03 03 Hankenumero 1861_5)

Kruunusiltojen rakentamisen vuoksi on välttämätöntä rakentaa uusi vastaanottorakennus Korkeasaareen, koska Mustikkamaalla oleva vastaanotto jää käyttökelvottomaksi. Korkeasaaren tarpeet on huomioitu kaavassa hyvin.

Uusi Korkeasaareen tuleva vastaanottorakennus on luonnosvaiheessa. Rakennuksen on suunniteltu rajaavan eläintarha-alue julkisesta alueesta. Vastaanottorakennuksesta ei ole kuitenkaan vielä laadittu lopullisia suunnitelmia, joten kaavan toivotaan sallivan pieniä muutoksia rakennuksen linjaukseen. Uuden vastaanoton yleissuunnittelu on tehty, eikä ole odotettavissa suuria muutoksia Korkeasaaren rajana olevaan linjaukseen.

Korkeasaaren pohjoisosa tulee olemaan julkista aluetta. Vesiliikenteen sijoittaminen tälle alueelle olisi tarkoituksenmukaista, koska se olisi käytettävissä sekä eläintarhan vierailijoille että muille matkustajille. Tämä tukisi hienosti merellisen Helsingin kehitystä. Nyt vesiliikenne Korkeasaareen tulee suoraan eläintarhan alueelle ja on vain eläintarhavierailijoiden käytettävissä. Korkeasaari ei aio toteuttaa julkisen alueen laiturille, mutta kannustaa kaupunkia kehittämään vesiliikennettä ja suunnittelemaan vesiliikenteen pysähdyspaikan alueelle.

Liikennesuunnittelussa tulee huomioida Korkeasaaren haasteellinen logistiikka. Tällä hetkellä Korkeasaaren huoltoliikenne pyritään tekemään eläintarhan aukioloaikojen ulkopuolella eli ennen klo 10 aamulla. Sesonkiaikaan Mustikkamaan silta on vilkasliikenteinen, eikä raskaita ajoneuvoja toivota vierailijoiden sekaan. Korkeasaarella on palkattu liikenteenvalvoja Mustikkamaalla kesäisin, joka ohjaa autot parkkipaikalle ja estää niiden ajamisen Mustikkamaanpolkua Korkeasaaren vastaanottorakennukselle. Mikäli liikenteenjoajaa ei olisi paikalla, niin vierailijoita ajaisi vastaanottorakennukselle asti ajokiellosta välittämättä ja liikenne tukkiutuu kapealla Mustikkamaanpolulla. Kun eläintarhan alue rajautuu Korkeasaareen, niin Korkeasaaren eläintarha ei tule enää järjestämään liikenteenohjausta Mustikkamaalle. Korkeasaari pyrkii ohjaamaan vierailijoita käyttämään saapumiseen muuta kuin henkilöautoja, mutta yksityisautoliikenne ei tule häviämään. Yksityisautojen luvaton ajaminen Mustikkamaansillalle tulee myös estää. Alueen logistiikka tulee miettiä siten, että Mustikkamaanpolku ja Mustikkamaan silta eivät tukkiudu sinne luvattomasti ajavista autoista.

Postiosoite

Korkeasaaren eläintarhan säätio sr
PL 1000
00811 Helsinki

Käyntiosoite

Mustikkamaanpolku 12
00570 Helsinki

Sposti info@korkeasaari.fi**Puhelin** 050 352 5989**Y-tunnus** 2864471-3**Alv.** FI28644713

29.5.2018

Kunnioitavasti

Sanna Hellström, toimitusjohtaja

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr

PL 1000 00811 Helsinki

GSM 0500-609 549

s-posti: sanna.hellstrom@korkeasaari.fi , info@korkeasaari.fi