



18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Länsisataman esirakentamista ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin vuodelle 2019

HEL 2019-006741 T 02 02 02

Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut Länsisataman esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Vuonna 2009 alkaneisiin Länsisataman esirakentamistöihin on vuoden 2018 loppuun mennessä käytetty n. 145,0 milj. euroa. Vuoden 2019 talousarviossa on alakohdetaan Länsisataman esirakentaminen varattu 8,074 milj. euroa. Lisäksi toimialalla on käytettävissä vuonna 2018 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella Länsisataman esirakentamiseen myönnettyä ylitysoikeutta 1,70 milj. euroa (kh 11.3.2019 § 187). Vuosina 2019–2028 Länsisataman esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä n. 56 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Jätkäsaari ja Hernesaari ovat pääosin täyttömaata. Täyttäminen on tapahtunut pitkän ajan kuluessa eikä tarkkaa dokumenttitietoa pohjasuh-teista ole olemassa. Länsisataman esirakentaminen edellyttää suunnitelun lähtötiedoiksi pohjatutkimuksia ja mittauksia turvallisten, taloudellisten ja ekologisten ratkaisujen aikaansaamiseksi. Jätkäsaaren osalta ajankohtaista vuonna 2019 on mm. Hyväntoivonpuiston eteläosan täytöt, syvätiivistys Saukonlaiturin alueella, Ahdinaltaan meritäyttöjen ja niihin liittyvien vesirakenteiden suunnittelu, alueen esikuormituspenkeiden painumamittaukset sekä muut kaavoitusta varten tehtävät pohjatutkimukset. Hernesaassa tutkimukset palvelevat kaavoitusta ja tutkimuksia käynnistetään sitä mukaa, kun nykyiset toimijat poistuvat alueelta. Lisäksi tarvitaan alueen asemakaavojen toteutettavuutta ja taloudellisuutta palvelevia teknisiä selvityksiä.

Hernesaassa jatkuu esirakentaminen kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointi sekä käsittely.

Hernesaaren telakka-alueella osoitteessa Hernematalankatu 3 sijaitsevan autojen varusteluhallin ja osoitteessa Hernesaarenranta 1 sijaitse-



18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

van Merihallin, jotka puretaan vuosina 2018-2019. Merihallin tilavuus on 330 000 m³ ja bruttoala 28 683 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1972. Purkutöiden suunnittelu on alkanut vuonna 2017. Purku- ja täyttötöitä on suunniteltu toteutettaviksi 10/2018–12/2019 välisenä aikana. Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekninen johtaja päätti hyväksyä 12.10.2018 (155 §) Merihallin purkamisen. Urakatarjouksen perusteella laskettu arvonlisäveroton kustannusarvio on 1,56 milj. euroa. Hankkeen määrärahan käyttö ennen vuotta 2019 on 0,14 milj. euroa. Määrärahan tarve vuodelle 2019 on 1,42 milj. euroa (alv. 0 %).

Jätkäsaarella Ahdinaltaan alueen esirakentaminen on käynnissä ja käsittää mm. syvätiivistystä, ruoppausta, kaivuja ja täyttöjä. Tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Liikuntapuiston esirakentamisurakka valmistui maaliskuussa. Lisäksi tehdään täyttöjä Hyväntoivonpuiston eteläosassa.

Koko alueella tehdään pilaantuneen maan tutkimusta ja kunnostukseen liittyvää valvontaa.

Käynnissä olevien urakoiden määrärahatarve on 9,77 milj. euroa ja siihen käytetään ylitysoikeutta 1,70 milj. euroa ja talousarvioon Länsisataman esirakentamiseen vuodelle 2019 varattu määräraha 8,074 milj. euroa.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2019 talousarvion alakohtasta 8 01 02 02 Länsisataman esirakentaminen/Khn käytettäväksi yhteensä 8,074 milj. euroa.

Lisätiedot

Helena Ström, projektinjohtaja, puhelin: 310 38571
helena.strom(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Mikko Aho
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja