

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>  
**Lähetetty:** 29. maaliskuuta 2018 9:38  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KYLK/HEL 2016-013346

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän kommentit Orapihlajatie ja Paatsamatien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12501 on huomioitu asemakaavan OAS-vaiheessa. HSL:llä ei ole uutta lausuttavaa asiasta.

Ystävällisin terveisin

Petteri Kantokari

\*\*\*\*\*

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija  
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,  
linjasto- ja aikataulusuunnittelu  
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)  
PL 100  
00077 HSL  
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs  
gsm +358 (0)40 179 2355  
[www.hsl.fi](http://www.hsl.fi)  
\*\*\*\*\*

Elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.4.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYLK/HEL 2016 - 013346

ORAPIHLAJATIEN JA PAATSAMATIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (12501)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Paatsamatien muutosalueella AK-tontin alueella on jakeluverkon kaapeleita tonttialueella. Kaapelit on siirrettävä ja siirretään koko Paatsamatien ja Laajasuontien risteysalueen matkalla liikennesuunnitelman mukaiselle katualueelle. Kaapeleiden siirtokustannukset ovat kaavatalouden kustannuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki  
johtaja



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki

Viite KYLK/HEL 2016–013346

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Orapihlajtien ja Paatsamatien alue, Etelä-Haaga, nro 12501**

Asemakaavan muutos koskee Orapihlajtien ja Paatsamatien ympäristöä Etelä-Haagassa rantaradan ja kehäradan rautatiealueen koillispuolella. Alueille on sijoitettu yhteensä 24 450 k-m<sup>2</sup> uutta kerrostaloasumista. Asukasmäärä lisääntyy noin 600:lla asukkaalla.

Orapihlajtien ja rantaradan väliselle alueelle on suunniteltu neljä–viisikerroksisia asuinkerrostaloja. Alueella sijaitseva kallioinen kumpare on säilytetty rakentamattomana. Pysäköinti on sijoitettu osin kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen, osin maantasoon.

Paatsamatien länsireunalle on suunniteltu kolme–kuusikerroksista kerrostaloasumista. Matalammilla rakennusosilla rakentaminen on liitetty viereiseen Orapihlajapuistoon. Paatsamatien ja Orapihlajtien risteyksessä sijaitseva Isku Invest Oy:n entinen varastorakennus on suunniteltu purettavaksi. Pysäköinti on sijoitettu kaksikerroksiseen pysäköintihalliin alueen pohjoispäähän Isku Invest Oy:n varastorakennuksen tontilla olevalle valmiiksi louhitulle alueelle. Tonttiin on liitetty sen eteläpuoleista puistoaluetta. Puistoyhteys Orapihlajapuistosta viereiseen Alppiruusu-alueeseen on säilytetty, mutta sen sijainti muuttuu.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Asemakaava edistää ilmastonmuutoksen hillintää tiivistäessään yhdyskuntarakennetta raideliikenteen vaikutusalueella.

Viheralueita ja -yhteyksiä on säilytetty.

Hulevesimääräykset vesien viivyttämisestä sekä viherkatoista ovat omiaan hillitsemään rakentamisen vaikutuksia alueen vedenläpäisykykyyn. Seurauksena on, että tilanne jopa parantunee nykytilaan verrattuna.

Kaavaselostuksen mukaan alueelle on laadittu selvitys melusta ja tärinästä (Helimäki akustikot, 5.5.2017). Selvitystä ei kuitenkaan ole

liitetty kaavaselostukseen. Melu-, tärinä- ja runkomeluserelvitys on syytä liittää asiakirjoihin.

Rakennukset tulee kaavakartan määräyksen mukaan tontilla 29082/2 suunnitella siten, ettei raideliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennuksen sisätiloissa. Kaavakartassa on hyvä esittää, mitä tärinä ja runkomelun enimmäisarvoja tarkoitetaan.

Kaavakartan määräyksen mukaan tontilla 29082/2 asuntojen suuntaamista yksinomaan radan puoleiselle julkisivulle tulee välttää. Määräystä tulee tarkentaa, koska asuntojen julkisivun melutason ylittäessä <sup>1</sup> ulkomelun ohjearvot, asuntojen on avauduttava myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa melun ohjearvot alittuvat. Makuuhuoneet on tällöin sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Lisäksi on varmistuttava siitä, että yöaikana 45 dB LAFmax - taso ei asunnoissa ylity. On muistettava, että julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään melunohjearvot (KHO 1.7.2013).

Parvekkeet on kaavakartan määräyksen mukaan tontilla 29082/2 lasitettava liikennemelun torjumiseksi. Lisäksi tontilla 29081/12 parvekkeita ei kaavakartan määräyksen mukaan saa sijoittaa kadun puolelle, mutta ranskalaisia parvekkeita voidaan käyttää. Parvekkeiden sijoittamista kadunpuoleiselle julkisivulle ei voida arvioida, koska alueen meluserelvitystä ei ole liitetty asiakirjoihin. Parvekkeilla on alitettava ulkomelun ohjearvot.

Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat tulleet voimaan 1.4.2018 valtioneuvoston päätöksellä. Siirtymäsäännöksen mukaan mikäli, kaava on ollut nähtävillä ehdotuksena VAT:tien voimaan tullessa, kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 30.9.2018 mennessä.

Alueen sivuitse kulkee 110 kV voimajohtolinja. STUK:ilta on syytä pyytää lausunto sen osalta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Vuola, Wager, Puolamäki, Jaakonaho

---

<sup>1</sup> Valtioneuvoston päätös melunohjearvoista 993/1992

Tämä asiakirja UUELY/1992/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1992/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 17.04.2018 10:37

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 17.04.2018 15:22

**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristölautakunta

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 21.3.2018 (KYLK/HEL 2016-013346)

## **Lausunto Orapihlajatie ja Paatsamatie alueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12501)**

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee noin 350 metriä Huopalahden asemasta luoteeseen Orapihlajatie ja Paatsamatie ympäristössä. Alueen lounaispuolelle kulkee Pasila-Kirkkonummi -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on tutkia uusien asuinkerrostaloja sijoittamista alueelle noin 600 asukkaalle. Liikennevirasto on antanut raideliikenteen melu-, runkomelu- ja värinäihaittoja koskevan lausunnon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.3.2017, joka on huomioitu kaavatyössä. Liikennevirasto pyytää kiinnittämään huomiota seuraaviin näkökohtiin asemakaavan toteutuksen yhteydessä.

### **Radan läheisyyteen rakentaminen**

Radan välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennusluvan yhteydessä huomioida rakentamisen mahdolliset vaikutukset radan liikennöintiin, stabiliteettiin ja kuivatukseen. Rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

Lähellä rataa toteutettavien rakennusten ja rakenteiden pohjarakennesuunnitelmat sisältäen perustamistavat, perustukset, kuivatusrakenteet, pohjarakenteet ja työnaikaiset rakenteet tulee hyväksyttävä ennen rakennusluvan myöntämistä Liikennevirastossa. Maa-, pohja- ja kuivatusrakenteet tulee suunnitella ja suorittaa siten, ettei radalle ja radan rakenteille aiheudu painumia tai muita haitallisia muodonmuutoksia ja ettei ratapenkereen vakavuus vaarannu. Radan stabiliteetti on huomioitava Liikenneviraston ohjeen *B15 Radan stabiliteetin laskenta, olemassa olevat penkereet* mukaisesti, saatavilla [http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf4/rhk\\_b15\\_radan\\_stabiliteetin\\_laskenta.pdf](http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf4/rhk_b15_radan_stabiliteetin_laskenta.pdf).

Rakennusluvan hakijan tulee hankkia ja toteuttaa oman tonttinsa alueella ja rata-alueella Liikenneviraston tarpeelliseksi katsomat pohjatutkimukset em. asioiden selvittämiseksi. Liikennevirasto määrittää myös tarpeen mukaan tarkkailumittaukset ja radan monitoroinnin, joka tulee rakennuttajan kustannettavaksi.

Mikäli rautatiealueen läheisyydessä on tarpeen tehdä louhintatöitä, edellyttää se mm. junaliikenteen järjestelyistä sopimista hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista. Louhintojen osalta rautatien läheisyydessä on noudatettava Liikenneviraston ohjetta *Louhintatyöt*

19.4.2018

rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013)  
[https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf3/lo\\_2013-23\\_louhintatyot\\_rautatien\\_web.pdf](https://julkaisut.liikennevirasto.fi/pdf3/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf).

Alueella (mukaan lukien radan varteen sijoittuva kevyen liikenteen väylä) muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa radan kuivatusrakenteisiin.

### **Rautatiealueelle sijoittuva kevyen liikenteen väylä (Baana)**

Asemakaavan yhteydessä laaditussa liikennesuunnitelmassa on esitetty nykyisen rautatiealueelle sijoittuvan kevyen liikenteen väylän laatutason parantaminen Baanaksi nykyistä väylää leventämällä ja jalankulku ja pyöräily erottelemalla. Liikennevirastolla ei ole tiedossa tarpeita nykyisen rautatiekäytössä olevan alueen laajentamiselle suunnittelualueen kohdalla tulevaisuudessa. Liikennevirasto ei näe estettä rautatiealueelle sijoittuvan Baanan jatkosuunnittelulle liikennesuunnitelmassa esitetyistä lähtökohdista. Baanan jatkosuunnittelun osalta tulee olla yhteydessä Liikennevirastoon ja Baanan sijoittamisesta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta on tarpeen laatia Liikenneviraston ja Helsingin kaupungin välillä erillinen sopimus. Baanasta ei saa aiheutua haittaa radan vakavuudelle, kuivatukselle tai muuta haittaa rautatieliikenteelle.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Päivi Nuutinen  
johtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM Oy  
Anna Miettinen  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

# Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

---

**Ville Vuokko**

19.04.2018 09:40:23

---

**Asianhallinta**

19.04.2018 09:40:21

---

**Päivi Nuutinen**

19.04.2018 09:41:13

---

**Proxy**

19.04.2018 09:40:53



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-013346

## LAUSUNTO ORAPIHLAJATIEN JA PAATSAMATIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12501)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Orapihlajatie ja Paatsamatien alueen asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29081 tonttia 11 ja korttelin 29082 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita.

Kaupunkiympäristölautakunnan 13.3.2018 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Orapihlajatie ja Paatsamatien ympäristöä Etelä-Haagassa rantaradan ja kehäradan rautatiealueen koillispuolella. Alueille on sijoitettu yhteensä 24 450 k-m<sup>2</sup> uutta kerrostaloasumista. Asukasmäärä lisääntyy noin 600:lla asukkaalla.

Orapihlajatie alueelle on suunniteltu neljä–viisikerroksisia asuinkerrostaloja. Alueella sijaitseva kallioinen kumpare on säilytetty rakentamattomana. Pysäköinti on sijoitettu osin kannen alle, osin maantasoon.

Paatsamatien alueelle on suunniteltu kolme–kuusikerroksista kerrostaloasumista. Matalammilla rakennusosilla on pehmennetty rakentamisen liittymistä viereiseen Orapihlajapuistoon. Paatsamatien ja Orapihlajatie risteyksessä sijaitseva Isku Invest Oy:n entinen varastorakennus on suunniteltu purettavaksi. Kaikki pysäköinti on sijoitettu kaksikerroksiseen pysäköintihalliin alueen pohjoispäähän Isku Invest Oy:n varastorakennuksen tontilla olevalle valmiiksi louhitulle alueelle.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavassa esitetyn uuden korttelialueen 29082 pohjoisosassa sijaitsee käytössä oleva yleinen hulevesiviemäri, joka purkaa Orapihlajatie hulevesiä puistoalueelle. Asemakaavamuutos edellyttää hulevesiviemäriin siirtämistä korttelin pohjoispuolelle.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jossa on esitetty junaradan viereisen pyöräliikenteen väylän kehittäminen baanatasoiseksi. Baanan toteuttamisen yhteydessä on kaavaselostuksen mukaan mahdollista ohjata Orapihlajatie hulevesiä puistoalueelle myös korttelialueen 29082 eteläpuolelle merkityn johtokujan kautta. Ratkaisu vähentää tulvariskiä alempana hulevesiverkostossa.

Kaavaselostuksen mukaan hulevesijärjestelyiden ja siirtojen kustannukset ovat noin 120.000 euroa (alv 0 %). Baanan rakentamisen yhteydessä toteutettavat hulevesijärjestelyt eivät sisälly kustannusarvioon.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047

Arto Kallio  
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.