

12.11.2015

**Helsingin kaupunki,
kaupunkisuunnitteluvirasto**

sähköisesti:
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston kirje 4.11.2015 (hankenro 4865_1, HEL 2015-011323, Oas 1224-00/15)

**MELKINLAITURIN ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA,
HELSINKI**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asema-
kaavaa Melkinlaiturille, jonne suunnitellaan mm. purjevenesatamaa.

Kaava-alue sijoittuu merenpuoleiselta osalta kauppamerenkulun väylien
välittömään läheisyyteen. Kaava-alueella ei ole merenkulun kiinteitä turva-
laitteita, mutta alueen välittömässä läheisyydessä on kelluvia turvalaitteita.

Väylien vesiliikenne ja sen aiheuttamat aalto- ja virtausvaikutukset tulee
huomioida suunniteltaessa toimintoja väylien läheisyyteen.

Siru Koski
Apulaisjohtaja

Jani Koiranen
Tarkastaja

Jakelu

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto

Tiedoksi

Kirjaamo
Jarmo Hartikainen
Risto Lång
Ville Vuokko
Jani Koiranen

Satu Aatra

30.11.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2015-011323 T 10 03 03
Ksv 4865_1

HELSINGIN SATAMA OY:N LAUSUNTO MELKINLAITURIN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Melkinlaiturin asemakaavaa. Suunnittelualue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa Jätkäsaaren lounaisosassa ja rajautuu pohjoisessa Saukonlaiturin asemakaavan mukaisiin kortteleihin, Kanariankatuun ja Panamankatuun. Idässä alue rajautuu Atlantinkaaren asemakaavan mukaiseen Atlantinkatuun ja etelässä valmisteilla olevaan Matkustajasatama etelän asemakaava-alueeseen. Lännessä aluetta rajaa meri.

Suunnittelualue on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää Jätkäsaaren osayleiskaavaa (2006). Suunnittelualue on vapautunut tavarasatamatoiminnoilta asuin- ja työ-paikkarakentamista varten. Alueella sijaitsee väliaikaisesti maa-ainesten väli-varastointia sekä Ruduksen betoniasema. Alueen etelä-puolella toimii matkustajasatama, joka jää alueelle.

Melkinlaiturista on tavoitteena rakentaa tiivis ja merellinen kerros- ja pienkerrosta-lovaltainen Jätkäsaaren osa-alue. Alueen rantoja kiertämään suunnitellaan tuulelta ja merenkäynniltä suojaavat rantapuistot. Alueelle suunnitellaan peruskoulu ja päiväkotit. Melkinlaiturin pohjoispuolella sijaitseva Atlantinkatu on alueellinen kookajakatu, joka palvelee myös raitiovaunuliikennettä. Joukkoliikenteen reitti kulkee Atlantinsillan yli matkustajasataman edustalla kulkevan Tyynenmerenkadun kautta. Satamatoiminnan vaikutukset arvioidaan ja otetaan huomioon suunnittelun yhteydessä.

Helsingin Satama Oy esittää, että Melkinlaiturin asemakaavan laatimisessa on otettava huomioon seuraavat seikat:

Helsingin Satama Oy kehittää Länsisatamaa vuosina 2015 – 2018. Suunnitelmien taustalla ovat mm. Jätkäsaaren osayleiskaava (2006) ja Helsingin kaupunginvaltuuston strategiaohjelmassa 2013 - 2016 määritellyt Helsinki-Tallinna-kaksoiskaupungin kehittäminen, Länsisataman uusi matkustajaterminaali sekä Länsiterminaalin liikenneyhteyksien parantaminen. Länsisatama on Suomen ja Viron välisen matkustajaliikenteen ympärivuotisesti toimiva säännöllisiä yhteyksiä tarjoava pääreitti ja osa Helsingin ja Tallinnan kaksoiskaupunkien välistä taloudellista, kulttuurista ja sosiaalista vuorovaikutusta.

Länsisatamaan on vuonna 2015 valmistunut kaksi uutta laivapaikkaa, ja niiden yhteyteen on rakenteilla uusi matkustajaterminaali. Tavoitteena on, että uusi terminaali ja uudet laivapaikat otetaan käyttöön keväällä 2017. Nykyinen matkustajaterminaali jää matkustajakäyttöön.

Länsisatama tuo Jätkäsaaren alueelle ajoneuvoliikennettä ja sataman olemassaolo mahdollistaa joukkoliikenteen erinomaisen palvelutason. Sataman toiminnan kannalta on tärkeää, että satamaan liittyvä liikenne on sujuvaa niin Jätkäsaarella kuin Ruoholahdessa ja satama on saavutettavissa erityisesti Länsiväylän ja Mechelininkadun suunnista Tyynenmerenkadun, Atlantinkadun, Länsisatamankadun ja Crusellinsillan kautta.

Jätkäsaaren osayleiskaavan kaavaselostuksessa mainitaan mm., että Jätkäsaaren uusissa asuinkortteleissa ei suunnitella sataman lähistöllä sataman suuntaan avautuvia parvekkeita tai ulko-oleskelualueita. Melkinlaiturin asemakaava-alueen suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä onkin otettava huomioon sataman liikenne, ympäristövaikutukset ja sataman kehittämisen aikataulu. Asemakaavaa laadittaessa on erityisesti varmistettava, että suunnittelualueen maankäyttö ei ole ristiriidassa Länsisataman toiminnan ja sen kehittämismahdollisuuksien kanssa, eikä muu maankäyttö asetta rajoituksia satamatoiminnalle.

Länsisataman ympäristövaikutuksia ja toimintaa säätelee voimassaoleva ympäristölupa (Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätös 38/2006/2). Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 28.3.2014 päätöksen (62/2014/1) Länsisataman ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta. Päätöksestä ovat valittaneet Vaasan hallinto-oikeuteen sekä Helsingin Satama Oy että Helsingin ympäristökeskus. Asiaa ei ole vielä ratkaistu lainvoimaisesti.

Lisätietoja Kari Noroviita, puh. 09 310 33510 ja Satu Aatra, puh. 09 310 33527.

Kimmo Mäki
toimitusjohtaja
Helsingin Satama Oy

30.11.2015

457/07.70.701/2015

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 4.11.2015

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN
MELKINLAITURIN ASEMAKAAVAN VALMISTELUSTA (KSV 4865_1/HEL 2015-011323 T 10 03 03)**

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan Melkinlaiturin asemakaavaa. Melkinlaiturille suunnitellaan asumista, koulua ja päiväkotia sekä purjevenesatamaa.

Länsisataman kaupunginosassa, Jätkäsaaren lounaisosassa sijaitseva suunnittelualue on vapautunut tavarasatamatoiminnoilta asuin- ja työpaikkarakentamista varten. Melkinlaituri suunnitellaan osaksi Jätkäsaaren uutta asuntovaltaista kaupunginosaa, ja alueelle on suunniteltu asuntorakentamista noin kahdelle tuhannelle uudelle asukkaalle.

Melkinlaiturista on tavoitteena rakentaa tiivis, merellinen osa-alue, joka suunnitellaan kerros- ja pientalovaltaiseksi. Saukonlaiturin asemakaavassa kaavoitettu Saukonnokanaltaan purjevenesatama suunnitellaan suuremmaksi. Alueen rantoja kiertämään suunnitellaan tuulelta ja merenkäynniltä suojaavat rantapuistot. Alueelle suunnitellaan myös peruskoulu ja päiväkoti. Alueen eteläpuolella toimii matkustajasatama, joka jää alueelle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Jätkäsaaren Melkinlaiturin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Melkinlaiturin asemakaava-alueella sijaitsee raitioliikenteen päätepysäkki, joka korvaa Jätkäsaaren raitiotieverkon valmistuessa Länsiterminaalien tilapäisen päätepysäkin. Lisäksi kaava-alueeseen liittyy Atlantinkadulla oleva raitioliikenteen pysäkipari Kanariankujan ja Azorienkujan välisessä korttelissa. Tätä pysäkkiä käyttävät kaikki Jätkäsaaren raitiolinjat. Länsisataman liikennemäärien ennustetaan kasvavan, minkä vuoksi Melkinlaiturin päätepysäkin mitoituksessa on varauduttava mahdollisiin Länsisataman suurien matkustajamääriä palveleviin raitioliikenteen lisävuoroihin.

30.11.2015

457/07.70.701/2015

Raitioliikenteen päätepysäkille on varattava erikseen tila poistumispysäkille, jolla matkustajat voivat poistua vaunusta, ja ajantasausalueelle, jossa vaunut voivat odottaa seuraavaa aikataulunmukaista lähtöaikaa. Ajantasausalueella on oltava ohitusraide, jolla vaunut voivat ohittaa toisensa. Päätepysäkin ajantasausalueella ei pitäisi mahdollistaa ajoneuvoliikennettä.

Raitiovaunujen ilmanvaihto- ja muut apulaitteet aiheuttavat jonkin verran huminaa ja ääntä, minkä vuoksi ajantasausalueen välittömään läheisyyteen 2. kerroksen tasalle ei pitäisi suunnitella asuinhuoneistoja. Vähintään tarpeellisesta äänieristyksestä on huolehdittava ja merkittävä tarve kaavaan.

Raitioliikennettä on voitava ajaa päätepysäkille myös Saukonpaaden suunnasta, sillä päätepysäkki korvaa Saukonpaaden väliaikaisen päätepysäkin alueen varakääntöpaikkana. Varakääntöpaikkaa tarvitaan, mikäli Tyynenmerenkadulla on liikenne-este eikä Saukonpaadelta tulevia vaunuja voida liikennöidä Bunkkerin kääntöpaikalle.

Alueella tulee suunnitella suorat ja turvalliset yhteydet alemmalta pyöräverkolta baanaverkolle.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Pirkko Lento
toimitusjohtajan sijainen

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

30.11.2015

457/07.70.701/2015

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Kirsi Rantama
Sanna Ranki
Markku Granholm
Laura Sundell
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Lauri Rätty
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL



Kannanotto

1 (1)

1 (1)

1908/00.02.022.0220/2015

2.12.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-011323 T 10 03 03, Ksv 4865_1

Jätkäsaari, Melkinlaituri, HSY:n kannanotto asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 9. joulukuuta 2015 12:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Jätkäsaaren, Melkinlaiturin asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, HEL 2015-011323 / 10 03 03

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Satu Aatra

2.3.2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HEL 2015-011323 T 10 03 03
Hankenumero 4865 1

HELSINGIN SATAMA OY:N LAUSUNTO MELKINLAITURIN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Melkinlaiturin osa-alueelle, Jätkäsaareen. Meren äärelle suunnitellaan kaupunkientaloja ja asuinkerrostaloja, merenrantapuistoja sekä koulu ja päiväkotit. Suunnittelualue on osa kaupunginvaltuuston hyväksymää Jätkäsaaren osayleiskaavaa (2006). Suunnittelualue on vapautunut tavarasatamatoiminnoilta asuin- ja työpaikkarakentamista varten. Alueella sijaitsee väliaikaisesti maa-ainesten välivarastointia sekä Ruduksen betoniasema.

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Melkinlaiturin aluetta, joka sijaitsee Jätkäsaaren lounaisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa meren äärelle sijoittuvien asuinkortteleiden, puistojen sekä koulun ja päiväkodin rakentamisen satamatoiminnoilta vapautuneelle alueelle. Kaavarajausta on luonnosvaiheessa muutettu siten, ettei se koske Saukonnokan venesatamaa muilta kuin aallonmurtajan osalta.

Alue rajautuu koillisessa Atlantinkaaren asemakaavan mukaiseen Atlantinkatuun ja kaakossa Helsingin Satama Oy:n Länsisatamaan. Lounaassa ja lännessä aluetta rajaa meri.

Helsingin Satama Oy esittää Melkinlaiturin asemakaavaluonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Helsingin Satama Oy on Melkinlaiturin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa painottanut, että Melkinlaiturin asemakaava-alueen suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä on otettava huomioon mm. Länsisataman liikenne ja ympäristövaikutukset. Asemakaavaa laadittaessa on erityisesti varmistettava, että suunnittelualueen maankäyttö ei ole ristiriidassa Länsisataman toiminnan ja sen kehittämismahdollisuuksien kanssa eikä muu maankäyttö aseta rajoituksia satamatoiminnalle Länsisatamassa.

Kaavavalmistelun yhteydessä valmistuvassa meluselvityksessä (tätä kirjoitettaessa luonnoksena) on määritelty laivamelun erityispiirteiden huomioon ottaminen Melkinlaiturin asemakaavamääräyksissä ja -alueella. Helsingin Satama Oy haluaa kuitenkin myös tässä yhteydessä painottaa sitä, että Jätkäsaaren osayleiskaavan kaavaselostuksessa mainitaan mm., että Jätkäsaaren uusissa ja täydennysrakentamista edustavissa asuinkortteleissa ei suunnitella sataman lähistöllä sataman suuntaan avautuvia parvekkeita tai ulko-oleskelualueita.

Länsisataman toimintaa ja ympäristövaikutuksia säätelee voimassa oleva ympäristölupa, jossa määritellään mm. satamatoiminnasta aiheutuvien

melutasojen raja-arvoista ja niiden hallinnasta. Satamatoiminnan asumiseen, asuinympäristöön ja rakentamiseen vaikuttavia ympäristövaikutuksia voidaan ohjata ja hallita kaavamääräyksiin, ja sataman ympäristövaikutukset ja ympäristölupa tulee ottaa Melkinlaiturin asemakaavan laatimisessa huomioon riittävällä tavalla ja tasolla.

Helsingin Satama Oy katsoo, että Jätkäsaaren osayleiskaavan hengen mukaisesti Melkinlaiturin kaava-alueella sataman meluvaikutusten piirissä sijaitsevat ulko-oleskelualueet tulee suojata laivamelua vastaan. Asuinrakennuksiin suunnitellut avoimet parvekkeet, kattoterassit ja pihat eivät voi olla asuntojen ensisijaisia ja ainoita ulko-oleskelualueita. Avoimet oleskeluun tarkoitetut alueet, kuten pihat, tulee sijoittaa melun vaikutuspiiriin ulkopuolelle. Avoimia piha-alueita tai kattoterasseja ei voida myöskään määrittellä ulko-oleskelualueiksi. Ensisijaisiksi ulko-oleskelualueiksi määritellyt parvekkeet ja kattoterassit tulee suojata melulta riittävällä tavalla.

Samasta syystä satamamelun vaikutuspiirissä olevat julkiset oleskeluvyöhykkeet tulee nimetä ja esittää puistoina tai viheralueina. Niihin ei voida esittää oleskeluun tarkoitettuja varusteita ja kalusteita. Myös julkisten ulkotilojen yleissuunnitelman ohjeistusta tulee muuttaa siten, että kortteleiden etupihoille ei esitetä ulko-oleskelualueita kalusteineen, vaan kyse on enemminkin sisääntulopihoista tms.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että "nykytilanteessa kaava-alueelle aiheutuu melua lähinnä Jätkäsaaren rakentamisen aikaisiin työmaihin liittyvästä liikenteestä sekä jossain määrin myös satamaan suuntautuvasta liikenteestä. Aluetta rajaavan katuverkon rakentuessa katuliikenteestä tulee aiheutumaan suunnittelualueelle nykyistä enemmän melua."

Helsingin Satama Oy huomauttaa, että katumeluja ei ole tuotu Jätkäsaaren aiemmissa kaavoissa esille eikä niitä ole aiemmissa kaavoissa pyritty rajoittamaan. Atlantinkatu on alueellinen kokoojakatu. Katuverkko on yleiselle liikenteelle varattu alue, jota kaikkien liikkujien tulee voida käyttää määränpäystä riippumatta. Jätkäsaaren katuliikennettä ei ole tarkoituksenmukaista erotella sataman liikenteeseen ja alueen muuhun liikenteeseen. Siten myöskään satamaan tai satamasta suuntautuvan ajoneuvoliikenteen melua ei ole tarkoituksenmukaista erotella muun liikenteen melusta.

Helsingin Satama Oy huomauttaa lisäksi, että Jätkäsaarella sijaitsevan sataman erisnimi on Länsisatama, ei Jätkäsaaren satama.

Lisätietoja antavat Kari Noroviita, puh. 09 310 33510 ja Satu Aatra, puh. 09 310 33527.

Kari Noroviita
johtaja, matkustajasatamat
Helsingin Satama Oy

06.03.2018

66/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 26.1.2018

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO MELKINLAITURIN
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA (HANKENUMERO
4865_1/HEL 2015-011323 T 10 03 03)**

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Melkinlaiturin aluetta, joka sijaitsee Jätkäsaaren lounaisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa meren äärelle sijoittuvien asuinkortteleiden, puistojen sekä koulun ja päiväkodin rakentamisen satamatoiminnoilta vapautuneelle alueelle. Kaavarajausta on luonnosvaiheessa muutettu siten, ettei se koske Saukonnokan venesatamaa muilta kuin aallonmurtajan osalta.

Tavoitteena on rakentaa sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä kehityksen mukainen asuinalue, joka liittyy luontevasti Jätkäsaaren jo suunniteltuihin osa-alueisiin ja täydentää urbaania kaupunkirakennetta. Alue tukeutuu julkiseen raideliikenteeseen. Melkinlaiturin alueen rakennukset ovat kerrosluvuiltaan 3–7-kerroksisia. Asukasmäärän lisäys on noin 2300. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, joka on asemakaavan liitteenä.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maan. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Jätkäsaaren Melkinlaiturin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavaa:

HSL on aiemmin lausunut Melkinlaiturin asemakaavan valmistelusta, ja lausunnon periaatteet pätevät edelleen.

Melkinlaiturin asemakaava-alueella sijaitsee raitioliikenteen päätepysäkki, joka korvaa Jätkäsaaren raitiotieverkon valmistuessa Länsiterminaalin tilapäisen päätepysäkin. Raitioliikenteen pääte- sekä ajantasauspysäkillä on liikennesuunnitelmassa varattu erikseen tila Tahitinkadulla. Tahitinkadulla

06.03.2018

66/10.02.03.00/2018

ajoneuvoliikenne on kielletty, ja sinne on osoitettu ohitusraide, joka mahdollistaa sekä poikkeus- että täydentävää raitioliikennettä vaativissa tilanteissa päätepysäkkialueen käytön. Päätepysäkki on saavutettavissa Atlantinkadulta molemmista suunnista. Tahitinkadun ja Samoankujan varaaminen pelkäästään joukkoliikenteelle, kävelyille ja pyöräilylle tukee laadukkaana joukkoliikenneyhteyden toteutumista.

Raitioliikenteen päätesilmukan keskelle jäävän korttelin 20077 pohjoisemmalle tontille, numero 1, on kaavaluonnoksessa osoitettu pysäköintitalo (LPA-kaavamerkintä), jonka sisäänajoluiskan ohjeellinen sijainti on merkitty Kanariankadulle ja kadun etelälaidan raitiotiekiskojen yli. Kohde vaatii erityisen tarkkaa suunnittelua, että voidaan varmistua sekä raitioliikenteen sujuvuudesta että yleisestä liikenneturvallisuudesta. Tästä syystä sisäänajoluiskan tai vaihtoehtoisesti pysäköintitalon sijaintia voisi olla syytä tarkastella vielä kerran.

Alueella tulee suunnitella suorat ja turvalliset yhteydet alemmalta pyöräverkolta baanaverkolle.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Jonne Virtanen
osastonjohtajan sijainen

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Kirsi Rantama
Teemu Vuhtoniemi
Markku Granholm

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-011323 T 10 03 03, sähköinen hankenumero 4865_1

HSY:N KANNANOTTO MELKINLAITURIN ASEMAKAVALUONNOKSEEN

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Melkinlaiturin osa-alueelle, Jätkäsaareen. Meren äärelle suunnitellaan kaupunkipientaloja ja asuinkerrostaloja noin 2 200 uudelle asukkaalle, merenrantapuistoja sekä koulu ja päiväkotia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on esitetty alueelle rakennettava vesihuoltoverkosto sekä kaksi jätevedenpumppaamaa. Yleissuunnitelmassa vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 2,8 milj. euroa.

Asemakaavaluonnokseen on merkitty Naurunpuistoon aluevaraus jätevesipumppaamaa varten (merkintä et). Pumppaamon aluevarauksen tulee olla kooltaan vähintään 10 x 10 metriä. Vesihuollon osalta lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Asemakaavan selostuksessa on maininta: "Kortteleille tulee rakentaa yhteinen kierrätyshuone jätteen putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten. Jätehuoneet ja jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennukseen. Tilat saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi." Kierrätyshuoneet tulee järjestää jatkosuunnittelussa niin, että tyhjennysten suorittaminen on esteetöntä ja turvallista suorittaa. Tilan suunnittelun ohessa on syytä ottaa huomioon jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen keräilyjärjestämiselle ja mahdollistaa jäteauton pysähtyminen mahdollisimman lähelle kierrätyshuonetta tyhjennyksen ajaksi. Lisätietoja asiasta antaa palvelupäällikkö Tero Salo, etunimi.sukunimi@hsy.fi, puh. 0400 860265.

Raimo Inkonen
toimitusjohtaja

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.