



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotuksen karttaan on tehty seuraavat muutokset:
Muistutusten johdosta:

VILLINGISSÄ:

- Tärkeiden avokallioalueiden (slk) aluerajausta on tarkistettu kolmessa kohdassa.
- Maisemakuvallisesti arvokkaiden alueiden (s-2) aluerajusta on tarkistettu kahdessa kohdassa.
- Metsätalousalue (MU-1) on muutettu puutarha-alueeksi (MP/RP) vastaamaan olevaa tilannetta.
- Tonttijako muutettu vastaamaan olevia omistussuhteita.
- Poistettu retkeilyalue (VR) ja siihen liittyvä yhteiskäyttölaituri (yh).
- Loma-asuntojen alue (RA) muutettu yhteisötoimintaa ja matkailua palvelevaksi alueeksi (RY-1/RM) vastaamaan olevaa tilannetta.

ITÄ-VILLINGISSÄ:

- Tärkeiden avokallioalueiden (slk) aluerajausta on tarkistettu kolmessa kohdassa.
- Loma-asuntojen (RA/s), retkeilyn (VR/sr) ja metsätalousalueen (MY-2) aluerajausta on tarkastettu yhdessä kohdassa.
- Poistettu yksi melojien rantautumispaikka (me).

PIKKU NIINISAARESSA:

- Loma-asuntojen korttelialueen osalta kaavamerkinnästä on poistettu suojelovelvoite (RA/s->RA).

Kaavaehdotuksen määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- Retkeilyalueiden (VR) kaavamääräystä on muutettu siten, että venevajojen rakentamista ei sallita.
- Tärkeiden avokallioalueiden (slk) kaavamääräystä on tarkennettu siten, että selitys suojavyöhykkeestä on poistettu.
- Maisemakuvallisesti arvokkaiden alueiden (s-2) kaavamääräyksestä on poistettu lause ”Alueelle ei sallita rakennuksia”.
- Veden vaihtuvuutta Kristallilahdella koskevista määräyksistä on poistettu velvoite pitää alueet avoimina.



- Suojellun rakennuksen (sr-1, sr-2 ja sr-3) tuhoutumista käsittelevään määräykseen on lisätty kohta joka sallii uudelleenrakentamisen samankokoisena rakennuksena.
- Villingin ja Itä-Villingin katualueen määräyksen sanamuotoja on tarkistettu.
- Natura 2000-verkoston määräyksen viittausta luonnonsuojelulaikiin on tarkistettu.
- Määräykseen on lisätty selite: ”Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä”.

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostuksen mitoitustietoja on täsmennetty.
- Kaavakarttoihin on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka koskevat kaavan nimiöitä ja viivapaksuuksia.