



19.11.2018

Asia/21

## § 754

### Määrärahojen myöntäminen kaupunkiympäristön toimialan käyttöön projektialueiden esirakentamista varten

HEL 2018-010726 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarvion kohdan 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

alakohdasta 8 01 02 06 Pasilan esirakentaminen

1 500 000 euroa alueen esirakentamiseen,

alakohdasta 8 01 02 07 Uudet projektialueet ja muun täyd.

500 000 euroa kaavojen toteutettavuuteen liittyvien teknisten yleissuunnitelmien laadintaan.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys projektialueiden esirakentaminen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Pasila

Ratapihakortteleiden katujen ja puistojen sekä tonttien rakentamisen yhteydessä kunnostetaan kaupungin vastuulla olevat pilaantuneet maat sekä poistetaan jätetäyttö rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Li-



säksi Postipuiston alueella tehdään tutkimuksia. Pilaantuneen maan kunnostamisesta, jätteen poistosta ja tutkimuksista aiheutuvat kustannukset ovat 0,31 milj. euroa. Ratapihakortteleiden paalulaatan ensimmäisen vaiheen teosta Höyrykadun, Tenderinlenkin ja Höyrypuiston alueelle aiheutuu noin 1,7 milj. euron kustannukset.

Yhteensä ratapihakortteleiden esirakentamiseen ennustetaan vuonna 2018 tarvittavan 2,0 milj. euroa, johon käytetään toimialalle aiemmin myönnettyä ylitysoikeusmäärärahaa 0,5 milj. euroa ja nyt esitettävää määrärahaa 1,5 milj. euroa.

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu Pasilan esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 3,26 milj. euroa. Lisäksi vuonna 2017 käytämättä jääneiden määrärahojen perusteella Pasilan esirakentamiseen myönnettyä ylitysoikeutta on käytettävissä kaupunginhallituksella 0,2 milj. euroa ja kaupunkiympäristön toimialalla 0,5 milj. euroa (Khs 12.2.2018). Pasilan esirakentamistöihin on vuodesta 2010 lähtien käytetty 19,8 milj. euroa. Taloussuunnitelmassa vuosille 2018-2020 on Pasilan alueen esirakentamistöihin suunniteltu käytettäväksi yhteensä 4,2 milj. euroa.

#### Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Vuoden 2018 talousarviossa on varattu alakohtaan 8 01 02 07 Uudet projektialueet ja muun täydennysrakentamisen edellyttämään esirakentamiseen 1,2 milj. euroa. Teknisiä yleissuunnitelmia laaditaan Malmin ja Koivusaaren alueella sekä muilla pienemmillä täydennysrakentamisalueilla kaavojen toteutettavuuden ja kustannusten arviointia varten. Määrärahatarve vuonna 2018 on 0,5 milj. euroa. Taloussuunnitelmassa vuosille 2018-2020 on uusien projektialueiden ja muun täydennysrakentamisen edellyttämiin esirakentamistöihin suunniteltu käytettäväksi yhteensä 3,2 milj. euroa.

#### Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi eri alakohdista yhteensä 2,0 milj. euroa.

Yhteensä 2 000 000 euron määräraha tulisi myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarvion kohdasta 8 01 02 Projektialueiden esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



19.11.2018

Asia/21

---

**Lisätiedot**

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys projektialueiden esirakentaminen

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalvelu-liikelaitos  
Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566