

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET**

**AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jonka kulttuuri-historiallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluita.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**42036** Korttelin numero.

5 Ohjeellisen tontin numero.

501 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

35dB(A) Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksien liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arkkitehtonista laatua ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennuksen alkuperäiset julkisivumateriaalit, tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Rakennusala, jolle saa rakentaa autotallirakennuksen. Autotallirakennuksen tulee sopeutua samalla tontilla sijaitsevan huvilan arkkitehtuuriin ja alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Julkisivujen tulee olla rapatut ja niiden tulee noudattaa päärakennuksen värisävyjä. Katon tulee olla joko loiva aumakatto tai tasakatto. Räystäskorko tulee olla enintään 3,0 m maanpinnasta. Autotallin pinta-ala tulee olla enintään 55m<sup>2</sup>.

Tontin vehreä ja puutarhamainen ominaisluonne on säilytettävä. Aitojen tulee olla luonnonkivimuuria ja/tai pensasaitaa.

Autopaikkojen määrä AO/s-korttelialueella on vähintään 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup> ja polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för fristående småhus, vars kulturhistoriska och landskapsmässiga värde ska bevaras. Arbetsutrymmen och närservice får placeras i området.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen mot trafikbuller i ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara ska minst på den nivå som siffran anvisar.

Byggnad, som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. Byggnaden får inte repareras eller ändras så att byggnadens historiska värde försvagas eller dess arkitektoniska särdrag ändras.

Byggnadens ursprungliga fasadmateriäl, balkonger, tegeltak, träramar för fönster och ytterdörrar med skärmtak ska bevaras och fungera som utgångspunkt för reparationsarbete.


Byggnadsyta där man får bygga ett bilgarage. Bilgaraget ska anpassas till den på samma tomt belägna villans arkitektur och till områdets kulturhistoriska särdrag. Fasaderna ska vara putsade och de ska följa huvudbyggnadens färgtoner. Taket ska vara ett svagt sluttande valmat tak eller ett plant tak. Takfotshöjden ska vara högst 3,0 m från markytan. Bilgaragets yta ska vara högst 55 m<sup>2</sup>.

Tomtens gröna och trädgårdslika karaktär ska bevaras. Naturstensmurar och/eller häckar ska användas vid ingårdning.

Bilplatsernas antal är på AO/s-kvartersområde minst 1 bp / 130 m<sup>2</sup> vy och cykelplatsernas antal är minst 1 cp / 30 m<sup>2</sup> vy.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
42. kaupunginosan (Kuloosaari )  
korttelin 42036 tonttia 5

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
42 stadsdelen (Brändö )  
kvarteret 42036 tomten 5

 <p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12459</b></p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-013448</p> <p>Hanke/Projekt 5344_2</p> <p>Päiväys/Datum 1.12.2017</p>	<p><b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Wainö Aaltosen tie 7</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av <b>Suvi Huttunen</b></p> <p>Piirtänyt/Ritad av <b>Jaana Collanus</b></p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b></p>	<p>Käsitteilyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Kslk (ehdotus päivätty) Stpln (förslaget daterat) 11.4.2017</p> <p>Kslk (päättös ehdotuksesta) Stpln (beslut om förslaget) 11.4.2017</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 5.5.2017- 5.6.2017</p> <p>Aska (tarkistettu ehdotus) Depl (justerat förslag) 1.12.2017</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 13.10.2017 42 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 10.1.2017</p> <p>Nro/Nr 54/2016</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	