

ESITYS HELSINKI REGION MARKETING OY:N PÄÄOMA-AVUSTUKSESTA

Yhtiön esitys

Moskovassa sijaitsevaa Helsinki-taltoa hallinnoiva, kaupungin 100%:sti omistama Helsinki Region Marketing Oy (HRM) esittää, että yhtiön toiminnan turvaamiseksi Helsingin kaupunki pääomittaa yhtiötä 150 000 eurolla, jotta yhtiö selviää Helsingin kaupungin ja Moskovan kaupungin keskinäiseen sopimukseen perustuvista velvoitteista tilojen vastavuoroisuudesta sekä yhtiön toiminnan alasajosta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista.

Määräaikainen sopimus päättyy vuoden 2019 marraskuussa.

Sopimuksen sisältö ja esityksen perustelut on tarkemmin esitetty alla olevassa.

Helsingin kaupunki ja Moskovan kaupunki ovat yhteisymmärryksessä sopineet, että määräaikaisen sopimuksen umpeuduttua toimintaa ei enää jatketa.

Taustaa

Helsinki Metropolitan Development Corporation Oy (HMDC), vuodesta 2000 Helsinki Region Marketing Oy (HRM), Helsingin kaupunki ja Moskovan kaupunki sopivat vuonna 1994 osana isompaa kokonaisuutta vastavuoroisesta tilajärjestelystä, jonka mukaan Helsingin kaupungilla on veloituksetta käytössään Moskovassa, osoitteessa Rostovski pereulok 4, noin 650 neliömetrin talo, jossa on vuokrattavaa tilaa noin 450 m². Vastaavasti Moskovalla on käytössään Tulli- ja Pakkahuoneella n. 750 neliön tilat, joita Moskovan Suomeen perustama yhtiö voi käyttää mm. tilojen vuokraamiseen. Sopimuksen mukaisesti HRM Oy on maksanut Kiinteistöviraston tilakeskukselle tämän tilan vuosittaisen vuokran, tällä hetkellä n. 100 000 euroa. Moskovassa HRM ei siis maksa vuokraa tiloista.

Moskovan Helsinki-talon tiloissa on ollut vuokralaisina pääasiassa suomalaisyrityksiä tai yhtiöitä, joilla on liiketoiminnassaan ollut jokin Suomi-kytkös. Viime vuosiin asti vuokrausaste on vaihdellut 90–100 prosentin välillä, mutta tällä hetkellä vuokrausaste on 80 prosenttia.

Yhtiön hallitus on käynyt läpi kaikki olennaiset yhtiön tulokseen tilikaudella 1.1.–31.12.2019 vaikuttavat tekijät, ja jo ennestään tiukan kulukurin lisäksi karsinut loputkin sellaisista toiminnoista tai palveluista, joilla ei ole olennaista merkitystä vuokralaisille tai vuokralaisten pysymiselle.

Yhtiön toiminnan lopettamisesta ja selvitystilaan asettamisesta aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi yhtiön saamat vuokratuotot tulevat vähentymään sopimuskauden loppua kohden. Ylimääräisiä kustannuksia syntyy Moskovassa henkilökunnan lakisääteisistä irtisanomispalkoista, selvitysmiehen palkkiosta, välitilinpäätöksestä sekä muista selvitystilaan asettamiseen liittyvistä hallinnollisista kuluista. Nämä seikat on huomioitu esitettyssä avustushakemuksessa.

Ehdotus

Yhtiö esittää, että kaupunki tukee taloudellisesti yhtiön toimintaa tarvittavalla taloudellisella panostuksella ja vuokraustoimintaa jatketaan sopimuskauden loppuun 1.11.2019.

Helsinki Region Marketing Oy

Katajanokanlaituri 5

00160 Helsinki

18.3.2019

Kassavirtalaskelma perustuu hyvin karkeaan arvioon tulevasta vuokraustilanteen ja vuokratason kehityksestä eikä siinä ole voitu huomioida mahdollisia kurssitappioita tai -voittoja. Edellä mainitut lopettamisesta ja selvitystilaan asettamisesta aiheutuvat kustannukset on otettu huomioon kassavirtalaskelmassa.

Helsinki Region Marketing Oy

Hallitus

Litteenä kassavirtalaskelma