



## TEHDYT MUUTOKSET

### Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

ELY-keskuksen ja ympäristölautakunnan lausuntojen johdosta:

- Parvekelasitusmääräystä on täydennetty äänitasoerovaatimuksella. Täydennetyt meluselvityksen mukaisesti on määrätty AKS-korttelialueen pohjoispäädyn julkisivulle ja eteläpäädyn julkisivulle ääneneristysvaatimus.

HSY vesihuollon lausunnon johdosta:

- Pystykuilulle ja vesijohdolle on etsitty uusi linjaus yhdessä HSY vesihuollon kanssa. Johtosiirron toteuttaminen edellyttää tunnelin saneerauksen sekä uuden pysty-yhteyden toteuttamisen tunnelista Radiokadulle. Vaihtoehtoisesti voidaan rakentaa korvaava yhteys tulevan rakennuksen alle betonisella suojarakenteella ennen korttelin toteuttamista.
- Kaavaehdotukseen on lisätty maanalaisen vesihuoltotunnelin merkintä, ja kaavamääräyksessä todetaan: "Tehtäessä muutoksia tai korvaavia järjestelyitä maanalaisiin tiloihin tai teknisen huollon verkostoihin, on muutos suunniteltava ja toteutettava yhteistyössä rakennushankkeen kanssa. Muutosten suunnitelmat ja niiden aikataulu on hyväksyttävä ko. tilan tai verkoston omistajalla tai haltijalla."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta:

- Radiokadun ja Ilmalankadun kulmauksen tornin osalta kaavaehdotusta on muutettu niin, että tornin etäisyys viereisiin rakennuksiin on 8 metriä.

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, yhdyskuntateknisen huollon, taloudellisten vaikutusten sekä meluselvityksen osalta. Kaavakarttaan on tehty muutokset, jotka koskevat tornin etäisyyttä viereisistä rakennuksista, vesihuoltotunnelia, pihan korkotasoja ja ääneneristysvaatimuksia.