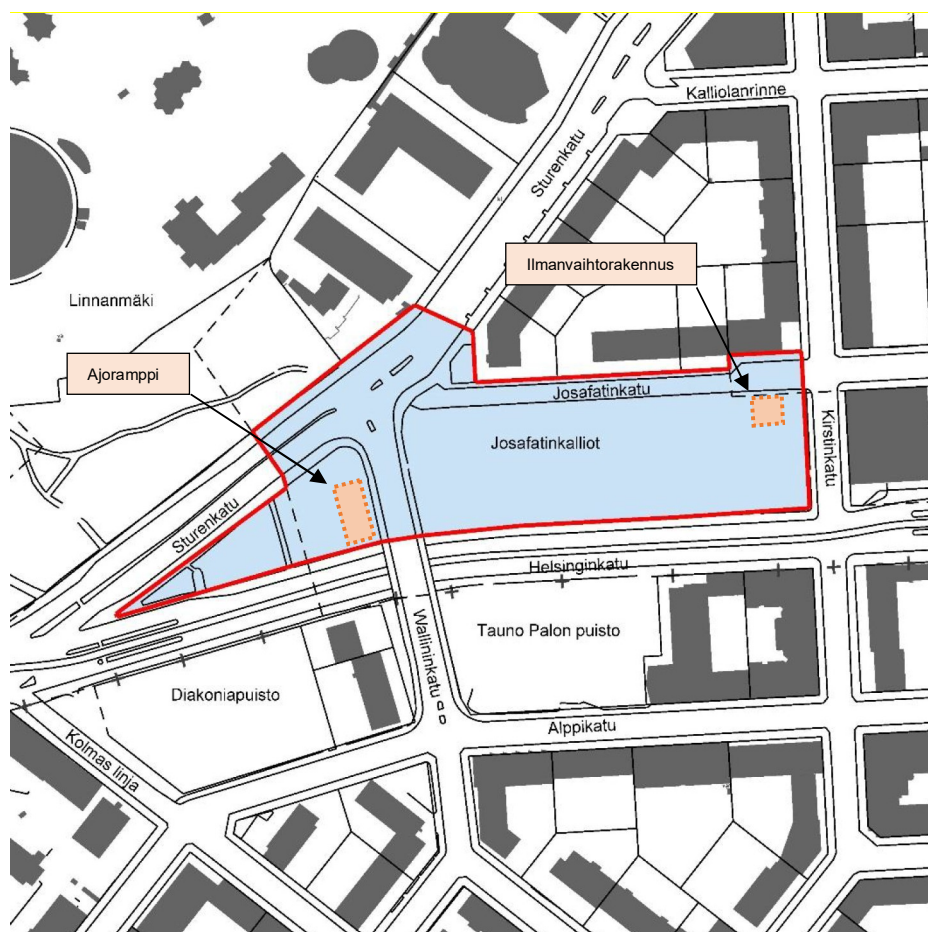


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Josafatinkallioiden asemakaavan muutos (nro 12395)



Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

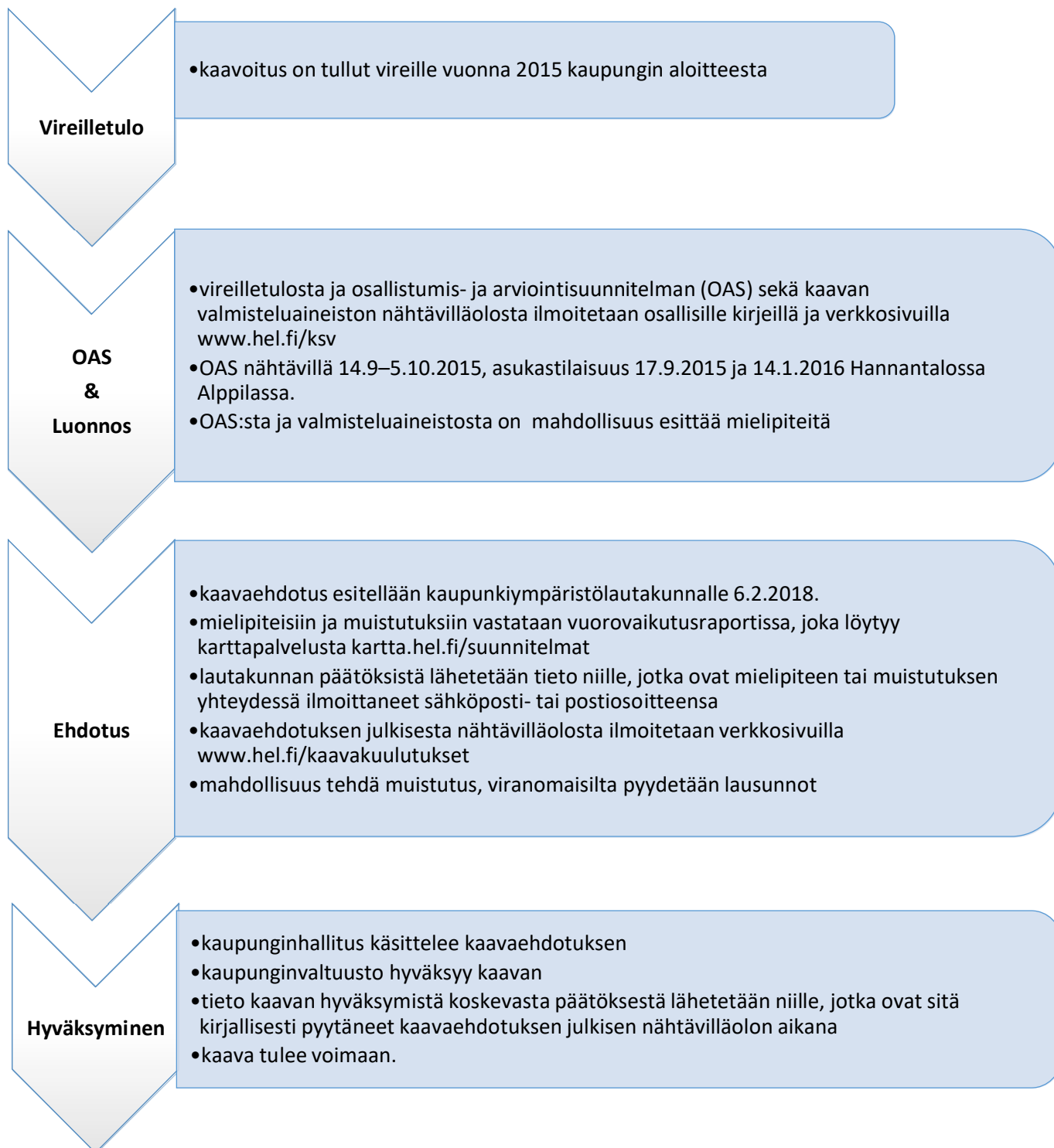
Mielipiteen tai muistutuksen esittäjä on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

LIITE

Asukastilaisuuden 17.9.2015 muistio

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 14.9–5.10.2015.

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, pelastuslaitos ja Helsingin kaupungin ympäristökeskus ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) ilmoittaa, että Sturenkadulla ja Josafatinkadulla sijaitsevat vesijohdot ja jätevesiviemärit tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Museovirasto on ilmoittanut, että Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon

Kiinteistöviraston geotekninen osasto on laatinut Josafatinkallioiden sähköaseman kalliosuunnitelmat, eikä osastolla ole lausuntopyyntöä esitettyyn asiaan huomauttamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että selostukseen on lisätty merkintä vesijohdosta ja jätevesiviemäristä.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 13 kappaletta. Mielipiteissä oli useita allekirjoituksia ja lisäksi Alppila seura toimitti adressin, jossa oli 222 nimeä. Adressissa vastustettiin sähköaseman sijoittamista Josafatinkallioiden alle. Suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa, sähköpostitse ja puhelimitse. Asukastilaisuuden lisäksi hankkeesta on käyty neuvotteluja alueen asukkaiden ja kaupunginosayhdistyksen kanssa.

Mielipiteet kohdistuivat pääosin ilmanvaihto- ja poistumistierakennuksen sijoittumiseen Kirstinkadun ja Josafatinkadun risteykseen. Lisäksi ilmanvaihtorakennuksesta aiheutuva melu tulisi haittaamaan alueen asukkaita sekä alueen virkistyskäyttöä. Kahdessa mielipiteessä ehdotettiin alueen täydennysrakentamista.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavatyössä siten, että ilmanvaihto- ja poistumistierakennuksen sijoituspaikkaa on tutkittu uudelleen. Lisäksi on annettu tarkentavia määräyksiä maanpäällisten rakennusten ulkonäöstä, sijoituksesta, rakentamisen aikaisista vaikutuksista ja alueen kasvillisuuden palauttamisesta.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Sähköaseman sijoittumiselle Josafatinkallioiden puistoalueelle ei ole esitetty perusteita.

Sähkön jakeluasemalle on tarvetta tulevaisuudessa kantakaupungin sähköjakeluverkon turvaamiseksi. Uudet aluerakentamiskohteet kantakaupungin ympäristössä, Pasila, Kalasatama ja Jätkäsaari lisäävät tarvetta tulevaisuudessa.

Sähköaseman sijoittumista ohjaa Helsingin maanalainen yleiskaava (kaupunginvaltuusto 8.12.2010), jossa alue on varattu maanalaiselle sähköasemalle. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen. Sähköaseman sijoitusvaihtoehtoja on tutkittu yleiskaavaa laadittaessa.

Asemakaavan yhteydessä ei ole tutkittu vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja sähköasemalle ympäristössä. Esimerkkeinä mainitaan Kirstinkadun ja Helsinginkadun risteuksen molemmat puolet, Sturenkadun pohjoispuoli, Diakoniapuiston kallioiden sisään, Porvoonkadun ja Savonkadun risteysalue.

Lähiympäristön sijoitusvaihtoehtoja rajoittavat erityisesti Pissararadan varaus sekä olemassa oleva rakennuskanta. Sähköasemaa ei voida sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan alapuolelle.

Sähköaseman sijoittumista rajoittavat myös sen oma mitoitus. Ajorampin vaatima tila on minimoitu suunnitelmassa, samoin vaadittavan louhittavan tilan määrä.

Josafatinkalliot puiston ympäristössä on pyritty löytämään sähköaseman mitoituksen puitteissa maanpäällisille rakenteille paikat, joissa alueen arvokas luonne, keskeiset kaupunkinäköymät sekä alueen reitistöt on huomioitu mahdollisimman hyvin. Lisäksi Helen Oy:n suunnittelijoiden kanssa on tutkittu vaihtoehto, jossa maanpäällisten rakenteiden mitoitus voidaan minimoida.

Ilmanvaihto-, savunpoisto- ja hätäpoistumistierakennuksen sijoittuminen puistoalueelle aiheuttaa haittaa puiston käytölle ja arvokkaalle ympäristölle.

Ilmanvaihtokuilun, savunpoistokuilun ja varapoistumistien rakennuksen maanpäälliset osat tulee rakentaa arvokkaaseen ympäristöön sopivana. Rakennuksen maanpäällisen osan korkeus saa olla enintään 3,5 metriä. Ilmanvaihtosäleiköt tulee suunnata pois päin asuinrakennuksista.

Alue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa hyväksytyyn ympäristösuunnitelman mukaisesti puistoalueen kokonaisuutta ja arvoa vastaavalla tavalla. Rakennustöiden vuoksi poistettava puusto ja muu kasvillisuus korvataan alkuperäisen suunnitelman periaatteiden pohjalta. Rakennus ympäristöineen tulee viimeistellä siten, että se materiaaleiltaan ja istutuksin liittyy saumattomasti puistoalueeseen, lähtökohtana alueen ennallistaminen.

Maanpäällisen rakennuksen rakennusala rajataan kaavakarttaan erikseen siten, että se aiheuttaa ympäristöön mahdollisimman vähän häiriötä. Lisäksi rakennuksen julkisivut tulee suunnitella arvokkaaseen ympäristöön sopivana.

Sähköaseman poistumistie- ja ilmanvaihtorakennuksen paikkaa on tarkistettu siten, että sen vaikutukset ympäristöön voidaan minimoida. Rakennus on sijoitettu kauemmas asuinrakennuksista. Rakennukseen liittyvä kuilu on sijoitettu Kirstinkadun alle siten, että olemassa olevat kalliot on mahdollista säästää.

Ilmanvaihto aiheuttaa ympäristöön melua ja mikrobipäästöjä.

Asemakaavan määräyksiä on tarkennettu siten, että ilmanvaihto ei saa aiheuttaa melua tai ilman epäpuhtauksia ympäristöön.

Rakennusvaiheen räjäytystyöt saattavat romahduttaa viereisten asuinkerrostalojen hormit.

Asemakaavaan lisätään merkintä, jolla huomioidaan naapurirakennukset louhintatyön aikana: Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa viereisille kiinteistöille.

Asemakaavan muutos on ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteiden tavoitteena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä.

Sähköaseman sijoittaminen Josafatinkallioiden alle parantaa kantakaupungin sähköjakelun varmuutta ja näin siten vastaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Sähköaseman ilmanvaihdon sekä hätäpoistumistien suunnittelua on viety eteenpäin asukkaiden toiveita mahdollisimman hyvin, huomioiden kuitenkin alueen arvokas ympäristö.

Täydennysrakentaminen alueelle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman sijoittuminen alueelle. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteet alueella ratkaistaan erillisessä asemakaavassa uuden yleiskaavan vahvistuttua. Suunnitelmissa on huomioitu Sturenkadun, Helsinginkadun ja Wallininkadun välisen alueen mahdollinen täydennysrakentaminen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.2.–26.3.2018

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa ei esitetty huomautuksia.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa lausunnossaan, että asemakaavan muutos täyttää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) ilmoittaa, ettei muutosehdotus edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 17.9.2015

Alppila Seuran koollekutsuma asukasilta pidettiin 17.9.2015 Hannantalolla Alppilassa. Tilaisuudessa nousi esille erityisesti huoli ilmavaihto-, savunpoisto- ja hätäpoistumistierakennuksen sijoittumisesta Josafatinkadun ja Kirstinkadun kulmaan sekä sen vaikutuksista ympäristöön. Lisäksi kritisoitiin sähköaseman sijoituspaikkaa Josafatinkallioille. Myös huoli rakennusaikaisista räjäytyksistä ja niiden vaikutuksista naapurirakennuksiin nousi esille.

Lisäksi hanketta käytiin läpi 14.1.2016 tilaisuudessa paikan päällä sekä kumppanuustalo Hannassa.

ALPPILASEURAN ASUKASTAPAAMINEN

Josafatin kallioiden sähköaseman asemakaavan muutos

17.9.2015 klo 16.00 - 18.00

Hannantalo, Alppila

Asukastapaaminen järjestettiin Alppilaseuran toimesta. Muistioon on koottu asukastapaamisessa esille nousseet asiat teemoittain.

Tapaamiseen osallistui noin 20 henkilöä.

1 SÄHKÖASEMAN SJOITTUMINEN

- Sähköaseman sijoittumista Josafatinkallioille kritisoitiin.
- Vaihtoehtoisina sijoituspaikkoina esitettiin Diakoniapuistoon tai puistoalueelle, Sturenkadun ja Helsinginkadun risteyksessä.
- Miksi ylipäätään tarvitaan sähköasemaa alueelle?
- Voitaisiinko Linnanmäen alla olevaa varausta tai tilaa käyttää?

2 RAKENTEIDEN SJOITTUMINEN

- Kirstinkadun ja Josafatinkadun kulma on tärkeä kasvillisuuden kannalta
- Onko ilmanvaihtorakenteita mahdollista sijoittaa sisäänkäynnin yhteyteen?
- Maanpäälle sijoittuvien rakenteiden tulee sijoittua muualle kuin Josafatinkallioille. Vaihtoehtona esitettiin Urheilutaloa.

3 AIHEUTUVAT HAITAT

- Aiheuttaako sähköasema yöllä melua, joka haittaa naapuritalojen asukkaita?
 - Paljonko on sallittu melutaso, jonka sähköasema saa aiheuttaa?
 - Tuleeko ilmanvaihdosta radonia, hometta tai muita ilman etäpuhtauksia?
 - Työmaa-aikaisten räjäytysten aiheuttamat vauriot naapurirakennuksissa nousivat esille
 - Työmaa järjestelyt rajoittavat Josafatinkadun liikennettä.
 - Muuttaako sähköasema kalliopinnan lämpötilaa?
-

4 MUUT ASIAT

- Samanlainen, meluselvityksessä käytetty sähköasema sijaitsee Ilmalassa, Ilmalankadun varressa.
- Saman tyyppisiä sähköasemia sijaitsee Punavuoressa, Kampissa ja Kluuvissa. Myös Meilahden ja Vallilan sähköasemilla on hyödynnetty maanalaisia tiloja.
- Lisäksi nousi esille ajatus yleisten vessojen sijoittamisesta Josafatinkallioiden alueelle.

5 JATKO TOIMENPITEET

- Jatkoselvitetään asukastilaisuudessa esille nousseita asioita.
- Jos sähköasema on mahdollista sijoittaa toisin alueelle, järjestetään kävelykierros alueella, johon osallistuvat myös Helenin edustaja ja hankkeen teknistaloudellisesta puolesta vastaava KSV:n edustaja.

Muistiin kirjasi Perttu Pulkka
