



§ 253

Jätkäsaaren peruskoulun rakentaminen; urakoitsijan valinta

HEL 2017-002380 T 02 08 03 00

Kiinteistökartta 49/671 495, Hyväntoivonkatu 5

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti hyväksyä SRV Rakennus Oy:n antaman eniten vertailupisteitä 97,56 saaneen tarjouksen Jätkäsaaren peruskoulun projektinjohtourakan töistä arvonlisäverottomaan tavoitehintaan 23 360 000 euroa.

B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 5.5.2017 allekirjoitetun ja hyväksytyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen rakennuspäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvat sopimukset ja lisä- ja muutostyötilaukset sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Helsingin kaupunki uudistaa 1.6.2017 johtamisjärjestelmäänsä sekä organisaatiotaan. Uudistuksessa nykyisestä virastorakenteesta luovutaan ja virastoja yhdistetään laajemmiksi toimialoiksi.

Tämä hankintakokonaisuus tulee kaupunkiympäristön toimialan käyttöön.

Kaupunkiympäristön toimialaan tullaan yhdistämään kaupungin uudessa johtamisjärjestelmässä kaupungin nykyisestä organisaatiosta kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, asuntotuotantotoimisto, ympäristökeskus, Helsingin tukutori, pelastuslaitos ja HKL-liikelaitos.

Tilaaajan uudelleenorganisointutilanteessa sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.tilakeskus.fi>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



18.05.2017

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kustannusarvio (UKA) 5.5.2017
- 2 Valintamuistio 2.5.2017

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Päätöskohdista B ja C Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Rakennusurakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Kv/tilakeskus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Jätkäsaaren uudelle asuinalueelle on suunniteltu peruskoulurakennus, jossa tulevat toimimaan suomenkielisen perusopetuksen luokkatasot 3 - 9. Suunnittelussa varaudutaan myös luokkatasojen 1 - 2 sijoittumiseen rakennukseen.

Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren peruskoulun 30.5.2016 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.9.2016 (231 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 159 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 430 000 euroa maaliskuun 2016 hintatasossa.

Kiinteistöviraston tilakeskus on teettänyt suunnitelmat ja kilpailuttanut urakan EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kokonaisurakkana siten,



että projektinjohtourakoitsijan kilpailutuksessa on käytetty avointa neuvottelumenettelyä.

Kaikista urakkakilpailuista on julkaistu ilmoitus sähköisessä ilmoituskanava Hilma:ssa 3.3.2017.

Projektinjohtourakan töistä saatiin 4 tarjousta määräaikaan 26.4.2017 klo 13.00 mennessä. Tarjousten arvonlisäverottomien tavoitehintojen vaihteluväli on 22 000 000 - 24 725 865 euroa. Tarjouskilpailun voittaja valittiin laatu- ja hintapisteytyksen perusteella, jossa laadun painoarvo on 50 % ja hinnan painoarvo 50 %. Laatu- ja hintapisteytys huomioon ottaen tarjouskilpailun voitti tavoitehinnaltaan 23 360 000 euron tarjous.

Hankkeen urakkavaiheen (UKA) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa maaliskuu 2017 arvonlisäverottomina yhteensä 30 764 000 euroa, joka on tarjoushintaindeksillä korjatun enimmäishinnan mukainen.

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot sekä tilaajavastuulain ja hankintalain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Työ aloitetaan 9/2017 ja työn on suunniteltu valmistuvan 6/2019. Aikataulu on hankesuunnitelman mukainen.

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamissuunnitelmassa vuosina 2017 - 2022 vuosina 2017 - 2019 toteutettavana hankkeena.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849
arto.manninen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kustannusarvio (UKA) 5.5.2017
- 2 Valintamuistio 2.5.2017

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2017

Otteet

Ote

Rakennusurakkatarjouksen jättäneet urakoitsijat

Kv/tilakeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kiinteistölautakunta

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano