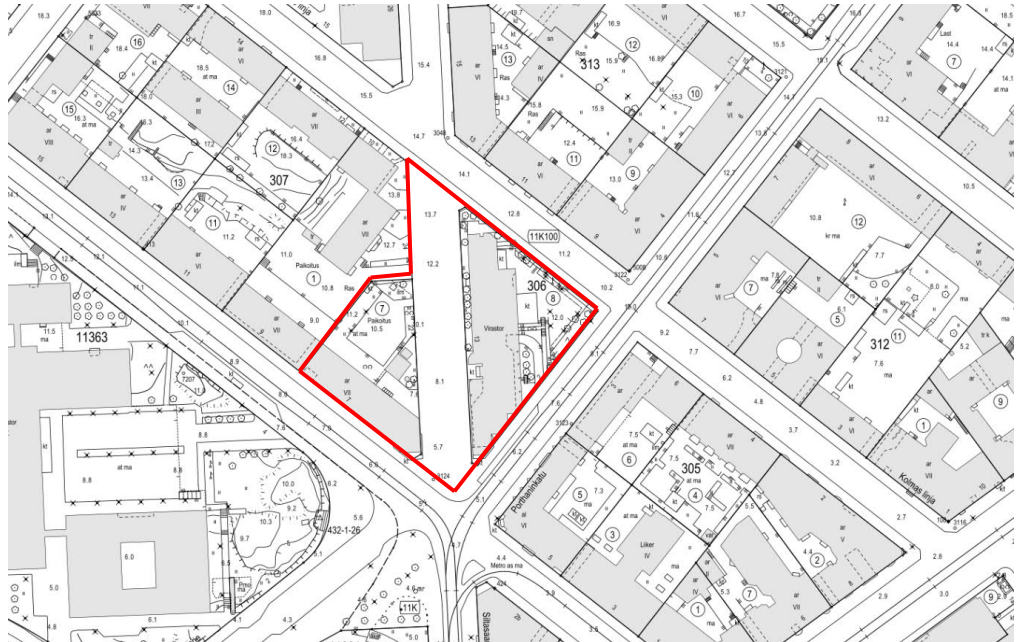


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Siltasaarenportin (Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13) asemakaavan muutos (nro 12543)

**Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa. Koodien selitys on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

LIITE

Asukastilaisuuksien 7.6.2017 ja 22.10.2018 muistiot

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa



OAS ja Valmisteluaineisto

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 29.5.–16.6.2017, asukastilaisuus 7.6.2017 rakennusvalvontaviraston palvelupiste Tellingissä
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Kallio-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2019
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 29.5.–16.6.2017.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat metron toiminnan ja tilojen huomioimiseen kaavassa ja pidettiin tärkeänä, että hanke sovitetaan olemassa olevaan kaupunkiympäristöön. Lisäksi korostettiin, että suunnittelualue sijaitsee erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että metron toimintaedellytykset ja tilat huomioidaan kaavamääräyksissä. Rakennuksen sovittaminen kaupunkiympäristöön turvataan kor-
komerkinnöillä, rajatuilla rakennusaloilla, kerroslukumerkinnöillä sekä määräyksillä, jotka koskevat erityisesti rakennusten katutasoa, sekä ulkoasua.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Metron tilojen ja toimintojen huomioiminen

Molempien kiinteistöjen kulmissa katutasossa sijaitsevat sisäänkäynnit Hakaniemen metroasemalle. Vähintään toisen sisäänkäynnin on oltava koko rakennuksen purkamisen ja rakentamisajan käytössä.

Kaavassa on huomioitava metrolikenteen vaatimat maanalla ja -pinnalla olevat kuilurakenteet, kulkuyhteydet huoltotiloihin, haalausaukko, hätäpoistumistiet ja muut toimintaan liittyvät rakenteet.

Työmaa ei saa häiritä metrolikennettä. Metron huollolle tulee järjestää pysäköintipaikat. Uusien rakennusten tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama melu- ja värinärasitteet.

Vastine

Metron toiminta on huomioitu asemakaavan määräyksissä:

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.

Olemassa olevien maanalaisten tilojen läheisyydessä olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteilla. Metron läheisyydessä louhittaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Lisäksi metron tilat, maanalla ja -pinnalla olevat kuilurakenteet, kulku-yhteydet huoltotiloihin, haalausaukko, sekä hätäpoistumistiet on osoitettu huomioitavaksi kaavassa.

Metro- ja raitiotieliikenteen aiheuttaman runkomelun torjuntavaatimus on kaavassa kohdistettu rakennusten suunnitteluun.

Uudisrakennukset tulee sovittaa olemassa olevaan kaupunkiympäristöön

Lähtökohtana tulee olla, että asemakaavan muutoksella ei saa huonontaa olemassa olevaa kaupunkitilaa ja -maisemaa. Kaavaluonnoksen mukaisesti kortteleiden uudisrakennukset noudattaisivat korkeudeltaan paikalla nykyisin sijaitsevia rakennuksia. Kaupunginmuseo pitää tätä tärkeänä määräyksenä, sillä tästä kaupunkirakenteessa keskeisesti sijaitsevasta paikasta ei saa tulla korkean rakentamisen paikkaa. Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan kaupunkiympäristöön.

Kaavamuutoksen tavoitteena tulee olla korkealuokkainen rakentaminen, jonka mukaisesti paikalle toteutetaan lähiympäristönsä huomioon ottava, rakenteellisesti, arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvallisesti aikaa kestävä kokonaisuus.

Vastine

Kaavaratkaisu kytkeytyy olemassa olevaan ympäristöön naapurirakennusten räystäskorkoja mukaillen. Poikkeuksena etelään laskevan Silta-saarenkadun ansiosta muodostuva aksentti, joka huomioi Unioninakselin. Rakennusvolyymin ryhmittelyllä on pyritty huomioimaan ympäristön korttelirakenteen rakeisuus ja rytmi.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Siltasaarenkatu 13 tontin nykyisin avoimena olevan itäreunan rakentamiseen, rakennuksen kokoon ja muotoon sekä huollon järjestämiseen ja rakentamisen aiheuttamiin vaikutuksiin naapurirakennuksissa. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakentamisen aikaisia toimia on rajoitettu, rakennusten ryhmitelyssä on huomioitu naapureiden valoisuuden, näkymien muutokset sekä Porthaninkadun vehreän luonteen palauttaminen siltä osin kuin se yleiskaavalliset tavoitteet huomioiden on mahdollista.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 14 kappaletta, joista yhdessä mielipiteessä oli 18 nimeä.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Miksi olemassa olevat rakennukset puretaan ja tontit rakennetaan?

Olemassa olevat rakennukset ovat vasta muutaman vuosikymmenen vanhat ja uudisrakentaminen tulisi olla olemassa olevia rakennuksia kehittävää.

Helsingissä rakennetaan tällä hetkellä erittäin paljon, eikä missään ole osoitettu, että kyseinen projekti kuuluisi tärkeysjärjestyksessä kiireisimpiin uudisrakennuskohteisiin.

Vastine

Tonteilla sijaitsevat rakennukset ovat teknisen käyttöikänsä päässä eikä rakennusten korjaaminen ole taloudellisesti järkevää.

Kilpailun järjestäminen ja tonttien myynti perustuvat kaupunginhallituksen päätökseen (16.12.2013) vapautuvien kiinteistöjen kehittämisestä ja realisoimisesta.

Uudisrakentamisen sopivuus ympäristöön, koko ja muoto

Suunnittelun lähtökohtana on ollut maksimaalinen kerrosalan tavoittelu. Rakennusoikeutta lisätään liikaa tonteilla ja muutos on liian suuri olemassa olevassa rakenteessa.

Tontin tehokkuuden kasvattaminen tarkoittaa, että naapurirakennusten valaistusolosuhteet heikkenevät ja Porthaninkatu muuttuu liian ahtaaksi.

Uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan ympäristöön ja sen tulisi seuralla naapurirakennusten räystäskorjoja ja toteutuksen tulee olla kaupunkikuvaa rikastuttava ja kaupunkielämää tukeva, julkisivut tulisi jakaa useampaan osaan ja jatkaa katujulkisivujen räystäskorjojen laskevaa rivistöä.

Ilmanvaihtokonehuoneita ei ole esitetty suunnitelmissa ja ne tulee huomioida kaavaa laadittaessa. Samoin räystäskorot ja kattojen ylimmät kohdat tulee merkitä kaavaan.

Toinen Linja 7 pohjoispäädyn korkeus saa olla enintään Siltasaarenkatu 24 rakennuksen alimpien ikkunoiden alareunassa.

Vastine

Kaavaratkaisun tavoitteena on yleiskaavan mukainen ratkaisu, jossa kaupunkirakennetta tiivistetään erityisesti joukkoliikenteen solmukohtissa.

Kaavaratkaisu perustuu Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteisiin täydennys- ja lisärakentamisen ohjaamiseen erityisesti raideliikenteen asemanseuduille, nykyisten ja tulevien raideliikenneyhteyksien solmu-kohtiin sekä merkittävien pysäkkien ympäristöihin. Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena.

Kaavaratkaisu kytkeytyy olemassa olevaan ympäristöön naapurirakennusten räystäskorjoja mukaillen. Poikkeuksena etelään laskevan Siltasaarenkadun eteläreuna, jossa rakennukset nousevat ympäröiviä rakennuksia korkeammalle. Rakennusvolyymien ryhmittelyllä on pyritty huomioimaan ympäristön korttelirakenteen rakeisuus ja rytmi. Ympäristön kaupunkirakenne on luonteeltaan monimuotoista; Linjojen korttelirakenne mukailee umpikorttelirakennetta ja Toisen Linjan eteläpuolella rakenne on luonteeltaan avointa. Ympäristön räystäskorkeudet vaihtelevat voimakkaasti ja poikkeavat monin paikoin hallitsevasta räystäskorosta. Ratkaisu on perustelu myös kaupunkirakenteellisen sijoittumisen takia: rakennukset merkitsevät metron sisäänkäyntejä, rakennusten sijaintia kaupunkirakenteellisessa solmukohtassa Linjojen perinteisen korttelirakenteen ja avoimen kaupunkirakenteen rajapinnassa. Korkeuksien osalta eteläreunan rakennuksien korkeudet liittyvät ympäröivien rakennusten kuten Kallion virastotalo, Ympyrätalo sekä Areenatalo kaupunkikuvaan. Korkeammat rakennusosat sekä eteläpään ulokkeet korostavat Unioninakselia, joka johtaa Siltasaarenkadulta Kallionkirkolle. Julkisivumateriaalien osalta suunnitelma kytkeytyy ympäristön materiaalien ja värityksen osalta.

Kaupunkitilan elävyys varmistetaan sijoittamalla kadulle avautuvaa liiketilaa kivijalkoihin Kallion alueelle tyypilliseen tapaan.

Asemakaavaan merkitään rakennuksen ylimmät korkeusasemat ja räystääslinjat. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa kattopintojen yläpuolelle, suunnitelmassa ne sijoitetaan kellaritiloihin. Asemakaavaan merkitään räystäiden ja kattojen maksimikorkeudet.

Toinen linja 7 uudisrakennuksen pohjoispäädyn korkeus on kaavassa esitetty +18.0 korkoon, jolloin se sijoittuu korkeammalle kuin alimman kerroksen ikkunan alareuna. Jatkosuunnittelussa tutkitaan mahdollisuutta laskea pohjoisnurkan korkoa lähemmäs ikkunan alapinnan tasoa.

Miksi tonteille esitetään toimitilarakentamista eikä esimerkiksi asumista

Kallio sijaitsee keskustan läheisyydessä ollen ensisijaisesti asuinalue, eikä elinkeinotoiminnan ja liike-elämän keskus. Nyt kaupunki on muuttamassa radikaalisti alueen asuin ympäristön ja asuinmiljöön tuomalla alueelle neliömäärältään maksimaalisen uudisrakennuksen toimitiloiksi lähinnä liike-elämälle. Suunniteltu rakennus toisi keskelle tätä trendikästä ja viihtyisää asuin aluetta siihen soveltumattoman ja tunnelman pilaavan palan liike-elämän keskusta.

Vastine

Tavoite monipuolisen toimitilan mahdollistavaan kaavaratkaisuun perustuu Helsingin uuden yleiskaavan, Kaupunkikaavan, tavoitteisiin sekoittuneesta kaupunkirakenteesta erityisesti merkittävien raideliikenteen solmukohtissa.

Koska palveluja ja työpaikkoja voi sijoittaa kaupungissa ja seudulla asukasmäärään nähden vain rajallisesti, on niiden sijoittumista priorisoitu keskustoihin, missä kävely ja pyöräily- sekä joukkoliikennesaavutettavuus ovat hyviä.

Huoltoreitin sijoittuminen Toinen Linja 9 tontinrajalle

Huoltoajo aiheuttaa kohtuutonta haittaa, kuten melua ja ilman epäpuhtauksia naapurirakennuksen asukkaille.

Vastine

Huoltoajo Toinen Linja 7 tontille on kaavassa osoitettu likimääräisellä tonttiliittymällä. Kaavan tavoitteena on, että tonttiliittymä sijoittuu kyseiselle katuosuudelle. Jatkosuunnittelussa tutkitaan vaihtoehtoa, jossa huoltoajoliittymä ei sijoitu kiinni tontin rajaan.

Suunnitelmassa esitetty huoltoliikenteen ratkaisu perustuu maanalaiseen huoltopihaan, jonka ansiosta huollon toiminta ei vaikuta sisäänajoa lukuun ottamatta ympäristöön lainkaan.

Asiantuntija-arvioiden perusteella on todettu, että kaavaratkaisu ei merkittävästi vaikuta alueen liikenteeseen eikä huoltoajon määrällä ole merkittäviä vaikutuksia meluun tai ilman epäpuhtauksiin.

As. Oy Toinen Linja 9:n yläpihan huolto- ja pelastusreitti

Tulee varmistaa, että tontin pihalle on jatkossakin pääsy huolto- ja pelastusajoneuvoilla.

Vastine

Suunnitelmaa on tarkennettu ajouratarkastelulla, jossa selvitettiin huolto- ja pelastuskaluston pääsyä Toinen Linja 7:n yläpihalle. Tarkentavissa selvityksissä todettiin, että ajo tontin yläpihalle huolto- ja pelastuskalustolla on jatkossakin mahdollista.

Olosuhteet huononevat Siltasaarenkadulla

Tuulisuus ja varjostus lisääntyvät Siltasaarenkadulla uudisrakentamisen myötä. Lisäksi kivijalkaliiketiloiista ja suunnitelluista terasseista aiheutuu melua ympäristöön.

Vastine

Tuulisuuden ja varjostuksen osalta Siltasaarenkadun olosuhteet eivät merkittävästi muutu rakentamisen myötä, eikä lopputilanne eroa merkittävästi ympäristön muiden katutilojen olosuhteista. Kivijalkaliiketilojen toiminnan melu myöskään eroa ympäristön toiminnan tuosta tasosta, eikä se tuota kohtuutonta haittaa ympäristöön.

Puiden ja kallion säilyttäminen Porthaninkadun varressa

Puut tuovat virkistävän poikkeuksen kivitalojen rivistöön ja luovat asumisviihtyvyyttä alueella. Lisäksi kulmauksessa on jäljellä avokalliota, joka on jo Kallion kaupunginosan kulttuurihistoriaa.

Vastine

Olemassa oleva puusto ja kallio joudutaan poistamaan rakentamisen tieltä. Kaupunginmuseon asemakaavan muutosta koskevassa lausunnossa ei arvioitu kalliota kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi.

Nykyisen kaltaisia näkymiä kaavaratkaisu ei mahdollista, mutta kaavaratkaisussa on pyritty huomioimaan olemassa olevan tilanteen erityispiirteet ja sovittamaan yleiskaavan mukaiset tavoitteet ja olemassa olevan ympäristön lähtökohdat niiltä osin kuin se on ollut mahdollista.

Porthaninkadun varressa yhtenäisen ensimmäisen kerroksen katujulkisivun yläpuoliseen rakennusosaan on tehty viisto sisäänveto, joka muodostaa istutettavan piha-alueen. Piha-alue on määrätty istutettavaksi, jonka tavoitteena on tuoda Porthaninkadun katukuvaan nykyistä vihreää olemusta.

Kolmannen linjan puolella rakennusrunko on halkaistu siten, että näkyvät kadun vastaiselle puolelle sijoittuvista asunnoista uudisrakennuksen istutetulle pihalle ovat mahdollisia.

Tontti on testamentattu kaupungille, sillä ehdolla, että tonttia käytettäisiin päiväkotitoimintaan

Tontilla toimii päiväkotikaleva. Päiväkodin tontti on testamentattu kaupungille sillä edellytyksellä, että siinä aina säilyy lasten päiväkotikaleva.

Vastine

Tontille sijoittuu tällä hetkellä kaupungin päiväkotikaleva, joka on toiminut paikassa vuodesta 2009. Ennen nykyisiä rakennuksia Siltasaarenkatu 13 tontilla sijaitseva puutalo Firula, joka lahjoitettiin kaupungille vuonna 1953.

Itse tontin lahjoitti kaupungille kuningatar Kristiina vuonna 1644 osana Töölönkylän aluetta, eikä lahjoitukseen kuulunut velvoitetta päivähoitotoiminnasta.

Rakentamisesta aiheutuu haittaa alueen asukkaille ja liikenteelle

Tonttien rakentamisesta aiheutuu pitkäaikainen haitta alueen asukkaille ja liikenteelle.

Vastine

Olemassa olevien rakennusten purkamisesta ja uudisrakennusten rakentamisesta on annettu rajoituksia asemakaavan määräyksillä. Töillä ei saa rajoittaa metron toimintaa, lisäksi raitiotieliikenteen kulku Porthaninkadulla tulee turvata. Väliaikaiset pysäkkimuutokset ovat todennäköisiä. Lisäksi kaavalla on rajoitettu kallion louhimista rakennetussa kaupunkiympäristössä.

Raitiotiepysäkin sijoittuminen Porthaninkadulle ja raitiovaunun aiheuttama melu

Raitiotiestä aiheutuva melu lisääntyy, kun Porthaninkadun katutila tiivistyy täydennysrakentamisen myötä.

Vastine

Porthaninkadun puoleisen raitiotiepysäkin nykyinen sijainti on erinomainen suhteessa metroaseman sisäänkäyntiin, tulevan rakennuksen palveluihin ja myös Porthaninkadun alueeseen. Uuden rakennuksen yhteydessä kadun tasausta on tarkoituksenmukaista muotoilla niin, että pysäkin odotustila ja jalkakäytävä olisivat samassa tasossa. Näin jalkakäytävä ja odotustila muodostavat esteettömän ja eheän jalankulkualueen.

Pysäkkien siirto esimerkiksi lähemmäksi Hakaniementoria Ympyrätalon lähistölle ei ole tarkoituksenmukaista, sillä pysäkit olisivat jo todella lähellä Hakaniementorin pysäkkejä.

Varjostuskuvat

Varjotutkielmat eivät olleet riittäviä.

Vastine

Jatkosuunnittelussa aineistoa tarkennetaan varjotutkielmien avulla.

Kaavan tiedostus ei ole ollut riittävää

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ei ole toimitettu kaikille naapurireille, asukastilaisuuksien sisältö ei ole ollut riittävää ja aineisto on ollut keskeneräistä.

Vastine

Hankkeen käynnistymisestä on tiedotettu naapureita kirjeitse ja mukana on toimitettu myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hankkeen käynnistymisestä on tiedotettu myös Kallio-lehdessä sekä Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo aika on ollut 29.5.–16.6.2017. Valmisteluaineistoa on ollut esillä Kallion kirjastossa ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeesta on järjestetty yleisötilaisuus osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana suunnittelualueella. Lisäksi hankkeesta on järjestetty toinen yleisötilaisuus, jossa on esitelty hankkeen sen hetkistä vaihetta.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 7.6.2017

Asukastilaisuus järjestettiin tontilla Rakennusvalvonnan infotila Tellin-
gissä. Paikalle saapui noin 10 asukasta. Tilaisuudessa nousivat esille
Porthaninkadun ja Kolmannen linjan risteuksen avoimen pihan säilyttä-
minen, tontin suunniteltu käyttötarkoitus sekä tontin luovutuksesta jär-
jestettävä kilpailu.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 22.10.2018

Asukastilaisuus järjestettiin Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Lai-
turilla. Paikalla oli noin 35 asukasta. Tilaisuudessa esiteltiin kaavoituk-
sen taustat, vaiheet sekä aikataulu. Lisäksi tilaisuudessa esiteltiin kil-
pailun voittanutta ehdotusta sekä hankkeeseen ryhtyvän HYY:n edus-
tajat.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.3.–26.4.2019

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksessa esitetty huo-
mautus kohdistui lintujen elinolosuhteiden muutoksiin.

Vastineet aihepiireittäin

Linnustolliset vaikutukset

Muistutuksessa on kiinnitetty huomiota hankkeen mahdollisiin linnustol-
lisiin vaikutuksiin. Rakennuksen materiaalivalintoja (mm. viherkatot) ja
ikkunapinnan pinta-alan määrää pidettiin lintujen näkökulmasta suotui-
sana. Alueelta poistuva kasvillisuus vähentää lintujen elinolosuhteita.

Vastine

Asemakaavassa edellytetään, että kaikki piha-alueet, joita ei käytetä
kulkuun tai oleskeluun, on istutettava. Pihoille istutettava kasvillisuus
valitaan asemakaavan laatimisen jälkeen.

Kaava-alueen lähistöllä on pensaita mm. Tokoinrannassa ja Ilolanpuis-
tossa. Alueen puistojen piirteisiin kuuluu leikatut pensasaidat, joita on
esimerkiksi Alli Tryggin puistossa. Tontilla nyt sijaitsevia istutuksia ei
korvata kadulle istutettavalla kasvillisuudella, vaan tontille istutettavalla
kasvillisuudella.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat Pissararadan varausten tarkennuksiin sekä alueen joukkoliikenteen pysäkkien esteettömyyden ja palvelutason parantamiseen. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vastineet lausuntoihin

Asemakaavan muutos parantaa alueen joukkoliikenneyhteyksien toimintaedellytyksiä ja ympäristön joukkoliikenteen palvelutasoa.

Paikan porttimaisuutta kehystävää luonnetta korostava julkisivujen yhtenäinen käsittely on varmistettu asemakaavan määräyksillä.

Kaavamääräyksiä on tarkennettu siten, että jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä alueen toiminnasta vastaavan viranomaisen kanssa.

Pissararadan vaatiman varauksen määräystä on tarkennettu vastaamaan Väyläviraston lausunnossa esitetyjä tavoitteita.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.



SILTASAARENPORTTI ASUKASTILAISUUDEN MUISTIO **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Paikka: Rakennusvalvonnan infotila Tellinki

Aika: 7.6.2017 klo 16 -18

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Perttu Pulkka, arkkitehti

Juha-Pekka Turunen, puheenjohtaja

Osallistujia: noin 10 naapuruston asukasta

Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Turunen kertoi tilaisuuden tavoitteista sekä esitteli illan ohjelman. Pulkka esitteli alueen kaavoitustilannetta sekä suunnitelman sisällön. Esitysten jälkeen avattiin keskustelu.

Tilaisuudessa esiin tulleita asioita

Keskustelussa nousi esiin kolme pääteemaa; Porthaninkadun ja Kolmannen linjan avoimen kulman säilyttäminen, tonttien suunniteltu käyttötarkoitus sekä tontin luovutuksesta järjestettävä kilpailu. Lisäksi kaavamuutoksen informointia pidettiin niukkana.

Yleisesti kaavan tavoitetta kävelykadun kehittämisestä pidettiin hyvänä. Lisäksi nähtiin, että tonteilla voisi olla muutakin kuin nykyiset rakennukset, vaikka rakennusten lyhyt ikä herätti kysymyksiä purkavan saneerauksen tarpeellisuudesta tässä kohtaa.

Nykyisin avoimena oleva Porthaninkadun ja Kolmannen linjan nurkkaus nähtiin tärkeänä elementtinä katukuvassa. Erityisesti Porthaninkatu nähtiin alueen asukkaiden miellyttävänä kävelyalueena. Avoimen tilan katsottiin tuovan katukuvaan vehreyttä sekä turvallisuutta. Kerrottiin että kulmassa sijaitsee arvokkaita avokallioita, jotka tulisi säästää. Esitettiin että tonteista järjestettävään kilpailuun ilmaistaisiin että on mahdollista säilyttää nurkka avoimena.

Tonttien käyttötarkoitusta toimitilana ei pidetty perusteltuna, sillä tyhjänä olevaa toimitilaa on pääkaupunkiseudulla tällä hetkellä paljon. Asunnoista alueella on pulaa, erityisesti pienistä asunnoista.

Tontista järjestettävän tontinluovutuskilpailun osalta toivottiin, että suunnitelmat tulisivat esille ennen kuin päätöksiä voittajasta tehdään. Lisäksi toivottiin toista yleisötilaisuutta, jossa suunnitelmia esitetäisiin kun ne tarkentuvat. Lisäksi esille nousi kysymys, että onko kaava lukkoonlyöty kun voittaja selviää.

23.10.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen, Keskusta

SILTASAARENPORTTI, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aika 22.10.2018 klo 18-20
Paikka info- ja näyttelytila Laituri, Narinkka 2
Osallistujat

Juha-Pekka Turunen	vuorovaikutussuunnittelija
Perttu Pulkka	arkkitehti, kaavan valmistelija
Juuso Helander	liikennesuunnittelija

Tilaisuuden kulku

Paikalle saapui noin 35 asukasta. Vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen avasi tilaisuuden.

Kaavan valmistelija Perttu Pulkka esitteli asemakaavan muutoksen lähtökohtia, aikataulua sekä keskeisempiä vaikutuksia, HYY-yhtymän toimitusjohtaja Antti Kerppola esitteli HYY-yhtymän toimintaa sekä hankkeen taustoja, jonka jälkeen hankkeen konsultti, arkkitehti Tom Cederqvist, esitteli hankkeen suunnittelutilanteen havainnemateriaaleineen.

Tilaisuuden lopuksi vuorovaikutussuunnittelija esitteli osallistumisen tavat ja vuorovaikutuksen aikataulun.

Asukkaiden esittämät kysymykset, palautteet ja kommentit

Kaavoituksesta ja tontinmyynnistä:

- Esitettiin että tontti on testamentattu, sillä ehdolla, että sillä oleva päiväkotitoiminta jatkuu tontilla.
- Kaupunkiin kuuluu että rakennuksia puretaan ja rakennetaan uudelleen, näkymät muuttuvat

23.10.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen, Keskusta

Kaupunkikuvasta ja suunnitelmasta:

- Suunnitelmaa pidettiin liian tehokkaana
- Epäiltiin että naapurirakennusten asuntojen arvo laskee. Epäiltiin myös, että arvo saattaa nousta uudishankkeen toteutuessa.
- Porhaninkadun melu lisääntyy, kun toinenkin puoli rakennetaan
- Epäiltiin, kestääkö kallio isompaa rakennusta
- Millaiset viherkatot rakennuksiin tulee?
- Miten käy Silvopleen?
- Olisi hienoa jos pääsy kattoterassille olisi mahdollista kaikille

Liikenteestä:

- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että huolto- ja pelastusliikenne voi hankkeesta huolimatta toimia Toinen Linja 9 tontille Siltasaarenkadun suunnasta.
- Lisääntykö huoltoliikenne Siltasaarenkadulla?
- Säilyvätkö joukkoliikenteen pysäkit nykyisillä paikoilla?

Rakennushankkeesta:

- Miten naapurit huomioidaan purku- ja rakennusvaiheessa?
- Millainen purkuaika on?
- Miten naapureita infotaan?
- Miten varmistetaan, ettei naapurirakennuksille aiheudu vaurioita töiden aikana?