

Kirjaamo Helsinki

Lähetetty: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 16:18
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Yläjääski Marjaana; Hoivanen Raila
Aihe: KYMP/ HEL 2015-014306, Kruununhaan korttelin 17 tontin 7 (Liisankatu 14) asemakaavaehdotus (nro 12457)

Tero Korhonen, Helen Oy, on 22.6.2016 kommentoinut asemakaavan muutosta seuraavasti:
"Joudumme purkamaan käytännössä kaikki alla olevan kuvan punaisen neliön sisällä olevat kaukolämpöjohdot. Asiakkaiden 1505, 1172, 20136, 13801, 10598 syötöt joudutaan rakentamaan uudestaan purkamisen takia ja mahdollisesti tekemään uusi runkojohto Liisankadulle." Tilanne ei ole muuttunut siitä.



Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

Yhteysenkilömme on
Tero Korhonen, projektipäällikkö
Tuotanto ja jakelu
Esiselvitykset ja yleissuunnittelu, kaukolämpö ja kaukojäähdytys
040 5737 453
tero.korhonen@helen.fi

t. Kyösti Oasmaa
Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

12.6.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2015 – 014306

KRUUNUNHAAN KORTTELIN 17 TONTIN 7 (LIISANKATU 14) ASEMAKAAVAEHDOTUS
(NRO 12457)

Oiemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2015-014306

LAUSUNTO KRUUNUNHAAN KORTTELIN 17 TONTIN 7 (LIISANKATU 14) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12457)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelin 17 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutoksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinrakentamisen tontin sisäosaan purettavan liikuntahalli- ja työpajarakennuksen tilalle. Liisankadun varressa sijaitseva asuinrakennus säilyy ja sen arvokkaat ominaispiirteet suojellaan sr-2 suojelumerkinnällä. Myös pieni nelikerroksinen asuinrakennus tontin kaakkoiskulmassa säilytetään ja suojellaan asemakaavassa sr-3 suojelumerkinnällä.

Tavoitteena on mahdollistaa uusi asuinrakentaminen tontin sisäpihan puolelle siten, että uudisrakentaminen jatkaa luontevasti korttelin sisäpihan polveilevaa ja monimuotoista tilarakennetta sekä materiaaleja. Alueelle on suunniteltu kaksi uutta asuinrakennusta, joiden autopaikat sijoittuvat pihakannen alle. Ajoyhteys pysäköintitiloihin on Liisankadun suunnasta. Kannen päälle rakennetaan viihtyisä oleskelupiha. Liisankadun varressa sijaitsevan asuinrakennuksen ja tontin kaakkoiskulmassa sijaitsevan pienen asuinkerrostalon suojelutavoite ja -määräykset on tarkistettu.

Uutta asuntokerrosalaa osoitetaan noin 1 600 k-m². Viitesuunnitelman mukainen uusien asuntojen lukumäärä on noin 45.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen

Jakelu

Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



26.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

Ympäristönsuojeluyksikön lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12457, Liisankatu 14

HEL 2015-014306 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt ympäristökeskuksen/ympäristölautakunnan lausuntoa 26.7.2017 mennessä.

Ympäristönsuojeluyksikön mielestä kaavaehdotukseen olisi hyvä lisätä kaavamääräys, jonka mukaan mahdollinen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Helsingin kaupungin meluselvityksen mukaan Liisankadun puoleiseen julkisivuun kohdistuu päiväaikaan noin 70 dB liikennemelu. Tälle julkisivulle voisi asettaa kaavamääräyksen, jonka mukaan rakenteellista meluntorjuntaa tulee pyrkiä parantamaan rakennussuojelulliset näkökohdat huomioon ottanen.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

YMPÄRISTÖNSUOJELUYKSIKÖ

Hannu Arovaara
vs. yksikön päällikkö