

## Liite 1

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuinrakennustontin vuokrausperiaatteiden määrittämiseksi (Kumpula, tontti 24926/7)

#### Vuokrausperiaatteet

1

Tontin (A/s) 24926/7 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 46 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihinta hintatasossa 6/2018 (ind. 1950) olisi tällöin noin 897 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Maanvuokraa peritään käytetyn rakennusoikeuden mukaisesti, mutta kuitenkin vähintään 165 k-m<sup>2</sup> mukaan.

Uutta maanvuokraa peritään uuden rakennuksen rakentamistöiden alkamisesta lukien, kuitenkin viimeistään piirustusten tarkastamisesta lähtien.

Maanvuokrasta ei myönnetä arava- eikä korkotukialennusta.

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan päättämiä lisäehtoja.