

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Liikenneviraston lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty Pisararadan keskustan aseman sisäänkäynnin IV-tekniinen kanaali osa-aluemerkinnällä (IV-pisara).
- otsikon ASEMA-AUKION JA KAIVOKADUN MAANALAINEN TILA alla:

Katualueiden maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa korttelin 2099 myymälätilojen laajennus ja Rautatientorin metroaseman lippuhallin parvitasolta korttelin 2099 kautta Mannerheimintien alittava jalankulkukäytävä sekä Pisararadan keskustan aseman Kaivokadun uloskäynti sekä näihin liittyvät tekniset tilat.

on muutettu seuraavasti:

Katualueiden maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa korttelin 2099 myymälätilojen laajennus ja Rautatientorin metroaseman lippuhallin parvitasolta korttelin 2099 kautta Mannerheimintien alittava jalankulkukäytävä sekä näihin liittyvät tekniset tilat ja Pisararadan keskustan aseman Kaivokadun uloskäyntiin liittyvän IV-tekniikan kanaalin.

- otsikon KADUNALAISET MYYMÄLÄTILAT alla:

Teknisiä tiloja sekä muita vastaavia myymälätoiminnan tarvitsemia tiloja saadaan lisäksi sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Huolto- ja lastaustiloja saadaan sijoittaa tasoille noin -4.7 ja noin -5.7.

on muutettu seuraavasti:

Teknisiä tiloja sekä vastaavia myymälätoiminnan tarvitsemia tiloja saadaan lisäksi sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Huolto- ja lastaustiloja saadaan sijoittaa tasoille noin -5.7 ja noin -4.7.

seuraava merkintä ja määräys on lisätty:

(IV-pisara) Osa-alue, johon saa sijoittaa IV-tekniikan kanaalin, joka palvelee Pissararadan uloskäyntiä tasojen noin -4.7 – -0.4 välille. Kanaali tulee sovittaa maanalaisen tilan muuhun käyttöön ja rakenteisiin.

Rakennusvalvontaviraston kommentin johdosta:

- otsikon YLEISET RAJASEINÄMÄÄRÄYKSET JA PELASTUSTURVALLISUUS alla:

Tilat on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava paloturvallisuus on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

on muutettu seuraavasti:

Tilat on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava palo- ja poistumisturvallisuus on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia hyväksyttävä selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolella koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

on muutettu seuraavasti:

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolella koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia pelastuslaitoksen hyväksymä poistumisturvallisuusselvitys, palotekninen suunnitelma sekä selvitys maanalaisen tilan muutoksen vaikutuksista metron uloskäytäviin ja savunpoistoon. Maanalaiset tilat tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolella olevien tilojen turvallisuus.

on muutettu seuraavasti:

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa poistumisturvallisuusselvitys, palotekninen suunnitelma sekä selvitys maanalaisen tilan muutoksen vaikutuksista metron uloskäytäviin ja savunpoistoon. Maanalaiset tilat tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolella olevien tilojen turvallisuus.

- otsikon YHDYSKUNTATEKNIikka JA YLEISET VAROTOIMET alla:

Ennen rakennusluvan myöntämistä vesihuollon uudelleenjärjestelysuunnitelmat tulee hyväksyttää HSY vesihuollolla.

on muutettu seuraavasti:

Ennen rakennusluvan myöntämistä vesihuollon uudelleenjärjestelysuunnitelmat tulee hyväksyttää vesihuollosta huolehtivalla viranomaisella.

Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien maanalaisen tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilö- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.

on muutettu seuraavasti:

Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien maanalaisen tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön poistumis- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavan muutosalueen rajausta on supistettu. Pissararadan asemakaavan mukainen Kaivokadun keskustan aseman uloskäynnin osa-alue on rajattu ulos, koska Pissararadan uloskäyntitilojen väliaikaiskäyttämähdollisuus on poistettu kaavasta eikä osa-alueelle tehdä muutoksia.

- otsikon RAKENNUSOIKEUS alla:

ma-pisara merkitylle osa-alueelle saadaan rakentaa Pissararadan uloskäynnille tarvittavat tilat Pissararadan asemakaavan (nro

12290) mukaan. Tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

on poistettu

- otsikko PISARARADAN KESKUSTAN ASEMAN ULOSKÄYNTI ja otsikon alla olevat merkinnät ja määräykset:

(ma-pisara) Osa-alue, jolla on voimassa Pissararadan asemakaava nro 12290.

(map-1) Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin suojavyöhykkeineen käytävä-, porras- ja hissiyhteydet, tarvittavat tekniset tilat ja lippuhallitilat ja tilat, jotka liittyvät muihin maanalaisiin yleisiin jalankulkuyhteyksiin ja metroon.

Pissararadan keskustan aseman uloskäynti tulee liittyä tasolla noin -0.4 Rautatientorin metroaseman lippuhallin parviin liitettävään yleiseen jalankulkukäytävään.

Ennen Pissararadan rakentamista tasojen noin -0.4 – -4.7 väliin maanalaiseen tilaan saa rakentaa väliaikaiskäyttöön tähän tarkoitukseen sovitettavia liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

on poistettu

Kaavakartasta on poistettu merkinnät (ma-pisara) ja (map-1)

Liikenneviraston uudelleen kuulemisen johdosta:

- otsikon ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN alla:

Ennen maanalaisen tilan rakennusluvan myöntämistä on laadittava erillinen selvitys Pissararadan aseman uloskäynnin ja sen teknisten tilojen rakentamiseen varautumisesta ja yhteisjärjestelyistä, kunnallisteknisten verkostojen järjestelyistä sekä näiden vaikutuksista suunnitelmiin ja toteuttamiseen.

on muutettu seuraavasti:

Ennen maanalaisen tilan rakennusluvan myöntämistä on laadittava erillinen selvitys Pissararadan aseman uloskäynnin ja sen

teknisten tilojen rakentamiseen varautumisesta ja yhteisjärjestelyistä, kunnallisteknisten verkostojen järjestelyistä sekä näiden vaikutuksista suunnitelmiin ja toteuttamiseen. Liikennevirastolta tulee pyytää lausunto laadittavasta selvityksestä.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

- otsikon KATUTILAT JA KAUPUNKIKUVA alla:

Ohjeellinen puurivi

on muutettu seuraavasti:

Säilytettävä puurivi

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on päivitetty (ma-m) merkitylle osa-alueelle merkityn Pisaran IV-tekniikan kanaalin osa-alueen määräyksen osalta liikenneviraston lausunnon johdosta ja palo- ja pelastusturvallisuuden, vaadittavien selvitysten valvontaan sekä uuteen organisaatioon liittyvän terminologian osalta määräysten osalta rakennusvalvontaviraston kannanoton perusteella. Jatkosuunnittelun yhteydessä muutosalueen rajausta on supistettu. Kaava-alueen pinta-ala 3 842 m² on muuttunut. Uusi pinta-ala on 2 383 m².
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.