



18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Kalasataman esirakentamista varten vuodelle 2019

HEL 2019-006740 T 02 02 02

Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut Kalasataman esirakentamisen suunnittelua ja toteutusta päätettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasataman esirakentamistöihin on vuoden 2018 loppuun mennessä käytetty 110,6 milj. euroa. Vuoden 2019 talousarviossa on varattu Kalasataman esirakentamiseen 31,8 milj. euroa. Lisäksi toimialalla on käytettävissä vuonna 2018 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella Kalasataman esirakentamiseen myönnettyä ylitysoikeutta 9,887 milj. euroa (kh 11.3.2019 § 187). Vuosina 2019–2028 Kalasataman esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä n. 228 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Kaavatalousselvitykset ja pohjatutkimukset

Kaavojen toteutettavuuden ja kustannusten arviointiin tarvittaviin tekniisiin yleissuunnitelmiin ja selvityksiin määrärahatarpeeksi arvioidaan 0,5 milj. euroa vuonna 2019. Alueen pohjatutkimuksiin ja tarkkailumittauksiin vuodelle 2019 arvioidaan tarvittavan 0,5 milj. euroa. Pohjatutkimustarpeet kohdistuvat erityisesti Nihdin ja Pohjois-Verkkosaaren alueille sekä tarkkailumittausten osalta Kyläsaaren alueelle. Arvioituihin kaavatalousselvityksiin ja pohjatutkimuksiin arvioidaan tarvittavan yhteensä 1,0 milj. euroa.

Pilaantuneen maaperän kunnostus

Verkkosaaren eteläosan tonttien pilaantuneen maan puhdistuksen arvioidaan maksavan tänä vuonna n. 0,6 milj. euroa, Verkkosaaren pohjoisosan noin 5,0 milj. euroa ja Hanasaaren alueen maaperätutkimusten, kunnostusvaihtoehtojen selvittämisen ja koekunnostuksen 0,5 milj. euroa. Työpajanpihan kortteleiden käynnistyvän kunnostuksen kustannusten arvioidaan olevan n. 0,5 milj. euroa. Sompasaaren ja



18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Sörnäistenniemen kunnostusta jatketaan tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa ja kustannusten arvioidaan olevan 0,2 milj. euroa. Suvilahden tiilisen kaasukellon maaperän puhdistuksen loppuunsaattamisen kustannukset ovat arviolta 2,5 milj. euroa ja Vilhonvuorenkadun jatkeen pilaantuneen maan puhdistamisen 1,5 milj. euroa. Arvioitu kokonaismäärärahatarve vuonna 2019 Kalasataman alueen maaperän kunnostamiseen on yhteensä n. 10,8 milj. euroa.

Esirakentaminen

Vuonna 2019 massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään vuoden 2019 aikana tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa pääasiassa Verkkosaaren eteläosan, Suvilahden, Sompasaaren, Verkkosaaren pohjoisosan, Työpajanpihan ja Kalasataman keskuksen asemakaava-alueille sekä Vilhonvuorenkadulla. Lisäksi määrärahalla poistetaan ja jälkikäsitellään alueella olevat hylätyt alukset ja hoidetaan Nihdin maamassojen välivarastointikenttää. Määrärahatarve edellä mainittuihin esirakentamistoimenpiteisiin on 13,2 milj. euroa.

Tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjaus

Suvilahden entisen sähkövoimalan ja kaasulaitoksen alueella kunnostetaan käytöstä poistettua tiilistä kaasukelloa. Kunnostus mahdollistaa tilan muuntamisen kulttuurikäyttöön. Kunnostuksen ja kulttuurikäyttöön muuntamisen myötä tiilinen ja teräksinen kaasukello muodostavat Suvilahden muiden toimintojen kanssa monipuolisen kulttuuri- ja tapahtumakeskuksen niin Kalasataman kaupunginosan kuin kaupunkia laajemminkin palvelemaan käyttöön.

Kunnostustyöt ovat välttämättömiä riippumatta kaasukellon tulevasta käytöstä. Tähän velvoittaa jo rakennusvalvontaviraston asettama hallintopakkopäätös, jonka mukaan tiilisen kaasukellon korjausten tulee valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Kaupunginvaltuusto päätti 29.3.2017 (§ 172) hyväksyä Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjauksen 16.2.2016 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 450 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 18,2 milj. euroa. Hanke toteutetaan vuosina 2016–2019. Vuoden 2018 loppuun mennessä hankkeeseen on käytetty 5,32 milj. euroa. Määrärahan tarve vuodelle 2019 on 11 milj. euroa (alv. 0 %).

Kalasataman esirakentamiseen ennustetaan tarvittavan vuonna 2019 yhteensä noin 36 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeutta 9,887 milj. euroa ja tässä vaiheessa haettavaa määrärahaa



18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

20,0 milj. euroa. Tarvittava lisämääräraha haetaan myöhemmin, kun tarve täsmentyy.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi toimialan käyttöön vuoden 2019 talousarvion alakohdasta 8 01 02 03 Kalasataman esirakentaminen 20,0 milj. euroa Kalasataman esirakentamishankkeisiin.

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Marjo Bruun, projektinjohtaja, puhelin: 310 39697
marjo.bruun(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Mikko Aho
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja