

**PASILAN PALVELUVERKKO
SKENAARIOTARKASTELU VUOSILLE 2025 -2040**

HELSINGIN KAUPUNKI

KESÄKUU 2018

NEWSEC VALUATION OY

Sisällys

1	TIIVISTELMÄ	4
2	TYÖN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET	5
2.1	Työn määrittely	5
3	LÄHTÖAINEISTOT	6
4	TYÖN LÄHTÖKOHDAT	7
4.1	Pasilan kehittyminen	7
4.2	Väestödemografiset tekijät	8
4.3	Huomioita kansainvälisestä vertailusta	8
5	PASILAN PALVELUTILAVERKKO PROSESSINA	9
6	PASILAN PALVELUTILAVERKKO	10
6.1	Palvelutilaverkon nykytila	10
6.1.1	Peruskoulurakennukset	10
6.1.2	Varhaiskasvatuksen rakennukset	11
7	PASILAN VÄESTÖENNUSTEET	13
7.1	Työssä käytetyt ennusteet	13
7.2	Väestöennusteen perusvaihtoehto 2017-2027	13
7.3	Väestöennusteen nopea vaihtoehto 2017-2040	14
7.4	Ennusteiden rajoitteet	15
8	PALVELUTONTTIEN TARPEEN ENNUSTAMINEN	16
8.1	Ennusteiden oletukset ja muuttujat	16
8.2	Tonttitarve-ennuste osa-alueittain vuonna 2025	17
8.2.1	Vuoden 2025 tarve väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen	17
8.2.1.1	Länsi-Pasila	17
8.2.1.2	Itä-Pasila	18
8.2.1.3	Keski-Pasila	18
8.2.1.4	Eteläinen Postipuisto ml. Lajittelukeskus	19
8.2.1.5	Postipuisto	19
8.2.2	Vuoden 2025 tarve väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuen	20
8.3	Tonttitarve-ennuste osa-alueittain vuonna 2040	21
8.3.1	Länsi-Pasila	21
8.3.2	Itä-Pasila	22
8.3.3	Keski-Pasila	22
8.3.4	Eteläinen postipuisto ml. Lajittelukeskus	23
8.3.5	Postipuisto	24

9	LASKENNALLINEN NYKYTILA	25
9.1	Vertailu vuoden 2025 ennusteisiin	25
9.2	Vertailu vuoden 2040 ennusteeseen.....	26
10	TONTTIVARANTO JA POTENTIAALINEN TILAKANTA	27
10.1	Kaavavaranto ja kaavoitushankkeet	27
10.2	Olemassa oleva rakennuskanta	28
11	VARHAISKASVATUKSEN TILATARVE.....	29
11.1	Länsi-Pasila	29
11.2	Itä-Pasila	29
11.3	Keski-Pasila	30
11.4	Eteläinen postipuisto ml. Lajittelukeskus	31
11.5	Postipuisto.....	31
11.6	Koko alue	32
12	PERUSKOULUN TILATARVE.....	33
12.1	Hakamäentien eteläpuoli.....	33
12.2	Hakamäentien pohjoispuoli	33
12.3	Koko alue	34
13	TONTTITARVE TULEVAISUUDESSA	35
	LIITE 1: VARHAISKASVATUS HAKAMÄENTIEN ETELÄPUOLI (K-M ²)	36
	LIITE 2: VARHAISKASVATUS HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M ²)	37
	LIITE 3: PERUSKOULU (1.-9. LK) HAKAMÄENTIEN ETELÄPUOLI (K-M ²)	38
	LIITE 4: PERUSKOULU (1-9. LK) HAKAMÄENTIEN ETELÄPUOLI JA 7.-9. LK POHJOISPUOLELTA (K-M ²)	39
	LIITE 5: PERUSKOULU (1-9.LK) HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M ²)	40
	LIITE 6: ALAKOULU (1.-6. LK) HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M ²)	41
	LIITE 7: VÄESTÖENNUSTEEN UUDISTUOTANNON RAKENNUSHANKKEET	42

1 TIIVISTELMÄ

Työssä on tarkasteltu Pasilan alueen päiväkotij- ja koulurakennusoikeuden tarvetta vuosina 2025 ja 2040. Työssä on selvitetty, onko asemakaavojen ja vireillä olevien asemakaavahankkeiden mitoitukset riittävät suhteessa ennustettuun varhaiskasvatukseen ja peruskoulutuksen tilatarpeeseen.

Ennustetut varhaiskasvatukseen ja peruskoulun tilatarpeet perustuvat Helsingin kaupungin tekemiin väestöennusteisiin. Tulevaan tilatarpeeseen varautumisen riittävyyden arvioiminen perustuu sekä kaavavarannon- ja kaavahankkeiden analysointiin että nykyisen palvelutilaverkoston tarkasteluun ja arvioon verkoston hyödynnettävyydestä vuosina 2025 ja 2040. Työn tuloksena on esitetty ennustettu palvelutilatarve suhteessa hyödynnettävissä olevaan palvelutilaverkoston ja asemakaavoihin merkittyihin varauksiin. Liikenteellisesti vilkkaan Hakamäentien nähtiin olevan maantieteellinen raja koko palvelutuotannolle sekä erityisesti alakoululle. Tästä syystä tarkastelua tehtiin alueittaisen tarkastelun lisäksi Hakamäentien mukaisella rajauksella. Tarkasteltavat alueet olivat Hakamäentien eteläpuolella sijaitsevat Itä-, Keski- ja Länsi-Pasila sekä Hakamäentien pohjoispuolella sijaitsevat Eteläinen postipuisto ja Postipuisto.

Valittuina tarkasteluajankohtina 2025 ja 2040 tilatarve vastaa suuruusluokkana hyödynnettävissä olevaa palvelutilaverkostoa ja asemakaavoihin merkittyjä varauksia. Tarkasteluajankohtien välillä on kuitenkin tilavajetta osalla alueista. Pasilan alueen rakentumisen ajoittamiseen perustuen, aluekohtaisesti tilavaje ajoittuu vuosille 2027 -2031.

Länsi-Pasilassa varhaiskasvatukseen tilavajeen arvioidaan olevan suurimmillaan vuonna 2031. Tilanteessa, jossa koko nykykanta on käytössä pois lukien päiväkoti Hertan vanha rakennus, tilavaje vaihtelee välillä 2 200 - 3 700 k-m². Keski-Pasilan varhaiskasvatukseen tilavajeen ennustetaan olevan suurimmillaan vuonna 2029, jolloin se on n. 500 - 1 600 k-m². Peruskoulukäytöstä vapautuvan Maistraatintorin koulutontin hyödyntäminen voi tuoda helpotusta tilanteeseen Länsi- ja Keski-Pasilassa. Itä-Pasilassa lapsimäärän kasvun ennustetaan olevan tasaisen hidasta koko tarkastelujakson ajan eikä alueella arvioida olevan varhaiskasvatukseen tilavajetta, jos aiemmin peruskoulua varten kaavoitettu tontti saadaan varhaiskasvatukseen käyttöön ja nykyinen käytössä oleva tilakanta säilyy tai korvataan.

Eteläisen postipuiston ja Postin Lajittelukeskuksen alueen alustaviin väestöennustelukuihin perustuen vaikuttaa, että alueelle on kaavoitettu riittävästi varhaiskasvatukseen tiloja. Tätä voidaan kuitenkin tarkentaa vasta, kun Kaupunginkanslian uusi väestöennuste valmistuu. Postipuiston alueella vaikuttaa siltä, että alueelle ei ole kaavoitettu riittävästi varhaiskasvatukseen tiloja. Tilavajeen ennustetaan olevan suurimmillaan vuonna 2027, jolloin se on n. 350 - 1 850 k-m². Muuntojoustavuus alueen peruskoulu- ja päiväkotitiloissa voi auttaa vajeen tilkitsemisessä. Vuoteen 2040 mennessä varhaiskasvatukseen tilatarve pienenee merkittävästi, jolloin muuntojoustavuus voi palvella peruskoulun tarpeiden suuntaan.

Peruskoulun tilojen varanto on riittävä Hakamäentien eteläpuolella, kun oletetaan, että ainakin toinen Savonkadun koulurakennuksesta on hyödynnettävissä peruskoulukäyttöön Keski-Pasilan uuden 10 000 k-m² koulurakennuksen valmistumisen jälkeenkin. Keski-Pasilan uudisrakennuksen arvioidaan yksinään riittävän noin vuoteen 2028 tai 2029 asti, jos Hakamäentien pohjoispuolisen Pasilan 7.-9. -luokkalaisia ei huomioida, mutta vain vuoteen 2027, jos heidät otetaan huomioon koulun käyttäjissä.

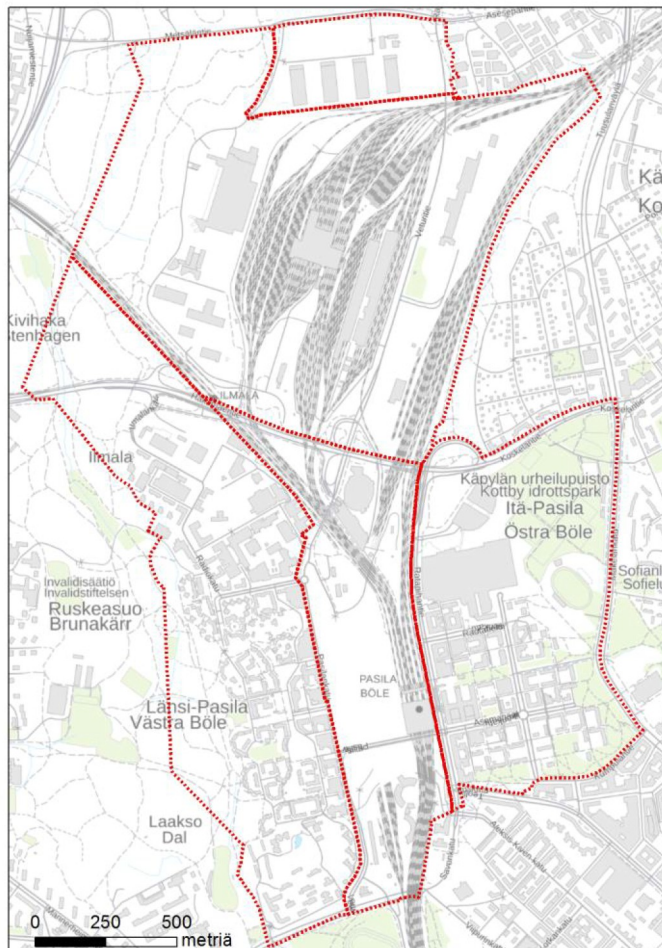
Hakamäentien pohjoispuolelle on suunniteltu noin 5 000 k-m² alakoulun rakennusta, joka saattaa pelkät alueen 1.-6.-luokkalaiset huomioiden olla riittävä koko tarkasteluajanjakson ajan. Kuitenkin, jos alueella hakeudutaan lähikouluun enemmän kuin tällä hetkellä Helsingissä keskimäärin, tilat eivät ihan riitä tarpeeseen. Tässä voi auttaa aiemmin mainittu muuntojoustavuus päiväkotitiloissa.

2 TYÖN SISÄLTÖ JA TAVOITTEET

2.1 Työn määrittely

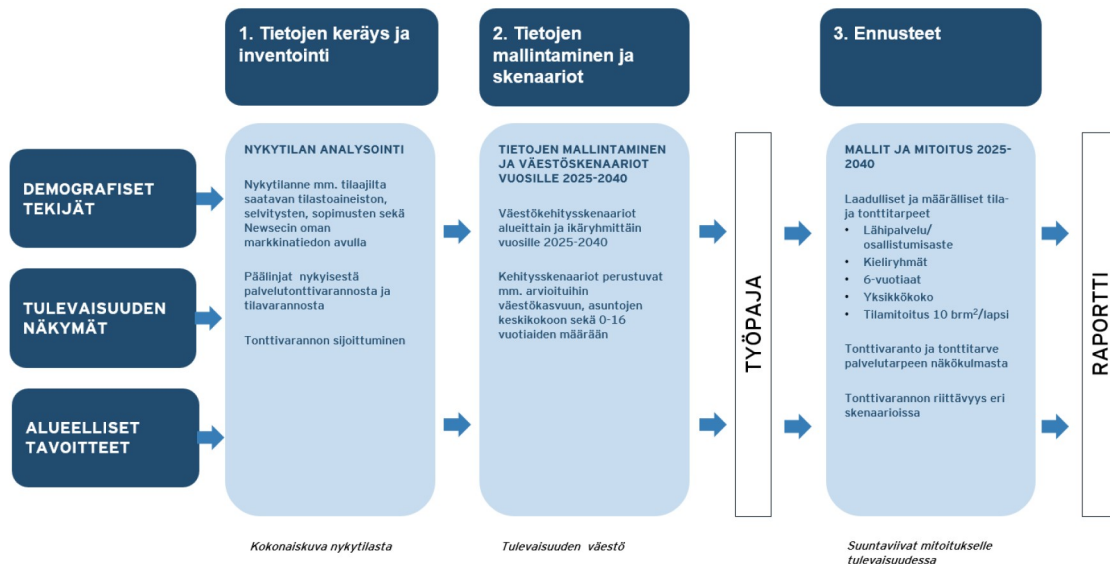
Tämä työ on tehty taustaselvitykseksi Pasilan alueen päiväkotij- ja koulurakennusoikeuden tarpeen tarkastelulle. Selvityksen on tehnyt Newsec Valuation Oy (Newsec) Helsingin kaupungin toimeksiannosta. Newsec Valuation Oy:ssä projektiryhmään kuuluivat Hannu Ridell, Juha Nummi, Riku Räisänen, Nina Vainikainen, Panu Jantunen, Antti Poteri ja Alex Ventin. Helsingin kaupungista selvitykseen osallistuivat Dan Mollgren, Elina Suonranta, Mia Kuokkanen, Mia Honkanen, Carola Harju ja Anna-Maija Sohn. Työssä on haastateltu projektiryhmän jäsenten lisäksi Jarmo Ravealaa, Miia Pasuria, Ilkka Aaltosta ja Pekka Vuorta.

Työssä on analysoitu kysyntälähtöinen palvelutilatarve kerrosneliömetreinä vuosille 2025 ja 2040. Analysointi perustuu kaupungin omiin väestöennusteisiin sekä projektiryhmältä saatuun tietoon tilamitoituksesta. Analyysi rajoittuu Pasilan projektialueelle kattaen Länsi-, Keski-, Itä- ja Pohjois-Pasilan osa-alueet sekä entisen Maaliikennekeskuksen alueen (kuva 1). Entisen Maaliikennekeskuksen alueesta käytetään raportissa nimitystä Postipuisto. Virallisesta Pohjois-Pasilan osa-alueesta käytetään työssä alueen asemakaavahankkeen mukaista nimitystä Eteläinen postipuisto, mutta alue sisältää myös Postin lajittelukeskuksen alueen.



Kuva 1. Pasilan projektialue esitettyä osa-alueittain. (Osa-alueerajaukset © Helsingin kaupunki)

Työn kulku on esitetty kuvassa 2. Selvityksen lähtöaineistona on käytetty tilastoaineistoja, väestöennusteita, aikaisempia julkaisuja sekä Newsecin omassa toiminnassa saatua markkinatietoa. Käytetyt ennusteet on esitetty liitteessä.



Kuva 2. Työn kulku.

Johtopäätökset perustuvat käytettävissä olleiden tietojen analysointiin, mallinnukseen, haastatteluihin sekä workshop-tilaisuuksissa saatuihin tietoihin.

3 LÄHTÖAINEISTOT

Työn pohjana ovat olleet kaupungilta saadut väestö- ja ikärakenne-ennusteet, Pasilan alueen suunnittelutiedot sekä tiedot nykyisestä peruskoulu- ja päiväkotiverkosta. Työssä on käytetty myös Tilastokeskuksen joulukuussa 2017 julkaisemaa ruututietokanta-aineistoa ja Helsingin kaupungin internetsivuilta löytyviä peruskoulu- ja päiväkotiverkkoon liittyviä aineistoja. Kaupunginkanslian laatimat Pasilan alueen osa-alueittaiset väestöennusteet alle 16-vuotiaasta väestöstä on saatu Kaupunginkansliasta.

Kaupunginkansliassa tehdään Pasilan alueen väestöennusteita ja -skenaarioita koskevia tarkennuksia, tarkennetut ennusteet ja skenaariot valmistuvat kesällä 2018. Kaupunginkansliasta Pekka Vuorelta saadun tiedon perusteella ennusteet ja skenaariot tulevat muuttumaan tässä työssä käytetyistä aineistoista ja muuttuvan jossain määrin maltillisemmiksi. Toisaalta sekä Itä- että Länsi-Pasilaan kohdistuu konversiokysyntää, jolloin täydennysrakentamisen alueiden ennusteet mahdollisesti nousevat.

4 TYÖN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Pasilan kehittyminen

Pasilan alue on vahvasti muuttumassa. Alueelle on rakentumassa vähintään 600 000 – 700 000 neliötä asuntokerrosalaa vuoteen 2030 mennessä (taulukko 1). Keski-Pasilan kehittyminen voimistaa samalla Länsi- ja Itä-Pasilan muutostarpeita. Keski-Pasilan lisäksi myös Ilmalan ja Pohjois-Pasilan alueet ovat kehittymässä. Alueiden kehittyminen edellyttää myös koulu- ja päiväkotiverkon kehittämistä.

Aikavälin 2031–2040 rakentamisennustetta ei työn aikana ollut käytettävissä. Aikavälin 2031–2040 aikana mahdollisesti myös nykyisen Postin Lajittelukeskuksen alue tulee rakentamaan ja tästä suunnitelmasta on väestöennusteissa mukana vain vuodet 2029 ja 2030. Väestöennusteissa huomioidut rakennushankkeet on listattu liitteessä 7.

Taulukko 1. Väestöennusteissa käytetty asuntotuotantoennuste tarkastelualueittain, valmistuvaa asuntokerrosalaa (k-m²), laadittu kesäkuussa 2017, käytetty kaupunginkanslian väestöennusteissa. Lähde: Timo Meuronen, Kaupunginkanslia.

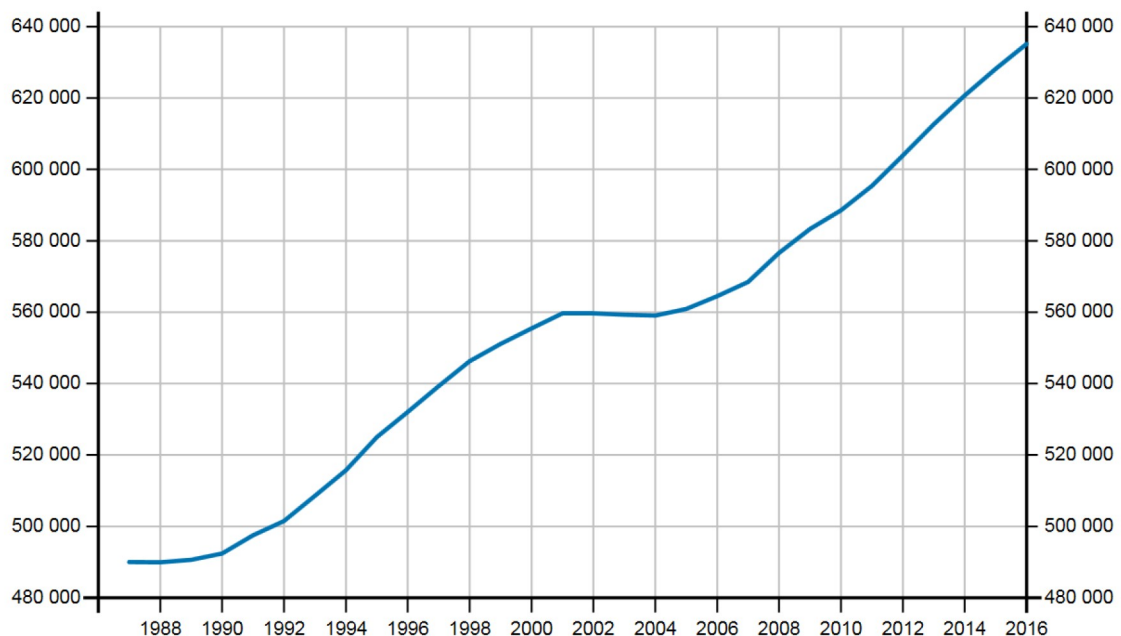
Valm. vuosi	Länsi-Pasila	Itä-Pasila	Keski-Pasila	Eteläinen Postipuisto ml. Lajittelukeskus	Postipuisto	Yhteensä
2017	3 000					3 000
2018	8 050					8 050
2019	0		8 500			8 500
2020	5 700	14 000	27 002		12 540	59 242
2021	0		36 258		39 210	75 468
2022	3 800		18 100		42 150	64 050
2023	3 600		13 375		55 894	72 869
2024	8 700		28 300		41 475	78 475
2025	7 400		13 750	9 000	23 660	53 810
2026	15 200		28 700	9 500	14 430	67 830
2027	15 500		8 400	9 500	2 840	36 240
2028	8 900		17 000	13 500	2 480	41 880
2029	10 000			22 500		32 500
2030	10 000		15 000	21 500		46 500
Yht.	99 850	14 000	214 385	85 500	234 679	648 414

4.2 Väestödemografiset tekijät

Helsingin seudun väestö on kasvanut lineaarisesti, ennusteiden mukaan kasvu tulee jatkumaan samansuuntaisena myös tulevaisuudessa. Vuosina 2012 - 2016 Helsingin väkiluku on kasvanut keskimäärin 7 960 henkeä vuodessa (kuva 3).

Väestönkasvun elementeistä vaihtelu on suurinta muuttoliikkeessä, Helsingin muuttotappion vaihtelut seudun sisäisessä muutossa ovat olleet merkittävin muuttuva osatekijä Helsingin väestönkasvussa viime vuosina. Lähtömuutto Helsingistä koostuu erityisesti lapsiperheistä, kun taas tulomuutto painottuu nuoriin aikuisiin. Helsingin muuttotappio muille pääkaupunkiseudun kunnille pieneni vuonna 2008 alkaneen taantumam myötä, mikä nosti nopeasti lasten määrää pienasuntovaltaisessa kantakaupungissa ja myöhemmin myös kantakaupungin ympärillä (mm. Lauttasaassa ja Haagassa) mutta muuttotappio on jälleen kääntynyt kasvuun vuodesta 2014 eteenpäin. (Vuori & Laakso 2017)

Väkiluku 1987-2016



Kuva 3. Helsingin väkiluku vuosina 1987 - 2016. Lähde: Tilastokeskus.

Suhteessa Helsingin seudun ulompaan työmarkkina-alueeseen Helsingin muuttotase on ollut jälleen positiivinen vuodesta 2010 lähtien mutta muuttovoitto laski hieman vuonna 2016. Helsingin muu kotimainen muuttotase on aina ollut positiivinen mutta vaihdellut vuosittain - nyt voitto on ollut kasvusuunnassa vuodesta 2015. Ulkomaalaisten muuttovoitto on ollut viime vuosikymmenen puolivälistä lähtien yksi väestönkasvun merkittävimmistä osatekijöistä; Helsingissä vieraskielisten osuus muuttovoitosta (ei siis koko väestönkasvusta) oli vuonna 2016 75 %. (Vuori & Laakso 2017)

4.3 Huomioita kansainvälisestä vertailusta

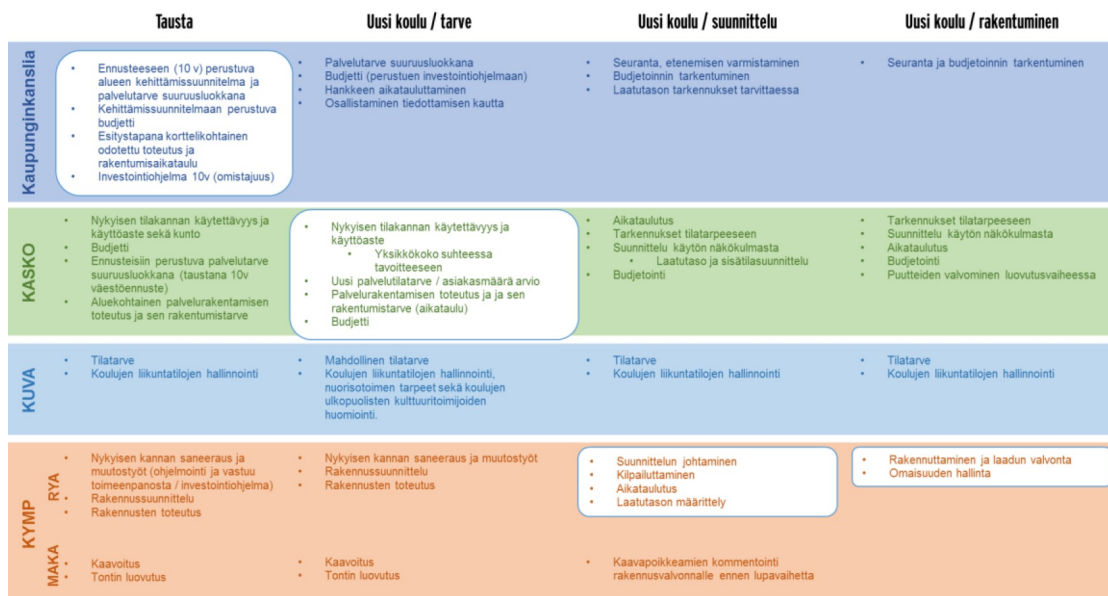
Tukholmassa päiväkotien osalta jokaisella tilastoalueella on oma palveluverkkoselvitys, mutta koulujen palveluverkkoselvitys tehdään koko kaupungin alueelta. Kaupunki suunnittelee keskustan päiväkotien lähelle puistoja ja leikkipuistoja, joita päiväkodit voivat käyttää ja

laskea piha-alueeksi. Tällöin päiväkotien tonttitehokkuutta voidaan nostaa. Tavoitteena on myös suunnitella päiväkodit ja koulut samalle tontille. Kaupunki teki aikaisemmin palveluverkkoselvitykset itse, nykyään palveluverkkoselvityksiä tilataan konsulteilta.

Oslossa laaditaan varhaiskasvatuksen ja peruskoulun tarveselvitys joka toinen vuosi. Koulujen osalta Oslo on jaettu 10 peruspiiriin, joista jokaiselle piirille laaditaan tarveselvitys. Selvityksessä huomioidaan nykyinen kanta ja väestöennusteet. Selvitystä käytetään nykyisen kannan korjaussuunnitelmia varten sekä uudisrakentamisen päätöksenteon tueksi. Oslossa noin 27 000 m² pilottikohteeseen on suunniteltu peruskoulun lisäksi senioriasuntoja, toimistoja, kirjasto ja liikuntatiloja.

5 PASILAN PALVELUTILAVERKKO PROSESSINA

Työtä varten mallinnettiin palvelutilaverkon toiminta prosessina. Haastatteluihin ja työpajan keskusteluihin perustuen on esitetty uuden koulun toteuttaminen prosessina (kuva 4).



Kuva 4. Uuden koulun perustamisen päätöksentekoprosessi.

Prosessin eri vaiheiden kuvaus perustuu Helsingin kaupungin nykyiseen toimintamalliin ja eri vaiheisiin jaetut Kaupunginkanslian, KASKOn, KUVAn ja KYMPin vastuulla olevat toimenpiteet perustuvat tämän työn aikana haastatteluissa ja työpajassa käytyihin keskusteluihin. Valkoisella esitetty vastuutaho eri vaiheissa perustuu Newsecin analyysiin. Aikajänne prosessin aloituksesta uuden koulun rakentamiseen on arvoitu olevan noin 5 vuotta, jos prosessin aikana tarve ei huomattavasti muutu tai rakentaminen ei viivästy esim. rakentamisen aikana maaperästä löytyneen pilaantuneen maaperän takia.

Prosessin aikana tieto ja sen mukana tilatarve muuttuvat, mutta tarkentunut tieto ja tiedon tarve eivät kulje riittävän nopeasti prosessin eri osapuolille. Tiedon jakamiseen ei tällä hetkellä ole yhteistä tapaa ja vastuu tiedon jakamisesta eri tahoille ei ole selvä.

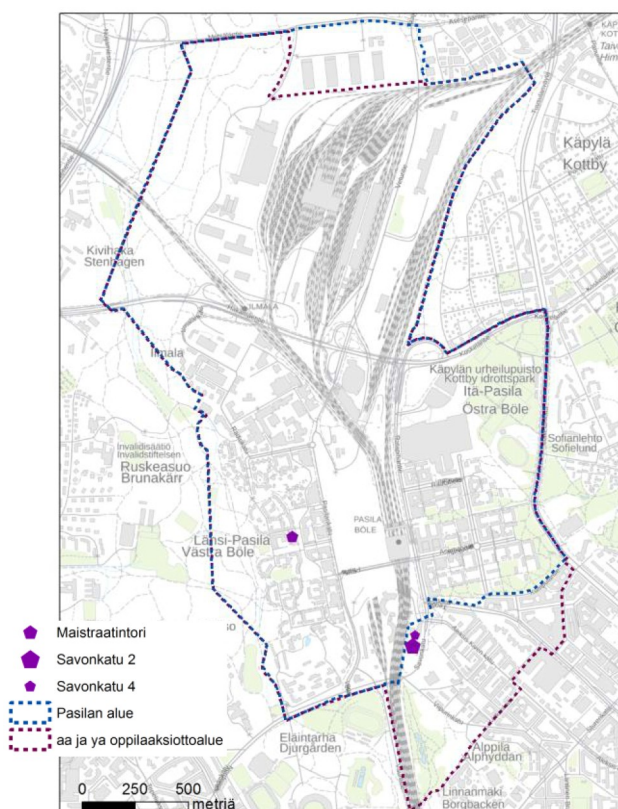
Prosessin kuvausta tehdessä esille nousseita asioita olivat tarve saada prosessin aikana käytettävä tieto dokumentoiduksi ja läpinäkyväksi kaikille prosessiin osallistuville. Lisäksi koko prosessista vastaava vastuutaho ja vastuutahot prosessin eri vaiheille tulisivat olla kaikkien tiedossa.

6 PASILAN PALVELUTILAVERKKO

6.1 Palvelutilaverkon nykytila

6.1.1 Peruskoulurakennukset

Pasilan alueella toimii tällä hetkellä yksi peruskoulu, Pasilan peruskoulu. Tämä yhtenäiskoulu on Pasilan ja Alppilan lasten lähikoulu. Koulu on aloittanut toimintansa elokuussa 2016 ja sillä on kolme toimipistettä. Pasilan peruskoulun tämänhetkinen oppilaaksiottoalue poikkeaa hieman Pasilan projektialueen rajauksesta (kuva 5). Länsi-, Keski-, Itä- ja Pohjois-Pasilan lisäksi oppilaaksiottoalueeseen kuuluu osia Alppilan ja Vallilan osa-alueista kun taas projektialueessa mukana oleva Postipuiston alue kuuluu tällä hetkellä Maunulan ala-asteen koulun ja Maunulan yhteiskoulun oppilaaksiottoalueisiin.



Kuva 5. Pasilan peruskoulun toimipisteet ja oppilaaksiottoalueet sekä Pasilan tarkastelualueen rajaus. (Toimipisteet ja rajat © Helsingin kaupunki)

Pasilan peruskoulun toimipaikat ovat entisen Länsi-Pasilan ala-asteen koulurakennus osoitteessa Maistraatinkatu 3, entisen Eläintarhan ala-asteen koulurakennus osoitteessa Savonkatu 2 ja Stadin ammattiopiston tilat osoitteessa Savonkatu 4. Savonkatu 4 tiloista Pasilan peruskoulun käytössä on vain pieni osa (taulukko 2), loput tiloista ovat Stadin ammattiopiston käytössä. Oppilaita yhtenäiskoulussa on lähteestä riippuen noin 545–560. Rakennusten kapasiteetti ei nykytilassa ole kokonaan käytössä. Oppilaaksiottoalueen väkilukuun verrattuna 1.-6. luokkien oppilasmäärä on suurempi ja 7.-9. luokkien oppilasmäärä pienempi kuin oppilaaksiottoalueen ikäryhmät (taulukko 3).

Taulukko 2. Pasilan peruskoulun toimipisteiden oppilasmäärät ja kapasiteetti. Lähde: Helsingin kaupunki. *Oppilaat liikkuvat koulurakennusten välillä, ei tarkkaa lukua. **Peruskoulun käytössä olevasta pinta-alasta ei tietoa.

	Toimipiste	Huoneistoala	Kerrosala	Oppilaita	Oppilaspaikat
Pasilan peruskoulu	Maistraatinkatu 3	1299		160*	178+10 %
Pasilan peruskoulu	Savonkatu 2	2945	3 986	noin 300*	249+10 %
Pasilan peruskoulu	Savonkatu 4	(5435)**	(7 263)**	noin 100*	130+10 %

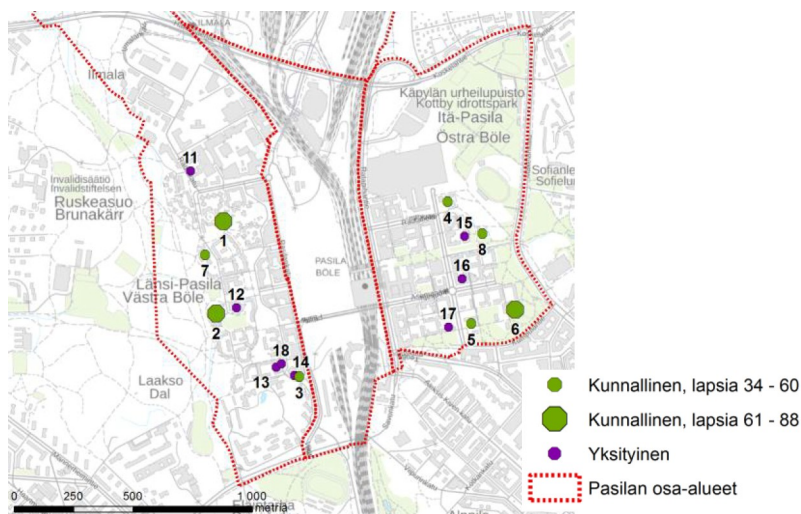
Taulukko 3. Pasilan peruskoulun ala- ja yläkoulun oppilasmäärät ja oppilaaksiottoalueella asuva peruskouluikäinen väestö Helsingin kaupungin tilastojen sekä Tilastokeskuksen ruututietokannan mukaan. Lähde: Helsingin kaupunki ja Tilastokeskus

	Oppilaita	OOA lapsiluku 2017	OOA lapsiluku rttk2017
1.-6.lk	337	430	439
7.-9.lk	188	170	186
10.lk	20		
yhteensä	545	600	625

Sen lisäksi, että Pasilan peruskoulu toimii lähikouluna, on siellä tarjolla myös painotettua opetusta (7.-9.lk ruotsinkielien kielikylypy). Painotettua opetusta ollaan laajentamassa luku-vuonna 2018-2019 (1.- lk saamenkielen kielikylypy, 7.lk liikuntapainotus sekä Urhea).

6.1.2 Varhaiskasvatuksen rakennukset

Pasilan alueella sekä kunnalliset että yksityiset päiväkodit ovat pieniä. Kuudesta kunnallisesta suomenkielisestä päiväkodista kolme sijaitsee Länsi-Pasilan osa-alueella ja kolme Itä-Pasilan osa-alueella (kuva 6). Länsi-Pasilan kunnallisten päiväkotien lapsiluku on kevään 2018 tiedon mukaan 187 ja Itä-Pasilan 166 (taulukko 4). Lisäksi Länsi-Pasilassa on 35 lapsen ruotsinkielinen kunnallinen päiväkodi ja Itä-Pasilassa 34 lapsen, joten kunnallisia päiväkotipaikkoja on Pasilan alueella yhteensä 418. Pasilan alueella on seitsemän yksityistä päiväkotia ja ne ovat yhtä lukuun ottamatta kielipainotteisia tai kielikylyppäpäiväkoteja (taulukko 5). Lisäksi syksyllä 2018 Länsi-Pasilaan avautuu uusi ranskankielinen kielikylyppäpäiväkoti. Yksityisten päiväkotien paikkamäärät tiedetään vain muutamalta päiväkodilta.



Kuva 6. Pasilan projektialueen nykyiset päiväkodit. Kartan ID yhdistyy seuraavien taulukoiden päiväkotitietoihin. (Toimipisteet ja rajat © Helsingin kaupunki)

Taulukko 4. Pasilan projektialueen kunnallisten päiväkotien tiedot. Laskennallista bruttoneliömäärää käytetään myöhemmin tilatarpeen täyttymistä arvioitaessa ja se on johdettu lapsiluvusta vain tätä analyysia varten.

ID	Nimi	Osoite	Lapsia	Pinta-ala	Laskennallinen brm ²
1	Päiväkoti Hertta	Leankatu 6	66	612	660
2	Päiväkoti Susanna	Susannanpenger 1	77	?	770
3	Päiväkoti Pasila	Paulankatu 2 A	40	365	400
4	Päiväkoti Ratamo	Ratamestarinkatu 13	43	372	430
5	Päiväkoti Kasööri	Kasöörinkatu 2	35	306	350
6	Päiväkoti Lehdokki	Pakkamestarinkatu 4	88	822	880
7	Daghemmet Fanny	Maistraatinkatu 8	35	316	350
8	Daghemmet Solhälla	Torpparikuja 9	34	254	340

Taulukko 5. Pasilan projektialueen yksityisten päiväkotien tiedot. **Aloittamassa toimintansa elokuussa 2018.*

ID	Nimi ja painotus	Osoite	Lapsia
11	Ryhmäperhepäiväkoti Máttabiegga - saamenkielinen	Radiokatu 9 A 5	10
12	Päiväkoti Mi Casita - espanjankielinen	Maistraatinkatu 1	?
13	Päiväkoti Agape - kristillinen	Palkkatilankatu 1 - 3	21
14	Päiväkoti Little English Kindergarten Länsi-Pasila	Paulankatu 2	40
15	Päiväkoti Kellosilta Kindergarten	Kellosilta 2	?
16	Päiväkoti Anni Lastentarha - vironkielinen	Asemapäällikönkatu 5	?
17	Päiväkoti Notka - venäjänkielinen	Sähköttäjänkatu 6 B	?
18	<i>Päiväkoti Arc-En-Ciel - ranskankielinen*</i>	<i>Palkkatilankatu 1 - 3</i>	<i>45?</i>

Nykytilassa Länsi- ja Keski-Pasilan laskennallinen tarve varhaiskasvatukseen paikoille on Kaupunginkansliasta saatujen väestötietojen (väestöennusteiden lähtötilanne 2017 ikäryhmittäin) ja kaupungin keskimääräisen varhaiskasvatukseen osallistumisasteen perusteella 206 paikkaa ja koko varhaiskasvatukseen määrään perustuen 276 paikkaa. Itä-Pasilassa varhaiskasvatukseen laskennallinen paikkatarve on 163 paikkaa, koko ikäryhmä käsittää 2018 lasta. Koko Pasilan laskennallinen paikkatarve on siten 369 paikkaa ja koko varhaiskasvatukseen määrään 494 lasta. Kun kunnallisten päiväkotipaikkojen lukumäärä on nykytilassa 418 ja yksityisiä päiväkotipaikkoja on varovaisesti arvioiden ainakin 150, Pasilan alueen päiväkodit eivät täyty pelkästään alueen varhaiskasvatuksesta vaan alueen varhaiskasvatukseen tilojen voidaan olettaa palvelevan myös muiden alueiden lapsia.

7 PASILAN VÄESTÖENNUSTEET

7.1 Työssä käytetyt ennusteet

Palvelutilatarve-ennusteiden pohjana on käytetty Kaupunginkansliassa kesällä 2017 laadittuja väestöennusteita. Väestöennuste on erityisellä laskentamallilla laadittu ja tehtyihin oletuksiin perustuva laskelma, joka kuvaa tulevaa väestökehitystä siinä tapauksessa, että tehdyt oletukset toteutuvat (Vuori ja Laakso 2017). Väestöennusteita on kaupunginkansliassa laadittu kolme erilaista: perusvaihtoehto, hidastuvan kasvun vaihtoehto ja nopea vaihtoehto. Vaihtoehtojen erot johtuvat erilaisista näkemyksistä Helsingin seudun aluetalouden kehityksestä ja Helsingin kaupungin alueella tarjolla olevista ja rakennettavista asuntotuotantomahdollisuuksista. Kaikki vaihtoehdot ovat luonteeltaan tasaisen kasvun laskelmia eikä niissä ennakoida suhdannevaihteluita.

Tähän työhön on saatu käyttöön väestöennusteen perusvaihtoehdon vuosittaiset väestöennusteluvut vuoteen 2027 ja nopean kasvun vaihtoehdon vuosittaiset väestöennusteluvut vuoteen 2040 asti. Molemmista vaihtoehdoista käytössä on ollut osa-alueitasoiset ennusteluvut.

Alueittaiset väestöennusteet lasketaan Kaupunginkansliassa erikseen vanhaan asuntokantaan ja uustuotantoon ja näiden summa täsmätään koko kaupungin ennusteeseen. Rakentamisennusteen osuvuus on merkittävin uustuotannon ennusteen toteutumiseen vaikuttava tekijä. Rakentamisennuste laaditaan kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyönä. Ennusteiden olettamuksiin sisältyy monia epävarmuustekijöitä ja palvelujen suunnittelun kannalta tärkeimpiä niistä ovat uustuotannon ajoittumiseen liittyvät ongelmat. Kaiken kaikkiaan ennusteen epävarmuus kasvaa mentäessä yhä kauemmas ajassa yhä pienemmille alueille ja yhä tarkempiin väestöryhmiin. (Vuori ja Laakso 2017)

Suunnitellut rakentamishankkeet ovat ennusteiden teossa mukana kuitenkin vain vuoteen 2030 saakka. Kaupunginkansliasta Pekka Vuorelta saadun tiedon perusteella vuoden 2030 jälkeiselle ajalle tehdyt ennusteet perustuvat aiempaan kehitykseen. Ennusteissa huomioon otetut Pasilan alueen rakennushankkeet on listattu liitteessä 7.

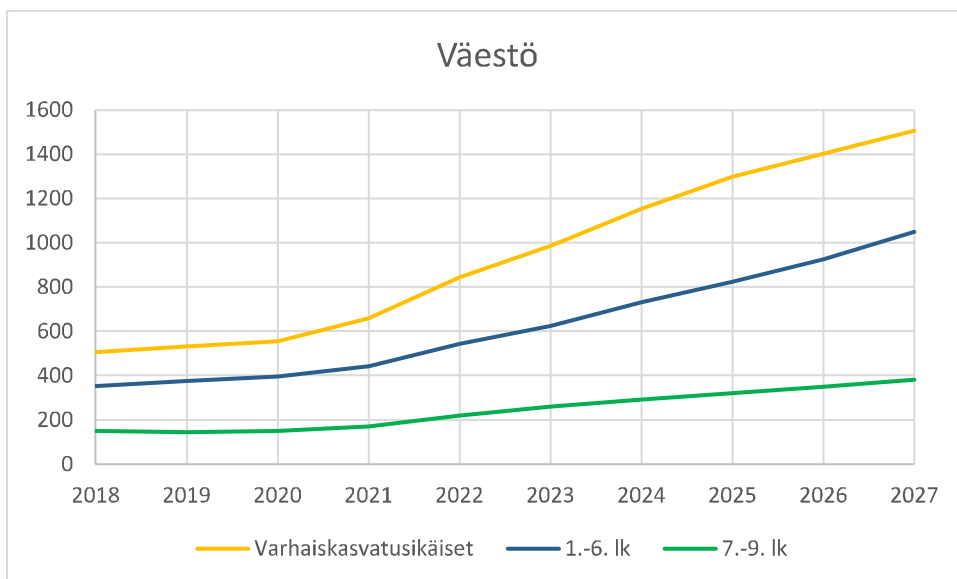
7.2 Väestöennusteen perusvaihtoehto 2017-2027

Kaupunginkanslia laatii alueittaisen väestöennusteen vuosittain 10 vuoden jaksolle perustuen väestöprojektioiden perusvaihtoehtoon. Tässä työssä on käytettävissä ollut alle 18-vuotiaiden ennusteluvut osa-alueittain yhden vuoden ikäryhmissä, mutta tilatarve-ennusteita varten ne on yhdistetty KASKOn tarpeisiin ja vakiintuneeseen käytäntöön liittyen KASKOn käyttämän ikäryhmittelyn mukaisesti (taulukko 6). Ikäryhmämäärittely sisältää tarkasteluhetken varhaiskasvatusikäiset ja tarkasteluhetkeä seuraavan vuoden peruskouluikäiset.

Taulukko 6. Ikäryhmämäärittelyt.

Ryhmän nimi	Ryhmään kuuluvat
Varhaiskasvatus	1-6-vuotiaat
1.-6. luokka	6-11-vuotiaat
7.-9. luokka	12-14-vuotiaat

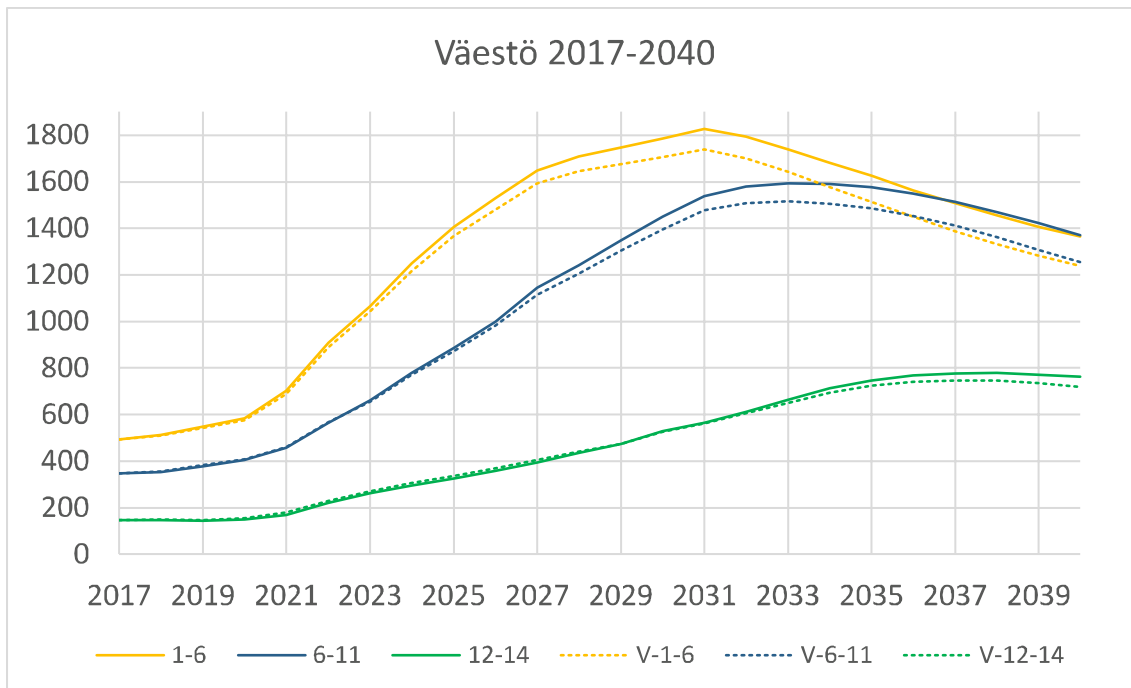
Pasilan alueen väestö lisääntyy uusien kortteleiden rakentuessa eri puolille aluetta, mikä näkyy myös varhaiskasvatus- ja peruskouluikäisen väestön voimakkaana kasvuna vuodesta 2020 eteenpäin (kuva 7).



Kuva 7. Väestöennusteen perusvaihtoehdon väestö vuosille 2018-2027 ikäryhmittäin Pasilan alueella.

7.3 Väestöennusteen nopea vaihtoehto 2017-2040

Vuoteen 2027 ulottuvan alueittaisen väestöennusteen perusvaihtoehdon lisäksi käytössä on ollut Kaupunginkanslian tuottama väestöennusteen nopea vaihtoehto vuoteen 2040 ulotettuna. Nopean kehityksen väestöennusteesta oli käytettävissä kaksi alueittaista versiota: vanhan asuntokannan ennusteen kehitysversio ja vanha virallinen versio. Erot versioiden välillä eivät ole suuret, kehitysversio ennustaa hieman nopeampaa väestönkasvua (kuva 8). Työssä on käytetty vanhan asuntokannan ennusteen kehitysversiota, josta myöhemmin käytetään nimitystä väestöennusteen nopea vaihtoehto 2018-2040. Kaupunginkanslian toimittamassa aineistossa varhaiskasvatus- ja peruskouluikäiset on jaoteltu KASKOn käyttämän ikäryhmittelyn mukaisesti eli ikäryhmiin 1-6-vuotiaat, 6-11-vuotiaat ja 12-14-vuotiaat.



Kuva 8. Väestöennusteen nopea vaihtoehto 2018-2040 kahdella eri versiolla ikäryhmittäin Pasilan alueella. Yhtenäisellä viivalla on kuvattu vanhan asuntokannan ennusteen kehitysversio ja katkoviivalla vanha virallinen versio.

7.4 Ennusteiden rajoitteet

Väestöennusteita ja vanhan asuntokannan ja uudistuotannon yhteistä skenaariota ollaan tarkentamassa, ennusteet tulevat muuttumaan kesän 2018 aikana.

Edellä esitellyistä ja tähän työhön käytettävissä olevista ennusteista puuttuu osa suunnitelluista asuntorakentamissuunnitelmista esimerkkeinä yksittäiset konversiohankkeet ja Auran sairaala-alueen suunnitelmat. Postin Lajittelukeskuksen alueen suunnitelmat puuttuvat ennusteista melkein kokonaan, koska rakennushankkeet ovat mukana ennusteissa vain vuoteen 2030 asti. Keski-Pasilan alueella saattaa väestöennusteessa lasten määrä olla toteutuvaa määrää suurempi, koska tornitalojen kiinnostavuutta lapsiperheille on vaikea arvioida.

8 PALVELUTONTTIEN TARPEEN ENNUSTAMINEN

8.1 Ennusteiden oletukset ja muuttujat

Vuoteen 2025 ulottuvan tarve-ennusteen pohjatietona on käytetty sekä vuoteen 2027 ulottuvaa väestöennusteen perusvaihtoehtoa että vuoteen 2040 ulottuvaa väestöennusteen nopeaa vaihtoehtoa. Vuoteen 2040 ulottuvan tarve-ennusteen pohjatiedoksi on käytettävissä ollut vain nopea vaihtoehto. Kumpikin vaihtoehtoinen ennuste on Kaupunginkanslian tuotama ja esitelty luvussa 7. Tuloksia tarkasteltaessa on pidettävä mielessä, että Kaupunginkanslia julkaisee tarkennetut väestöennusteet kesällä 2018 ja ennakkotietona on, että Pasilan projektialueen osalta väestöennusteet tulevat muuttumaan. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että rakennushankkeet ovat mukana väestöennusteessa vain vuoteen 2030 asti.

Varhaiskasvatuksen piirissä olevien lasten määrän ennusteelle annetaan työssä minimi- ja maksimilukumäärät. Varhaiskasvatuksen paikkatarvetta on tarkasteltu kunnallisen ja yksityisen palveluntuottajan paikkatarpeen summana. Kieliryhmiä ei ole eroteltu vaan suomen- ja ruotsinkielinen paikkatarve ovat yhdessä. Paikkatarpeen maksimi on koko ikäryhmän koko ja minimi on johdettu varhaiskasvatuksen ja yksityisen hoidon tuen kattavuudesta ikäryhmälle 1-6-vuotiaat Helsingissä ajankohdassa 31.12.2016 (taulukko 7).

Taulukko 7. Kunnan järjestämän varhaiskasvatuksen tai yksityisen hoidon tuen piirissä olevien lasten osuus Helsingissä 31.12.2016, työssä käytetty vain ryhmän 1-6 v. lukua.

Lapsen ikä	Varhaiskasvatuksen piirissä olevien osuus
1v	27 %
2v	63 %
3v	84 %
4v	89 %
5v	91 %
6v	96 %
1-6v	75 %

Kouluikäisten maksimääränä on käytetty koko ikäryhmän kokoa ja minimimäärä on koko kaupungin keskimääräinen ikäryhmittäinen omaan lähikouluun hakeutuvien osuus koko ikäryhmästä. Omaan lähikouluun hakeutuvien osuutena on 1.-6.-luokkalaisille käytetty vuoden 2018 tietoja omaan lähikouluun 1. luokalle hakeutuvista ja 7.-9.-luokkalaisille tietoja 7. luokalle hakeutuvien osuuksista (taulukko 8).

Taulukko 8. Omaan lähikouluun hakeutuvien osuus kaupungin vuoden 2018 1. ja 7. luokan kouluittaisista enimmäisoppilasmäärälaskelmista.

Luokka-aste	Oman lähikoulun osuus	Sovellettava ikäryhmä
1. lk	83,7 %	1.-6. lk
7. lk	65,0 %	7.-9. lk

Lapsi- tai oppilaskohtainen tilamitoitus on saatu haastatteluista. Työssä on käytetty sekä päiväkotien että peruskoulurakennusten tilamitoituksena 10 brm² / lapsi tai oppilas. Haastatteluissa tuli kuitenkin ilmi, että tuohon peruskoulurakennuksen mitoitukseen ei yleensä lueta liikuntatiloja tai muita poikkeuksellisia opetustiloja. Asemakaavoihin ja päiväkotij- ja kouluhankkeisiin perustuen, päiväkotij- ja koulurakennusten kohdalla yksi bruttoneliometri vastaa suuruusluokkana yhtä kerrosneliometriä.

8.2 Tonttitarve-ennuste osa-alueittain vuonna 2025

8.2.1 Vuoden 2025 tarve väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen

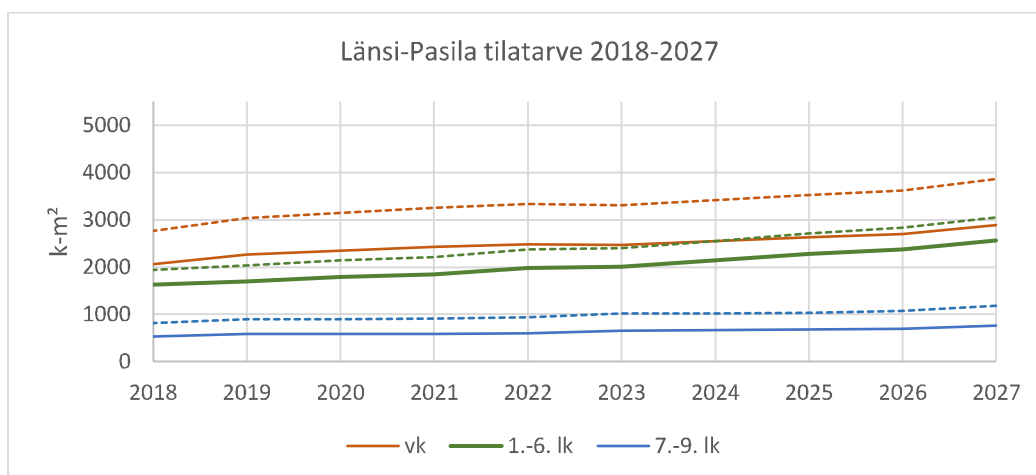
Vuoteen 2027 ulottuvan väestöennusteen perusvaihtoehdon perusteella varhaiskasvatuksen tilatarve vuonna 2025 koko Pasilan alueella on vähintään noin 9 700 brm² ja enintään noin 13 000 brm² (taulukko 9). Yksittäisistä alueista tarve on suurinta Postipuiston eli entisen Maaliikennekeskuksen alueella, noin 3 500 - 4 600 brm². Alakoulutarve koko projekti-alueen väestölle on noin 6 900 - 8 300 brm² ja yläkoulutarve noin 2 000 - 3 200 brm². Koulutarpeen ennustetaan olevan suurinta Länsi-Pasilan alueella 1.-9. luokkien tarpeen ollessa yhteensä noin 2 900 - 3 800 brm².

Taulukko 9. Väestöennusteen perusvaihtoehdon väestölukuihin perustuvat arviot varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen paikka- ja tilatarpeesta vuonna 2025.

	Varhaiskasvatus lapsiluku brm ²				1. - 6. luokka lapsiluku brm ²				7. - 9. luokka lapsiluku brm ²			
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	263	353	2 634	3 531	227	271	2 272	2 715	67	104	675	1 038
Itä-Pasila	189	254	1 893	2 537	158	188	1 577	1 884	54	83	541	832
Keski-Pasila	171	229	1 705	2 286	103	124	1 035	1 236	26	40	259	398
Eteläinen postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	345	463	3 454	4 629	203	242	2 026	2 421	62	95	617	950
Yhteensä	969	1 298	9 686	12 983	691	826	6 910	8 256	209	322	2 092	3 218

8.2.1.1 Länsi-Pasila

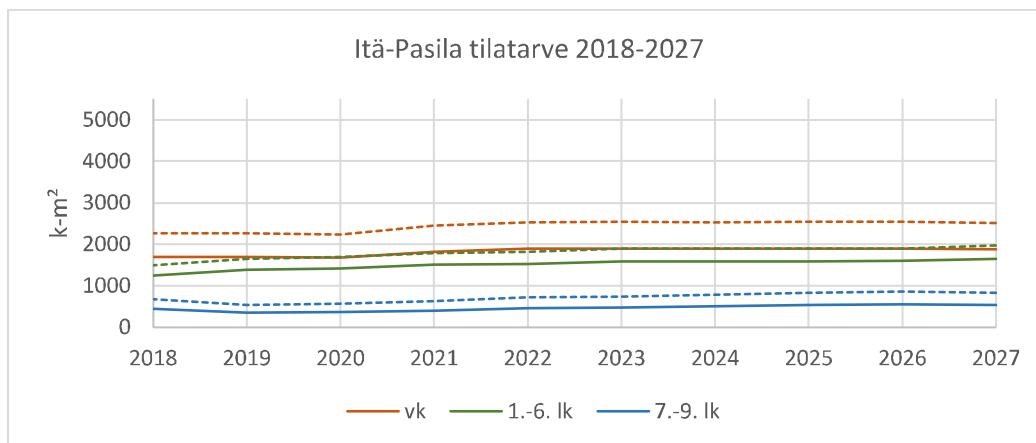
Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen Länsi-Pasilan väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeen kasvu on tasaista koko tarkasteluajanjaksolla 2017 - 2027 (kuva 9). Vuonna 2025 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille noin 2 600 - 3 500 brm², alakouluille noin 2 300 - 2 700 brm² ja yläkouluille noin 700 - 1 000 brm².



Kuva 9. Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Länsi-Pasilan alueella 2018-2027. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.2.1.2 Itä-Pasila

Itä-Pasilan varhaiskasvatuksen tilatarpeen kasvu on aluksi hidasta ja sen ennustetaan pysähtyvän vuoden 2021 tienoilla, alakoulutilatarpeen kasvun jatkuvan hidastuneena ja yläkouluikäisten tilatarpeessa vuosina 2020-2021 tapahtuvan notkahduksen korjaantuvan ja muuttuvan kasvuksi (kuva 10). Vuonna 2025 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 1 900 - 2 500 brm², alakouluille 1 600 - 1 900 brm² ja yläkouluille 500 -800 brm².



Kuva 10. Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Itä-Pasilan alueella 2018-2027. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.2.1.3 Keski-Pasila

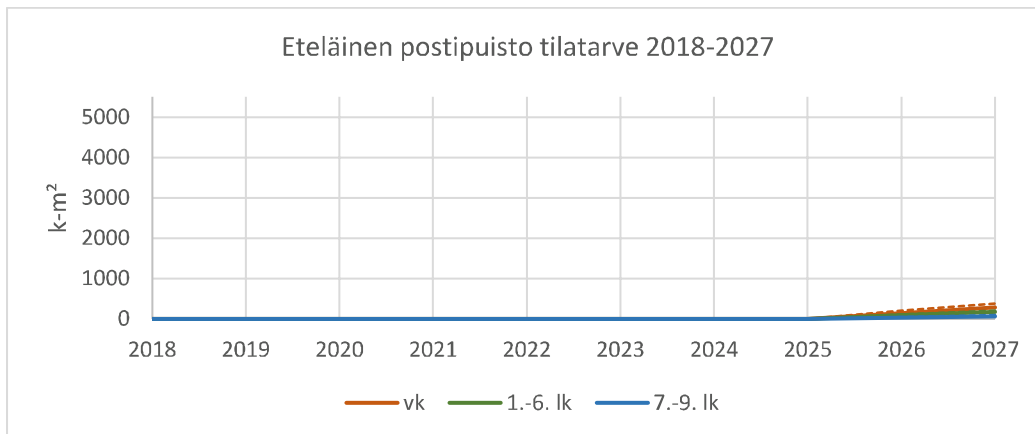
Keski-Pasilan rakentumisen arvioidaan alkavan vaikuttaa varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeeseen vuodesta 2020 alkaen (kuva 11). Vuonna 2025 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 1 700 - 2 300 brm², alakouluille 1 000 - 1 200 brm² ja yläkouluille 300 - 400 brm², mutta tilatarpeen arvioidaan kasvavan ajankohdasta eteenpäinkin. Keski-Pasilan ennusteisiin tuo epävarmuutta tornitalojen mahdollinen ennusteita alhaisempi houkuttelevuus lapsiperheille.



Kuva 11. Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Keski-Pasilan alueella 2018-2027. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.2.1.4 Eteläinen Postipuisto ml. Lajittelukeskus

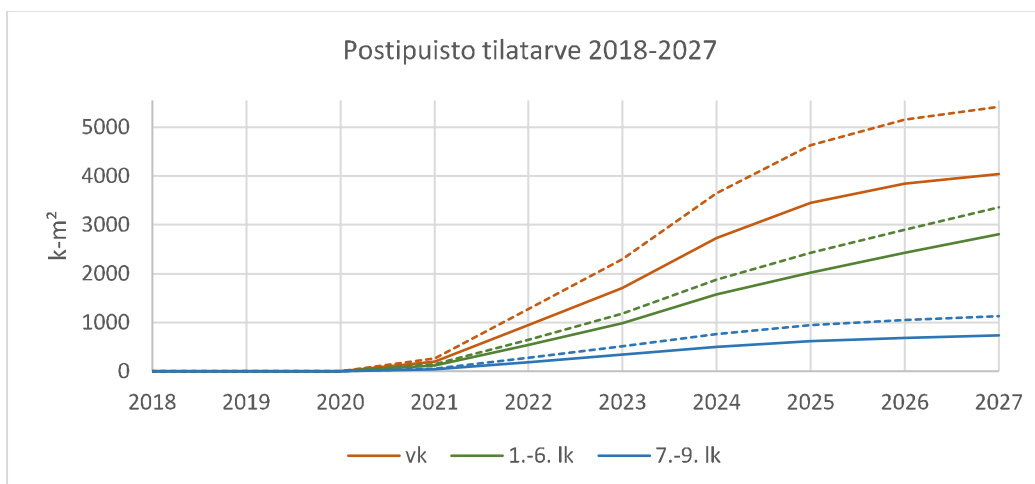
Eteläisen Postipuiston ennustetaan lähtevän rakentumaan vasta 2020-luvun alkupuolella ja varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarvetta ilmaantuvan vasta vuodesta 2026 eteenpäin (kuva 12).



Kuva 12. Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Eteläisen Postipuiston alueella 2018-2027. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.2.1.5 Postipuisto

Postipuisto eli Entisen Maaliikennekeskuksen alue on lähtemässä rakentumaan jo ennen vuotta 2020 ja väestönkasvun aiheuttaman tilatarpeen kasvun ennustetaan jatkuvan melko voimakkaana myös vuoden 2025 jälkeen (kuva 13). Vuonna 2025 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille noin 3 500 - 4 600 brm², alakouluille noin 2 000 - 2 400 brm² ja yläkouluille noin 600 - 1 000 brm².



Kuva 13. Väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Postipuiston eli entisen Maaliikennekeskuksen alueella 2018-2027. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.2.2 Vuoden 2025 tarve väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuen

Kaupunginkanslian tuottaman väestöennusteen nopean vaihtoehtoon väestöluvut ovat vuoden 2025 kohdalla hieman väestöennusteen perusvaihtoehtoon lukuja suurempia. Tämä johtuu ennustevaihtoehtojen luonteesta eli perusvaihtoehto lähtee matalamman väestönkasvun oletuksesta kuin nopea vaihtoehto.

Tilatarpeeksi muunnettuna ennustevaihtoehtojen erot ovat suurimmat Länsi-Pasilan kohdalla, jossa nopeasta vaihtoehtosta johdettu varhaiskasvatuksen tilatarve on noin 600 - 800 brm² ja alakoulutarve noin 400 - 500 brm² perusvaihtoehtosta johdettua tarvetta suurempi kun taas yläkoulutarve vastaa perusvaihtoehtosta johdettua (taulukot 10 ja 11). Koko projektialueella tilatarve on nopeasta vaihtoehtosta johdettuna varhaiskasvatuksen tiloille 800 - 1 000 brm² suurempi ja ala- ja yläkouluille yhteensä 500 - 600 brm² suurempi kuin perusvaihtoehtosta johdettuna.

Taulukko 10. Väestöennusteen nopean vaihtoehtoon väestölukuihin perustuvat arviot päivä- ja koulutilatarpeesta vuonna 2025.

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	320	429	3 200	4 289	268	320	2 682	3 204	65	100	650	1 000
Itä-Pasila	212	284	2 121	2 843	167	199	1 667	1 991	57	88	574	883
Keski-Pasila	172	231	1 723	2 309	104	124	1 040	1 243	27	41	270	415
Eteläinen postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	345	463	3 454	4 629	203	242	2 026	2 421	62	95	617	950
Yhteensä	1 050	1 407	10 498	14 070	742	886	7 415	8 860	211	325	2 111	3 248

Taulukko 11. Ero ennustetussa tilatarpeessa vuonna 2025, jos tarve-ennuste perustetaan väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon eikä perusvaihtoehtoon.

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	+57	+76	+566	+758	+41	+49	+410	+490	-2	-4	-24	-38
Itä-Pasila	+23	+31	+228	+306	+9	+11	+90	+107	+3	+5	+33	+51
Keski-Pasila	+2	+2	+18	+24	+1	+1	+5	+6	+1	+2	+11	+17
Eteläinen postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	+81	+109	+811	+1 088	+51	+60	+505	+604	+2	+3	+19	+30

8.3 Tonttitarve-ennuste osa-alueittain vuonna 2040

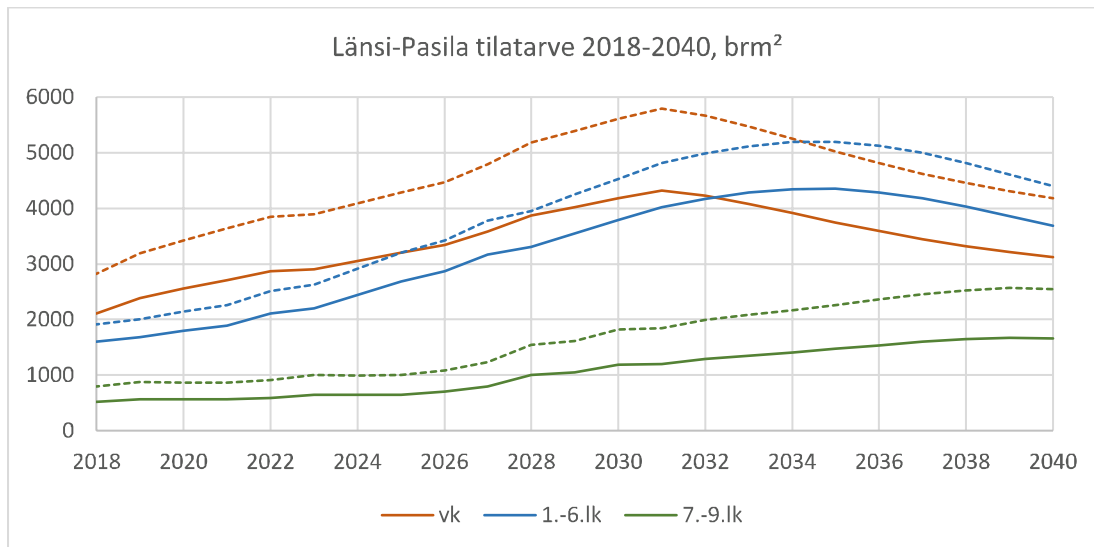
Tonttitarve-ennuste vuonna 2040 perustuu vuoteen 2040 ulottuvaan väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon. Sen perusteella varhaiskasvatuksen tilatarpeen arvioidaan vuonna 2040 olevan koko projektialueella vähintään noin 10 200 brm² ja enintään noin 13 800 brm² (taulukko 12). Yksittäisistä alueista suurinta tarve on Länsi-Pasilan alueella, noin 3 100 - 4 200 brm². Alakoulutarve koko projektialueen väestölle on noin 11 500 - 13 700 brm² ja yläkoulutarve noin 5 000 - 7 600 brm². Myös koulutarpeen ennustetaan olevan suurinta Länsi-Pasilan alueella, yhteensä noin 5 300 - 6 900 brm².

Taulukko 12. Väestöennusteen nopean vaihtoehdon väestölukuihin perustuvat arviot varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeesta vuonna 2040.

	Varhaiskasvatus brm ²				1. - 6. luokka brm ²				7. - 9. luokka brm ²			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	Max	min	max
Länsi-Pasila	312	418	3 122	4 185	368	440	3 685	4 403	165	255	1 655	2 546
Itä-Pasila	255	342	2 553	3 421	239	268	2 390	2 855	82	126	822	1 265
Keski-Pasila	153	205	1 531	2 052	165	197	1 647	1 968	74	114	740	1 139
Eteläinen postipuisto	98	132	984	1 318	112	134	1 124	1 343	47	72	470	724
Postipuisto	199	267	1 989	2 665	262	313	2 620	3 130	127	195	1 265	1 946
Yhteensä	1 018	1 379	10 178	13 793	1 147	1 370	11 465	13 698	495	762	4 952	7 619

8.3.1 Länsi-Pasila

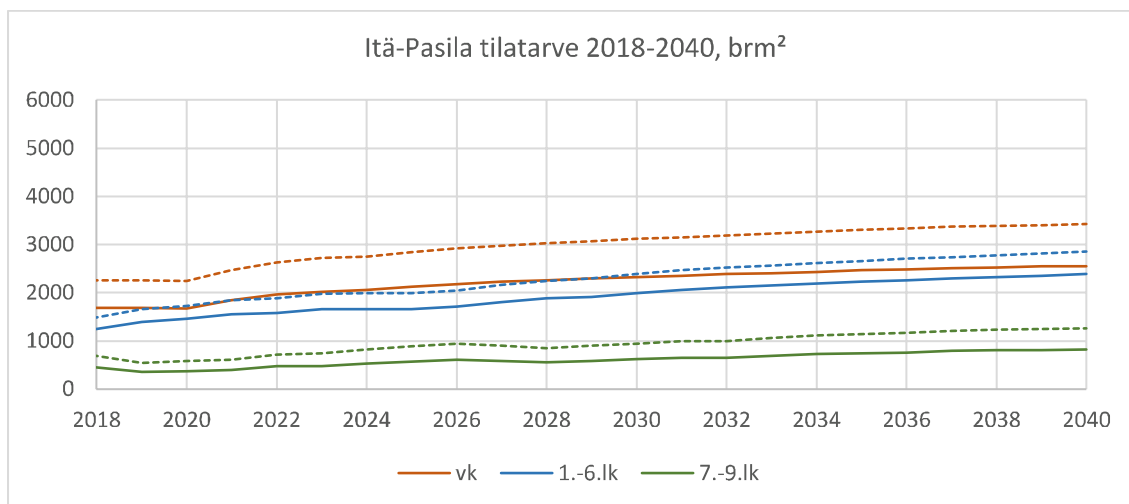
Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuen Länsi-Pasilan väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen tilatarve saavuttaa huippunsa vuonna 2031 (4 300 - 5 800 brm²), alakoulutilatarve vuonna 2035 (4 300 - 5 200 brm²) ja yläkoulutilatarve vuonna 2039 (1 700 - 2 600 brm²) (kuva 14). Vuonna 2040 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 3 100 - 4 200 brm², alakouluille 3 700 - 4 400 brm² ja yläkouluille 1 700 - 2 500 brm².



Kuva 14. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Länsi-Pasilan alueella 2018-2040. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.3.2 Itä-Pasila

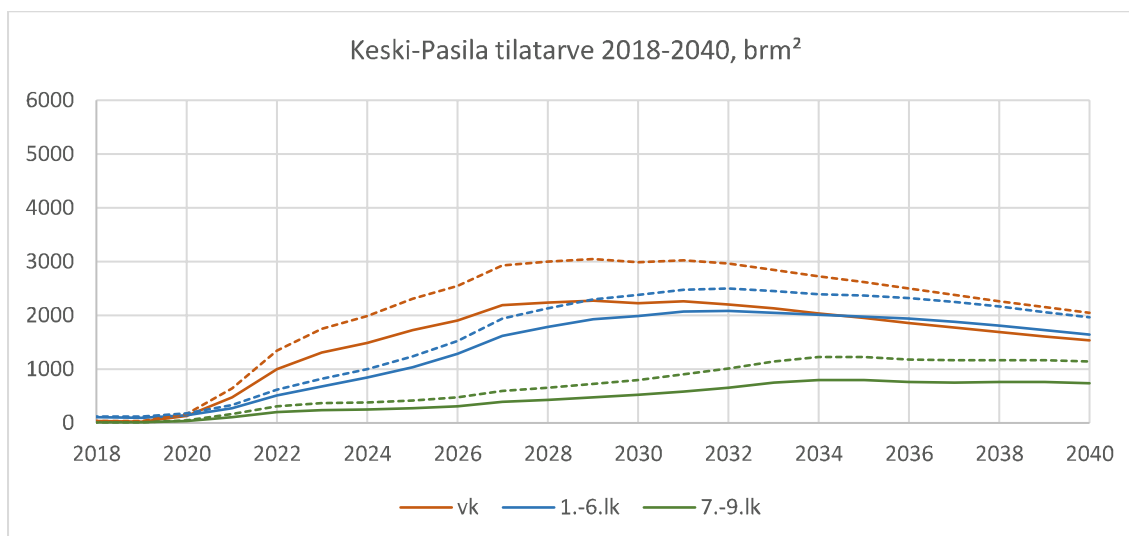
Itä-Pasilan väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeen kasvu on alkuvuosien notkahdusta lukuun ottamatta tasaisen nousevaa koko tarkasteluajanjaksolla (kuva 15). Vuonna 2025 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 2 600 - 3 400 brm², alakouluille 2 400 - 2 900 brm² ja yläkouluille 800 -1 300 brm².



Kuva 15. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Itä-Pasilan alueella 2018-2040. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.3.3 Keski-Pasila

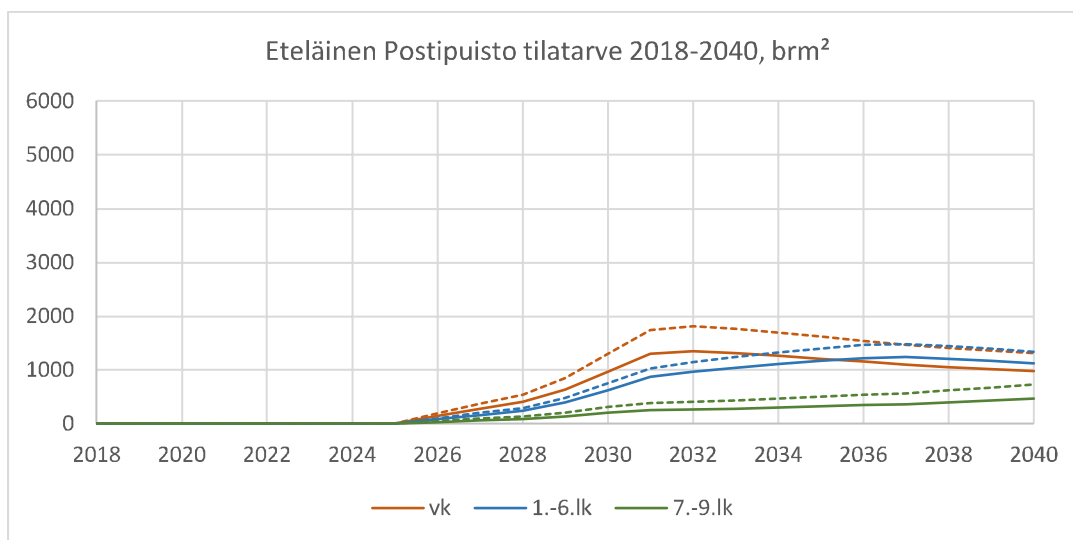
Keski-Pasilan väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen tilatarve on huipussaan vuonna 2029 (2 300 - 3 000 brm²), alakoulutilatarve vuonna 2032 (2 100 - 2 500 brm²) ja yläkoulutilatarve vuosina 2035 (800 - 1 200 brm²) (kuva 16). Vuonna 2040 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 1 500 - 2 100 brm², alakouluille 1 600 - 2 000 brm² ja yläkouluille 800 -1 100 brm².



Kuva 16. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Keski-Pasilan alueella 2018-2040. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.3.4 Eteläinen postipuisto ml. Lajittelukeskus

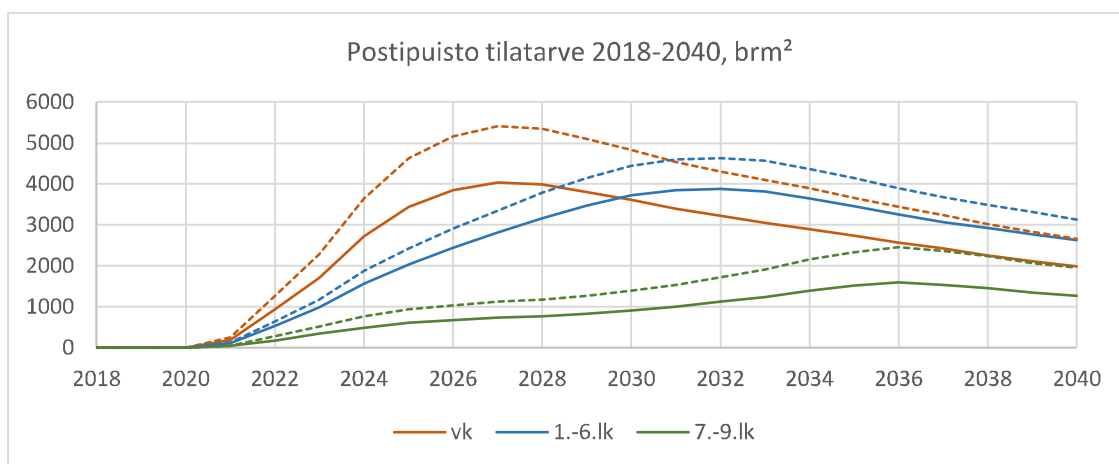
Eteläisen Postipuiston alueen ennustetaan lähtevän rakentumaan vasta 2020-luvun alkupuolella ja päiväkotij- ja peruskoulutarvetta ilmaantuvan vasta vuodesta 2026 eteenpäin. Lajittelukeskuksen alueen osalta väestöennusteissa on vain ensimmäiset rakennushankkeet, yhteensä 20 000 k-m², vuodesta 2031 eteenpäin rakentaminen ei ole enää suoraan ennusteiden pohjana. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuen Eteläisen postipuiston väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen tilatarve saavuttaa huippunsa jo vuonna 2031 (1 400 - 1 800 brm²) ja alakoulutilatarve vuonna 2037 (1 200 - 1 500 brm²) mutta yläkoulutilatarve ei ehdi tarkasteluajanjaksolla huippuunsa (kuva 17). Vuonna 2040 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 1 000 - 1 300 brm², alakouluille 1 100 - 1 300 brm² ja yläkouluille 500 - 700 brm².



Kuva 17. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Eteläisen Postipuiston alueella 2018-2040. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

8.3.5 Postipuisto

Postipuiston eli entisen Maaliikennekeskuksen alueella väestönkasvun aiheuttama varhaiskasvatuksen tilatarve saavuttaa huippunsa jo vuonna 2027 (4 000 -5 400 brm²), alakoulu-tilatarve vuonna 2032 (3 900 - 4 600 brm²) ja yläkoulu-tilatarve vuonna 2036 (1 600 - 2 500 brm²) (kuva 18). Vuonna 2040 tilatarpeen ennustetaan olevan varhaiskasvatuksen tiloille 2 000 - 2 700 brm², alakouluille 2 600 - 3 100 brm² ja yläkouluille 1 300 - 1 900 brm². Muistettava on, että rakennushankkeet ovat mukana väestöennusteessa suoraan vain vuoteen 2030 asti.



Kuva 18. Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuva arvio tilatarpeesta Postipuiston alueella 2018–2040. Ehjä viiva kertoo ennustetun minimitarpeen, katkoviiva ennustetun maksimitarpeen.

9 LASKENNALLINEN NYKYTILA

Kappaleessa 6 esitettiin Pasilan alueen varhaiskasvatuksen ja peruskoulun tilaverkon nykytila rakennusten ja lapsi- tai oppilasmäärän kautta, koulurakennuksille esiteltiin myös kapasiteetti. Kappaleessa 8 puolestaan esitettiin tilatarve-ennusteet vuosille 2025 ja 2040 perustuen Kaupunginkanslian laatimiin väestöennusteisiin. Väestöennusteiden lähtötilanteen kautta voidaan laskea myös laskennallinen tilatarve nykytilassa. Tämä laskelma ei ota huomioon todellista tilaverkkoa vaan osa-alueittainen tilatarve johdetaan suoraan ikäluokittaisista väestöluvuista.

Väestöennusteiden vuoden 2017 nykytilaan perustuen varhaiskasvatuksen tilatarve vuonna 2017 koko Pasilan alueella oli vähintään noin 3 700 brm² ja enintään noin 4 900 brm² (taulukko 13). Yksittäisistä alueista suurinta tarve oli Länsi-Pasilassa, noin 2 000 - 2 700 brm². Alakoulutarve koko projektialueen väestölle oli noin 2 900 - 3 500 brm² ja yläkoulutarve noin 1 000 - 1 500 brm². Koulutarve oli suurinta Länsi-Pasilan alueella, peruskoulu yhteensä noin 2 100 - 2 800 brm².

Taulukko 13. Väestöennusteiden lähtötilanteeseen eli vuoden 2017 väestöluviin perustuvat arviot päiväkotij- ja koulutilatarpeen laskennallisesta nykytilasta.

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	202	271	2 022	2 710	162	194	1 624	1 940	53	82	533	820
Itä-Pasila	163	218	1 626	2 180	119	142	1 189	1 420	41	63	410	630
Keski-Pasila	4	5	37	50	9	11	92	110	2	3	20	30
Eteläinen Postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	369	494	3 686	4 940	290	347	2 904	3 470	96	148	962	1 480

9.1 Vertailu vuoden 2025 ennusteisiin

Kun laskennallista vuoden 2017 tilatarvetta verrataan tilatarve-ennusteisiin, havaitaan että väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen lisäys tilatarpeeseen vuodesta 2017 vuoteen 2025 on noin 6 000 - 8 000 brm² päiväkotien osalta, noin 4 000 - 4 800 brm² alakoulutilojen osalta ja noin 1 100 - 1 700 brm² yläkoulutilojen osalta koko projektialueella (taulukko 14). Laskennallista vuoden 2017 tilatarvetta väestöennusteen nopean vaihtoehdon tuottamiin vuoden 2025 tilatarvelukuihin verrattaessa huomataan, että lisäys tilatarpeeseen vuodesta 2017 vuoteen 2025 on hieman suurempi kuin perusvaihtoehtoon perustuen eli noin 6 800 - 9 100 brm² päiväkotien osalta, noin 4 500 - 5 400 brm² alakoulutilojen osalta ja noin 1 100 - 1 800 brm² yläkoulutilojen osalta koko projektialueella (taulukko 15).

Taulukko 14. Paikka- ja tilatarpeen lisäys suhteessa tämän hetkiseen laskennalliseen paikka- ja tilatarpeeseen (väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuvat arviot varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeesta vuonna 2025).

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	61	82	612	821	65	77	648	775	14	22	142	218
Itä-Pasila	27	36	267	357	39	46	388	464	13	20	131	202
Keski-Pasila	167	224	1 668	2 236	94	113	943	1 126	24	37	239	368
Eteläinen postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	345	463	3 454	4 629	203	242	2 026	2 421	62	95	617	950
Yhteensä	600	804	6 001	8 043	401	479	4 006	4 786	113	174	1 130	1 738

Taulukko 15. Paikka- ja tilatarpeen lisäys suhteessa tämän hetkiseen laskennalliseen paikka- ja tilatarpeeseen (Väestöennusteen nopeaan vaihtoehtoon perustuvat arviot varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeesta vuonna 2025).

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	118	158	1 178	1 579	106	126	1 058	1 264	12	18	117	180
Itä-Pasila	49	66	495	663	48	57	478	571	16	25	164	253
Keski-Pasila	169	226	1 686	2 259	95	113	948	1 133	25	38	250	385
Eteläinen postipuisto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Postipuisto	345	463	3 454	4 629	203	242	2 026	2 421	62	95	617	950
Yhteensä	681	913	6 812	9 130	451	539	4 511	5 390	115	177	1 149	1 768

9.2 Vertailu vuoden 2040 ennusteeseen

Vuoden 2040 tilatarve-ennusteeseen verrattaessa havaitaan, että tilatarve lisääntyy vuodesta 2017 vuoteen 2040 kaikilla alueilla mutta eniten Postipuiston alueella (taulukko 16). Yhteensä tilatarve kasvaa varhaiskasvatuksen tilojen osalta noin 6 500 - 8 900 brm² ja peruskoulun tilojen osalta noin 12 500 - 16 400 brm². Tässä vertailussa on otettava huomioon, että Eteläisen postipuiston alueeseen luettavan Postin Lajittelukeskuksen alueen suunnitelmat ovat ennusteessa vain vajaana.

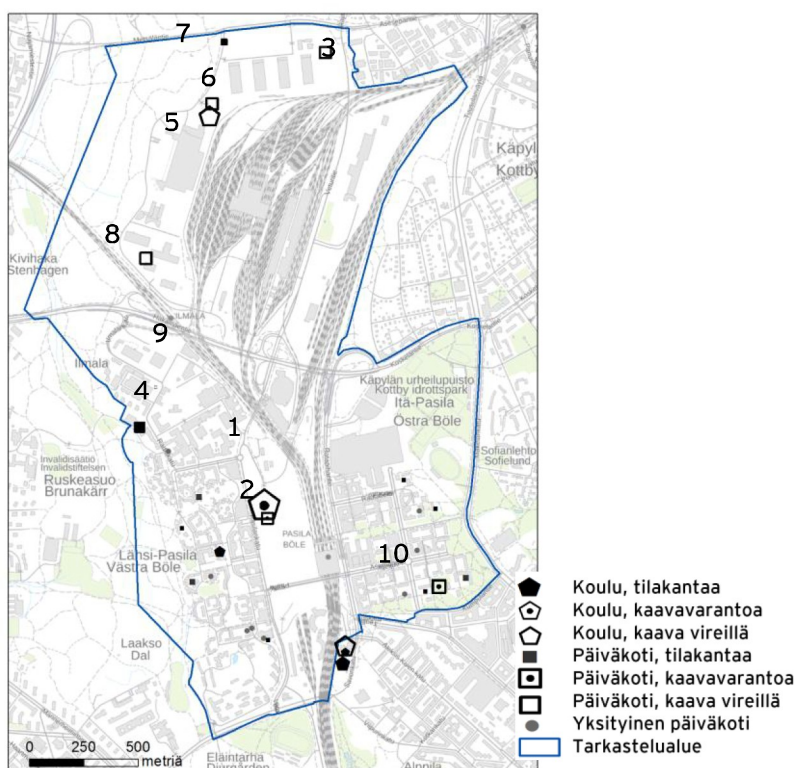
Taulukko 16. Paikka- ja tilatarpeen lisäys suhteessa tämän hetkiseen laskennalliseen paikka- ja tilatarpeeseen (väestöennusteen nopean vaihtoehdon väestölukuihin perustuvat arviot varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tilatarpeesta vuonna 2040).

	Varhaiskasvatus				1. - 6. luokka				7. - 9. luokka			
	lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²		lapsiluku		brm ²	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Länsi-Pasila	110	147	1 100	1 475	206	246	2 061	2 463	112	173	1 122	1 726
Itä-Pasila	93	124	926	1 241	120	144	1 201	1 435	41	63	413	635
Keski-Pasila	149	200	1 494	2 002	155	186	1 555	1 858	72	111	721	1 109
Eteläinen postipuisto	98	132	984	1 469	112	134	1 124	1 343	47	72	470	724
Postipuisto	199	267	1 989	2 665	262	313	2 620	3 130	127	195	1 265	1 946
Yhteensä	649	870	6 493	8 853	856	1 023	8 561	10 228	399	614	3 990	6 139

10 TONTTIVARANTO JA POTENTIAALINEN TILAKANTA

10.1 Kaavavaranto ja kaavoitushankkeet

Pasilan alueelle on suunniteltu rakennettavan uusia varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen rakennuksia. Suurin osa suunnitelluista rakennuksista sijoittuu Eteläisen postipuiston tai Postipuiston alueelle (Lajittelualueen alueen suunnitelmat eivät ole vielä selvillä) (kuva 19, taulukko 17). Itä-Pasilan alueelle ei sijoitu yhtään suunniteltua varhaiskasvatuksen tai peruskoulutilojen rakennushanketta. Suunniteltujen rakennusten tiedot on poimittu alueen asemakaavoista ja asemakaavasunnitelmista sekä Helsingin kaupungin investointiohjelmasta vuosille 2018-2027.



Kuva 19. Suunnitellut ja nykyiset varhaiskasvatuksen ja peruskoulurakennukset Pasilan alueella. Kartalla näkyvät ID-tunnukset löytyvät taulukosta 17 ja seuraavasta tekstistä.

Taulukko 17. Pasilan alueen uudisrakennussuunnitelmat varhaiskasvatuksen ja peruskoulutuksen tiloille.

ID	Sijainti	Tyyppi	k-m ² = brm ²	Arvioitu valmistuminen	Huom
1	Keski-Pasila	Peruskoulu	10000	2024	Investointisuunnitelmassa
2	Keski-Pasila	Päiväkoti	1500	2024	Investointisuunnitelmassa
3	Postipuisto	Päiväkoti	1200	2024	Investointisuunnitelmassa
4	Länsi-Pasila Ilmalan studiot	Päiväkoti Hertta	1500	2023	Investointisuunnitelmassa
5	Postipuisto	Alakoulu	5000?	2025	
6	Postipuisto	Päiväkoti	2000?	2025	
7	Postipuisto	Päiväkoti	450	Ei tiedossa	
8	Eteläinen Postipuisto	Päiväkoti	2000	Ei tiedossa	
9	Länsi-Pasila Pöllölaakso	Päiväkoti?	Ei tiedossa	Ei tiedossa	AKS, pieni tila kivijalassa
10	Itä-Pasila	YO	Nyt 2600	Ei tiedossa	

Keski-Pasilaan on kaavoitettu yhtenäiskoulu (1) ja päiväkotiki (2), joiden kokonaisala 2018-2027 investointiohjelmassa on 12 000 brm² ja 17.5.2017 hyväksytyssä asemakaavassa 10 000 k-m² + 1 500 k-m². Investointisuunnitelman mukaan rakennukset valmistuvat vuonna 2024.

Investointiohjelmassa mukana olevat muut päiväkodit ovat Postipuiston Kollitien ja Lavakadun kulman Y-tontille suunniteltu 1 200 brm²:n päiväkotiki (3), jonka tarkoitus valmistua vuonna 2024, ja Länsi-Pasilassa jo toiminnassa olevan päiväkotiki Hertan korvaava 1 500 brm²:n rakennus (4), jonka tarkoitus valmistua vuonna 2023. Päiväkotiki Hertan korvaavan rakennuksen on suunniteltu sijoittuvan valmisteilla olevalle Ilmalan studioiden kaavahankealueella (OAS 16.1.2018) sijaitsevalle SVUL:in toimistotalon tontille.

Postipuistoon, entisen Maaliikennekeskuksen alueelle rakentuvalla asuinalueella on 31.10.2017 päivätyssä kaavaehdotuksessa kaavoitettu samalle Y-tontille alakoulu (5) ja päiväkotiki (6), ja niiden kokonaisala on kaavaehdotuksessa 7000 k-m². Rakennukset eivät ole vielä investointisuunnitelmassa, mutta haastattelujen perusteella niiden suunnitellaan valmistuvan vuosina 2024 - 2025 tai viimeistään vuonna 2026. Postipuiston kaavaehdotuksen alueella on varaus myös pienemmälle päiväkodille kooltaan 450 k-m² (7). Valmistumisaikakohta ei ole tiedossa mutta alueen rakentamisjärjestyksen mukaan kyseisen korttelin on tarkoitus rakentua vuosina 2020-2022.

Pöllölaakson kaavaehdotuksen (31.5.2016) alueella ei ole suoraa päiväkotivarausta mutta päiväkodin rakentaminen on mahdollista AKS-korttelin kivijalkaan mutta kivijalkaa ei ole suoraan osoitettu päiväkodiksi (8). Mitoituksesta tai aikataulusta ei ole tietoa, todennäköisesti kaavavaraus on pieni.

Eteläisen Postipuiston kaavaluonnoksen (31.10.2017) alueella on Y-tonttivaraus 2 000 k-m²:n päiväkodille (9). Aikataulusta ei ole tietoa. Itä-Pasilan puolelta löytyy hyödynnettämätön YO-tonttivaraus (10; kaava hyväksytty 11.10.1983), jonka koko on rakennettavaksi suunniteltu pallokenttä mukaan lukien noin 6 000 m² mutta tonttia ei ole vielä jaettu. Tontin tämänhetkinen rakennusoikeus on 2 600 k-m².

Nykyisen Maistraatintorin toimipisteen tonttia olisi mahdollista käsitellä varhaiskasvatuksen tilojen kaavavarantona. Koulutoiminnan loputtua tontin ottamista varhaiskasvatukseen käyttöön tulisi harkita. Virallisia suunnitelmia tontin käyttöönotosta varhaiskasvatukseen ei ole.

10.2 Olemassa oleva rakennuskanta

Nykyisen rakennuskannan hyödynnettävyyttä vuosina 2025 ja 2040 tarkasteltaessa on otettu huomioon rakennusten kunto sekä yksikkökokoja koskevat tavoitteet. Pasilan kunnalliset päiväkodit ovat pieniä yksiköitä ja sijaitsevat päiväkotiki Herttaa lukuun ottamatta kerrostalojen kivijalkatiloissa, mikä ei ole kaupungin tiloille asetettujen tavoitteiden mukaista. Länsi-Pasilan päiväkotien huoneistoala on keskimäärin 430 m² (Päiväkotiki Susannan pinta-ala ei tiedossa) ja Itä-Pasilan keskimäärin 440 m². Päiväkotiki Hertan rakennus on poistumassa käytöstä ja sen korvaava, suurempi päiväkotirakennus on jo investointiohjelmassa mutta alueen asemakaavaprosessi on vasta alkanut.

Peruskoulutiloista hyödynnettävissä ovat entisen Eläintarhan ala-asteen koulurakennus osoitteessa Savonkatu 2 ja Stadin ammattiopiston rakennus osoitteessa Savonkatu 4. Stadin ammattiopisto on poistumassa tiloista lähitulevaisuudessa ja tilat olisi todennäköisesti mahdollista saada kokonaisuudessa peruskoulukäyttöön. Koko rakennuksen käyttöönotto edellyttää tilojen saneeraamista. Eläintarhan ala-asteen kerrosala on noin 4000 k-m² ja Stadin ammattiopiston rakennuksen (ml. peruskoulun käytössä olevien tilojen) kokonaiskerrosala on noin 7 300 k-m². Maistraatintorin tilojen käytettävyys on epävarma perustuen tilojen kokoluokkaan ja kuntoon. Tilojen oletetaan poistuvan käytöstä Keski-Pasilan koulurakennuksen valmistuessa.

11 VARHAISKASVATUKSEN TILATARVE

Työn tarkoituksena on ollut selvittää, onko Pasilan alueen asemakaavahankkeissa riittävässä määrin varauduttu asukasmäärän lisääntymisen myötä kasvavaan päiväkotij- ja peruskoulu-tilojen tarpeeseen. Tarkasteluvuosi on toimeksiantaja valinnut vuodet 2025 ja 2040. Tilatarve ei kuitenkaan ennusteiden mukaan ole suurimmillaan kumpanakaan tarkasteluvuotena, joten tulosten esittelyssä otetaan huomioon koko tarkasteluajanjakso 2018-2040.

Varannon riittävyys määritetään vertaamalla hyödynnettävissä olevan rakennuskannan ja asemakaavoissa tai kaavasuunnitelmissa olevien tonttivarauksen kerrosalasummaa ennustettuun tilatarpeeseen. Varsinaiseen kaavavarantoon luetaan jo lainvoiman saaneissa asemakaavoissa oleva varanto, kun taas vireillä tai suunnitteilla olevien kaavahankkeiden varaukset luetaan luokkaan kaavahanke vireillä. Yhdessä nämä luokat muodostavat kokonaisvarannon. Varhaiskasvatuksen tilatarvetta tarkastellaan sekä osa-alueittain että kahtena alueyhdistymänä, joiden välisenä rajana on Hakamäentie. Peruskoulun tilatarvetta ei tarkastella osa-alueitasolla sekä em. alueyhdistyminä että koko alueella.

11.1 Länsi-Pasila

Länsi-Pasilan nykyinen varhaiskasvatuksen rakennuskanta sijaitsee Herttaa lukuun ottamatta asuinkerrostalojen kivijaloissa. Hertta ollaan korvaamassa eri sijaintiin rakentuvalla uudisrakennuksella ja nykyisestä rakennuskannasta on Länsi-Pasilassa vuonna 2025 hyödynnettävissä arviolta 1 560 k-m² (taulukko 18). Hertan uudisrakennuksen suunniteltu kerrosala on 1 500 k-m², joten vuonna 2025 kokonaistilakanta on 3 060 k-m². Tilatarve puolestaan on väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen n. 2 600 - 3 500 k-m² ja nopeaan vaihtoehtoon perustuen n. 3 200 - 4 300 k-m². Varhaiskasvatuksen tilavaranto on siten riittävä vain, jos väestönkasvu toteutuu perusvaihtoehtoon mukaisesti ja varhaiskasvatukseen osallistumisaste ei kasva merkittävästi. Vuonna 2040 nykyisen rakennuskannan oletetaan poistuneen käytöstä, mutta korvaavia tiloja ei tässä tarkastelussa ole tiedossa. Maistraatin torin koulutontti nähdään kuitenkin potentiaalisena varantona, vaikka sitä ei taulukossa olekaan. Länsi-Pasilan tilatarve on suurimmillaan vuonna 2031 ollen vähintään 4 320 k-m² ja enintään 5 791 k-m². Tämä ylittää tällä hetkellä tiedossa olevan maksimikapasiteetin 2 260 - 3 730 k-m²:lla eikä varmaa ole, onko koko tämän hetkinen rakennuskanta enää hyödynnettävissä tuolloin. Länsi-Pasilan yksityiset päiväkodit ovat pieniä eikä niitä lasketa tässä tarkastelussa tilavarantoon, sillä niiden pysyvyyttä ei voi taata ja toisaalta toiminnan kieli- tai uskontopainotteisuuden ansiosta ne keräävät lapsia myös muualta ympäristöstä

Taulukko 18. Länsi-Pasilan alueen varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025		2025		2040	
	perusvaihtoehto min	max	nopea kasvu min	max	nopea kasvu min	max
Nykyinen rakennuskanta	1 560	1 560	1 560	1 560	0	0
Kaavavaranto	0	0	0	0	0	0
Kaavahanke vireillä	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Tarve	2 634	3 531	3 200	4 289	3 122	4 185
Erotus	+426	-471	-140	-1 229	-1 622	-2 685

11.2 Itä-Pasila

Myös Itä-Pasilan tämän hetkinen varhaiskasvatuksen rakennuskanta sijaitsee asuinkerrostalojen kivijaloissa. Uusista tiloista ei ole Itä-Pasilan puolella investointisuunnitelmia ja kaa-

vavaranto muodostuu aiemmin käyttämättä jääneestä, silloin peruskoulua varten kaavoitettusta YO-tontista, jonka tämän hetkinen rakennusoikeus on 2 600 k-m², mutta kaavoittajien mukaan rakennusoikeutta on mahdollista nostaa. Tämä tontti on kaavavarannossa jo vuoden 2025 kohdalla mutta ei todellisuudessa ehkä ole rakentumassa päiväkodiksi tuohon vuoteen mennessä. Vuoden 2025 tilatarve on väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuen n. 1 900 - 2 500 k-m² ja nopeaan vaihtoehtoon perustuen n. 2 100 - 2 800 k-m² (taulukko 19). Tila- ja kaavavaranto, yhteensä noin 4 600 k-m², on tarpeeseen nähden hyvinkin riittävä, jos em. kaavatontti lasketaan varantoon, mutta jos se ei rakennu vuoteen 2025 mennessä, on tilavaranto riittämätön. Itä-Pasilan ennustettu tilatarve on suurimmillaan tarkasteluajanjakson viimeisenä vuonna eli vuonna 2040. Vuonna 2040 nykyinen rakennuskanta ei todennäköisesti ole varhaiskasvatuksen käytössä, joten korvaavia tiloja tarvitaan. Pelkällä kaavatontin rakentumisella nykyisen rakennusoikeuden mukaan tarve tyydytetään vain, jos varhaiskasvatuksen osallistumisaste ei ylitä kaupungin tämän hetkistä keskiarvoa. Itä-Pasilan yksityiset päiväkodit ovat pieniä eikä niitä lasketa tässä tarkastelussa tilavarantoon, sillä niiden pysyvyyttä ei voi taata ja toisaalta toiminnan kielpainotteisuuden ansiosta ne keräävät lapsia myös muualta ympäristöstä.

Taulukko 19. Itä-Pasilan alueen varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025		2025		2040	
	perusvaihtoehto min	max	nopea kasvu min	max	nopea kasvu min	max
Nykyinen rakennuskanta	2 000	2 000	2 000	2 000	0	0
Kaavavaranto	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600
Kaavahanke vireillä	0	0	0	0	0	0
Tarve	1 893	2 537	2 121	2 843	2 553	3 421
Erotus	+2 707	+2 063	+2 479	+1 757	+47	-821

11.3 Keski-Pasila

Keski-Pasila on voimakkaasti kehittyvä alue, joka on vielä tällä hetkellä käytännössä kokonaan muussa kuin asumiskäytössä. Asuinrakentaminen käynnistyy vuonna 2019 ja asumista alueelle tuovat ensin Triplan asuinkorttelit ja pian sen jälkeen rakentuvat ratapihakorttelit. Tornitalotkin tulevat sijaitsemaan tällä alueella ja niiden kiinnostavuutta lapsiperheiden näkökulmasta on vaikea ennustaa. Alueella ei vielä sijaitse varhaiskasvatuksen tiloja ja alueen ainoa kaavavaranto on Keski-Pasilan uuden koulurakennuksen läheisyyteen suunniteltu 1500 k-m²:n päiväkotit. Tämä päiväkotit ei kuitenkaan aivan riitä ennustettuun tarpeeseen nähden, joka on sekä väestöennusteen perusvaihtoehtoon että nopeaan vaihtoehtoon perustuen n. 1700 - 2300 k-m² (taulukko 20). Vuoden 2040 tilatarve on hieman pienempi, n. 1500 - 2100 k-m². Suurimmillaan ennustettu tilatarve on vuonna 2029, n. 2300 - 3100 k-m² joka merkitsee suurusluokan 500 - 1600 k-m² tilavajetta.

Taulukko 20. Keski-Pasilan alueen varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025		2025		2040	
	perusvaihtoehto min	max	nopea kasvu min	max	nopea kasvu min	max
Nykyinen rakennuskanta	0	0	0	0	0	0
Kaavavaranto	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Kaavahanke vireillä	0	0	0	0	0	0
Tarve	1 705	2 286	1 723	2 309	1 531	2 052
Erotus	-205	-786	-223	-809	-31	-552

11.4 Eteläinen postipuisto ml. Lajittelukeskus

Eteläisen postipuiston alueen on tarkoitus rakentua kohtuullisen pienelle alueelle Postin pääkonttorin lähiympäristöön mutta tässä raportissa alueeseen luetaan myös Postin Lajittelu-keskuksen alue. Varsinainen Eteläinen postipuisto alkaa tämän hetkisten arvioiden mukaan rakentua vasta vuonna 2025 ja varhaiskasvatuksen tarvetta ennustetaan olevan vuodesta 2026 eteenpäin. Alueelle on suunniteltu 2 000 k-m²:n päiväkotia, joka riittää tyydyttämään tarpeen myös vuonna 2032, jolloin tarpeen ennustetaan olevan suurimmillaan, n. 1 400 - 1 800 k-m². Viimeisimpien tietojen mukaan alueen kaavaa ollaan tehostamassa, joten väestöennuste on jonkinasteinen aliarvio. Lajittelukeskuksen alueella ei ole vielä vireillä kaavahanketta ja lajittelukeskuksen alueen rakennushankkeista on suoraan väestöennusteen pohjana vain ensimmäiset 20 000 k-m². (Taulukko 21)

Taulukko 21. Eteläisen postipuiston kaava-alueen varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	0	0	0	0	0	0
Kaavavaranto	0	0	0	0	0	0
Kaavahanke vireillä	0	0	0	0	2 000	2 000
Tarve	0	0	0	0	984	1 318
Erotus	0	0	0	0	1 016	682

11.5 Postipuisto

Postipuiston eli entisen Maaliikennekeskuksen alue on uusi asuinalue, jonka rakentuminen on alkamassa vuonna 2019. Postipuiston osalta väestöennusteiden perusvaihtoehto ja nopea vaihtoehto eivät poikkea toisistaan vaan tarve vuonna 2025 on kumpaankin perustuen n. 3 500 - 4 600 k-m². Postipuiston kesäkuun 2018 aikana vahvistuvassa asemakaavassa on kolme varausta hyödynnettävissä varhaiskasvatuksen tiloille: 450 k-m² rakennusala AK-korttelissa, 1 200 k-m² rakennusala yleisten rakennusten korttelissa ja erottelematon osa yhteensä 7 000 k-m² rakennusala yleisten rakennusten korttelialueella. Em. rakennusala on alustavien suunnitelmien mukaan 2 000 k-m² varhaiskasvatuksen tiloja ja 5 000 k-m² alakoulun, ja tässä työssä kaavavarauksia tarkastellaan näin eli varhaiskasvatuksen kaavavarauksia on yhteensä 3 650 k-m². Vuonna 2025 kaavavaranto on riittävä vain jos varhaiskasvatuksen osallistumisaste pysyy korkeintaan tasolla, jolla se tällä hetkellä on Helsingissä keskimäärin. Suurimmillaan tilatarpeen ennustetaan olevan vuonna 2027, jolloin se on suuruusluokkaa 4 000 - 5 400 k-m², eikä kaavavaranto tällöin ole riittävä. Vuoteen 2040 tarpeen ennustetaan vähenevän, jolloin kaavavaranto on jälleen riittävä. (Taulukko 22)

Taulukko 22. Postipuisto kaava-alueen varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	0	0	0	0	0	0
Kaavavaranto	0	0	0	0	0	0
Kaavahanke vireillä	3 650	3 650	3 650	3 650	3 650	3 650
Tarve	3 454	4 629	3 454	4 629	1 989	2 665
Erotus	+196	-979	+196	-979	+1 661	+985

11.6 Koko alue

Kun Hakamäentien eteläpuolista Pasilaa tarkastellaan yhtensä kokonaisuutena, tarve ja reservi kohtaavat tarkasteluvuotena 2025 mutta eivät vuonna 2040, jolloin nykyisen tilakan oletetaan poistuneen käytöstä (taulukko 23). Suurimmillaan tarve on noiden ajankoh- tien välissä eli vuonna 2031, jolloin sen ennustetaan olevan yhteensä n. 9 000 -12 000 k-m² eli vähintäänkin yhtä suuri kuin nykyinen rakennuskanta ja kaavareservi yhteensä. Vaikka Itä-Pasilan YO-tontin rakentumisen ajankohta ei ole tiedossa, tontti on rakennettavissa ja siten otettu huomioon vuoden 2025 kaavavarannossa.

Taulukko 23. Länsi-, Keski- ja Itä-Pasilan alueen (eli Hakamäentien eteläpuolisen Pasilan) varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	3 560	3 560	3 560	3 560	0	0
Kaavavaranto	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100	4 100
Kaavahanke vireillä	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Tarve	6 233	8 354	7 044	9 441	7 206	9 658
Erotus	+2 927	806	+2 116	-281	-1 606	-4 058

Hakamäentien pohjoispuolisen Pasilan tarkasteluun liittyy epävarmuutta, Postin Lajittelu- keskuksen kehittämissuunnitelmia ei ole ennusteissa huomioitu täysimääräisinä. Postipuistojen alueella varhaiskasvatuksen tilojen tarve on kokonaisuudessaan suurimmillaan suuruusluokkana 4 700 - 6 300 k-m² vuonna 2031. Samaan aikaan oletetaan Eteläisen postipuiston Y-tontin olevan hyödynnettävissä, jolloin tilatarpeen tyydyttyminen riippuu varhaiskasvatuksen osallistumisasteesta. (Taulukko 24)

Taulukko 24. Eteläisen postipuiston ja Postipuiston kaava-alueiden varhaiskasvatuksen tilojen ja tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	0	0	0	0	0	0
Kaavavaranto	0	0	0	0	0	0
Kaavahanke vireillä	3 650	3 650	3 650	3 650	5 650	5 650
Tarve	3 454	4 629	3 454	4 629	2 972	3 984
Erotus	196	-979	196	-979	2 678	1 666

12 PERUSKOULUN TILATARVE

12.1 Hakamäentien eteläpuoli

Peruskoulun tiloja tarkastellaan osa-alueiden yhdistelmänä. Maistraatintorin toimipisteen oletetaan poistuvan koulukäytöstä, kun Keski-Pasilan peruskoulun uudisrakennus valmistuu (tontti vapautuu tällöin esim. varhaiskasvatuksen käyttöön). Nykyisestä rakennuskannasta suoraan hyödynnettävissä arvioidaan olevan Savonkatu 2:n tilat kokonaisuudessaan ja Savonkatu 4:n tiloista nykyisin käytössä oleva osuus. Toisaalta tilavarannoksi voitaisiin laskea Savonkatu 4 kokonaisuudessaan, mutta tilojen käyttöönotto edellyttäisi saneerausta.

Vuonna 2025 väestöennusteen perusvaihtoehtoon perustuva tilatarve-ennuste on n. 6 400 - 8 100 k-m² ja nopeaan vaihtoehtoon perustuva n. 6 900 - 8 700 k-m² (taulukko 25). Tilatarpeen tyydyttämiseen riittää tällöin Keski-Pasilan peruskoulun kaavavarauus. Myös Hakamäentien pohjoispuolelta yhtenäiskouluun oletettavasti kohdistuva 7.-9.luokkalaisten vuoden 2025 tilatarve, n. 600 - 950 k-m², mahtuu Keski-Pasilan koulutontin varaukseen. Vuonna 2040 tilanne on toinen ja tilatarve jo Hakamäentien eteläpuolisella alueella ylittää kaavatontin varauksen. Hakamäentien eteläpuolen tarve on suurimmillaan vuonna 2035, jolloin se on suuruusluokkaa 11 600 - 14 900 k-m².

Taulukko 25. Länsi-, Keski- ja Itä-Pasilan alueen eli Hakamäentien eteläpuolisen Pasilan peruskoulutilojen ja -tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m². Nykyiseen rakennuskantaan luettu Savonkatu 2 kokonaisuudessaan ja Savonkatu 4:n tiloista tällä hetkellä peruskoulukäytössä oleva osa.

	2025		2025		2040	
	perusvaihtoehto min	max	nopea kasvu min	max	nopea kasvu min	max
Nykyinen rakennuskanta	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986
Kaavavaranto	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Kaavahanke vireillä	0	0	0	0	0	0
Tarve	6 358	8 103	6 883	8 736	10 939	14 174
Erotus	+8 628	+6 883	+8 103	+6 250	+4 047	+812

12.2 Hakamäentien pohjoispuoli

Myös peruskoulun tilatarpeen osalta on Hakamäentien pohjoispuolista Pasilaa tarkasteltava hieman vajaana Postin Lajittelukeskuksen alueen osalta. Peruskoulua on suunniteltu kesäkuussa 2018 vahvistuvan asemakaavan kaavatontille, joka on yleisten rakennusten kortteli- aluetta ja jolla on rakennusoikeutta yhteensä 7 000 k-m². Tästä rakennusalueesta käytetään alustavien suunnitelmien mukaan 5 000 k-m² peruskoulun tiloihin, jotka palvelevat vuosiluokkia 1-6.

Vuonna 2025 koko peruskouluikäisten tilatarpeen ennustetaan olevan sekä väestöennusteen perusvaihtoehtoon että nopeaan vaihtoehtoon perustuen n. 2 600 - 3 400 k-m² (taulukko 26). Suurimmillaan tilatarpeen ennustetaan olevan v. 2035, n. 6 500 - 8 400 k-m², josta 1.-6. -luokkalaisten tilatarpeen osuus on n. 4 600 - 5 500 k-m². Suurimmillaan 1.-6. -luokkalaisten tilatarve puolestaan on jo vuonna 2033, n. 4 900 - 5 800 k-m². Vuonna 2040 kokonaistilatarve on taas hieman pienempi eli n. 5 500 - 7 100 k-m², josta 1.-6.-luokkalaisten osuus on n. 3 700 - 4 500 k-m².

Taulukko 26. Eteläisen postipuiston ja Postipuiston kaava-alueiden peruskoulutilojen ja -tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m².

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	0	0	0	0	0	0
Kaavavaranto	0	0	0	0	0	0
Kaavahanke vireillä	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Tarve	2 644	3 371	2 644	3 371	5 479	7 143
Erotus	+2 356	+1 629	+2 356	+1 629	-479	-2 143

12.3 Koko alue

Koko Pasilan aluetta tarkasteltaessa voidaan sanoa, että vuoden 2025 tilatarve on matalampi kuin kaavojen kokonaisreservi (taulukko 27). Vuonna 2040 kokonaistarve on kuitenkin suurempi kuin kaavojen kokonaisreservi, joten muitakin koulutiloja tarvitaan. Suurimmillaan kokonaistarpeen ennustetaan olevan vuonna 2035, jolloin se on n. 18 000 - 23 200 k-m².

Taulukko 27. Koko Pasilan tarkastelualueen peruskoulutilojen ja -tarpeen tarkastelu vuosina 2025 ja 2040, k-m². Nykyiseen rakennuskantaan luettu Savonkatu 2 kokonaisuudessaan ja Savonkatu 4:n tiloista tällä hetkellä peruskoulukäytössä oleva osa.

	2025 perusvaihtoehto		2025 nopea kasvu		2040 nopea kasvu	
	min	max	min	max	min	max
Nykyinen rakennuskanta	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986
Kaavavaranto	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Kaavahanke vireillä	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Tarve	9 002	11 474	9 526	12 107	16 418	21 317
Erotus	10 984	8 512	10 460	7 879	3 568	-1 331

13 TONTTITARVE TULEVAISUUDESSA

Länsi-Pasilassa varhaiskasvatuksen tilavaje vuosien 2025 ja 2040 välisenä aikana on suurimmillaan vuonna 2031 ja sen suuruusluokka on, riippuen varhaiskasvatukseen osallistumisesta, 2 200 - 3 700 k-m², jos nykytilat ovat tuolloin vielä hyödynnettävissä. Maistraatintorin koulutontin ottaminen varhaiskasvatuksen käyttöön auttaa tilatarpeen täyttämistä mutta ei välttämättä riitä täyttämään koko tilatarvetta. Tontin käyttöönotto tulee erityisen tärkeäksi tilanteessa, jossa nykyisistä tiloista joudutaan eri syistä luopumaan.

Keski-Pasilassa varhaiskasvatuksen tilatarve saattaa olla ennustettua pienempää. Nykyennusteen mukaan tilavaje on suurimmillaan n. 500 - 1 600 k-m² vuonna 2029. Itä-Pasilassa ainoa kaavavaranto on rakentamaton YO-tontti, jonka arvioidaan riittävän täyttämään Itä-Pasilan tilatarpeen, kun nykyisistä tiloista joudutaan luopumaan. Tonttia voidaan käyttää apuna myös Keski-Pasilan tilatarpeen tyydyttämisessä.

Eteläisen postipuiston ja Lajittelukeskuksen alueen varhaiskasvatuksen tonttitarpeen arvioiminen on haasteellista. Ennusteisiin liittyy epävarmuutta, rakentamissuunnitelmat ovat suoraan ennusteiden pohjana vain vuoteen 2030 asti ja rakentamissuunnitelmat ja rakentamisaikataulut ovat joiltain osin hyvin alustavia. Nykyisten ennusteiden valossa vaikuttaa siltä, että suunnitelmissa on varauduttu varhaiskasvatuksen tilatarpeeseen.

Postipuiston alueella vaikuttaa siltä, että suunnitelmissa oleva 3 650 k-m² ei riitä täyttämään varhaiskasvatuksen tilatarvetta. Tiloja voidaan saada lisää rakentamalla yhteiselle kaavatontille suunnitellut peruskoulu ja päiväkotit (rakennusoikeus 7 000 k-m²) muuntojoustaviksi, jolloin tiloja voidaan allokoida tarpeen mukaan varhaiskasvatukselle ja peruskoululle. Tilatarpeen ennustetaan olevan suurimmillaan vuonna 2027, jolloin tilatarve on 4 000 - 5 400 k-m² riippuen varhaiskasvatukseen osallistumisen asteesta.

Peruskoulun tilatarpeen suhteen tilanne vaikuttaa hyvältä erityisesti Hakamäentien eteläpuolella. Tämä johtuu siitä, että tilojen osoitteissa Savonkatu 2 ja Savonkatu 4 arvioidaan olevan kuntonsa, rakenteensa ja sijaintinsa puolesta käyttökelpoisia peruskoulukäyttöön vähintään koko tarkasteltavan ajanjakson ajan, tilojen käyttö edellyttää osassa tiloista saneerausta.

Peruskoulun tilatarpeen suhteen tilanne Hakamäentien pohjoispuolella on epävarmempi jottuen alueen suunnitelmien keskeneräisyydestä ja väestöennusteen epävarmuudesta. Ennusteiden perusteella suunniteltu 5 000 k-m²:n koulurakennus on riittävä alueen pitkän ajanjakson tarpeeseen, mutta ei kuitenkaan riittävä vuosina 2031-2035. Toisaalta Postipuiston varhaiskasvatuksen tilatarpeen huippuvuodet ovat todennäköisesti jo takana ja varhaiskasvatuksen tiloja voidaan hyödyntää peruskoulupuolella, jos tilat on rakennettu muuntojoustaviksi. Tilatarve tulee tarkentumaan, kun Lajittelukeskuksen alueen suunnitelmat ja mitoitukset ovat tiedossa.

LIITE 1: VARHAISKASVATUS HAKAMÄNTIEN ETELÄPUOLI (K-M²)

Vuosi	1-6 v. min	1-6 v. max	Nykykanta	Varanto ra- kentuu	Erotus min	Erotus max
2017	3 686	4 940	4 220	0	534	-720
2018	3 819	5 118	4 220	0	401	-898
2019	4 097	5 492	4 220	0	123	-1 272
2020	4 355	5 837	4 220	0	-135	-1 617
2021	5 042	6 758	4 220	0	-822	-2 538
2022	5 833	7 818	4 220	0	-1 613	-3 598
2023	6 237	8 360	4 220	0	-2 017	-4 140
2024	6 589	8 831	3 560	1 500	-1 529	-3 771
2025	7 044	9 441	3 560	3 000	-484	-2 881
2026	7 418	9 942	3 560	3 000	-858	-3 382
2027	7 987	10 705	3 560	3 000	-1 427	-4 145
2028	8 356	11 200	3 560	3 000	-1 796	-4 640
2029	8 589	11 512	3 560	3 000	-2 029	-4 952
2030	8 740	11 714	0	5 600	-3 140	-6 114
2031	8 930	11 969	0	5 600	-3 330	-6 369
2032	8 817	11 818	0	5 600	-3 217	-6 218
2033	8 615	11 547	0	5 600	-3 015	-5 947
2034	8 384	11 237	0	5 600	-2 784	-5 637
2035	8 161	10 938	0	5 600	-2 561	-5 338
2036	7 938	10 640	0	5 600	-2 338	-5 040
2037	7 731	10 362	0	5 600	-2 131	-4 762
2038	7 534	10 098	0	5 600	-1 934	-4 498
2039	7 360	9 865	0	5 600	-1 760	-4 265
2040	7 206	9 658	0	5 600	-1 606	-4 058

max v.

2031 8 930 11 969

Laskelman oletukset

- Nykykannan kerrosneliömäärä on johdettu lapsiluvusta
- 2024 Uusi Hertta käyttöön ja vanha pois käytöstä
- 2025 Keski-Pasilan päiväkotia käyttöön
- 2030 Itä-Pasilan YO-tontti käyttöön ja kaikki vanhat tilat pois käytöstä

Huomioitavaa

- Milloin vanhat varhaiskasvatuksen tilat poistuvat käytöstä?
- Milloin Itä-Pasilan YO-tontti otetaan käyttöön ja millä rakennusoikeudella?
- Otetaanko Maistraatintorin koulutontti käyttöön?

LIITE 2. VARHAISKASVATUS HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M²)

Vuosi	1-6 v. min	1-6 v. max	Nykykanta	Varanto rakentuu	Erotus min	Erotus max
2017	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0	0
2021	196	263	0	0	-196	-263
2022	948	1 270	0	450	-498	-820
2023	1 711	2 293	0	1 650	-61	-643
2024	2 724	3 651	0	1 650	-1 074	-2 001
2025	3 454	4 629	0	3 650	196	-979
2026	3 987	5 344	0	3 650	-337	-1 694
2027	4 315	5 784	0	5 650	1 335	-134
2028	4 388	5 881	0	5 650	1 262	-231
2029	4 441	5 952	0	5 650	1 209	-302
2030	4 583	6 143	0	5 650	1 067	-493
2031	4 688	6 283	0	5 650	962	-633
2032	4 563	6 115	0	5 650	1 087	-465
2033	4 367	5 854	0	5 650	1 283	-204
2034	4 168	5 586	0	5 650	1 482	64
2035	3 952	5 297	0	5 650	1 698	353
2036	3 731	5 001	0	5 650	1 919	649
2037	3 510	4 705	0	5 650	2 140	945
2038	3 312	4 439	0	5 650	2 338	1 211
2039	3 136	4 203	0	5 650	2 514	1 447
2040	2 972	3 984	0	5 650	2 678	1 666

maksimi

v. 2031 4 688 6 283

Laskelman oletukset

- Nykykannan kerrosneliömäärä on johdettu lapsiluvusta
- 2022 AK-korttelin 450 k-m² päiväkotitilat käyttöön
- 2023 Lavakujan päiväkotitilat käyttöön
- 2027 Eteläisen postipuiston päiväkotitilat käyttöön

Huomioitavaa

- Milloin Postipuiston kolmen päiväkodin tilat käyttöön?
- Mikä on Postipuiston koulutontin varhaiskasvatuksen tilojen laajuus? (Muuntojous-tavuus?)
- Milloin Eteläisen postipuiston varhaiskasvatuksen tilat käyttöön?

LIITE 3. PERUSKOULU (1.-9. LK) HAKAMÄENTIEN ETELÄPUOLI (K-M²)

Vuosi	6-11 v. min	6-11 v. max	12-14 v. min	12-14 v. max	6-14 v. min	6-14 v. max	Nykykanta	Varanto rakentuu	Erotus min	Erotus max
2017	2 904	3 470	962	1 480	3 866	4 950	6 740	0	2 873	1 790
2018	2 951	3 525	965	1 485	3 916	5 010	6 740	0	2 824	1 729
2019	3 164	3 781	930	1 431	4 094	5 211	6 740	0	2 645	1 528
2020	3 392	4 052	975	1 500	4 367	5 553	6 740	0	2 373	1 187
2021	3 714	4 438	1 070	1 646	4 784	6 084	6 740	0	1 955	656
2022	4 195	5 012	1 259	1 936	5 454	6 949	6 740	0	1 286	-209
2023	4 534	5 417	1 367	2 103	5 901	7 521	6 740	0	838	-781
2024	4 952	5 916	1 424	2 191	6 376	8 107	0	10 000	3 624	1 893
2025	5 389	6 438	1 494	2 298	6 883	8 736	0	10 000	3 117	1 264
2026	5 852	6 992	1 625	2 500	7 477	9 492	0	10 000	2 523	508
2027	6 594	7 878	1 772	2 727	8 366	10 605	0	10 000	1 634	-605
2028	6 976	8 335	1 980	3 046	8 956	11 381	0	10 000	1 044	-1 381
2029	7 393	8 833	2 104	3 237	9 497	12 070	0	10 000	503	-2 070
2030	7 771	9 285	2 323	3 574	10 095	12 859	0	10 000	-95	-2 859
2031	8 155	9 744	2 429	3 736	10 584	13 480	0	10 000	-584	-3 480
2032	8 366	9 995	2 603	4 004	10 969	14 000	0	10 000	-969	-4 000
2033	8 479	10 130	2 790	4 293	11 269	14 422	0	10 000	-1 269	-4 422
2034	8 543	10 207	2 925	4 499	11 468	14 706	0	10 000	-1 468	-4 706
2035	8 554	10 219	3 011	4 633	11 565	14 852	0	10 000	-1 565	-4 852
2036	8 491	10 144	3 061	4 709	11 552	14 854	0	10 000	-1 552	-4 854
2037	8 355	9 982	3 137	4 826	11 491	14 807	0	10 000	-1 491	-4 807
2038	8 163	9 753	3 203	4 928	11 366	14 680	0	10 000	-1 366	-4 680
2039	7 940	9 486	3 240	4 985	11 180	14 471	0	10 000	-1 180	-4 471
2040	7 722	9 225	3 217	4 949	10 939	14 174	0	10 000	-939	-4 174

maksimi

v. 2035 11 565 14 854

Laskelman oletukset:

- Nykykannan kerrosneliömäärä on saatu Maistraatintorille johtamalla huoneistoalasta, Savonkatu 2:lle rakennustiedoista ja Savonkatu 4:lle johtamalla tiloja käyttävästä lapsiluvusta.
- Oppilasmäärään luetaan vain Hakamäentien eteläpuolisen Pasilan oppilaat
- 2024 Keski-Pasilan peruskoulu käyttöön ja vanhat tilat poistuvat käytöstä

Huomioitavaa

- Poistuvatko Savonkadun rakennukset kokonaan peruskoulukäytöstä? Vai palaavat esim. saneerattuna?
- Tuleeko kouluun 7.-9.-luokkalaista muilta alueilta?

LIITE 4. PERUSKOULU (1-9. LK) HAKAMÄENTIEN ETELÄPUOLI JA 7.-9. LK POHJOISPUOLELTA (K-M²)

Vuosi	6-14 v. min	6-14 v. max	Nykykanta	Varanto rakentuu	Erotus min	Erotus max
2017	3 866	4 950	6 740	0	2 873	1 790
2018	3 916	5 010	6 740	0	2 824	1 729
2019	4 094	5 211	6 740	0	2 645	1 528
2020	4 367	5 553	6 740	0	2 373	1 187
2021	4 823	6 143	6 740	0	1 917	597
2022	5 636	7 229	6 740	0	1 104	-489
2023	6 238	8 039	6 740	0	501	-1 300
2024	6 873	8 872	0	10 000	3 127	1 128
2025	7 500	9 686	0	10 000	2 500	314
2026	8 187	10 584	0	10 000	1 813	-584
2027	9 159	11 824	0	10 000	841	-1 824
2028	9 809	12 693	0	10 000	191	-2 693
2029	10 462	13 554	0	10 000	-462	-3 554
2030	11 206	14 569	0	10 000	-1 206	-4 569
2031	11 837	15 408	0	10 000	-1 837	-5 408
2032	12 352	16 127	0	10 000	-2 352	-6 127
2033	12 787	16 759	0	10 000	-2 787	-6 759
2034	13 173	17 330	0	10 000	-3 173	-7 330
2035	13 407	17 685	0	10 000	-3 407	-7 685
2036	13 490	17 835	0	10 000	-3 490	-7 835
2037	13 400	17 743	0	10 000	-3 400	-7 743
2038	13 230	17 548	0	10 000	-3 230	-7 548
2039	12 962	17 213	0	10 000	-2 962	-7 213
2040	12 674	16 844	0	10 000	-2 674	-6 844

maksimi

v. 2036 13 490 17 835

Laskelman oletukset:

- Nykykannan kerrosneliömäärä on saatu Maistraatintorille johtamalla huoneistoalasta, Savonkatu 2:lle rakennustiedoista ja Savonkatu 4:lle johtamalla tiloja käyttävästä lapsiluvusta.
- Oppilasmäärään luetaan sekä Hakamäentien eteläpuolisen Pasilan oppilaat että Hakamäentien pohjoispuolisen Pasilan 7.-9.-luokkien oppilaat
- 2024 Keski-Pasilan peruskoulu käyttöön ja vanhat tilat poistuvat käytöstä

LIITE 5. PERUSKOULU (1-9.LK) HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M²)

Vuosi	6-11 v. min	6-11 v. max	12-14 v. min	12-14 v. max	6-14 v. min	6-14 v. max	Nyky- kanta	Varanto rakentuu	Erotus min	Erotus max
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021	116	139	38	59	154	197	0	0	-154	-197
2022	540	645	182	280	722	925	0	0	-722	-925
2023	984	1 176	337	519	1 322	1 695	0	0	-1 322	-1 695
2024	1 569	1 875	497	765	2 067	2 640	0	0	-2 067	-2 640
2025	2 026	2 421	617	950	2 644	3 371	0	5 000	2 356	1 629
2026	2 518	3 009	710	1 092	3 228	4 101	0	5 000	1 772	899
2027	2 972	3 550	793	1 219	3 764	4 770	0	5 000	1 236	230
2028	3 409	4 073	853	1 312	4 262	5 385	0	5 000	738	-385
2029	3 872	4 626	964	1 483	4 836	6 110	0	5 000	164	-1 110
2030	4 352	5 200	1 111	1 710	5 464	6 910	0	5 000	-464	-1 910
2031	4 717	5 636	1 253	1 928	5 970	7 564	0	5 000	-970	-2 564
2032	4 848	5 792	1 383	2 127	6 230	7 919	0	5 000	-1 230	-2 919
2033	4 860	5 807	1 519	2 337	6 379	8 143	0	5 000	-1 379	-3 143
2034	4 762	5 690	1 705	2 624	6 468	8 313	0	5 000	-1 468	-3 313
2035	4 643	5 547	1 841	2 833	6 484	8 380	0	5 000	-1 484	-3 380
2036	4 476	5 348	1 938	2 981	6 414	8 329	0	5 000	-1 414	-3 329
2037	4 318	5 159	1 908	2 936	6 227	8 096	0	5 000	-1 227	-3 096
2038	4 134	4 939	1 864	2 867	5 998	7 806	0	5 000	-998	-2 806
2039	3 946	4 715	1 782	2 742	5 728	7 456	0	5 000	-728	-2 456
2040	3 744	4 473	1 735	2 670	5 479	7 143	0	5 000	-479	-2 143

maksimi

v. 2035

6 484

8 380

Laskelman oletukset:

- Oppilasmäärään luetaan Hakamäentien pohjoispuolisen Pasilan 1.-9.-luokkien oppilaat
- 2025 Postipuiston alakoulu käyttöön

Huomioitavaa

- Postipuiston koulurakennus vain 1.-6.-luokkalaisille, mihin 7.-9.-luokkalaiset?

LIITE 6. ALAKOULU (1.-6. LK) HAKAMÄENTIEN POHJOISPUOLI (K-M²)

Vuosi	6-11 v. min	6-11 v. max	Nykykanta	Varanto rakentuu	Erotus min	Erotus max
2017	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0	0
2021	116	139	0	0	-116	-139
2022	540	645	0	0	-540	-645
2023	984	1 176	0	0	-984	-1 176
2024	1 569	1 875	0	0	-1 569	-1 875
2025	2 026	2 421	0	5 000	2 974	2 579
2026	2 518	3 009	0	5 000	2 482	1 991
2027	2 972	3 550	0	5 000	2 028	1 450
2028	3 409	4 073	0	5 000	1 591	927
2029	3 872	4 626	0	5 000	1 128	374
2030	4 352	5 200	0	5 000	648	-200
2031	4 717	5 636	0	5 000	283	-636
2032	4 848	5 792	0	5 000	152	-792
2033	4 860	5 807	0	5 000	140	-807
2034	4 762	5 690	0	5 000	238	-690
2035	4 643	5 547	0	5 000	357	-547
2036	4 476	5 348	0	5 000	524	-348
2037	4 318	5 159	0	5 000	682	-159
2038	4 134	4 939	0	5 000	866	61
2039	3 946	4 715	0	5 000	1 054	285
2040	3 744	4 473	0	5 000	1 256	527

maksimi

v. 2033 4 860 5 807

Laskelman oletukset:

- Oppilasmäärään luetaan Hakamäentien pohjoispuolisen Pasilan 1.-6.-luokkien oppilaat eli 7.-9.-luokkien oppilaiden oletetaan menevän muuhun kouluun
- 2025 Postipuiston alakoulu käyttöön

Huomioitavaa

- Postipuiston koulurakennus vain 1.-6.-luokkalaisille, mihin 7.-9.-luokkalaiset?

LIITE 7. VÄESTÖENNUSTEEN UUDISTUOTANNON RAKENNUSHANKKEET

Heelsingin kaupunginkanslian Strategiyksikkö
Hankekohtainen lista

ID	Projekti	Osa-alue	Plenalue	Kaava	Kaavan tila	Kortteli	Tontti	Hankkeen tila	Hanke	Asuin- huoneisto- ala (k-m ²)	Asuntojen lkm (kpl)	OAV (aloitus- vuosi)	OVV (valmistumis- vuosi)
6743	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2025	2026
6744	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2026	2027
6745	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2026	2027
6746	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2027	2028
6747	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2028	2029
6748	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2028	2029
6749	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2029	2030
6750	Sairaala-alueet	171 Länsi-Pasila	1711	KSV_5054_3	Suunnitella	17061	2	Ohjelmitu	AS.OY/AURORA/	5000	59	2029	2030
2933	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	11444	Lainvoimainen	17053	12	Vaimitunut	AS.OY HGIN PASILANHEIKKI	3000	47	2015	2017
2930	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	11444	Lainvoimainen	17053	8	Rakenteilla	AS.OY HGIN VÄINÄMÖINEN	8050	170	2017	2018
3679	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	11444	Lainvoimainen	17053	6	Ohjelmitu	AS.OY/ILMALA-YLE	5700	120	2018	2020
3522	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	19	Ohjelmitu	AS.OY/ILMALA/	3800	42	2021	2022
3523	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	21	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	3600	51	2022	2023
3526	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	22	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	3000	33	2023	2024
3527	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	25	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	5700	63	2023	2024
3524	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	26	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	7400	106	2024	2025
3528	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	23	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	2800	40	2025	2026
3525	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	27	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	7400	82	2025	2026
3529	Pasila	171 Länsi-Pasila	1713	12374	Ehdotus	17051	24	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	5500	92	2026	2027
3360	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	12374	Ehdotus	17051	28	Ohjelmitu	AS.OY/PÖLLÖLAAKSO/	3900	43	2027	2028
3361	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17098	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4500	56	2024	2025
3362	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17098	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4500	64	2024	2025
3366	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	5000	59	2025	2026
3363	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4500	50	2025	2026
3371	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	4	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4500	56	2026	2027
5515	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17000	90	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	5000	59	2027	2028
3364	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4500	64	2027	2028
3375	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	6	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	4000	50	2027	2028
5518	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17000	86	Ohjelmitu	AS.OY/POHJOIS-PASILA/	5000	56	2028	2029
5519	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17000	86	Ohjelmitu	AS.OY/POHJOIS-PASILA/	5000	71	2028	2029
3365	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	1	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	5500	65	2028	2029
3372	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	4	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	5000	63	2028	2029
3381	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17100	2	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	2000	24	2028	2029
5520	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17000	86	Ohjelmitu	AS.OY/POHJOIS-PASILA/	5000	56	2029	2030
5521	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17000	86	Ohjelmitu	AS.OY/POHJOIS-PASILA/	5000	71	2029	2030
3367	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	2	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	5500	79	2029	2030
3374	Pasila	172 Pohjois-Pasila	1720	KSV_0874_2	Suunnitella	17099	5	Ohjelmitu	AS.OY/POSTIPIUISTO E/	6000	67	2029	2030
2210A	Täydennysrak.	173 Itä-Pasila	1730	12391	Ehdotus	17028	1	Ohjelmitu	K.OY HGIN ASEMMAMIEHENKATU 3	7000	78	2018	2020
2210B	Täydennysrak.	173 Itä-Pasila	1730	12391	Ehdotus	17028	1	Ohjelmitu	K.OY HGIN ASEMMAMIEHENKATU 3	7000	100	2018	2020
6455	Pasila	174 Keski-Pasila	1741	KSV_0870_2	Luonnos	17044	11	Ohjelmitu	AS.OY/PASILAN TORNI/	13000	163	2022	2024

Heisingin kaupunginkanslian Strategiayksikkö
Hankekohtainen lista

ID	Projekti	Osa-alue	Plenalue	Kaava	Kaavan tila	Kortteli	Tontti	Hankkeen tila	Hanke	Asuin- huoneisto- ala (K-m ²)	Asuntojen lkm (kpl)	OAV (aloitus- vuosi)	OVV (valmistumis- vuosi)
6456	Pasila	174 Keski-Pasila	1741	KSV_0870_2	Luonnos	17044	T2	Ohjelmoitu	AS.OY/PASILAN TORNIT/	13000	163	2024	2026
6457	Pasila	174 Keski-Pasila	1741	KSV_0870_2	Luonnos	17044	T3	Ohjelmoitu	AS.OY/PASILAN TORNIT/	13000	163	2026	2028
6458	Pasila	174 Keski-Pasila	1741	KSV_0870_2	Luonnos	17044	T4	Ohjelmoitu	AS.OY/PASILAN TORNIT/	15000	188	2028	2030
3329A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	2	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4250	53	2018	2020
3329B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	2	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4250	61	2018	2019
3329C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	2	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4250	61	2018	2019
3329D	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	2	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4250	47	2018	2020
3328A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4375	49	2019	2020
3328B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4375	50	2019	2021
3328C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4375	50	2019	2021
3328D	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17105	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4375	49	2019	2021
5851	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12261	Lainvoimainen	17103	1	Ohjelmoitu	AS.OY HGIN FIRDO	7080	109	2019	2020
5852	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12261	Lainvoimainen	17103	1	Ohjelmoitu	AS.OY HGIN FREDIKA	7047	108	2019	2020
3331A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17107	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4500	56	2020	2021
3331B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17107	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4500	53	2020	2022
3333A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17109	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4500	75	2020	2021
5853	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12261	Lainvoimainen	17103	1	Ohjelmoitu	AS.OY HGIN BÖÖLE	7088	109	2020	2021
5854	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12261	Lainvoimainen	17103	1	Ohjelmoitu	AS.OY HGIN KLYYGA	7045	108	2020	2021
3331C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17107	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4500	56	2021	2022
3333B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17109	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4600	77	2021	2022
3333C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17109	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4500	75	2021	2022
3330A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17106	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	7000	82	2022	2023
3562	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17109	3	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	3740	62	2022	2023
3563	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17109	4	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	2635	44	2022	2023
3564B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17110	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	5500	79	2022	2024
3565A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17111	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	5500	61	2022	2024
3565A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17111	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4300	48	2022	2024
3330B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17106	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	7000	82	2023	2025
3330D	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17106	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	6750	75	2023	2025
3330C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17106	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	7000	78	2024	2026
3565B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17111	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4400	52	2025	2026
3565C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17111	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4300	48	2025	2026
3566B	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17112	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4400	73	2025	2027
3566A	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17112	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4000	67	2026	2027
3566C	Pasila	174 Keski-Pasila	1742	12360	Ehdotus	17112	1	Ohjelmoitu	AS.OY/RATAPIHA/	4000	67	2027	2028
3852	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPUISTO/	7750	126	2019	2021
3859	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17120	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPUISTO/	4490	78	2019	2020
3860	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17120	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPUISTO/	4180	56	2019	2020
3862	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17122	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPUISTO/	5150	93	2019	2021
3863	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17122	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPUISTO/	3070	54	2019	2021
3213	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17126	2	Tontti varattu	HEKA/KOLLIKATU/	6900	86	2019	2021

Heisingin kaupunginkansian Strategiakäykikö
Hankekohtainen lista

ID	Projekti	Osa-alue	Pienalue	Kaava	Kaavan tila	Kortteli	Tontti	Hankkeen tila	Hanke	Asuin- huoneisto- ala (k-m ²)	Asuntojen lkm (kpl)	OAV (aloitus- vuosi)	OVV (valmistumis- vuosi)
3214	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17127	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6400	80	2019	2021
3215	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17127	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	5900	69	2019	2021
6731	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	8	Tontti varattu	TA-ASO/POSTIPIUISO/	3870	48	2019	2020
3848	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	2800	48	2020	2022
3850	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3930	51	2020	2022
3851	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	2530	30	2020	2022
3853	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	4	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3050	52	2020	2022
3861	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17120	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	4040	52	2020	2021
3867	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17125	02a	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	5400	64	2020	2022
3211	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17125	02b	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	5400	68	2020	2022
3212	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17126	1	Tontti varattu	HASO/POSTILOON/	7700	91	2020	2022
6715	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17122	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	5300	89	2020	2022
6716	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17122	4	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	2600	44	2020	2022
3846	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	1	Tontti varattu	TA-ASO/POSTIPIUISO/	3440	45	2021	2022
3847	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6050	81	2021	2023
3854	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17116	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	2980	41	2021	2023
3864A	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17123	01a	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6200	78	2021	2023
3865A	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17131	01a	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6200	69	2021	2023
6718	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17120	4	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	1889	25	2021	2023
6719	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17120	5	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3750	46	2021	2023
3864B	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17123	01b	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	5700	67	2021	2023
3865B	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17131	01b	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6500	76	2021	2023
3857	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17117	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	4620	94	2022	2023
3858	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17117	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3825	75	2022	2023
3216	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17128	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	9300	109	2022	2024
3217	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17128	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6800	85	2022	2024
6717	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17117	4	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	6885	111	2022	2024
6721	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17116	4	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	1290	22	2022	2023
6727	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	9	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3640	60	2022	2023
6728	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	5	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3250	41	2022	2023
3855	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17116	2	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3900	49	2023	2024
3856	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17117	1	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3900	54	2023	2024
3218	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17129	1	Ohjelmoitu	AS.OY/POSTIPIUISO/	7200	85	2023	2025
6722	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17116	5	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	2950	38	2023	2024
6729	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	6	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3870	48	2023	2024
6730	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17115	7	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3870	48	2023	2024
6732	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17129	2	Ohjelmoitu	AS.OY/POSTIPIUISO/	4800	56	2023	2025
6720	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17116	3	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	4000	51	2024	2025
6725	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	7	Tontti varattu	TA-ASO/POSTIPIUISO/	4010	50	2024	2025
6726	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_4	Luonnos	17114	8	Tontti varattu	AS.OY/POSTIPIUISO/	3650	48	2024	2025
6733	Pasila	286 Maunulanpuisto	2860	KSV_0874_6	Luonnos	17130	1	Ohjelmoitu	AS.OY/POSTIPIUISO/	4600	54	2024	2026